



Sonkajärven kunta  
Esiintymislavan maalaus

URAKKATARJOUSPYyntö, Työselitys,  
URAKKAOHJELMA JA Työturvallisuusliite

---

TYÖNUMERO 2026064

## Sonkajärven kunta

Lepokankaantie 2, 74300 Sonkajärvi

15.4.2026

---

### Urakkatarjouspyyntö

Pyydämme urakkatarjoustanne alla mainitusta urakasta liitteenä olevien asiakirjojen mukaan. Tarjous tehdään alla mainitulla tavalla eriteltynä. Pyydetyt yksikköhinnat ilmoitetaan annetun ohjeen mukaisesti.

#### Rakennuttaja tai tilaaja

Sonkajärven kunta  
Lepokankaantie 2, 74300 Sonkajärvi  
Ville Kamaja tekninen johtaja p.040 675 0042  
[ville.kamaja@sonkajarvi.fi](mailto:ville.kamaja@sonkajarvi.fi)

#### Rakennuskohde

Sonkajärven kunnan torin esiintymislava  
Rutakontie 13, 74300 Sonkajärvi

#### Urakan sisältö

Kokonaisurakka  
Urakkaan kuuluu maalaustyöt kokonaisurakkana sisältäen suojaus- ja telinetyöt sekä siivouksen.

#### Tarjoushintaa koskevat vaatimukset

Tarjouksissa tulee olla eriteltynä arvonlisävero.

#### Urakoitsijan valintaperusteet

Tarjouksista hyväksytään kokonaistaloudellisesti edullisin tarjous. Lisäksi urakoitsijalla tulee olla riittävästi kokemusta vastaavien maalauskohteiden suorittamisesta.

Tilaaja pidättää oikeuden hylätä kaikki tarjoukset. Tarjouksen laatimisesta ei makseta korvausta.

#### Urakoitsijaa koskevat vaatimukset

Tarjoajan tulee vakuuttaa, ettei sitä koske hankintalain 80 ja 81 §:n mukaiset poissulkemisperusteet. Todistus toimitettava pyydettyessä.

#### Tarjous jätetään viimeistään

**15.5.2026 klo 12.00 mennessä.**

#### Tarjous toimitetaan osoitteeseen

Sähköpostilla: [tarjoukset@sonkajarvi.fi](mailto:tarjoukset@sonkajarvi.fi)

#### Aihekenttään merkintä

*”Urakkatarjous – Esiintymislavan maalaus Sonkajärvi”*

#### Tarjouksen voimassaoloaika

Tarjouksen tulee olla sitovana voimassa, kunnes jonkun tarjouksen tehneen kanssa on allekirjoitettu urakkasopimus työn suorittamisesta kuitenkin, enintään kaksi kuukautta

tarjouspyyntökirjeessä määrätystä tarjouksen jättöpäivästä lukien.

**Tarjousten avaaminen**

Tarjoukset avataan välittömästi tarjousten jättöajan päättymisen jälkeen. Tarjouksen tekijät eivät saa olla läsnä avaustilaisuudessa.

**Muuta huomioitavaa**

Urakkakilpailussa noudatetaan periaatteita, jotka on esitetty julkaisussa ”Rakennusalan urakkakilpailun periaatteita”, RT 16-10182.

**Kohteeseen tutustuminen**

Urakoitsija voi tutustua tarjoamaansa kohteeseen omatoimisesti ennen tarjouksen jättämistä.

**Valmistumisaika**

Urakka-aika **3.6.-24.6.2026**

**Lisätietoja**

Lisätietoja voi kysyä sähköpostilla osoitteeseen [eero.lappalainen@sonkajarvi.fi](mailto:eero.lappalainen@sonkajarvi.fi) 6.5.2026 mennessä.

Vastaukset julkaistaan 7.5.2026.

*lisämessä 15.4.2026  
Toimeksi saaneena  
Katri Savolainen, RI amk  
Insinööri-toimisto Savolainen Oy*

## Sisällys

TYÖSELITYS.....	5
1 Yhdysenkilöt.....	5
2 Rakennuskohde.....	5
3 Toimenpiteet yleisesti.....	5
4 Esiintymislavan puuosat.....	8
4.1 Pintahomeen poisto.....	8
4.2 Puuosien maalaus.....	9
URAKKAOHJELMA.....	11
1. Urakkamuoto ja urakan sisältö.....	11
1.1 Tutustuminen kohteeseen.....	11
1.2 Työaikataulu.....	11
1.3 Tilojen ja alueiden käyttö ja suojaukset sekä turvallisuus.....	11
1.4 Rakentamiseen liittyvä tiedonantovelvollisuus.....	12
1.5 Suunnitelmat ja niiden toimittaminen.....	12
2. Laatu.....	13
2.1 Suojaus.....	13
2.2 Siivous.....	13
2.3 Vaihtoehtoiset tuotteet.....	13
3. Asiakirjat.....	13
3.1 Urakkasopimusasiakirjat ja niiden pätevyysjärjestys.....	13
4. Viivästyminen.....	14
5. Vastuuvuorot.....	14
5.1 Takuu aika.....	14
5.2 Urakoitsijan vakuudet.....	15
5.3 Vakuutukset.....	15
6. Rakennuttajan maksuvelvollisuus.....	15
6.1 Urakkahinnan muodostuminen.....	15
6.2 Urakkahinnan maksaminen.....	15
6.3 Yksikköhinnat.....	16
6.4 Valvonta.....	16
7. Vastaanottomenettely.....	16
7.1 Luovutusaineisto.....	16
8. Erimielisyydet.....	16
9. Urakoitsijan valintaperusteet.....	16
9.1 Valintaperusteet.....	16
9.2 Vaihtoehtotarjoukset.....	16
10. Tarjous.....	17
10.1 Tarjoukseen liitettävät todistukset.....	17
10.2 Tarjousten avaus.....	17
TYÖTURVALLISUUSLIITE.....	18
1. Yleistä.....	18
2. Työsuojelusäänöksiä.....	18
3. Yleisiä ohjeita.....	19
3.1 Yleiset työturvallisuusriskit.....	19
3.2 Palosuojelu.....	19
3.3 Putoamissuojaus.....	20
3.4 Nostimet.....	20

