

Sonkajärven kunta
Kiinteistöjen purkaminen:

- Kohde 1: Kangaslammin vanha koulu – Sonkakoskentie 205, 74300 Sonkajärvi
- Kohde 2: Toipumon rantsauna – Alamäentie 6, 74300 Sonkajärvi
- Kohde 3: Koulutien rivitalot A, B ja C sekä erillinen saunarakennus ja varastorakennus – Koulutie 5, 74300 Sonkajärvi

TYÖNUMERO 2026042

TARJOUSPYYNTÖ, TYÖSELITYS & URAKKAOHJELMA

Purku-urakka (kokonaisurakka)

Sonkajärven kunta

Lepokankaantie 2, 74300 Sonkajärvi

Urakkatarjouspyyntö

Pyydämme urakkatarjoustanne alla mainituista **erillisistä purkutyön kokonaisurakoista** liitteenä olevien asiakirjojen mukaan. Tarjous tehdään alla mainitulla tavalla eriteltynä. Pyydetty yksikköhinnat ilmoitetaan annetun ohjeen mukaisesti.

Kohteet voi tarjota:

Yksittäin:

1. Kangaslammen vanha koulu
2. Toipumon rantasauna
3. Koulutien rivitalot

Kaksi kohdetta:

4. Kangaslammen vanha koulu ja Toipumon rantasauna
5. Kangaslammen vanha koulu ja Koulutien rivitalot
6. Toipumon rantasauna ja Koulutien rivitalot

Kolme kohdetta:

7. Kangaslammen vanha koulu, Toipumon rantasauna ja Koulutien rivitalot

Rakennuttaja tai tilaaja

Sonkajärven kunta
Lepokankaantie 2, 74300 Sonkajärvi
Ville Kamaja tekninen johtaja
040 675 0042
ville.kamaja@sonkajarvi.fi

Rakennuskohteet

-Kohde 1: Kangaslammin vanha koulu – Sonkakoskentie 205, 74300 Sonkajärvi

-Kohde 2: Toipumon rantasauna – Alamäentie 6, 74300 Sonkajärvi

-Kohde 3: Koulutien rivitalot A, B ja C sekä erillinen saunarakennus ja varastorakennus – Koulutie 5, 74300 Sonkajärvi

Urakan sisältö

Kokonaisurakka

Rakennustyöt sisältävät kiinteistön purkutyöt sisältäen rakennus-, LVI-, sähkö-, asbesti- ja haitta-aineidenpurkutyöt sekä maanpinnan muotoilut laskenta-asiakirjojen mukaisessa laajuudessa.

Pääurakoitsija vastaa hankkeen toteutuksesta kokonaisuudessaan (sisältäen olevan rakennuksen purkutyöt, myös LVIAS-purkutyöt). Purkutyö tehdään lajittelevana purkuna. Rakennusten purkujätteen lajittelu käsittelyineen ja jätemaksuineen sisältyvät urakkaan. Kaikki jätteen kierrätykseen liittyvät todistukset on esitettävä rakennuttajalle.

Tarjoushintaa koskevat vaatimukset
(erittelyt, yksikköhinnat)

Tarjouksissa tulee olla eriteltyä arvonlisävero.
Hinnat tulee esittää erillisellä tarjouskaavakkeella, jossa myös määritetään yksikköhinnat.

Urakoitsijan valintaperusteet

Purkukohteiden osalta tilaaja valitsee edullisimman yhdistelmän saaduista tarjouksista. Lisäksi urakoitsijalla tulee olla riittävästi kokemusta vastaavien purkukohteiden suorittamisesta huolellisesti sekä lain ja asetusten edellyttämällä tavalla. Referenssiluettelo vaaditaan liitteeksi. Tilaaja pidättää oikeuden hylätä kaikki tarjoukset tai osan tarjouksista.

Urakoitsijaa koskevat vaatimukset

Tarjoavan urakoitsijan tulee täyttää vähimmäisvaatimukset. Tarjoajan tulee vakuuttaa, ettei sitä koske hankintalain 80 ja 81 §:n mukaiset poissulkemisperusteet. Todistus toimitettava pyydettyäessä.

Tarjous jätetään viimeistään

10.6.2026 klo 12.00 mennessä.

Mahdolliset tarjouspyyntöä koskevat kysymykset tulee esittää 25.5.2026 klo 12.00 mennessä sähköpostilla:
eero.lappalainen@sonkajarvi.fi

Mahdolliset vastaukset kysymyksiin julkaistaan 27.5.2026 kunnan verkkosivuilla www.sonkajarvi.fi/ajankohtaista/tarjouspyynnot

Tarjous toimitetaan osoitteeseen

Sähköpostilla: tarjoukset@sonkajarvi.fi

Aihekenttään merkintä

”Urakkatarjous – Purku-urakka Sonkajärvi”

Tarjouksen voimassaoloaika

Tarjouksen tulee olla sitovana voimassa, kunnes jonkun tarjouksen tehneen kanssa on allekirjoitettu urakkasopimus työn suorittamisesta kuitenkin, enintään kaksi kuukautta tarjouspyyntökirjeessä määrätystä tarjouksen jättöpäivästä lukien.

Tarjousten avaaminen

Tarjoukset avataan välittömästi tarjousten jättöajan päättymisen jälkeen. Tarjouksen tekijät eivät saa olla läsnä avaustilaisuudessa.

Kohteeseen tutustuminen

Urakoitsija tulee tutustua tarjoamaansa kohteeseen ennen tarjouksen jättämistä. Kohteeseen tutustumisesta sovittava Eero Lappalaisen / Ville Kamajan kanssa.

