



Sonkajärven kunta
Liikuntahallin puuosien maalaus

URAKKATARJOUSPYYNTÖ, TYÖSELITYS, URAKKAOHJELMA JA TYÖTURVALLISUUSLIITE

TYÖNUMERO 2026066

Sonkajärven kunta

Lepokankaantie 2, 74300 Sonkajärvi

23.4.2026

Urakkatarjouspyyntö

Pyydämme urakkatarjoustanne alla mainitusta urakasta liitteenä olevien asiakirjojen mukaan. Tarjous tehdään alla mainitulla tavalla eriteltynä. Pyydyt yksikköhinnat ilmoitetaan annetun ohjeen mukaisesti.

Rakennuttaja tai tilaaja

Sonkajärven kunta
Lepokankaantie 2, 74300 Sonkajärvi
Ville Kamaja tekninen johtaja p.040 675 0042
ville.kamaja@sonkajarvi.fi

Rakennuskohde

Sonkajärven kunnan liikuntahalli
Kuntotie 4, 74300 Sonkajärvi

Urakan sisältö

Kokonaisurakka

Urakkaan kuuluu maalaustyöt, suojaus- ja telinetyöt, siivoukset ja kaikki muut tarvittavat asiat urakan loppuun saattamiseksi laskenta-asiakirjojen mukaisessa laajuudessa.

Tarjoushintaa koskevat vaatimukset (erittelyt, yksikköhinnat)

Tarjouksissa tulee olla eriteltynä arvonlisävero.
Hinnat tulee esittää erillisellä tarjouskaavakkeella, jossa myös määritetään yksikköhinnat.

Urakoitsijan valintaperusteet

Tarjouksista hyväksytään kokonaistaloudellisesti edullisin tarjous. Lisäksi urakoitsijalla tulee olla riittävästi kokemusta vastaavien ja vastaavan laajuisten maalauskohteiden suorittamisesta. Referenssiluettelo vaaditaan liitteeksi.

Tilaaja pidättää oikeuden hylätä kaikki tarjoukset. Tarjouksen laatimisesta ei makseta korvausta.

Urakoitsijaa koskevat vaatimukset

Tarjoavan urakoitsijan tulee täyttää vähimmäisvaatimukset. Tarjoajan tulee vakuuttaa, ettei sitä koske hankintalain 80 ja 81 §:n mukaiset poissulkemisperusteet. Todistus toimitettava pyydettyä.

Tarjous jätetään viimeistään

15.5.2026 klo 12.00 mennessä

Mahdolliset tarjouspyyntöä koskevat kysymykset tulee esittää
6.5.2026 klo 12.00 mennessä sähköpostilla:
eero.lappalainen@sonkajarvi.fi

Mahdolliset vastaukset kysymyksiin julkaistaan 7.5.2026
kunnan verkkosivuilla
www.sonkajarvi.fi/fi/ajankohtaista/tarjouspyynnot

Tarjous toimitetaan osoitteeseen

Sähköpostilla: tarjoukset@sonkajarvi.fi

Aihekenttään merkintä

”Urakkatarjous – Liikuntahallin puuosien maalaus Sonkajärvi”

Tarjouksen voimassaoloaika

Tarjouksen tulee olla sitovana voimassa, kunnes jonkun tarjouksen tehneen kanssa on allekirjoitettu urakkasopimus työn suorittamisesta kuitenkin, enintään kaksi kuukautta tarjouspyyntökirjeessä määrätystä tarjouksen jättöpäivästä lukien.

Tarjousten avaaminen

Tarjoukset avataan välittömästi tarjousten jättöajan päättymisen jälkeen. Tarjouksen tekijät eivät saa olla läsnä avaustilaisuudessa.

Kohteeseen tutustuminen

Urakoitsija tulee tutustua kohteeseen paikan päällä ennen tarjouksen jättämistä.

Valmistumisaika

Urakka-aika **6.7.2026 - 7.9.2026**.
Urakoitsijan on toimitettava esitys tarkennetusta aikataulusta tarjouksen yhteydessä.

Lisätietoja

Urakkakilpailussa noudatetaan periaatteita, jotka on esitetty julkaisussa ”Rakennusalan urakkakilpailun periaatteita”, RT 16-10182.

Lisätiedot kohteesta:

- Eero Lappalainen p. 040 675 0045

*lisämessä 23.4.2026
Toimeksi saaneena
Katri Savolainen, RI amk
Insinööritoimisto Savolainen Oy*

Sisällys

TYÖSELITYS.....	6
1 Yhdyshenkilöt.....	6
2 Rakennuskohde.....	6
3 Toimenpiteet yleisesti.....	6
4 Vaurioituneiden puuosien korjaukset.....	9
5 Räystäiden ja katosten alapintojen maalaus	9
5.1 Pintahomeen poisto:	11
5.2 Puuosien maalaus:	12
6 Metalliosien maalaukset	12
7 Sadevesijärjestelmän korjaukset	13
URAKKAOHJELMA	15
1. Urakkamuoto ja urakan sisältö	15
1.1 Tutustuminen kohteeseen	15
1.2 Työaikataulu	15
1.3 Tilojen ja alueiden käyttö ja suojaukset sekä turvallisuus	15
1.4 Avainten hallinta ja omaisuuden suojaus.....	16
1.5 Rakentamiseen liittyvä tiedonantovelvollisuus.....	16
1.5 Suunnitelmat ja niiden toimittaminen	16
2. Laatu.....	17
2.1 Suojaus.....	17
2.2 Siivous.....	17
2.3 Vaihtoehtoiset tuotteet	17
3. Asiakirjat.....	17
3.1 Urakkasopimusasiakirjat ja niiden pätevyysjärjestys.....	17
4. Urakka-aika	18
4.1 Työaika	18
5. Viivästyminen.....	18
6. Vastuuvaihto.....	18
6.1 Takuu-aika	18
6.2 Urakoitsijan vakuudet.....	19
6.3 Vakuutukset.....	19
7. Rakennuttajan maksuvelvollisuus.....	19
7.1 Urakkahinnan muodostuminen	19
7.2 Urakkahinnan maksaminen	20
7.3 Yksikköhinnat.....	20
7.4 Valvonta	20
8. Vastaanottomenettely	20
8.1 Luovutusaineisto	20
9. Erimielisyydet.....	20