## TYÖSELITYS

### 1 Yhdyshenkilöt

**Rakennuttaja/tilaaja**

Sonkajärven kunta

Lepokankaantie 2, 74300 Sonkajärvi

Ville Kamaja tekninen johtaja

[ville.kamaja@sonkajarvi.fi](mailto:ville.kamaja@sonkajarvi.fi)

p. 040 675 0042

**Suunnittelijat**

Insinööritoimisto Savolainen Oy

Papinkatu 30 – 74120 Iisalmi

Pyry Heikkinen, RA

[pyry.heikkinen@inststo-savolainen.fi](mailto:pyry.heikkinen@inststo-savolainen.fi)

p. 044 7557 740

### 2 Rakennuskohde

Sonkajärven kunnan torin esiintymislava on valmistunut kesällä 2025. Osa puuosista on valmiiksi tehtaalla pohjamaalattuja ja osa on pohjamaalaamattomia.

Kohde sijaitsee osoitteessa Rutakontie 13, 74300 Sonkajärvi.

### 3 Toimenpiteet yleisesti

Maalaustoimenpiteet kohdistuvat esiintymislavan puuosiin. Puuosat ensimaalataan.

Materiaalien tai tuotteiden vaihtamiseen voi antaa luvan ainoastaan rakennuttaja. Vaihtoehtoisten materiaalien ja tuotteiden laatu- ja muiden ominaisuuksien vastaavuuden näyttövelvollisuus on vaihtoehdon esittäjällä.

Kauppanimellä mainitut maalaustuotteet voidaan korvata käyttökohteen kannalta ominaisuuksiltaan ja laadultaan vastaavilla tuotteilla. Urakoitsijan on kuitenkin hankittava rakennuttajan hyväksymisen esittämilleen tuotteille, jolloin vastaavuuden todistamisvelvollisuus samoin kuin vastuu tuotteiden ominaisuuksista ja laadusta jää sen esittäjälle. Rakennuttajalla ei ole velvollisuutta hyväksyä urakoitsijan esittämiä tuotteita.

Urakan lopuksi urakoitsija toimittaa suunnittelijalle tiedot ja sävyt kaikista käytetyistä maaleista rakennusselostuksen päivitystä varten.

Ennalleen jäävät osat ja pinnat on suojattava hyvin. Pintoja, joita kyseinen maalaus tai muu käsittely ei koske, ei saa sotkea. Erityisen hyvin on suojattava torin kiveykset, esiintymislavan perustukset, vesikaton reunapellitykset, räystäskourut ja syöksytorvet.

**Valmiin pinnan ulkonäköluokka on Pu2:**

Pinnan valmiiksi maalauksen tulee normaalilta katseluetaäisyydeltä tarkasteltuna olla peittävä ja yleisvaikutelmaltaan yhdenmukainen ja tasavärinen. Värin ja kiillon tulee vastata vertailupintaa tai tehtyä mallipintaa siten, että värisävyyssä ja kiillossa ei voi havaita yleissilmäyksellä eroja. Rajausten on oltava normaalilta katseluetaäisyydeltä tarkasteltuna täsmällisiä. Valmiissa pinnassa sallitaan rakennusasiakirjoissa määritellyn mittatarkkuusluokan mukaista rakenteesta johtuvaa epätasaisuutta. Valmista pintaa arvioitaessa otetaan huomioon tuotteen ominaisuudet, alustan pinnan muoto (strukturi), käytetty työmenetelmä sekä työsaumat. Valmiissa pinnassa ei sallita häiritsevässä määrin työtavasta johtuvia valumia, työsaumojia, jatkoksia eikä kiiltoeroja. Valmiissa pinnassa ei sallita työmaa-aikaisten vaurioiden häiritsevässä määrin näkyviä paikkauksia tai paikkamaalauksia.