Valmistumisaika

-Kohde 1: Kangaslammin vanha koulu:

Urakan aloitus **31.8.2026**. Urakan tulee olla valmis **30.11.2026**. Urakoitsijan on toimitettava esitys tarkennetusta aikataulusta tarjouksen yhteydessä.

-Kohde 2: Toipumon rantasauna:

Urakan aloitus **3.8.2026**. Urakan tulee olla valmis **30.9.2026**. Urakoitsijan on toimitettava esitys tarkennetusta aikataulusta tarjouksen yhteydessä.

-Kohde 3: Koulutien rivitalot A, B ja C sekä erillinen saunarakennus ja varastorakennus:

Urakan aloitus **20.7.2026**. Urakan tulee olla valmis **30.10.2026**. Urakoitsijan on toimitettava esitys tarkennetusta aikataulusta tarjouksen yhteydessä.

Lisätietoja

Urakkakilpailussa noudatetaan periaatteita, jotka on esitetty julkaisussa "Rakennusalan urakkakilpailun periaatteita", RT 16-10182.

Tilaaja pidättää oikeuden hylätä kaikki tarjoukset. Tarjouksen laatimisesta ei makseta korvausta.

Lisätiedot kohteesta:

Eero Lappalainen, 040 675 0045

lismessa 22.4.2026

Toimeksi saaneena

Jari Reinikainen, RI amk

Insinööritoimisto Savolainen Oy

Sisällys

TYÖSELITYS	7
1 Hankkeen yleistiedot.....	7
1.1 Kohde ja sijainti.....	7
1.2 Yhteystiedot	8
2 Aluerakenteet.....	9
2.1 Työmaa-alueen raja.....	9
2.2 Maanpinnan muotoilu	9
3 Rakenteiden työaikainen kestävyys ja tuennat.....	9
3.1 Purettavien rakenteiden kuormitus kestävyys	9
3.2 Työnaikaiset tuennat.....	9
4 Sisätilat	10
4.1 Tilapinnat	10
4.2 Tilavarusteet	10
4.3 Tekniikkaosat	10
4.3.1 Sähkölaitteet ja asennukset.....	10
4.3.2 LVIA-laitteet ja asennukset	10
5 Yleiset ohjeet ja vaatimukset	10
5.1 Yleistä	10
5.2 Purkutyösuunnitelma.....	11
5.3 Purkaminen & purkujätteet	12
5.4 Jätteen lajittelu	13
5.4.1 Betonijäte.....	13
5.4.2 Tiilijäte.....	14
5.4.3 Puujäte, sahanpuru.....	14
5.4.4 Kylmälaitteet.....	14
5.4.5 Ikkunalasi	15
5.4.6 Kipsipohjainen jäte	15
5.4.7 Mineraalivillaeristejäte	15
5.4.8 Bitumikermi ja kattopajäte.....	15
5.4.9 Muovijäte.....	15
5.4.10 Metallijäte.....	15
5.4.11 Kierrätettävät rakennus- yms. materiaalit.....	15
5.4.12 Puhdas kivi- ja maa-aines.....	15
5.4.13 Asbestipitoinen jäte	15
5.4.14 Ongelmajäte ja saastuneet maa-ainekset	16
6 Haitalliset aineet	16
6.1 Asbesti.....	16
6.1.1 Ilmoitukset.....	16
6.2 Pilaantuneet maa-ainekset	17
7 Työmaatekniikka	17
7.1 Yleistä	17
7.2 Purkutyössä Noudatettavat ohjeet ja säädökset	17
URAKKAOHJELMA.....	18
1 Yleistä	18
1.1 Työaikataulu.....	18
1.2 Tilojen käyttö ja turvallisuus	18

1.3	Rakentamiseen liittyvä tiedonantovelvollisuus	18
2	Asiakirjat.....	19
2.1	Urakkasopimusasiakirjat ja niiden pätevyysjärjestys.....	19
3	Urakka-aika.....	19
3.1	Työaika	19
4	Vastuuvuorotteet	20
4.1	Takuuaika	20
4.2	Vakuutukset	20
5	Rakennuttajan maksuvelvollisuus	20
5.1	Urakkahinnan muodostuminen	20
5.2	Urakkahinnan maksaminen	20
5.3	Yksikköhinnat	21
5.4	Valvonta	21
6	Erimielisyydet	21
7	Urakoitsijan valintaperusteet.....	21
7.1	Valintaperusteet	21
8	Tarjous.....	21
8.1	Tarjoukseen liitettävät todistukset	21
8.2	Tarjousten avaus	22

TYÖSELITYS

1 Hankkeen yleistiedot

1.1 Kohde ja sijainti

Kohde 1: Kangaslammin vanha koulu – Sonkakoskentie 205, 74300 Sonkajärvi:

Purettava rakennus on 1938 valmistunut 2 - kerroksinen koulurakennus, rakennuksessa on myös kellari. Yläpohja on puurakenteinen, lämmöneristeenä kutterinpuraa/lasivillaa, välipohja on puuta. Ulkoseinät ovat tiilestä muuratut, vesikatteena on saumapeltikatto.

Alapohjat ovat kellarin osalla maanvaraisia ja muualla rossipohjalla.

Rakennuksessa on suora sähkölämmitys, lämmönjako on seinäpattereilla. Ilmanvaihtona on koneellinen poisto.

Rakennus sijaitsee pohjavesialueella, betonijätteen hyödyntäminen maanrakennuksessa on kielletty. Betonia ei saa myöskään murskata/pulveroida kohteessa.