INSINÖÖRITOIMISTO SAVOLAINEN OY

10. Urakoitsijan valintaperusteet	20
10.1 Valintaperusteet	20
10.2 Vaihtoehtotarjoukset.....	21
11. Tarjous.....	21
11.1 Tarjoukseen liitettävät todistukset.....	21
11.2 Tarjousten avaus	21
TYÖTURVALLISUUSLIITE.....	22
1. Yleistä	22
2. Työsuojelusäännöksiä	22
3. Yleisiä ohjeita	23
3.1 Yleiset työturvallisuusriskit.....	23
3.2 Palosuojelu	23
3.3 Putoamissuojaus	24
3.4 Nostimet	24

TYÖSELITYS

1 Yhdyshenkilöt

Rakennuttaja/tilaaja

Sonkajärven kunta

Lepokankaantie 2, 74300 Sonkajärvi

Ville Kamaja tekninen johtaja

p. 040 675 0042

ville.kamaja@sonkajarvi.fi

Suunnittelijat

Insinööritoimisto Savolainen Oy

Papinkatu 30 – 74120 Iisalmi

Pyry Heikkinen, RA

p. 044 7557 740

pyry.heikkinen@inststo-savolainen.fi

2 Rakennuskohde

Sonkajärven kunnan liikuntahalli.

Huomioitavaa on, että rakennus on normaalikäytössä urakan aikana.

Kohde sijaitsee osoitteessa Kuntotie 4, 74300 Sonkajärvi.

3 Toimenpiteet yleisesti

Maalaustoimenpiteet kohdistuvat liikuntahallin räystäiden ja katosten alapintoihin. Maalattavat osat ovat puuosia ja ne huoltomaalataan.

Lisäksi puhdistetaan räystäskourut, korjataan räystäskouruja ja asennetaan syöksytorvi.

Materiaalien tai tuotteiden vaihtamiseen voi antaa luvan ainoastaan rakennuttaja. Vaihtoehtoisten materiaalien ja tuotteiden laatu- ja muiden ominaisuuksien vastaavuuden näyttövelvollisuus on vaihtoehdon esittäjällä.

Kauppanimellä mainitut maalaustuotteet voidaan korvata käyttökohteen kannalta ominaisuuksiltaan ja laadultaan vastaavilla tuotteilla. Urakoitsijan on kuitenkin hankittava rakennuttajan hyväksymisen esittämilleen tuotteille, jolloin vastaavuuden todistamisvelvollisuus samoin kuin vastuu tuotteiden ominaisuuksista ja laadusta jää sen esittäjälle. Rakennuttajalla ei ole velvollisuutta hyväksyä urakoitsijan esittämiä tuotteita.

Tarvikkeiden ja aineiden muutoksista ja vastaavuuden selvittelystä aiheutuneet suunnittelukustannukset laskutetaan asian esittäneeltä urakoitsijalta.

Urakoitsija kerää ja ylläpitää tuotetiedot kaikkien käytettyjen materiaalien osalta, käyttö- ja huolto-ohjeet sekä pintamateriaalien hoito- ja puhdistusohjeet ja luovuttaa ne tilaajalle vastaanottotarkastuksen yhteydessä.

Ennalleen jäävät osat ja pinnat on suojattava hyvin. Pintoja, joita kyseinen maalaus tai muu käsittely ei koske, ei saa sotkea. Erityisen hyvin on suojattava asfaltit, kiveykset, ulkoseinäpinnat, vesikatteet vesikaton reunapellitykset, räystäskourut ja syöksytorvet.

Rakennustoissa rikkoontuneet päällysteet tai pintarakenteet korjataan ympäristöään vastaavaan kuntoon, myös urakkarajan ulkopuolella olevien alueiden korjaukset entiseen tasoon kuuluvat rakennusurakkaan.





Kuvat: yleiskuvia liikuntahallista

4 Vaurioituneiden puuosien korjaukset

Urakoitsija on velvollinen havainnoimaan puuosien tarkempaa kuntoa ja mahdollisia vaurioita maalaustöiden yhteydessä.

Vaurioituneen otsalaudan uusiminen:

- Katso sijainti julkisivu- ja vesikattopiirustuksista
- Vaurioitunut otsalauta korvataan uudella
- Käytetään olevan mukaista ja kokoista, teollisesti pohjamaalattua puutavaraa
- Urakkalaskentaa varten uusittavaa otsalautaa arvioidaan olevan 3 metriä
- Uusitun otsalaudan maalauskäsittelyt, kts kohta ”ensimaalaus”



5 Räystäiden ja katosten alapintojen maalaus

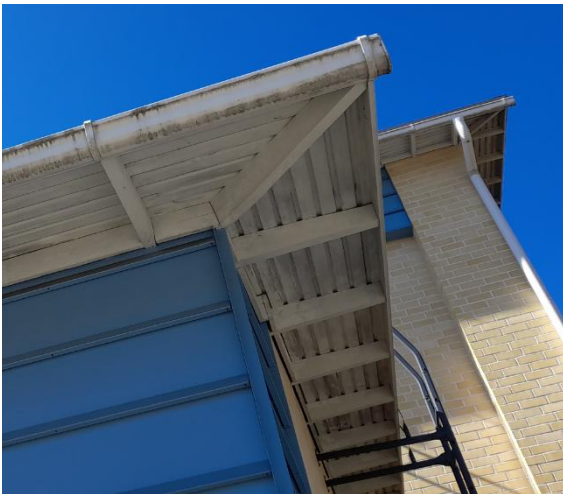
Maalaukset suoritetaan huoltomaalauksena, vain uusittavien puuosien maalaus suoritetaan ensimaalauksena. Katso vesikattopiirustus.