Kuvat: yleiskuvia esiintymislavasta

## 4 Esiintymislavan puuosat

### Puuosien maalaukseen ym liittyvät työt:

- Pintahomeen poisto puuosista
- Puuosien ensimaalaus pohjatöineen
- Maalattaviin puuosiin luetaan kaikki näkyvät puupinnat:
  - verhouspaneelit, smyygi- ja pielilaudat, avoräystäiden näkyvät runkorakenteet, räystäiden otsa- ja aluslaudat, puurimoitukset ja nurkkalaudat ja esiintymislavan alakattolaudoitus yms.

### 4.1 Pintahomeen poisto:

Puupinnoilla oleva pintahome (mustat pilkut) poistetaan ennen maalausta. Pintahomeen päälle ei saa maalata.

Pintahome pestään pois esim. Tikkurila Homeenpoisto tai vast. valmistajan ohjeiden mukaisesti. Tarvittaessa pintahome hiotaan pois. Hiotut pinnat käsitellään Valtti Pohjusteella ennen maalaamista.

Pintahomeisten pintojen pesu Tikkurila Homeenpoistolla:

1. Pintojen suojaaminen
2. Sekoita pesuaineliuos
3. Homeenpoistoa laimennetaan vedellä suhteessa 1 osa pesuainetta 3 osaa vettä.
4. Levitä pesuaineliuos. Levitä pesuaineliuos sienellä tai pehmeällä harjalla tai suurille pinnoille tehokkaimmin reppuruiskulla alhaalta ylöspäin. Näin välttyt raidoilta, joita voi esiintyä, jos työ tehdään vastakkaiseen suuntaan.
5. Anna liuoksen vaikuttaa
6. Hankaa pinnat. Hankaa erityisen likaiset pinnat harjalla ennen huuhtelua tehostaaksesi pesuaineen vaikutusta
7. Huuhto pinnat huolellisesti. Huuhtele pesuaine pois pinnoilta vaikutusajan jälkeen huolellisesti puhtaalla vedellä ylhäältä alaspäin. Painepesuria käytettäessä vältetään korkean paineen käyttöä.
8. Toista käsittely tarvittaessa. Toista käsittely tarvittavin osin, voit käyttää myös vahvempaa pesuaineseosta.
9. Anna pintojen kuivua. Anna pintojen kuivua hyvin ennen huoltomaalausta.



## 4.2 Puuosien maalaus:

Maalattavien puuosien määrät ja maalien sävyt selviävät piirustuksista.

Puosien maalaus suoritetaan ensimaalauksena.

Osa esiintymislavan puuosista on tehtaalla pohjamaalattuja ja osa pohjamaalaamattomia. Maalauksenkäsittelyt valitaan sen mukaisesti. Molemmista maalauksenkäsittelyistä annetaan yksikköhintaluettelossa yksikköhinnat, joita voidaan hyödyntää mahdollisissa lisätöissä.

### **Pohjamaalaamattomat puuosat:**

- avoräystäiden näkyvät puurungot
- esiintymislavan sisäpuoliset puiset seinä- ja kattoverhoukset
- pilarit
- rimaseinä

### **Pohjamaalaatut puuosat:**

- ulkopuoliset julkisivupaneelit
- avoräystäiden paneelit
- nurkkalaudat

Maalaus kahteen kertaan ark-piirustuksien sävyyn polyakrylaattimaalilla Tikkurila Ultra Classic tai vast., puolihihmeä, sävyt ark-piirustuksen mukaan. Alustan esikäsittely ja pohjamaalaus valmistajan ohjeiden mukaan:

### **Jo pohjamaalattujen puuosien maalaus:**

46104

Esikäsittely:

Käsiteltävästä alustasta poistetaan irtonainen aines, lika ja pöly. Syöpyvät metalliosat maalataan korroosionestopohjamaalilla.

Maalaus käsittely:

Valmiiksi maalaus vesiohenteisellä maalilla 2 x 461 Ultra Classic Talomaali maalin valmistajan ohjeiden mukaan.

**Pohjamaalaamattomien puuosien maalaus:**

46104

Esikäsittely:

Käsiteltävästä alustasta poistetaan irtonainen aines, lika ja pöly. Syöpyvät metalliosat maalataan korroosionestopohjamaalilla.

Maalaus käsittely:

Käsittely pohjusteella 1 x 131 tai 1 x 141 Valtti Pohjuste. Pohjamaalaus 1 x 23 Ultra Primer. Valmiiksi maalaus vesiohenteisellä maalilla 2 x 461 Ultra Classic Talomaali maalin valmistajan ohjeiden mukaan.

*lisämessä 15.4.2026*

*Pyry Heikkinen, RA*

*Insinööritoimisto Savolainen Oy*

## Sonkajärven kunta

Lepokankaantie 2, 74300 Sonkajärvi

15.4.2026

# URAKKAOHJELMA

## 1. Urakkamuoto ja urakan sisältö

Urakkamuotona on kokonaisurakka.

Urakoitsija toimii kohteen pääurakoitsijana ja *Rakennustyön turvallisuudesta annetun valtioneuvoston asetuksen (205/2009) 2§* kohdassa 4 mainittuna päätoteuttajana.

