

24.3.2025

Sonkajärven kunta
Kangaslammin vanha sauna
Saneeraus 2025

Työ n:o 2024003
YKSIKKÖHINTALUETTELO

Rakennusaikana mahdollisesti tehtävät muutostyöt hinnoitellaan noudattaen jäljempänä mainittuja yksikköhintoja. Yksikköhintojen tulee vastata rakennushankkeen työselitysten ja piirustusten mukaisesti ao. rakennusvaiheessa suoritettavaa muutostyötä.

Kuhunkin yksikköhintaan sisältyy nimikkeen mukainen työ täysin valmiina aineineen, asennuksineen sekä tarpeellisine työmaan käyttö- ja yleiskustannuksineen.

Nimikkeet perustuvat Talo-2000 järjestelmään ja niiden tulkinnassa noudatetaan määrälaskentaohjetta Talo-2000 nimikkeistö- järjestelmän mukaan.

Yksikköhinnoilla suoritettuihin veloituksiin voidaan lisätä yleiskulu 12%.

Urakoitsijan tulee antaa muutostyön vaikutuksesta urakkahintaan yksilöity tarjous tai eritelty laskelma.

Muutostyössä esiintyville nimikkeille, joita ei ole yksikköhintaluettelossa, voidaan sopia hinta yksikköhintaluettelon hintatason mukaisena. Sellaisille töille, joille ei löydy vertailuperusteita yksikköhintaluettelosta, voidaan sopia hinta käyttäen apuna esim. aliurakkatarjouksia tai hankinnan kauppahintaa. Tarjous voi perustua myös eriteltyyn arviolaskelmaan, jossa kustannukset on eritelty Talo-2000 nimikkeistön kustannusarviolaskelman mukaan.

Ellei yksikköhintaluettelosta saada vastaavaa hintaa tai hinnan määräämisperusteita tahi ellei hinnasta voida eriteltyyn laskelmaan perustuvan tarjouksen perusteella tai muuten sopia, työ on tehtävä omakustannushintaan Yleisten Sopimusehtojen 32 pykälän mukaisesti.

Yksikköhinnoissa alv. 0 %.

| | Yksikkö | €/yks |
|--------------------------------|---------|-------------|
| RAKENTEET | | |
| Sokkelin korjaus | jm | _____ €/jm |
| Ulkoseinien halkeamien korjaus | jm | _____ €/jm |
| Ikkunoiden kunnostus | kpl | _____ €/kpl |
| Ulko-oven uusiminen | kpl | _____ €/kpl |
| Peltikaton maalaus | erä | _____ €/erä |
| Yläpohjan lisäeristäminen | erä | _____ €/erä |
| AK01 Paneelialakatto | m2 | _____ €/m2 |
| SP01 Paneeliverhous | m2 | _____ €/m2 |
| Seinien maalaus sisällä | m2 | _____ €/m2 |
| VA01 | kpl | _____ €/kpl |
| VA02 | kpl | _____ €/kpl |
| VA03 | kpl | _____ €/kpl |
| VA04 | kpl | _____ €/kpl |

Tuntiveloitushinta: alv. (0 %)

| | |
|-----------------------|--------------|
| - rakennusammattimies | a' _____ €/h |
| - rakennusmies | a' _____ €/h |
| - työnjohtaja | a' _____ €/h |

Päiväys:

Allekirjoitus