Valmiin pinnan ulkonäköluokka on Pu2:

Pinnan valmiiksi maalauksen tulee normaalilta katseluetäisyydeltä tarkasteltuna olla peittävä ja yleisvaikutelmaltaan yhdenmukainen ja tasavärinen. Värin ja kiillon tulee vastata vertailupintaa tai tehtyä mallipintaa siten, että värisävyssä ja kiillossa ei voi havaita yleissilmäyksellä eroja. Rajausten on oltava normaalilta katseluetäisyydeltä tarkasteltuna täsmällisiä. Valmiissa pinnassa sallitaan rakennusasiakirjoissa määritellyn mittatarkkuusluokan mukaista rakenteesta johtuvaa epätasaisuutta. Valmista pintaa arvioidessa otetaan huomioon tuotteen ominaisuudet, alustan pinnan muoto (strukturi), käytetty työmenetelmä sekä työsaumat. Valmiissa pinnassa ei sallita häiritsevässä määrin työtavasta johtuvia valumia, työsaumoja, jatkoksia eikä kiiltoeroja. Valmiissa pinnassa ei sallita työmaa-aikaisten vaurioiden häiritsevässä määrin näkyviä paikkauksia tai paikkamaalauksia.

Puuosien maalaukseen ym liittyvät työt:

- Pintahomeen poisto maalattavista puuosista
- Puuosien huoltomaalaus pohjatöineen
- Maalattaviin puosiin luetaan rakennuksen ulkopinnoilla räystäiden ja katosten alapuoliset, näkyvät puupinnat:
 - avoräystäiden näkyvät runkorakenteet, räystäiden otsa- ja aluslaudat.





Lähikuvia maalattavista pinnoista

5.1 Pintahomeen poisto:

Puupinnoilla oleva pintahome poistetaan maalattavista puuosista ennen maalausta.

Pintahomeen päälle ei saa maalata.

Liitumainen vanha pigmentti tulee saada poistettua maalattavilta pinnoilta.

Aiempaa käsittelyä poistetaan mahdollisimman hyvin pois. Lisäksi kauhtunut ja harmaantunut puun pintakerros poistetaan huolellisesti terveeseen, kovaan puuhun saakka.

Homeenpoisto voidaan tehdä joko Tikkurila Homeenpoistolla (poishuuhdeltava) tai Sokeva Biocomb Homepesulla (voidaan jättää maalattavalle pinnalle), valmistajan ohjeiden mukaan.

Suojaa ympäristö, julkisivupinnat, vesikatteet, ikkunalasit yms. pinnat, joita ei maalata, pesuaineroiskeilta erityisen hyvin. Pintoja ei saa sotkea.



5.2 Puuosien maalaus:

MaalausRyl: [46103 | Tikkurila](#)

Tuote: Tikkurila Ultra Special, sävy G497

Räystäiden ja katosten alapuolisten puuosien maalaus suoritetaan huoltomaalauksena. Vain uusittavien puuosien maalaus suoritetaan ensimaalauksena.

Huoltomaalaus:

Esikäsitteily:

Käsiteltävä alue pestään. Pinnalle tehdään homeenpoistokäsittely. Irtoava ja heikosti kiinni oleva maali poistetaan.

Maalauksikäsitteily:

Vaurioituneitten kohtien pohjamaalaus 1 x 23 ([Ultra Primer](#)) ja paikkamaalaus 1 x 461 ([Ultra Classic](#)). Valmiiksimaalaus vesiohenteisellä maalilla 1 x 461 ([Ultra Classic](#)) maalin valmistajan ohjeiden mukaan.

Ensimaalaus (vain uusittaville puuosille):

Alustavaatimukset:

Käsiteltävän alustan kosteus saa olla enintään 18 % puun kuivapainosta. Alustan tulee olla käsitteilyä varten kunnostettu.

Esikäsitteily:

Käsiteltävästä alustasta poistetaan irtonainen aines, lika ja pöly. Syöpyvät metalliosat maalataan korroosionestopohjamaalilla.

Maalauksikäsitteily:

Valmiiksimaalaus vesiohenteisellä maalilla 1 x 461 ([Ultra Classic](#)) maalin valmistajan ohjeiden mukaan.

6 Metalliosien maalaukset

Metalliosien huoltomaalaukset eivät kuulu urakkaan. Ulkopuolisten metalliosien (pilarit ja palkit) huoltomaalauksesta annetaan yksikköhinta yksikköhintaluettelossa. Mahdolliset maalaukset, esikäsitteilyineen suoritetaan rakennuttajan kanssa niin sovittaessa. Käytetään soveltuvia tuotteita ja noudatetaan tuotevalmistajien antamia ohjeita. Hinta yksikköhintaluettelon mukaan.