Kokonaisurakkaan kuuluu kaikki kohteen rakennustekniset työt. Urakkaan sisältyy kaikkien niiden töiden suorittaminen, aputöineen sekä aine- ja tarvikehankintoineen siten, että urakka voidaan luovuttaa rakennuttajalle työn päätyttyä täysin valmiina ja urakka-asiakirjojen edellyttämässä kunnossa.

Maksuperuste on urakkasopimuksen mukainen kiinteä kokonaishinta.

Urakoitsija laatii ja hyväksyttää tarvittaessa viranomaisilla kohteen työturvallisuutta koskevat viranomaisten vaatimat asiakirjat. Urakoitsija laatii työturvallisuussuunnitelmat ja työturvallisuusasiakirjan yhteistyössä vakuutusyhtiönsä edustajan kanssa. Urakoitsija vastaa työturvallisuuslain pykälän 63§ mukaisten työturvallisuusrikkomusten seurauksista.

### 1.1 Tutustuminen kohteeseen

Urakoitsija voi tutustua tarjoamaansa kohteeseen omatoimisesti ennen tarjouksen jättämistä.

### 1.2 Työaikataulu

Pääurakoitsijan on laadittava YSE 5§:n mukainen työaikataulu urakan aloituskokoukseen.

### 1.3 Tilojen ja alueiden käyttö ja suojaukset sekä turvallisuus

Työmaan työjärjestelyistä sovitaan yksityiskohtaisesti aloituskokouksessa. Urakoitsijan on suojattava työmaa-alue siten, ettei ulkopuoliset pääse työmaa-alueelle. Muun torialueen käyttö on oltava mahdollista urakan aikana. Torilavan takana kulkevalla ajoväylällä on oltava mahdollista liikennöidä urakan aikana.

Tori on normaalikäytössä urakaan aikana. Viikonloppuisin työskentelystä on sovittava erikseen rakennuttajan kanssa.

Urakoitsija hankkii sosiaalililat työmaan käyttöön. Varastotilat tarvikkeille ja maaleille tulee urakoitsijan järjestää. Sijoituspaikka sovitaan viimeistään aloituskokouksessa.

#### **1.4 Rakentamiseen liittyvä tiedonantovelvollisuus**

Pääurakoitsija vastaa rakentamiseen liittyvästä tiedonantovelvollisuudesta lakien (363/2013) ja 364/2013) mukaisesti. Rakennuttajan tiedonantovelvollisuus koskee niitä urakoita, joista hän on tehnyt sopimuksen. Alihankintaketjussa kukin tilaaja on omalta osaltaan tiedonantovelvollinen aliurakoitsijoistaan. Kukin tilaaja ilmoittaa tiedot ostamistaan urakoista ja vuokratyövoiman käytöstä Verohallinnolle. Tiedonannot tulee toimittaa verottajan ohjeiden mukaisesti.

Päätoteuttaja antaa kulkuluvan eli oikeuden oleskella rakennustyömaalla. Lain ”rakentamiseen liittyvän tiedonantovelvollisuuden” yhteydessä päätoteuttajalle on säädetty työturvallisuuslain (738/2009) 52 b §:ssä velvollisuus pitää luetteloa yhteisellä rakennustyömaalla työskentelevistä henkilöistä. Luettelossa olevat henkilöt ovat samoja, joiden on pidettävä näkyvillä kuvallista tunnistetta, jossa on oltava veronumerorekisteriin merkitty veronumero. Samoista henkilöistä on annettava tiedot kuukausittain Verohallinnolle. Luettelon on oltava ajantasainen ja helposti viranomaisten tarkistettavissa.

Yhteisellä rakennustyömaalla toimivan yrityksen on toimitettava työmaan pääurakoitsijalle työmaalla työskentelevistä työntekijöistään tiedot. Itsenäisen työsuorittajan on annettava itseään koskevat vastaavat tiedot. Tiedot on annettava ennen työskentelyn aloittamista, ja niissä tapahtuneista muutoksista on annettava tieto viipymättä.

#### **1.5 Suunnitelmat ja niiden toimittaminen**

Rakennuttaja toimittaa urakoitsijalle piirustukset sähköisessä muodossa.

Aliurakka- ja hankintatarjouspyyntöihin tarvitsemiensa piirustusten kopiosarjat kustantaa urakoitsija. Tarvittavat lisäsarjat voi tilata suunnittelijoilta.

## **2. Laatu**

### **2.1 Suojaus**

- Urakoitsija vastaa maalaustöiden kohteena olevien rakenteiden suojauksesta urakka-aikana.
- Urakoitsija hankkii työsuoritusta varten tarvittavat telineet, kulkurakenteet ja nostimet sekä vastaa telinesuunnittelusta.
- Urakoitsija vastaa käsittelemättömäksi jäävien rakennusosien suojauksesta. Erityisen hyvin on suojattava torin kiveykset, esiintymislavan perustukset, vesikaton reunapellitykset, räystäskourut ja syöksytorvet.
- Urakoitsija vastaa pintojen korjauksesta, mikäli ne vaurioituvat urakka-aikana.
- Urakoitsija vastaa torin kiveyksien ja asfaltin korjauksesta, mikäli ne vaurioituvat urakka-aikana.