Tilajalle/rakennuttajalle varataan 1 viikko ottaa haluamansa irtokalusteet itselleen poistamalla ne rakennuksesta, tilaaja ja rakennuttaja ottaa itselleen myös rakennuksen ulko-ovet 3 kpl, loput rakennusosat ja irtokalusteet jäävät urakoitsijan omaisuudeksi.

Rakennuttaja tekee kiinteistön jännitteettömäksi ennen urakkaa sekä katkaisee vesiliittymän.

Urakoitsija katkaisee viemäriliittymät. Tulppauspaikat katselmoidaan työmaalla erikseen.

Kohde 2: Toipumon rantasauna – Alamäentie 6, 74300 Sonkajärvi:

Urakoitsija purkaa rakennuksen tai vaihtoehtoisesti halutessaan hyödyntää sen esimerkiksi siirtämällä pois, rakennus jää urakoitsijan omaisuudeksi. Urakoitsija on velvollinen hoitamaan piirustuksissa ja muissa urakka-asiakirjoissa mainitut asiat.

Purettava rakennus on yksikerroksisen puurakenteinen, lautaverhottu, peltikatteena on profiilipelti, alapohja on rossipohja, märkätilojen osalta maanvarainen.

Kaikki rakennuksessa olevat irtokalusteet jäävät urakoitsijan omaisuudeksi.

Betonijätteen hyödyntäminen kohteen maanrakennuksessa on kielletty. Betonia saa käsitellä pienemmäksi.

Urakoitsija tekee kiinteistön jännitteettömäksi ennen urakkaa ja katkaisee vesi-, ja viemäriliittymät.

Tulppauspaikat katselmoidaan työmaalla erikseen.

-Kohde 3: Koulutien rivitalot A, B ja C sekä erillinen saunarakennus ja varistorakennus – Koulutie 5, 74300 Sonkajärvi:

Purettavat rakennukset ovat kolme asuinrivitaloa ja pihapiirissä sijaitseva erillinen saunarakennus. B-talossa on myös kellari, joka puretaan. Lämmitysmuoto on kaukolämpö.

Betonijätteen hyödyntäminen kohteen maanrakennuksessa on kielletty. Betonia ei saa myöskään murskata kohteessa. Urakoitsijan on huolehdittava pölyntorjunnasta.

Kiinteistö on jo sähkötön, urakoitsija varmistaa jännitteettömyyden ennen urakkaa. Vesiliittymä on jo katkaistu ja tulpattu urakoitsija katkaisee viemäriliittymät. Tulppauspaikat katselmoidaan työmaalla erikseen.

Purku-urakkasuorituksiin sisältyvät kyseisen kiinteistön purkutyöt sisältäen kaikki rakennus-, LVI-, sähkö-, asbesti- ja haitta-aineidenpurkutyöt sekä maanpinnan muotoilut laskenta-asiakirjojen

mukaisessa laajuudessa. Pääurakoitsija vastaa hankkeen toteutuksesta kokonaisuudessaan (sisältäen olevan rakennuksen purkutyöt, myös LVIAS-purkutyöt).

Urakoitsija vastaa massanvaihdosta rakennuksen ympäriltä purkutyön vaatimassa laajuudessa ja maan pinnan muotoilusta sekä sora- ja nurmetusalueiden rakentamisesta purkusuunnitelmien mukaisessa laajuudessa.

Purkutyö tehdään lajittelevana purkuna. Rakennusten purkujätteiden lajittelu käsittelyineen ja jätemaksuineen sisältyvät urakkaan. Kaikki jätteen kierrätykseen liittyvät todistukset on esitettävä rakennuttajalle.

Erilliset purku-urakat sijaitsevat osoitteissa:

- Kohde 1: Kangaslammin vanha koulu – Sonkakoskentie 205, 74300 Sonkajärvi
- Kohde 2: Toipumon rantasauna – Alamäentie 6, 74300 Sonkajärvi
- Kohde 3: Koulutien rivitalot A, B ja C sekä erillinen saunarakennus ja varastorakennus – Koulutie 5, 74300 Sonkajärvi

1.2 Yhteystiedot

Rakennuttaja/tilaaja

Sonkajärven kunta
Lepokankaantie 2, 74300 Sonkajärvi
Ville Kamaja tekninen johtaja
040 675 0042
ville.kamaja@sonkajarvi.fi

Rakennuttaja

Jari Reinikainen, RI
p. 0400 876 540
jari.reinikainen@inststo-savolainen.fi

Valvoja

Jari Reinikainen, RI
p. 0400 876 540
jari.reinikainen@inststo-savolainen.fi

Suunnittelijat

Insinööritoimisto Savolainen Oy
Papinkatu 30 – 74120 Iisalmi
Pyy Heikkinen, RA
p. 044 7557 740
pyry.heikkinen@inststo-savolainen.fi

2 Aluerakenteet

Olevat piha-alueen pintarakenteet poistetaan purkutyön vaatimassa laajuudessa ja kuljetetaan viranomaisen hyväksymälle maankaatopaikalle.

Urakoitsija huolehtii kaikkien kaivantojen työnaikaisesta kuivana pidosta. Kaivannot pidetään kuivina pumppaamalla. Kaivantojen kuivana pito toteutetaan niin, ettet kaivannon pohja pääse liettymään. Pohjassa ei saa olla vettä kerääviä painanteita tai löyhtyneitä maakerroksia. Ulkopuolisten pintavesien pääsy kaivantoon on estettävä kaivannon reunojen muotoilun avulla.