7 Sadevesijärjestelmän korjaukset

Räystäskourun uusinta:

Olevaa, vaurioitunutta räystäskourua uusitaan kahdessa kohtaa, kts vesikattopiirustus. Räystäskourun malli olevan mukaan Vesivek P15. Kiinnikkeet olevan mukaiset. Asennetaan tarvittavat päätykappaleet ym osat. Väri olevan mukaan, RR20 valkoinen. Urakkalaskentaa varten uusittavaa räystäskourua arvioidaan olevan yhteensä 4,5 metriä.

Syöksytorven uusinta:

Puuttuvan syöksytorven kohdalle asennetaan uusi syöksytorvi, kts vesikattopiirustus. Syöksytorven malli olevan mukaan Vesivek P12,5. Väri olevan mukaan, RR20 valkoinen. Syöksytorvi asennetaan siten, että vesi ohjautuu olevaan rännikaivoon. Urakkalaskentaa varten uutta syöksytorvea arvioidaan olevan 3 metriä.



Kuva: uusi syöksytorvi

Räystäskourujen pesu:

Kohteen kaikki räystäskourut ovat likaisia. Kaikki räystäskourut puhdistetaan (pinttynyt lika, epäpuhtaudet, levä, sammal, home ym kasvusto), puhdistus sekä sisä-, että ulkopuolelta. Käytetään soveltuvaa puhdistusainetta / homepesuainetta.



Kuva: pestävät räystäskourut

*lisalmessa 23.4.2026
Pyy Heikkinen, RA
Insinööritoimisto Savolainen Oy*

Sonkajärven kunta

Lepokankaantie 2, 74300 Sonkajärvi

23.4.2026

URAKKAOHJELMA

1. Urakkamuoto ja urakan sisältö

Urakkamuotona on kokonaisurakka.

Urakoitsija toimii kohteen pääurakoitsijana ja *Rakennustyön turvallisuudesta annetun valtioneuvoston asetuksen (205/2009) 2§* kohdassa 4 mainittuna päätoteuttajana.

Kokonaisurakkaan kuuluu kaikki kohteen rakennustekniset työt. Urakkaan sisältyy kaikkien niiden töiden suorittaminen, aputöineen sekä aine- ja tarvikehankintoineen siten, että urakka voidaan luovuttaa rakennuttajalle työn päätyttyä täysin valmiina ja urakka-asiakirjojen edellyttämässä kunnossa.

Maksuperuste on urakkasopimuksen mukainen kiinteä kokonaishinta.

Urakoitsija laatii ja hyväksyttää tarvittaessa viranomaisilla kohteen työturvallisuutta koskevat viranomaisten vaatimat asiakirjat. Urakoitsija laatii työturvallisuussuunnitelmat ja työturvallisuusasiakirjan yhteistyössä vakuutusyhtiönsä edustajan kanssa. Urakoitsija vastaa työturvallisuuslain pykälän 63§ mukaisten työturvallisuusrikkomusten seurauksista.

1.1 Tutustuminen kohteeseen

Urakoitsijan tulee tutustua kohteeseen paikan päällä ennen tarjouksen jättämistä.

1.2 Työaikataulu

Pääurakoitsijan on laadittava YSE 5§:n mukainen työaikataulu urakan aloituskokoukseen.

1.3 Tilojen ja alueiden käyttö ja suojaukset sekä turvallisuus

Työmaan työjärjestelyistä sovitaan yksityiskohtaisesti aloituskokouksessa. Urakoitsijan on suojattava työmaa-alue siten, ettei ulkopuoliset pääse työmaa-alueelle. Urakoitsijan on huomioitava, että rakennus on normaalikäytössä urakan ajan. Ympäröivien rakennusten ja toimistojen (mm. urheilukenttä) on oltava mahdollista urakan ajan.

Urakoitsija hankkii sosiaalitulat työmaan käyttöön. Varastotilat tarvikkeille ja maaleille tulee urakoitsijan järjestää. Sijoituspaikka sovitaan viimeistään aloituskokouksessa.

1.4 Avainten hallinta ja omaisuuden suojaus

Urakoitsijan on ylläpidettävä luetteloa henkilöistä, joille on luovutettu kiinteistöllä olevien rakennusten avaimia.

1.5 Rakentamiseen liittyvä tiedonantovelvollisuus

Pääurakoitsija vastaa rakentamiseen liittyvästä tiedonantovelvollisuudesta lakien (363/2013) ja 364/2013) mukaisesti. Rakennuttajan tiedonantovelvollisuus koskee niitä urakoita, joista hän on tehnyt sopimuksen. Alihankintaketjussa kukin tilaaja on omalta osaltaan tiedonantovelvollinen aliurakoitsijoistaan. Kukin tilaaja ilmoittaa tiedot ostamistaan urakoista ja vuokratyövoiman käytöstä Verohallinnolle. Tiedonannot tulee toimittaa verottajan ohjeiden mukaisesti.

Päätoteuttaja antaa kulkuluvan eli oikeuden oleskella rakennustyömaalla. Lain ”rakentamiseen liittyvän tiedonantovelvollisuuden” yhteydessä päätoteuttajalle on säädetty työturvallisuuslain (738/2009) 52 b §:ssä velvollisuus pitää luetteloa yhteisellä rakennustyömaalla työskentelevistä henkilöistä. Luettelossa olevat henkilöt ovat samoja, joiden on pidettävä näkyvillä kuvallista tunnistetta, jossa on oltava veronumerorekisteriin merkitty veronumero. Samoista henkilöistä on annettava tiedot kuukausittain Verohallinnolle. Luettelon on oltava ajantasainen ja helposti viranomaisten tarkistettavissa.