### **2.2 Siivous**

- Urakoitsija vastaa urakka-aikaisesta ja loppusiivouksesta.
- Urakoitsija vastaa jätteen lajittelusta, kuljetuksesta ja kaatopaikkamaksuista.

### **2.3 Vaihtoehtoiset tuotteet**

Urakoitsijan on hyväksyttävä kaikki laitteet, materiaalit ja asennustavat, joita ei ole yksilöity tuotteina suunnitelma-asiakirjoissa tai jotka urakoitsija esittää muutettavaksi. Hyväksyttäminen tulee tehdä niin ajoissa, että rakennuttajalla on mahdollisuus suorittaa tuotteen vertailu ja tehdä päätös, siten ettei se vaikuta urakka- tai hankinta-aikatauluun.

HUOM! Velvollisuus osoittaa tuotteen vastaavuus kuuluu urakoitsijalle!

## **3. Asiakirjat**

### **3.1 Urakkasopimusasiakirjat ja niiden pätevyysjärjestys**

Urakkasopimus laaditaan pääurakan osalta urakkasopimuslomakkeelle RT 80260. Urakassa noudatetaan Rakennusurakan yleisiä sopimusehtoja YSE 1998 RT 16-10660 (viittauksissa käytetty lyhennettä YSE).

Urakkasopimukseen liitetään seuraavat kaupalliset asiakirjat ja niiden pätevyysjärjestys on luettelon mukainen:

#### A) Kaupalliset asiakirjat:

- Hankintapäätös
- Tarjouspyyntö
- Julkisten hankintojen yleiset sopimusehdot (JYSE 2009)
- Tarjous
- Rakennusalan yleiset sopimusehdot (YSE 1998)

- Urakkaohjelma
- Maksuerätaulukko
- Muutostöiden yksikköhintaluettelo

B) Tekniset asiakirjat:

- Työkohtaiset laatuvaatimukset ja selostukset
- Sopimuspiirustukset

Urakassa noudatetaan yleisiä standardeja, työohjeita ja työselostuksia, jotka on osoitettu edellä luetelluissa asiakirjoissa. Ellei asiakirjoissa ole erikseen muuta määrätty, noudatetaan RakMk kansallisia määräyksiä ja SFS-standardeja. Rakennusurakkaan sisältyvällä erityistyön selostuksella on rakennusselostukseen nähden parempi pätevyys.

## 4. Viivästyminen

Urakan viivästyessä sopimuksen mukaisista määräajoista maksaa urakoitsija tilaajalle viivästyssakkona:

Työn valmistumisen viivästyessä urakkasopimuksen mukaisesta ajankohdasta peritään viivästyssakkoa kultakin työpäivältä kuitenkin enintään valmistumisen osalta 75 työpäivältä (tavanomainen työpäivä ma - pe). Viivästyssakon määrä työpäivältä on arvonlisäverottomasta urakkahinnasta laskettuna pääurakassa 0,1 %.

Mikäli työt valmistuvat ennen urakkasopimuksen mukaista määräaikaa täysin valmiiseen kuntoon, voi rakennuttaja ottaa työt tällöin vastaan, mutta mitään hyvityskorvausta ei suoriteta.

Mikäli lisä- ja muutostöiden määrä tulee olemaan kohteen laatuun nähden kohtuullinen, ei urakoitsija ole oikeutettu niiden johdosta saamaan lisäaikaa suoritukselleen.

## 5. Vastuuelvoitteet

### 5.1 Takuu aika

Takuu aika on 24 kk siitä, kun tilaaja on ottanut kohteen kokonaisuudessaan vastaan. Takuutodistus tulee luovuttaa rakennuttajalle vastaanottotarkastuksessa.

Urakoitsija on velvollinen korjaamaan tai poistamaan kaikki ne urakkasuorituksessa ilmenevät virheet, puutteet tai haitat, jotka ilmenevät ennen takuuajan loppua. Aliurakkana suoritettavien töiden urakkasopimukseen tulee sisällyttää velvollisuus korjata kustannuksellaan urakkasuorituksessa takuuajana ilmenneet virheet, puutteet ja haitat, elleivät ne johdu ao. urakoitsijasta riippumattomasta syystä. Aliurakoitsijoiden ja tavarantoimittajien takuu aika on vähintään vastaava kuin pääurakan takuu aika ja se alkaa yhtä aikaa pääurakan takuuajan kanssa.

Takuuajana ilmenevien virheiden ja puutteiden korjaamisesta, niiltä osin kuin ne eivät kuulu aliurakoitsijan tai -hankkijan vastuulle, rakennuttaja maksaa vain välittömät kustannukset ilman palkkiota tai muita vastaavia urakoitsijan kustannuksia. Mikäli virhe tai puute johtuu

urakoitsijan laiminlyönnistä, urakoitsija on velvollinen suorittamaan korjaustyön omalla kustannuksellaan.

Takuuajan puolella välissä pidetään välitarkastus, jossa havaitut takuuajan vastuuseen kuuluvat virheet tulee korjata sovittuna määräaikana.

