

Sonkajärven kunta

Biokaasulaitoksen asemakaava

Yhteenveto asemakaavaehdotuksesta saadusta palautteesta

Kaavan ehdotusvaiheen aineisto pidettiin nähtävillä 9.1. – 7.2.2025 välisenä aikana. Ehdotusvaiheen aineistosta saatiin kuusi lausuntoa.

1. Pohjois-Savon ELY-keskus

ELY-keskus on tutustunut kaavaehdotukseen ja toteaa lausuntonaan seuraavaa.

Kelmunahkajäkälä

Kaava-alueelta on kesän 2024 maastokäynnillä havaittu alueellisesti uhanalaisen kelmunahkajäkälän (*Peltigera membranacea*) esiintymiä. Kasvillisuusselvityksessä on suositeltu, että esiintymän alainen kuvio, arvoluokan 4: monimuotoisuutta tukeva kohde, jätetään mahdollisuuksien mukaan aluetta muuttavan maankäytön ulkopuolelle jäkäläesiintymän turvaamiseksi.

Kaavatyössä jäkäläesiintymä on otettu huomioon siirtämällä osoitettua ohjeellista ajoyhteyttä pohjoisemmaksi, pois jäkäläesiintymien kohdalta. Myös suojaviheralueen (EV) rajauksessa on huomioitu alueelle pääosin jäävä jäkäläesiintymä, mikä tuodaan esiin kaavaselostuksessa.

Savon Voiman Verkon luonnospalautteen pohjalta kaavaehdotukseen on lisätty yleismääräys, jonka mukaisesti "Yhdyskuntateknisesti tarpeellisia laitteita ja rakennelmia saa sijoittaa EV-alueelle ja korttelialueelle rakennusalojen ulkopuolelle". Em. määräyksellä mahdollistetaan biokaasulaitoksen vaatiman puistomuuntamon rakentaminen suojaviheralueelle.

ELY-keskus huomauttaa, että em., verrattain löyhä yleismääräys on ristiriitainen kelmunahkajäkälän säilyttämistavoitteen kanssa, ja saattaa johtaa jäkäläesiintymien häviämiseen. ELY-keskus suosittelee, että yleismääräyksen sijasta tulisi puistomuuntamolle ensisijaisesti varata oma aluevaraus, jonka kaavaan sijoittamisessa otetaan huomioon kelmunahkajäkäläesiintymät.

Mikäli muuntamon aluevarauksen lisääminen kaavaan ei ole mahdollista, tulisi yleismääräystä tarkentaa niin, että huomioidaan jäkälän esiintyminen suojaviheralueella. Esim. niin, että laitteita ja rakennelmia sijoitettaessa EV-alueelle, tulee ottaa yhteys alueelliseen ympäristöviranomaiseen kelmunahkajäkäläesiintymien selvittämiseksi.

ELY-keskuksella ei ole muuta huomautettavaa kaavaehdotuksesta.

Kaavanlaatijan vastine:

Kaavan yleismääräystä tarkennetaan seuraavasti: Laitteita ja rakennelmia sijoitettaessa EV-alueelle, tulee ottaa yhteys alueelliseen ympäristöviranomaiseen kelmunahkajäkäläesiintymien selvittämiseksi.

2. Turvallisuus- ja kemikaalivirasto TUKES

Turvallisuus- ja kemikaalivirasto (Tukes) on tutustunut yllä mainittuun lausuntopyyntöönne. Tukes antaa lausuntonsa kemikaaliturvallisuuslainsäädännön näkökulmasta (390/2005).

Tukesilla ei ole uutta lausuttavaa aikaisemmin annettujen lausuntojen lisäksi:

- Tukes on antanut 2.5.2024 lausunnon Tukes 3917/03.00.02/2024 Sonkajärven biokaasulaitoksen asemakaavan osallistumis- ja arviointisuunnitelmasta.
- Tukes on antanut 29.8.2024 lausunnon Tukes 8161/03.00.02/2024 Sonkajärven biokaasulaitoksen asemakaavan kaavaluonnoksesta.