Yhteisellä rakennustyömaalla toimivan yrityksen on toimitettava työmaan pääurakoitsijalle työmaalla työskentelevistä työntekijöistään tiedot. Itsenäisen työsuorittajan on annettava itseään koskevat vastaavat tiedot. Tiedot on annettava ennen työskentelyn aloittamista, ja niissä tapahtuneista muutoksista on annettava tieto viipymättä.

1.5 Suunnitelmat ja niiden toimittaminen

Rakennuttaja toimittaa urakoitsijalle piirustukset sähköisessä muodossa.

Aliurakka- ja hankintatarjouspyyntöihin tarvitsemiensa piirustusten kopiosarjat kustantaa urakoitsija. Tarvittavat lisäsarjat voi tilata suunnittelijoilta.

2. Laatu

2.1 Suojaus

- Urakoitsija vastaa maalaustöiden kohteena olevien rakenteiden suojauksesta urakka-aikana.
- Urakoitsija hankkii työsuoritusta varten tarvittavat telineet, kulkurakenteet ja nostimet sekä vastaa telinesuunnittelusta.
- Urakoitsija vastaa käsittelemättömäksi jäävien rakennusosien suojauksesta. Erityisen hyvin on suojattava asfaltit, kiveykset, ulkoseinäpinnat, vesikatteet vesikaton reunapellitykset, räystäskourut ja syöksytorvet.
- Urakoitsija vastaa pintojen ja rakennusosien korjauksesta, mikäli ne vaurioituvat urakka-aikana.

2.2 Siivous

- Urakoitsija vastaa urakka-aikaisesta ja loppusiivouksesta.
- Urakoitsija vastaa jätteen lajittelusta, kuljetuksesta ja kaatopaikkamaksuista.

2.3 Vaihtoehtoiset tuotteet

Urakoitsijan on hyväksyttävä kaikki materiaalit ja asennustavat, joita ei ole yksilöity tuotteina suunnitelma-asiakirjoissa tai jotka urakoitsija esittää muutettavaksi. Hyväksyttäminen tulee tehdä niin ajoissa, että rakennuttajalla on mahdollisuus suorittaa tuotteen vertailu ja tehdä päätös, siten ettei se vaikuta urakka- tai hankinta-aikatauluun.

HUOM! Velvollisuus osoittaa tuotteen vastaavuus kuuluu urakoitsijalle!

3. Asiakirjat

3.1 Urakkasopimusasiakirjat ja niiden pätevyysjärjestys

Urakkasopimus laaditaan pääurakan osalta urakkasopimuslomakkeelle RT 80260. Urakassa noudatetaan Rakennusurakan yleisiä sopimusehtoja YSE 1998 RT 16-10660 (viittauksissa käytetty lyhennettä YSE).

Urakkasopimukseen liitetään seuraavat kaupalliset asiakirjat ja niiden pätevyysjärjestys on luettelon mukainen:

A) Kaupalliset asiakirjat:

- Hankintapäätös
- Tarjouspyyntö
- Julkisten hankintojen yleiset sopimusehdot (JYSE 2009)
- Tarjous
- Rakennusalan yleiset sopimusehdot (YSE 1998)
- Urakkaohjelma

- Maksuerätaulukko
- Muutostöiden yksikköhintaluettelo

B) Tekniset asiakirjat:

- Työkohtaiset laatuvaatimukset ja selostukset
- Sopimuspiirustukset

Urakassa noudatetaan yleisiä standardeja, työohjeita ja työselostuksia, jotka on osoitettu edellä luetelluissa asiakirjoissa. Ellei asiakirjoissa ole erikseen muuta määrätty, noudatetaan RakMk kansallisia määräyksiä ja SFS-standardeja. Rakennusurakkaan sisältyvällä erityistyön selostuksella on rakennusselostukseen nähden parempi pätevyys.

4. Urakka-aika

4.1 Työaika

Rakennuttaja on suunnitellut omat työnsä siten, että työmaalla noudatetaan säännöllisenä työaikana yksivuorotyötä (ma – pe). Mikäli tästä halutaan merkittävästi poiketa, asia on otettava esiin urakkaneuvottelussa tai työmaakokouksessa. Työpäiviä eivät ole pyhäpäivät eivätkä rakennusalan työehtosopimuksen mukaiset vapaapäivät.

5. Viivästyminen

Urakan viivästyessä sopimuksen mukaisista määräajoista maksaa urakoitsija tilaajalle viivästyssakkona:

Työn valmistumisen viivästyessä urakkasopimuksen mukaisesta ajankohdasta peritään viivästyssakkoa kultakin työpäivältä kuitenkin enintään valmistumisen osalta 75 työpäivältä (tavanomainen työpäivä ma - pe). Viivästyssakon määrä työpäivältä on arvonlisäverottomasta urakkahinnasta laskettuna pääurakassa 0,1 %.

Mikäli työt valmistuvat ennen urakkasopimuksen mukaista määräaikaa täysin valmiiseen kuntoon, voi rakennuttaja ottaa työt tällöin vastaan, mutta mitään hyvityskorvausta ei suoriteta.

Mikäli lisä- ja muutostöiden määrä tulee olemaan kohteen laatuun nähden kohtuullinen, ei urakoitsija ole oikeutettu niiden johdosta saamaan lisäaikaa suoritukselleen.

6. Vastuuvélvoitteet

6.1 Takuu aika

Takuu aika on 24 kk siitä, kun tilaaja on ottanut kohteen kokonaisuudessaan vastaan. Takuutodistus tulee luovuttaa rakennuttajalle vastaanottotarkastuksessa.