Seuraaville töille rakennusurakoitsijan tulee lisäksi myöntää alla mainitun pituiset rakennuttajan nimiin asetetut nimitakuut. Takuutodistukset rakennusurakoitsijan tulee luovuttaa rakennuttajalle vastaanottotarkastuksessa:

- Julkisivujen ja ulkorakenteiden rappaukset, maalaukset muut pinnoitteet (rappausten, maalausten ja pinnoitteiden pysyvyys, halkeilemattomuus ja vaurioitumattomuus) 10 vuotta

## **5.2 Urakoitsijan vakuudet**

Rakennusaikaista tai takuuajasta vakuutta ei vaadita.

Urakkaneuvottelussa voidaan sopia myös muunlaisesta vakuusmenettelystä.

## **5.3 Vakuutukset**

Urakoitsijat huolehtivat omista lakisääteisistä tapaturmavakuutuksistaan sekä työmaalla olevan oman ja työntekijöidensä omaisuuden palovakuutukset sekä omien työkalujensa, työntekijöiden ja irtaimen omaisuuden palo- varkaus- ja murto- vakuutuksista.

Jokaisella työmaalla toimivilla urakoitsijoilla tulee olla voimassa oleva toiminnan vastuuvakuutus, joka kattaa rakennus- ja asennustyöt sekä vahingot kolmannelle osapuolelle.

# **6. Rakennuttajan maksuvelvollisuus**

## **6.1 Urakkahinnan muodostuminen**

Urakkahinta on urakkasopimuksen mukainen kokonaishinta. Urakkahinta ilmoitetaan euroissa arvonlisäverottomana hintana. Rakennuttaja on arvonlisäverolain 8 c §:ssä tarkoitettu ostaja siten, että ostamaamme kiinteistöön kohdistuvaan rakentamispalveluun sovelletaan käännettyä arvonlisäverovelvollisuutta.

## **6.2 Urakkahinnan maksaminen**

Urakkasopimukseen liitetään ao. urakoitsijan ja tilaajan yhteistyössä laatima maksuerätaulukko. Jokaiseen maksuerään sisältyy tarvikkeiden hankinta ja asennus. Maksuerät tulee sitoa tehtyyn työsuoritukseen.

Työmaan vastaava työnjohtaja ja valvoja hyväksyy maksuerät laskutettavaksi. Kukin urakoitsija huolehtii maksuerälaskut tilaajalle laskutusluvan saatuaan. Maksuerien maksuaika on 21 vrk maksukelpoisuuden toteamisesta, jonka tekee valvoja. Viivästyskorko voimassa olevan korkolain mukainen.

### **6.3 Yksikköhinnat**

Urakkaneuvottelussa sovitaan tarvittavista yksikköhinnoista ja ne liitetään sopimusasiakirjoihin.

### **6.4 Valvonta**

Rakennuttaja suorittaa laadunvalvontaa YSE 60–62 §:n mukaisesti. Rakennuttajan valvonta ei vähennä urakoitsijan vastuuta. Valvojalla ei ole oikeutta sopia minkäänlaisia muutoksia, vaan kaikki muutokset ilmoittaa rakennuttaja.

## **7. Vastaanottomenettely**

### **7.1 Luovutusaineisto**

Urakoitsijat luovuttavat omasta alueestaan vastaanottotarkastuksen yhteydessä kirjallisen materiaalin mapitettuna sekä sähköisessä muodossa muistitikulla tilaajalle.

Luovutusaineistoon kuuluu mm:

- Mahdolliset menetelmäohjeet sekä tiedot käytetyistä tuotteista, värikoodit
- Takuutodistukset

## **8. Erimielisyydet**

Erimielisyydet pyritään ratkaisemaan ensisijaisesti YSE 89§ mukaan sopimusasiakirjojen periaatteiden mukaan. Ellei sopimukseen päästä, riitaisuudet jätetään paikallisen käräjäoikeuden ratkaistavaksi.

## **9. Urakoitsijan valintaperusteet**

### **9.1 Valintaperusteet**

Tarjouksista hyväksytään edullisin tarjous.

Lisäksi urakoitsijalla tulee olla riittävästi kokemusta vastaavien maalausurakoiden suorittamisesta huolellisesti.

Kaikki tarjoukset voidaan jättää hyväksymättä. Tarjous hylätään, jos tarjouspyynnössä esitetyt vaatimukset eivät täyty tai tarjous ei muilta osin vastaa tarjouspyyntöä tai jos tarjous saapuu myöhästyneenä.

Tarjousasiakirjojen laadinnasta ei makseta korvauksia.

### **9.2 Vaihtoehtotarjoukset**

Ei hyväksytä vaihtoehtotarjouksia.