Purkutyön jälkeen kaivanto täytetään soralla kerroksittain tiivistäen max.300 mm kerroksin käyttötarkoitukseen sopivalla routimattomalla soralla. Urakoitsija esittää ennen täyttöä rakennuttajan hyväksyttäväksi todistuksen kiviaineksesta, jolla täytöt tullaan tekemään.

2.1 Työmaa-alueen rajaus

Purku alueet tulee rajata muusta alueesta ja aidata teräsverkkosuoja-aidalla. Lisäksi urakoitsija hankkii tarvittavat työmaakyltit ja -opasteet.

2.2 Maanpinnan muotoilu

Maanpinta tasataan, kun kaikki purkutyöt ja täytöt on suoritettu.

Purkumonttu rakennetaan nurmetus-/ sora-/ täyttömaapinnalle asemapiirroksen mukaan.

Maanpinta kallistetaan olevan maaston mukaisesti.

Täyttömaan seassa ja maan pinnassa ei saa olla purettuja rakennusmateriaaleja eikä mitään eloperäistä ainesta. Käytetään puhdasta täyttömaata.

3 Rakenteiden työaikainen kestävyys ja tuennat

- **Purettavien rakenteiden materiaalit ovat todettavissa paikan päällä**
- Urakoitsijan on selvitettävä työmaalla purettavien rakenteiden lujuus ja kunto etukäteen siten, että purkutyö voidaan tehdä turvallisesti ja aiheuttamatta haittaa työntekijöiden terveydelle
- Rakennuksista ei ole alkuperäisiä rakennekuvia

3.1 Purettavien rakenteiden kuormitus kestävyys

Purku-urakoitsija tutkii olevat rakenteet ennen purkutöiden alkamista. Mikäli tarvetta, niin purku-urakoitsija voi käyttää apunaan tilaajan rakennesuunnittelijaa, joka käy kohteessa ennen kantavien rakenteiden purkamista ja laatii tarvittavat suunnitelmat väliaikaisesta tuennasta.

3.2 Työnaikaiset tuennat

Purku-urakoitsija laatii suunnitelman purkutyön aikana tarvittavista tuennoista, jotka esitetään purkutyösuunnitelmassa. Kantavien rakenteiden tuennat asennetaan paikoilleen ennen purkutyön aloittamista. Kaikki tuennat on hyväksyttävä valvojalla ennen purkutyön aloittamista.

4 Sisätilat

4.1 Tilapinnat

Kaikki tilapinnat puretaan

4.2 Tilavarusteet

Kaikki tilavarusteet puretaan

4.3 Tekniikkaosat

Talotekniikkaa varten rakennetut betonikanaalit puretaan. Sijainti tarkentuu purkutyön yhteydessä.

4.3.1 Sähkölaitteet ja asennukset

-Kohde 1: Kangaslammin vanha koulu

Rakennuttaja tekee kiinteistön jännitteettömäksi ennen urakkaa. Urakoitsija varmistaa jännitteettömyyden ennen töiden aloitusta.

-Kohde 2: Toipumon rantasauna

Urakoitsija tekee kiinteistön jännitteettömäksi ennen urakkaa. Urakoitsija varmistaa jännitteettömyyden ennen töiden aloitusta.

-Kohde 3: Koulutien rivitalot A, B ja C sekä erillinen saunarakennus

Kiinteistö on jo sähkötön, urakoitsija varmistaa jännitteettömyyden ennen töiden aloitusta.

4.3.2 LVIA-laitteet ja asennukset

-Kohde 1: Kangaslammin vanha koulu

Rakennuttaja katkaisee vesiliittymän. Urakoitsija katkaisee viemäriliittymät. Tulppauspaikat katselmoidaan työmaalla erikseen.

-Kohde 2: Toipumon rantasauna

Urakoitsija katkaisee vesi-, ja viemäriliittymät. Tulppauspaikat katselmoidaan työmaalla erikseen.

-Kohde 3: Koulutien rivitalot A, B ja C sekä erillinen saunarakennus ja varistorakennus

Vesiliittymä on jo katkaistu ja tulpattu, urakoitsija katkaisee viemäriliittymät. Tulppauspaikat katselmoidaan työmaalla erikseen.

Purku-urakoitsija purkaa kaikki LVIA-asennukset ja laitteet

5 Yleiset ohjeet ja vaatimukset

5.1 Yleistä

Rakennukset puretaan asiakirjojen mukaisesti. Purkamisesta, kaivutöistä tai liikenteestä ei saa aiheutua haittaa ympäröiville kiinteistöille tai niiden rakenteille.

Purkujätteet poistetaan asianmukaisesti. Purkualue alue ja lähiympäristö siivotaan.

Tilaja hankkii kohteelle purkuluvan. Purku-urakoitsija tiedottaa purkutyöstä lähiympäristön kiinteistöille viranomaisten edellyttämällä tavalla.

Rakennuttaja on teettänyt asbesti- ja haitta-ainekartoitukset rakennuksista. Kartoitukset ovat liitteenä. Purkutyön aikana seurataan ympäristölle aiheutuvia mahdollisia häiriöitä ja haittoja.

Jokaisesta purettavasta rakennuksesta on tehty purkujäteselvitys, jossa on arvio purkuhankkeessa syntyvien purkumateriaalien määrästä.

Urakoitsija päivittää purkumateriaali- ja rakennusjäteselvitykset hankkeen valmistuttua, ensisijaisesti jätelain tarkoittamaa siirtoasiakirjaa hyödyntäen ja toimittaa ne rakennusvalvontaviranomaiselle ja suunnittelijalle.