Urakoitsija on velvollinen korjaamaan tai poistamaan kaikki ne urakkasuorituksessa ilmenevät virheet, puutteet tai haitat, jotka ilmenevät ennen takuuajan loppua. Aliurakkana suoritettavien töiden urakkasopimukseen tulee sisällyttää velvollisuus korjata kustannuksellaan

urakkasuorituksessa takuuajana ilmenneet virheet, puutteet ja haitat, elleivät ne johdu ao. urakoitsijasta riippumattomasta syystä. Aliurakoitsijoiden ja tavarantoimittajien takuuajana on vähintään vastaava kuin pääurakan takuuajana ja se alkaa yhtä aikaa pääurakan takuuajan kanssa.

Takuuajana ilmenevien virheiden ja puutteiden korjaamisesta, niiltä osin kuin ne eivät kuulu aliurakoitsijan tai -hankkijan vastuulle, rakennuttaja maksaa vain välittömät kustannukset ilman palkkiota tai muita vastaavia urakoitsijan kustannuksia. Mikäli virhe tai puute johtuu urakoitsijan laiminlyönnistä, urakoitsija on velvollinen suorittamaan korjaustyön omalla kustannuksellaan.

Takuuajan puolella välissä pidetään välitarkastus, jossa havaitut takuuajan vastuuseen kuuluvat virheet tulee korjata sovittuna määräajana.

Seuraaville töille rakennusurakoitsijan tulee lisäksi myöntää alla mainitun pituiset rakennuttajan nimiin asetetut nimitakuut. Takuutodistukset rakennusurakoitsijan tulee luovuttaa rakennuttajalle vastaanottotarkastuksessa:

- Julkisivujen ja ulkorakenteiden maalaukset muut pinnoitteet (maalausten ja pinnoitteiden pysyvyys, halkeilemattomuus ja vaurioitumattomuus) 10 vuotta

6.2 Urakoitsijan vakuudet

Rakennusaikaista tai takuuajasta vakuutta ei vaadita.

Urakkaneuvottelussa voidaan sopia myös muunlaisesta vakuusmenettelystä.

6.3 Vakuutukset

Urakoitsijat huolehtivat omista lakisääteisistä tapaturmavakuutuksistaan sekä työmaalla olevan oman ja työntekijöidensä omaisuuden palovakuutukset sekä omien työkalujensa, työntekijöiden ja irtaimen omaisuuden palo- varkaus- ja murto- vakuutuksista.

Jokaisella työmaalla toimivilla urakoitsijoilla tulee olla voimassa oleva toiminnan vastuuvakuutus, joka kattaa rakennus- ja asennustyöt sekä vahingot kolmannelle osapuolelle.

7. Rakennuttajan maksuvelvollisuus

7.1 Urakkahinnan muodostuminen

Urakkahinta on urakkasopimuksen mukainen kokonaishinta. Urakkahinta ilmoitetaan euroissa arvonlisäverottomana hintana. Rakennuttaja on arvonlisäverolain 8 c §:ssä tarkoitettu ostaja siten, että ostamaamme kiinteistöön kohdistuvaan rakentamispalveluun sovelletaan käännettyä arvonlisäverovelvollisuutta.

7.2 Urakkahinnan maksaminen

Urakkasopimukseen liitetään ao. urakoitsijan ja tilaajan yhteistyössä laatima maksuerätaulukko. Jokaiseen maksuerään sisältyy tarvikkeiden hankinta ja asennus. Maksuerät tulee sitoa tehtyyn työsuoritukseen.

Työmaan vastaava työnjohtaja ja valvoja hyväksyy maksuerät laskutettavaksi. Kukin urakoitsija huolehtii maksuerälaskut tilaajalle laskutusluvan saatuaan. Maksuerien maksuaika on 21 vrk maksukelpoisuuden toteamisesta, jonka tekee valvoja. Viivästyskorko voimassa olevan korkolain mukainen.

7.3 Yksikköhinnat

Urakkaneuvottelussa sovitaan tarvittavista yksikköhinnoista ja ne liitetään sopimusasiakirjoihin.

7.4 Valvonta

Rakennuttaja suorittaa laadunvalvontaa YSE 60–62 §:n mukaisesti. **Rakennuttajan valvonta ei vähennä urakoitsijan vastuuta.** Valvojalla ei ole oikeutta sopia minkäänlaisia muutoksia, vaan kaikki muutokset ilmoittaa rakennuttaja.

8. Vastaanottomenettely

8.1 Luovutusaineisto

Urakoitsijat luovuttavat omasta alueestaan vastaanottotarkastuksen yhteydessä kirjallisen materiaalin mapitettuina sekä sähköisessä muodossa muistitikulla tilaajalle.

Luovutusaineistoon kuuluu mm:

- Mahdolliset menetelmäohjeet sekä tiedot käytetyistä tuotteista, värikoodit
- Takuutodistukset

9. Erimielisyydet

Erimielisyydet pyritään ratkaisemaan ensisijaisesti YSE 89§ mukaan sopimusasiakirjojen periaatteiden mukaan. Ellei sopimukseen päästä, riitaisuudet jätetään paikallisen käräjäoikeuden ratkaistavaksi.

10. Urakoitsijan valintaperusteet

10.1 Valintaperusteet

Tarjouksista hyväksytään kokonaistaloudellisesti edullisin tarjous. Lisäksi urakoitsijalla tulee olla riittävästi kokemusta vastaavien ja vastaavan laajuisten maalauskohteiden suorittamisesta. Referenssiluettelo vaaditaan liitteeksi.

Tilaaja pidättää oikeuden hylätä kaikki tarjoukset.