## 10. Tarjous

### 10.1 Tarjoukseen liitettävät todistukset

Urakkatarjouksen mukana tarjoajan on toimitettava seuraavat liitteet

Urakkatarjouksen mukana tarjoajan on toimitettava seuraavat tilaajavastuulain 1233/2006 mukaiset selvitykset:

1. Selvitys rekisteröinnistä ennakkoperintälain (1118 / 1996) mukaiseen ennakkoperintärekisteriin ja työnantajarekisteriin sekä arvonlisäverolain (1501 / 1993) mukaiseen arvonlisäverovelvollisen rekisteriin
2. Kaupparekisteriote
3. Todistus verojen maksamisesta tai verovelkatodistus taikka selvitys siitä, että verovelkaa koskeva maksusuunnitelma on tehty
4. Todistukset eläkevakuutusten ottamisesta ja eläkevakuutusmaksujen suorittamisesta tai selvitys siitä, että erääntyneitä eläkevakuutusmaksuja koskevat maksusopimukset on tehty
5. Selvitys työhön sovellettavasta työehtosopimuksesta tai keskeisistä työehdoista

Urakoitsijoiden on vaadittava vastaavat todistukset omilta aliurakoitsijoiltaan ja esitettävä ne pyydettyäessä tilaajalle.

Todistukset eivät saa olla kolmea kuukautta vanhempia. Urakoitsijan on varauduttava toimittamaan uudet todistukset urakkasopimukseen, mikäli todistusten voimassaoloaika on ehtinyt umpeutua ennen allekirjoitusta. Selvitykset voidaan korvata tilaajavastuu.fi tai RALA-raportilla siltä osin, kun niistä voidaan yksiselitteisesti todeta asia.

Rakennuttajalla ja tilaajalla on oikeus kieltäytyä hyväksymästä sellaista urakoitsijaa tai aliurakoitsijaa, joka ei ole toimittanut vaadittuja selvityksiä.

### 10.2 Tarjousten avaus

Tarjoukset avataan mahdollisimman pian tarjouksen jättämisen jälkeen. Tarjouksen tekijät eivät saa olla läsnä avaustilaisuudessa.

## Sonkajärven kunta

Lepokankaantie 2, 74300 Sonkajärvi

15.4.2026

# TYÖTURVALLISUUSLIITE

## 1. Yleistä

Turvallisuusliite on Valtioneuvoston päätöksen rakennustyön turvallisuudesta (VNa 205/2009) mukainen rakennustyön suunnittelua ja valmistelua varten laadittu asiakirja

Rakennuttaja ilmoittaa urakkaneuvotteluvaiheessa rakennuttajan turvallisuusasioista vastaavan henkilön, joka toimii VNa 5§ mukaisena turvallisuuskoordinaattorina. Hänelle ilmoitetaan tämän turvallisuusasiakirjan tietoihin liittyvät muutokset ja poikkeavat tiedot. Tilaajan työsuojeluorganisaatiolla on oikeus tarkastaa työmaaolosuhteet, puuttua mahdollisiin epäkohtiin ja tarvittaessa keskeyttää työt.

## 2. Työsuojelusäännöksiä

Rakennuskohteessa noudatetaan voimassa olevia lakeja ja määräyksiä, jotka tulee olla nähtävillä työmaalla.

- Työturvallisuuslaki (738/2002).
- Laki työsuojelun valvonnasta ja työpaikan työsuojelutoiminnasta (44/2006)
- Valtioneuvoston asetus työvälaineiden turvallisesta käytöstä ja tarkastamisesta (403/2008)
- Valtioneuvoston asetus henkilönsuojainten valinnasta ja käytöstä työssä (427/2021)
- Valtioneuvoston asetus rakennustyön turvallisuudesta (205/2009)
- Työministeriön päätös rakennustyömaiden henkilöstötiloista 977/1994
- Käytössä oleva työehtosopimus (TES)

Lisäksi tulee noudattaa säädöksiä, joilla on suora vaikutus työmaan turvallisuuteen ja hallintaan:

- Työterveyshuoltolaki (1383/2001): Velvoittaa työnantajat järjestämään ehkäisevän työterveyshuollon.
- Laki tilaajan selvitysvelvollisuudesta ja vastuusta ulkopuolista työvoimaa käytettäessä (1233/2006): "Tilajavastuulaki" on kriittinen harmaan talouden torjunnassa ja aliurakoitsijoiden valvonnassa.
- Rakentamiseen liittyvä tiedonantovelvollisuus (Verotusmenettelylaki): Työmaarekisteri, työntekijätiedot ja veronumeron käyttö (Laki veronumerosta ja rakennusalan veronumerorekisteristä 1231/2011).
- Tupakkalaki (549/2016): Työmaiden tupakointikiellot ja merkinnät.
- EU:n rakennustuoteasetus (Construction Products Regulation): Uudistunut tammikuussa 2025, vaikuttaa tuotteiden turvallisuustietoihin ja vaatimustenmukaisuuteen.

### 3. Yleisiä ohjeita

Pääurakoitsija vastaa siitä, että puhtaanapito on säännöllistä ja että työvälineet ja –menetelmät ovat asianmukaiset. Työmaa-alueelle pääsy on estettävä selkeästi. Ohikulkevien kulkureittien tulee olla helposti ja turvallisesti käytettäviä.