5.2 Purkutyösuunnitelma

Purku-urakoitsija laatii purkutyösuunnitelman ja hyväksyttää sen rakennuttajalla ennen purkutöiden aloittamista.

Purkutyösuunnitelman tulee sisältää ainakin seuraavat asiat:

- Purettavien rakenteiden materiaalit
- Purettavien ja ympäröivien rakenteiden kantavuus
- Purettavien rakenteiden työnaikainen tuenta
- Purkutyömenetelmät ja purkujärjestys
- Purkujätteen siirrot, välivarastointi ja poiskuljetus
- Purkujätteen lajittelu ja hyötykäyttö
- Haitta-ainekartoituksissa esitettyjen mahdollisten haitta-aineiden purkutyömenetelmät
- Varautuminen purkutyön aikaisiin haitta-aineiden esiintymien löydöksiin
- Pölyn ja melun torjunta
- Lähiympäristön ja säilytettävien rakenteiden tärinärajat
- Putoamissuojauksen, työtelineiden ja kaiteiden suunnitelmat erikoisratkaisuisissa
- Työnaikaiset rakennesuunnittelijan tarkastukset
- Sähkö- ja lvi-laitteiden purku, suojaus ja sulkeminen
- Työnopastus ja perehdyttäminen
- Purkutyömaa-alueen rajaaminen
- Purkutyön riskienhallinta ja riskeihin sekä vahinkotapauksiin varautuminen
- Purkutyön vastuuhenkilöt
- Purkutöiden katselmukset

Purkutyösuunnitelman hyväksyttämisen jälkeen ennen purkutöiden aloitusta kohteissa järjestetään purkutyön aloituskatselmus. Vastuu työn suorituksesta ja asianmukaisesta lopputuloksesta on katselmuksesta huolimatta urakoitsijalla.

Urakoitsijan tulee ennen purkutyöhön ryhtymistä kustannuksellaan kartoittaa ja merkitä alueella olevat kaapelit, lämpö- ja vesijohdot, viemärit yms. asennukset. Urakoitsijan tulee käyttää sellaisia työmenetelmiä ja tapoja, ettei purkutyöstä aiheudu vaaraa työtä suorittaville työntekijöille tai sivullisille.

Työturvallisuuteen tulee kiinnittää erityistä huomiota.

Purkutyöurakoitsija vastaa VNa2009/20512§:n mukaisista päätoteuttajan velvollisuuksista ja niistä seuraavista työturvallisuuteen liittyvistä velvoitteista. Rakennuttajalle ei siirry tämän asiakirjan tai muiden urakka-asiakirjojen kautta mitään purkutyömaata koskevia päätoteuttajan velvoitteita.

Urakoitsija hoitaa kaikki viranomaisten vaatimat ilmoitukset (kuten työnjohtaja-, aloitus-, pöly- ja meluilmoitukset) sekä huolehtii, että kaikki viranomaisten vaatimat ja tässä työselostuksessa määritellyt katselmukset suoritetaan ajallaan.

Urakoitsija laatii työmaalle yhteiset purkutyötä koskevat työturvallisuusohjeet. Pääurakoitsija huolehtii, että jokainen työmaalle tuleva urakoitsijan omaan tai aliurakoitsijan henkilöstöön kuuluva perehdytetään työmaan turvallisuusohjeisiin ennen heidän työmaalle tuloaan. Työmaa on pidettävä siistinä ja hyvässä järjestyksessä. Erityisesti on huolehdittava purkujätteen poiskuljetuksesta riittävän usein.

Purkutyössä on lisäksi otettava huomioon seuraavaa:

- **Purkutyö kohteissa toteutetaan arkisin klo 7:00 - 18:00 välinä aikana**
- Jokaisella työmaalla työskentelevällä on oltava kuvallinen, henkilönumerolla varustettu henkilökortti.

5.3 Purkaminen & purkujätteet

Rakennuksen, rakenteiden ja rakennusosien purkaminen suunnitellaan purkutyöselostuksen ja purkukohteeseen ja sen lähiympäristöön tutustumisen mukaisesti. Purkujätteen lajittelu, mahdollinen välivarastointi ja kappaleiden kuljetus kaatopaikalle tulee suunnitella etukäteen. Purkujätteen käsittely esitetään urakoitsijan laatimassa purkutyösuunnitelmassa. Purkujätteen sijoittelu ja välivarastointi on esitettävä työmaan yleissuunnitelmassa. Jätettä ei saa varastoida muille kuin siihen varatuilla paikoilla.

Noudatetaan Valtioneuvoston päätöstä rakennusjätteistä 295/1997 ja 179/2012. Purkujätteen varastoinnissa, lajitteluun ja kuljettamisessa noudatetaan jätelakia (646/2011) ja valtioneuvostonasetusta jätteistä (978/2021).