Kaikki tarjoukset voidaan jättää hyväksymättä. Tarjous hylätään, jos tarjouspyynnössä esitetyt vaatimukset eivät täyty tai tarjous ei muilta osin vastaa tarjouspyyntöä tai jos tarjous saapuu myöhästyneenä.

Tarjousasiakirjojen laadinnasta ei makseta korvauksia.

10.2 Vaihtoehtotarjoukset

Ei hyväksytä vaihtoehtotarjouksia.

11. Tarjous

11.1 Tarjoukseen liitettävät todistukset

Urakkatarjouksen mukana tarjoajan on toimitettava seuraavat liitteet

Urakkatarjouksen mukana tarjoajan on toimitettava seuraavat tilaajavastuulain 1233/2006 mukaiset selvitykset:

1. Selvitys rekisteröinnistä ennakkoperintälain (1118 / 1996) mukaiseen ennakkoperintärekisteriin ja työnantajarekisteriin sekä arvonlisäverolain (1501 / 1993) mukaiseen arvonlisäverovelvollisen rekisteriin
2. Kaupparekisteriote
3. Todistus verojen maksamisesta tai verovelkatodistus taikka selvitys siitä, että verovelkaa koskeva maksusuunnitelma on tehty
4. Todistukset eläkevakuutusten ottamisesta ja eläkevakuutusmaksujen suorittamisesta tai selvitys siitä, että erääntyneitä eläkevakuutusmaksuja koskevat maksusopimukset on tehty
5. Selvitys työhön sovellettavasta työehtosopimuksesta tai keskeisistä työehdoista

Urakoitsijoiden on vaadittava vastaavat todistukset omilta aliurakoitsijoiltaan ja esitettävä ne pyydettäessä tilaajalle.

Todistukset eivät saa olla kolmea kuukautta vanhempia. Urakoitsijan on varauduttava toimittamaan uudet todistukset urakkasopimukseen, mikäli todistusten voimassaoloaika on ehtinyt umpeutua ennen allekirjoitusta. Selvitykset voidaan korvata tilaajavastuu.fi tai RALA-raportilla siltä osin, kun niistä voidaan yksiselitteisesti todeta asia.

Rakennuttajalla ja tilaajalla on oikeus kieltäytyä hyväksymästä sellaista urakoitsijaa tai aliurakoitsijaa, joka ei ole toimittanut vaadittuja selvityksiä.

11.2 Tarjousten avaus

Tarjoukset avataan mahdollisimman pian tarjouksen jättämisen jälkeen. Tarjouksen tekijät eivät saa olla läsnä avaustilaisuudessa.

Sonkajärven kunta

Lepokankaantie 2, 74300 Sonkajärvi

23.4.2026

TYÖTURVALLISUUSLIITE

1. Yleistä

Turvallisuusliite on Valtioneuvoston päätöksen rakennustyön turvallisuudesta (VNa 205/2009) mukainen rakennustyön suunnittelua ja valmistelua varten laadittu asiakirja

Rakennuttaja ilmoittaa urakkaneuvotteluvaiheessa rakennuttajan turvallisuusasioista vastaavan henkilön, joka toimii VNa 5§ mukaisena turvallisuuskoordinaattorina. Hänelle ilmoitetaan tämän turvallisuusasiakirjan tietoihin liittyvät muutokset ja poikkeavat tiedot. Tilaajan työsuojeluorganisaatiolla on oikeus tarkastaa työmaaolosuhteet, puuttua mahdollisiin epäkohtiin ja tarvittaessa keskeyttää työt.

2. Työsuojelusäännöksiä

Rakennuskohteessa noudatetaan voimassa olevia lakeja ja määräyksiä, jotka tulee olla nähtävillä työmaalla.

- Työturvallisuuslaki (738/2002).
- Laki työsuojelun valvonnasta ja työpaikan työsuojelutoiminnasta (44/2006)
- Valtioneuvoston asetus työvälineiden turvallisesta käytöstä ja tarkastamisesta (403/2008)
- Valtioneuvoston asetus henkilönsuojainten valinnasta ja käytöstä työssä (427/2021)
- Valtioneuvoston asetus rakennustyön turvallisuudesta (205/2009)
- Työministeriön päätös rakennustyömaiden henkilöstötiloista 977/1994
- Käytössä oleva työehtosopimus (TES)

Lisäksi tulee noudattaa säädöksiä, joilla on suora vaikutus työmaan turvallisuuteen ja hallintaan:

- Työterveyshuoltolaki (1383/2001): Velvoittaa työnantajat järjestämään ehkäisevän työterveyshuollon.
- Laki tilaajan selvitysvelvollisuudesta ja vastuusta ulkopuolista työvoimaa käytettäessä (1233/2006): "Tilajavastuulaki" on kriittinen harmaan talouden torjunnassa ja aliurakoitsijoiden valvonnassa.
- Rakentamiseen liittyvä tiedonantovelvollisuus (Verotusmenettelylaki): Työmaarekisteri, työntekijätiedot ja veronumeron käyttö (Laki veronumerosta ja rakennusalan veronumerorekisteristä 1231/2011).
- Tupakkalaki (549/2016): Työmaiden tupakointikiellot ja merkinnät.
- EU:n rakennustuoteasetus (Construction Products Regulation): Uudistunut tammikuussa 2025, vaikuttaa tuotteiden turvallisuustietoihin ja vaatimustenmukaisuuteen.

3. Yleisiä ohjeita

Pääurakoitsija vastaa siitä, että puhtaanapito on säännöllistä ja että työvälineet ja –menetelmät ovat asianmukaiset. Työmaa-alueelle pääsy on estettävä selkeästi. Ohikulkevien kulkureittien tulee olla helposti ja turvallisesti käytettäviä.