Kaavanlaatijan vastine:

Merkitään tiedoksi.

3. Ylä-Savon ympäristölautakunta

Ylä-Savon ympäristölautakunnalla ei ole huomautettavaa Sonkajärven biokaasulaitoksen asemakaavan kaavaehdotuksesta.

Kaavanlaatijan vastine:

Merkitään tiedoksi.

4. Pohjois-Savon pelastuslaitos

Pelastusviranomainen pyytää asemakaavassa huomioitavan pelastuslaitoksen mahdollinen logistiikka raskailla ajoneuvoilla kahdesta toisesta erillä olevasta suunnasta.

Pelastusviranomainen pyytää asemakaavassa huomioitavan riittävä veden saanti pelastuslaitokselle mahdollisen sammutus- tai muun tehtävän yhteydessä, jossa veden saanti on pysyttävä turvaamaan.

Pelastusviranomainen pyytää asemakaavassa huomioitavan hulevesien (Mahdolliset sammutusvedet) talteen otto järjestettävän hulevesialtain.

Kaavanlaatijan vastine:

Rakennusluvan yhteydessä varmistetaan, että korttelialueelle on kulkukelpoinen tieyhteys, joka mahdollistaa raskaiden ajoneuvojen kulun ja että alue voidaan saavuttaa pelastusajoneuvoilla tarvittaessa toista tieyhteyttä käyttäen. Vedensaanti turvataan hankkeen

jatkosuunnittelussa. Kaavakarttaa täydennetään yleismääräyksellä: rakennusluvan yhteydessä on laadittava kiinteistökohtainen hulevesisuunnitelma.

5. Fingrid Oyj

Asemakaava-alueen länsipuolella sijaitsee nykyisin Fingridin 400 kV voimajohto Vuolijoki-Ala-pitkä. Sen rinnalle rakennetaan uusi 400 + 110 kV voimajohto Järvilinjan vahvistamiseksi. Asemakaava-alueen kohdalla uusi 400 + 110 kV voimajohto rakennetaan nykyisen 400 kV voimajohdon itäpuolelle.

Olemme tutustuneet lausunnostamme annettuun 25.11.2024 päivättyyn kaavanlaatijan vastineeseen. Vastineen mukaan olemassa oleva ja suunniteltava uusi voimajohto on huomioitu suunnittelussa ja rakennusala on sijoitettu yli 50 metrin etäisyydelle johtimesta.

Toimme esille, että asemakaavaselostuksessa olisi hyvä kuvailla lyhyesti voimajohtoaluetta ja mainita taustoitukseksi Järvilinjan vahvistamishanke. Ehdotuksen asemakaavaselostuksessa on lyhyt maininta hankkeesta.

Muistutamme, että Fingridin johtoalueelle tai sen läheisyyteen sijoittuvasta rakentamisesta tulee pyytää Fingridistä erillinen risteämälausunto. Teollisuuslaitoksen rakentaminen voimajohtojen läheisyyteen voi vaatia vaatii yhteensovitusta ja teknistä tarkastelua. Pyydämme toimittamaan lausuntopyynnön ensisijaisesti verkkosivun kautta www.fingrid.fi/risteamalausunnot.

Muiden kuin Fingrid Oyj:n omistamien voimajohtojen osalta teidän tulee pyytää erillinen lausunto voimajohtojen omistajilta.

Kaavanlaatijan vastine:

Merkitään tiedoksi.

6. Kulttuurihistoriallinen museo, Pohjois-Savon alueellinen vastuumuseo

Alueellinen vastuumuseo on lausunut kaavaluonnoksesta 10.7.2024. Museo toteaa, ettei sillä ole oman toimialansa osalta huomautettavaa kaavaehdotukseen.

Kaavanlaatijan vastine:

Merkitään tiedoksi.