Purkutyö tehdään lajittelevana purkuna. Purkujätteille järjestetään lain edellyttämät lajittelu mahdollisuudet ja jäte on hyötykäytettävä mahdollisuuksien mukaan. **Urakoitsijan tulee pitää kirjaa ja antaa lain määräämät tiedot purkujätteen määrästä, laadusta ja sijoittamisesta viranomaiselle ja rakennuttajalle.**

Lisäksi erilaiset vaaralliset- ja erityisjätteet on lajiteltava ja käsiteltävä erikseen. Mahdolliset öljyyntyneet purkujätteet tulee toimittaa kaatopaikalle tai muuhun luvanvaraiseen käsittelyyn. Urakoitsijan on laadittava siirtoasiakirja vaarallisesta jätteestä, pilaantuneesta maa-aineksesta ja muusta rakennus- ja purkujätteestä. Siirtoasiakirjassa on oltava seuraavat tiedot:

- Urakoitsijan vastuuhenkilön, kuljettajan ja vastaanottajan nimi ja yhteystiedot
- Jätteen siirron ajankohta (aloitus- ja lopetusajankohta)
- Jäteluettelon mukainen jätenimike sekä kuvaus jätelajista
- Jätteen määrä
- Urakoitsijan vahvistus annettujen tietojen oikeellisuudesta
- Jätteen siirron päätyttyä jätteen vastaanottajan vahvistus jätteen vastaan otosta mukaan lukien tiedot vastaanotetun jätteen määrästä

Vaarallisen jätteen siirtoa koskevassa siirtoasiakirjassa on lisäksi oltava seuraavat tiedot:

- Jätteen koostumus, olomuoto ja komissionasetuksen N:o 1357/2014 mukaiset pääasialliset vaaraominaisuudet
- Jätteen pakkaus- ja kuljetustapa
- Jätteen käsittelytapa

5.4 Jätteen lajittelu

Purku-urakoitsija vastaa purkujätteen lajittelusta, kuljetuksista ja jätemaksuista. Purkujätteet lajitellaan, käsitellään ja kuljetetaan viranomaisten määräysten ja ohjeiden mukaisesti. Purkujätteet lajitellaan materiaalin mukaan.

Purkujätteestä seuraavat jätetyypit on lajiteltava ja eroteltava:

- Betoni-, tiili-, kivennäislaatta-, keramiikkajätteet
- Kipsipohjaiset jätteet
- Kyllästämättömät puujätteet
- Metallijätteet
- Lasijätteet
- Muovijätteet
- Paperi- ja kartonkijätteet
- Maa- ja kiviainesjätteet
- Mineraalivillaeristejätteet
- Bitumikermit

Lisäksi erilaiset ongelma- ja erityisjätteet on lajiteltava ja käsiteltävä erikseen viranomaisten määräysten ja ohjeiden mukaisesti.

5.4.1 Betonijäte

Kohde 1: Kangaslammin vanha koulu – Sonkakoskentie 205, 74300 Sonkajärvi:

Rakennus sijaitsee pohjavesialueella, betonijätteen hyödyntäminen kohteen maanrakennuksessa on kielletty. Betonia ei saa myöskään murskata/pulveroida kohteessa.

Kohde 2: Toipumon rantasauna – Alamäentie 6, 74300 Sonkajärvi:

Betonijätteen hyödyntäminen kohteen maanrakennuksessa on kielletty. Betonia saa käsitellä pienemmäksi. Urakoitsijan on huolehdittava pölyntorjunnasta.

-Kohde 3: Koulutien rivitalot A, B ja C sekä erillinen saunarakennus ja varastorakennus – Koulutie 5, 74300 Sonkajärvi:

Betonijätteen hyödyntäminen kohteen maanrakennuksessa on kielletty. Betonia ei saa myöskään murskata kohteessa. Urakoitsijan on huolehdittava pölyntorjunnasta. Meluilmoituksen tarve on varmistettava ympäristönsuojelutoimistosta.

Purettavat betonirakenteet pulveroidaan siten, että murskeen enimmäiskoko on $\varnothing 150$ mm. Ennen murskattavaksi toimittamista betonijätteestä tulee erotella raudat sekä lämmöneristeet. Murskattavaksi toimitettava betonijäte ei saa sisältää saumaussmassoja tai asbestipitoista pinnoitetta.

Tarvittaessa murskattavaksi toimitettavasta betonijätteestä tehdään asetuksen 591/2006 ja sen muutoksen 403/2009 vaatimat laadunvalvontatutkimukset.

- Raekooltaan alle 150 mm oleva betonimurska, josta raudat on eroteltu pois, luokitellaan maa- ja kiviainekseksi.
- Raekooltaan alle 150 mm oleva betonimurska, joka sisältää rautaa, luokitellaan murskattavaksi betonijätteeksi, josta peritään maksu.

Toimitetaan jäteasemalle.

Betonijätettä ei hyödynnetä näiden purkukohteiden maanrakennuksessa.

5.4.2 Tiilijäte

Keraamiset laatat, väliseinätiilet, ulkoseinätiilet

Kohde 1: Kangaslammin vanha koulu – Sonkakoskentie 205, 74300 Sonkajärvi:

Rakennus sijaitsee pohjavesialueella, tiilijätteen hyödyntäminen maanrakennuksessa on kielletty. Tiiliä ei saa myöskään murskata/pulveroida kohteessa.

Kohde 2: Toipumon rantasauna – Alamäentie 6, 74300 Sonkajärvi:

Tiilijätteen hyödyntäminen maanrakennuksessa on kielletty. Tiiliä saa käsitellä pienemmäksi. Urakoitsijan on huolehdittava pölyntorjunnasta.

-Kohde 3: Koulutien rivitalot A, B ja C sekä erillinen saunarakennus ja varistorakennus – Koulutie 5, 74300 Sonkajärvi:

Tiilijätteen hyödyntäminen maanrakennuksessa on kielletty. Tiilien murskaus kohteessa on kielletty. Urakoitsijan on huolehdittava pölyntorjunnasta. Meluilmoituksen tarve on varmistettava ympäristönsuojelutoimistosta.

Tiilijäte pulveroidaan siten, että murskeen enimmäiskoko on $\varnothing 150$ mm. Ehjänä purkautuvat tiilet voidaan kierrättää uusiokäyttöön.