Urakoitsija vastaa, että työ- ja suojatelineet toteutetaan työmaalla VNa 205/2009 mukaisesti rakennustöiden turvallisuusmääräyksiä noudattaen. Telineistöissä käytetään telineeseen kiinnitettävää telinekorttia. Telineet, kulku- ja ajosillat on varustettava kuormakilvillä. Työvälineiden, koneiden sekä muiden rakennusvälineiden tulee olla tarkoituksenmukaisia ja niiden tulee täyttää työturvallisuudelle asetetut vaatimukset. Ne on varustettava tarvittaessa sellaisilla apulaitteilla, ettei käsiteltäville tarvikkeille, rakennusosille tai ympäristölle aiheuteta vahinkoa. Ajoneuvonostureita käytettäessä tulee näiden käyttäjille antaa asetuksen mukainen käyttökoulutus.

3.1 Yleiset työturvallisuusriskit

VNa 205/2009, liite 2 mukaiset vaaralliset työt ja niistä aiheutuvat toimenpiteet:

- Työt, joissa työntekijät altistuvat kemiallisille tai biologisille aineille, jotka muodostavat erityisen vaaran työntekijöiden turvallisuudelle ja terveydelle tai joihin liittyy määräaikainen terveyden seuranta.
 - Maalaustyössä käsitellään kemiallisia aineita, jotka voivat olla höyrystyviä ja hengitykselle vaarallisia. Tuotteita on käsiteltävä käyttöturvatiiedotteiden ohjeiden mukaisesti.
 - Urakoitsija toimittaa kaikista työmaalla käytettävistä liuotinpohjaisista tuotteista käyttöturvallisuustiedotteen työmaalle. Työnsuunnittelussa pyritään työjärjestelyin minimoimaan liuottimille altistuvien työntekijöiden määrä läheisissä työkohteissa.
- Työt, joissa työntekijöihin kohdistuu maan sortuman alle hautautumisen, maahan vajoamisen tai korkealta putoamisen vaara, joka on erityisen suuri työn luonteen tai käytettyjen työmenetelmien taikka työskentelypaikan tai työmaan olosuhteiden vuoksi.
- Työmaalla on korkealta putoamisen vaara. Telineiden ja nostolaitteiden suojarusteiden kuntoon kiinnitetään erityistä huomiota.

Maalijäte kerätään talteen umpinasiin astioihin ja toimitetaan asianmukaiseen keräykseen.

3.2 Palosuojelu

Urakoitsija on velvollinen kiinnittämään erityistä huomiota paloturvallisuuteen ja toimimaan vastuualueellaan niin, että tulipalon vaaraa ei synny ja noudattamaan yleisiä ohjeita ja myöhemmin työmaalle laadittavia sekä viranomaisten antamia työsuojeluohjeita. **Lähtökohtaisesti rakennusten läheisyydessä ei saa tehdä tulitöitä.**

Tulitöiden tekemistä on vältettävä. Mikäli kohteessa joudutaan tekemään tulitöitä, on siitä erikseen neuvoteltava rakennuttajan kanssa, ja noudatettava tulitöihin liittyvien määräysten lisäksi erityistä varovaisuutta, johtuen kohteen palovaarallisuudesta.

Erityistä huomiota on käytettävä työvälineiden säilytykseen käytettäessä liuottimia. Osassa liuottimissa on itsesyttymisvaara. Liuottimia sisältävät jätteet on käsiteltävä ongelmajätteenä, eikä niitä saa sekoittaa sekajätteeseen, ja niitä on säilytettävä metalliastiassa etäällä rakennuksista.

Pääurakoitsija huolehtii työnaikaisesta palosuojauksesta, paloturvallisuudesta ja työmaan yleispalovartiointista. Työkohdekohtaisen tulityövartiointin ja vähintään 2 tuntia työskentelyn päättymisestä jatkuvan jälkivartiointin hoitaa kukin urakoitsija.

Palovaaraa aiheuttavaa työtä tekevä urakoitsija vastaa rakennuttajalle ja tai kolmannelle osapuolelle mahdollisesti aiheuttamastaan vahingosta.

3.3 Putoamissuojaus

Pääurakoitsija vastaa, että putoamissuojaus toteutetaan työmaalla RakVNP:n 26§:n mukaisesti rakennustöiden turvallisuusmääräyksiä noudattaen. Kun työskennellään korkealla, putoamisvaara tulee poistaa ensisijaisesti rakenteellisilla ratkaisuilla. Henkilökohtaiset putoamissuojaimet ovat toissijainen menetelmä välttää putoamisvaara. Silloin, kun niitä käytetään, työnjohton ja käyttäjien tulee tuntea käytössä olevien suojainten toiminta ja oikeat käyttötavat.

3.4 Nostimet

Työssä käytettävien nostinten tulee vastata käyttötarkoitustaan ja niillä tulee olla riittävä käyttöulottuma. Nostimen paikka tulee huolellisesti suunnitella ja maaperän kantavuus tarkistaa. Tarvittaessa käytetään tukilevyjä jalkojen alla. Nostinten käytössä tulee noudattaa työturvallisuus määräyksiä ja huolehditaan että työntekijöille on pidetty opastus nostimen käytöstä. Nostimessa työskennellessä tulee käyttää turvavaljaita. Noudatetaan nostimen käyttöohjeita ja suurinta sallittua kuormaa / henkilömäärää.

lialmessa 23.4.2026

Katri Savolainen, RI

Insinööritoimisto Savolainen Oy