Urakoitsija vastaa, että työ- ja suojatelineet toteutetaan työmaalla VNa 205/2009 mukaisesti rakennustöiden turvallisuusmääräyksiä noudattaen. Telineetöissä käytetään telineeseen kiinnitettävää telinekorttia. Telineet, kulku- ja ajosillat on varustettava kuormakilvillä. Työvälineiden, koneiden sekä muiden rakennusvälineiden tulee olla tarkoituksenmukaisia ja niiden tulee täyttää työturvallisuudelle asetetut vaatimukset. Ne on varustettava tarvittaessa sellaisilla apulaitteilla, ettei käsiteltäville tarvikkeille, rakennusosille tai ympäristölle aiheuteta vahinkoa. Ajoneuvonostureita käytettäessä tulee näiden käyttäjille antaa asetuksen mukainen käyttökoulutus.

#### 3.1 Yleiset työturvallisuusriskit

VNa 205/2009, liite 2 mukaiset vaaralliset työt ja niistä aiheutuvat toimenpiteet:

- Työt, joissa työntekijät altistuvat kemiallisille tai biologisille aineille, jotka muodostavat erityisen vaaran työntekijöiden turvallisuudelle ja terveydelle tai joihin liittyy määräaikainen terveyden seuranta.
  - Maalaustyössä käsitellään kemiallisia aineita, jotka voivat olla höyrystyviä ja hengitykselle vaarallisia. Tuotteita on käsiteltävä käyttöturvatiiedoiteiden ohjeiden mukaisesti.
  - Urakoitsija toimittaa kaikista työmaalla käytettävistä liuotinpohjaisista tuotteista käyttöturvallisuustiedotteen työmaalle. Työnsuunnittelussa pyritään työjärjestelyin minimoimaan liuottimille altistuvien työntekijöiden määrä läheisissä työkohteissa.
- Työt, joissa työntekijöihin kohdistuu maan sortuman alle hautautumisen, maahan vajoamisen tai korkealta putoamisen vaara, joka on erityisen suuri työn luonteen tai käytettyjen työmenetelmien taikka työskentelypaikan tai työmaan olosuhteiden vuoksi.
- Työmaalla on korkealta putoamisen vaara. Telineiden ja nostolaitteiden suojarusteiden kuntoon kiinnitetään erityistä huomiota.

#### 3.2 Palosuojelu

Urakoitsija on velvollinen kiinnittämään erityistä huomiota paloturvallisuuteen ja toimimaan vastuualueellaan niin, että tulipalon vaaraa ei synny ja noudattamaan yleisiä ohjeita ja myöhemmin työmaalle laadittavia sekä viranomaisten antamia työsuojeluohjeita. **Lähtökohtaisesti rakennusten läheisyydessä ei saa tehdä tulitöitä.**

Tulitöiden tekemistä on vältettävä. Mikäli kohteessa joudutaan tekemään tulitöitä, on siitä erikseen neuvoteltava rakennuttajan kanssa, ja noudatettava tulitöihin liittyvien määräysten lisäksi erityistä varovaisuutta, johtuen kohteen palovaarallisuudesta.

Erityistä huomiota on käytettävä työvälineiden säilytykseen käytettäessä liuottimia. Osassa liuottimissa on itsestytymisvaara. Liuottimia sisältävät jätteet on käsiteltävä ongelmajätteenä, eikä niitä saa sekoittaa sekajätteeseen, ja niitä on säilytettävä metalliastiassa etäällä rakennuksista.

Pääurakoitsija huolehtii työnaikaisesta palosuojauksesta, paloturvallisuudesta ja työmaan yleispalovartiointista. Työkohdekohtaisen tulityövärtiöinnin ja vähintään 2 tuntia työskentelyn päättymisestä jatkuvan jälkivartiöinnin hoitaa kukin urakoitsija.

Palovaaraa aiheuttavaa työtä tekevä urakoitsija vastaa rakennuttajalle ja tai kolmannelle osapuolelle mahdollisesti aiheuttamastaan vahingosta.

### **3.3 Putoamissuojaus**

Pääurakoitsija vastaa, että putoamissuojaus toteutetaan työmaalla RakVNP:n 26§:n mukaisesti rakennustöiden turvallisuusmääräyksiä noudattaen. Kun työskennellään korkealla, putoamisvaara tulee poistaa ensisijaisesti rakenteellisilla ratkaisuilla. Henkilökohtaiset putoamissuojaimet ovat toissijainen menetelmä välttää putoamisvaara. Silloin, kun niitä käytetään, työnjohtajan ja käyttäjien tulee tuntea käytössä olevien suojainten toiminta ja oikeat käyttötavat.

### **3.4 Nostimet**

Työssä käytettävien nostinten tulee vastata käyttötarkoitustaan ja niillä tulee olla riittävä käyttöulottuma. Nostimen paikka tulee huolellisesti suunnitella ja maaperän kantavuus tarkistaa. Tarvittaessa käytetään tukilevyjä jalkojen alla. Nostinten käytössä tulee noudattaa työturvallisuus määräyksiä ja huolehditaan että työntekijöille on pidetty opastus nostimen käytöstä. Nostimessa työskennellessä tulee käyttää turvavaljaita. Noudatetaan nostimen käyttöohjeita ja suurinta sallittua kuormaa / henkilömäärää.

*lisäalassa 15.4.2026*

*Katri Savolainen, RI*

*Insinööri-toimisto Savolainen Oy*