Tiilijätettä ei hyödynnetä näiden purkukohteiden maanrakennuksessa.

5.4.3 Puujäte, sahanpuru

Puujätteet erotellaan seuraavasti:

- Puhdas, kyllästämätön, maalamaton tai lakkaamaton puutavara nauloineen (hyödynnettävä puujäte)
- Kyllästetty puutavara (ongelmajäte)
- Maalattu tai lakattu puutavara, lastulevy, vaneri, mdf-levy (sekalainen rakennusjäte)

5.4.4 Kylmälaitteet

Kylmäaineet otetaan talteen Valtioneuvoston asetus 1187/2001 mukaisesti.

5.4.5 Ikkunalasi

Ikkunalasi toimitetaan kierrätykseen. Hajonnut lasi tulee pakata siten, etteivät sen terävät reunat aiheuta vaaratilanteita jäteastian tyhjentäjälle.

5.4.6 Kipsipohjainen jäte

Mm. kipsilevyt toimitetaan jäteasemalle.

5.4.7 Mineraalivillaeristejäte

Toimitetaan jäteasemalle.

5.4.8 Bitumikermi ja kattohuopajäte

Toimitetaan jäteasemalle.

5.4.9 Muovijäte

Toimitetaan jäteasemalle.

5.4.10 Metallijäte

Rakennneosat, kattopellit, räystäös- ja julkisivupellitykset.

5.4.11 Kierrätettävät rakennus- yms. materiaalit

Hyödynnettävissä olevat, joko uusio- tai hyötykäyttöön menevät, maa-aines, puretut rakennusosat ja muu purkujäte kerätään erilleen ja toimitetaan/ luovutetaan uudelleenkäytettäväksi.

5.4.12 Puhdas kivi- ja maa-aines

Toimitetaan jäteasemalle.

5.4.13 Asbestipitoinen jäte

Kierrätykseen kelpaamaton maa-aines, jäte, pakkaukset ja mahdollinen muu jäte hävitetään kunnallisen viranomaisen osoittamalla tavalla. Jätteen mahdollinen ongelmajäteluonne selvitetään.

Haitta-ainekartoituksen tulokset ovat erillisissä asiakirjoissa.

Mikäli muista rakennusosista havaitaan asbestia tms. haitta-aineita, tulee noudattaa seuraavia ohjeita. Asbestipitoiset jätteet tulee pitää erillään muista jätteistä. Kaikki asbestipitoiset jätteet pakataan tiiviisti ja huolellisesti. Asbestipitoiset jätteet ja muut vaaralliset jätteet toimitetaan vaarallisten jätteiden vastaanottokeskukseen.

- Purkutyön suojaus on tehtävä niiden osalta siten että haitalliset aineet eivät pääse leviämään muualle myöskään lajittelun kuormauksen ja kuljetuksen aikana
- Asbestijätteitä sisältävät pakkaukset on suljettava huolella ja merkittävä näkyvällä tekstillä seuraavasti: **ASBESTIJÄTETTÄ: PÖLYN HENGITTÄMINEN ON VAARALLISTA**
- Purkujätteiden varastoinnissa, lajittelu- ja kuljetuksessa noudatetaan jätelakia (646/2011) ja valtioneuvostonasetusta jätteistä (978/2021)

5.4.14 Ongelmajäte ja saastuneet maa-ainekset

Kierrätykseen kelpaamaton maa-aines, jäte, pakkaukset ja mahdollinen muu jäte hävitetään kunnallisen viranomaisen osoittamalla tavalla. Jätteen mahdollinen ongelmajäteluonne selvitetään.

Vaaralliset jätteet tulee lajitella erikseen, eikä niitä saa sekoittaa keskenään. Niiden pääsy maaperään tai viemäriin tulee estää, eivätkä jätteet saa kastua. Purkujätteiden tarpeetonta varastointia tulee välttää. Haitallisia aineita sisältävät purkujätteet kuljetetaan vastaanottopaikkaan ilman tarpeetonta viivytystä. Haitallisten aineiden purkujätteiden pois kuljetus järjestetään viranomaismääräysten ja -ohjeiden mukaisesti.

6 Haitalliset aineet

6.1 Asbesti

Haitta-ainekartoituksen tulokset ovat erillisissä asiakirjoissa.

Asbestipitoisten materiaalien määrät on kerrottu haitta-ainekartoitusraporteissa. Haitta-ainekartoitusraportin mukaan kohteissa on asbestipitoisia materiaaleja seuraavasti:

Kohde 1: Kangaslammin vanha koulu – Sonkakoskentie 205, 74300 Sonkajärvi:

- Yläkerran kaakkoispäässä sijaitseva lämmin huone:

- Lattian muovimatto 20 m²

Kohde 2: Toipumon rantasauna – Alamäentie 6, 74300 Sonkajärvi:

- Asbestikartoitusraportin mukaan kohde ei sisällä asbestia.

Kohde 3: Koulutien rivitalot A, B ja C sekä erillinen saunarakennus – Koulutie 5, 74300 Sonkajärvi:

- Julkisivujen kuitusementtilevy 760 m²
- Tuulikaappien lattian vinyylilaatoitus ja bitumiliima 28 m²
- Sähkökeskusten ja sulaketaulujen taustana oleva levy 18 kpl, yhteensä 2 m²

Asbestia sisältävien rakennusten ja rakenteiden purkamista, asbestin poistamista niistä, asbestirakenteiden koteloimista ja peittämistä, asbestisiivousta tai asbestipitoisten jätteiden kokoamista ja viimeistelyä työpaikalta poiskuljetettaviksi (asbestipurkutyötä) saa tehdä vain sellainen työnantaja, jonka työsuojelupiirin työsuojelutoimistoon valtuuttanut tällaista työtä tekemään. Tarkka määrittely on esitetty VNp 1380/1994 ja selvitettävissä työsuojeluviranomaiselta.

6.1.1 Ilmoitukset

Valtioneuvoston päätös asbestityöstä 1380/1994 19 § mukaan asbestityötä suorittamaan ryhtyvän työnantajan on tehtävä työsuunnitelma ennen asbestipurkutyö aloittamista.

Työnantajan on toimitettava työsuunnitelma vähintään seitsemän päivää ennen työn aloittamista työsuojeluviranomaiselle.

Työsuojeluhallituksen päätös hyväksyttävistä asbestipurkutyössä käytettävistä menetelmistä ja laitteista 14.12.1989/231 (1990, päivitetty 23.1.2006) antaa täsmällisiä ohjeita purkutyötekniikoista ja niiden valinnasta, laitteista ja suojaimista. Asbestia sisältävien rakenteiden purkamisessa on noudatettava Ratu 82-0347 Asbestia sisältävien rakenteiden purkuvaatimuksia.

6.2 Pilaantuneet maa-ainekset

Ei tiedossa.

Jos purkutöiden yhteydessä epäillään pilaantuneita maa-aineksia olevan, tulee siitä ottaa välittömästi yhteyttä rakennuttajaan ennen töiden jatkamista.

7 Työmaatekniikka

7.1 Yleistä

Purkutyössä noudatetaan rakentamista koskevia julkisoikeudellisia ja niihin rinnastettavia määräyksiä sekä sitovia, rakentamista koskevia sääntöjä ja säännöksiä sekä rakennusurakan yleisten sopimusehtojen RT 16-10660 (YSE 1998).

Työmaalla on oltava käytettävissä RYL- kirjat ja tarvittavat normit ja RT- kortit.

Jos asiakirjoista puuttuu työsuoritusten, aineiden tai tarvikkeiden määrittely, noudatetaan rakennusalalla yleisesti vastaavissa tapauksissa noudatettua luotettavaa rakennustapaa.

7.2 Purkutyössä Noudatettavat ohjeet ja säädökset

- RATU81-0378 Väliaikainentuenta
- RATU82-0347 Asbestia sisältävien rakenteiden purku
- RATU82-0379 Purkutyöt. Menekit ja menetelmät
- RATU82-0383 Kosteus- ja mikrobivaurioituneiden rakenteiden purku
- RATU82-0384 Tavanomaiset purkutyöt. Vaaralliset aineet – käsittely ja suojaus
- RATUS-1221 Purkutöidensuunnittelu. Purkusuunnitelma ja purkutöiden tehtäväsuunnittelu
- Rakennustöiden yleiset laatu vaatimukset, RYL2000
- VNP asbestityöstä 138/2006
- TSHp hyväksyttävistä asbestipurku töissä käytettävistä menetelmistä ja laitteista 231/90,176/92

URAKKAOHJELMA

1 Yleistä

Urakkamuotona on kokonaisurakka

Urakoitsija toimii kohteen pääurakoitsijana ja *Rakennustyön turvallisuudesta annetun valtioneuvoston asetuksen (205/2009) 2§* kohdassa 4 mainittuna päätoteuttajana.

Urakkaan kuuluu rakennusten osalta purkutyöt suoritettuna täysin valmiiksi.

Urakkaan sisältyy kaikkien niiden töiden suorittaminen, aputöineen sekä aine- ja tarvikehankintoineen siten, että urakka voidaan luovuttaa rakennuttajalle työn päätyttyä täysin valmiina ja urakka-asiakirjojen edellyttämässä kunnossa.

Maksuperuste on urakkasopimuksen mukainen kiinteä kokonaishinta.

1.1 Työaikataulu

Pääurakoitsijan on laadittava YSE 5§:n mukainen työaikataulu urakan aloituskokoukseen.

1.2 Tilojen käyttö ja turvallisuus

Työmaan työjärjestelyistä sovitaan yksityiskohtaisesti aloituskokouksessa.

Urakoitsijoiden on noudatettava rakennuttajan turvallisuusasiakirjaa. Turvallisuusasiakirja on mukana urakalaskenta-asiakirjoissa. Urakoitsijan on varmistettava, että henkilöille ei aiheudu vaaraa rakentamisesta.

1.3 Rakentamiseen liittyvä tiedonantovelvollisuus

Pääurakoitsija vastaa rakentamiseen liittyvästä tiedonantovelvollisuudesta lakien (363/2013) ja 364/2013) mukaisesti. Rakennuttajan tiedonantovelvollisuus koskee niitä urakoita, joista hän on tehnyt sopimuksen. Alihankintaketjussa kukin tilaaja on omalta osaltaan tiedonantovelvollinen aliurakoitsijoistaan. Kukin tilaaja ilmoittaa tiedot ostamistaan urakoista ja vuokratyövoiman käytöstä Verohallinnolle. Tiedonannot tulee toimittaa verottajan ohjeiden mukaisesti.

Päätoteuttaja antaa kulkuluvan eli oikeuden oleskella rakennustyömaalla. Lain ”rakentamiseen liittyvän tiedonantovelvollisuuden” yhteydessä päätoteuttajalle on säädetty työturvallisuuslain (738/2009) 52 b §:ssä velvollisuus pitää luetteloa yhteisellä rakennustyömaalla työskentelevistä henkilöistä. Luettelossa olevat henkilöt ovat samoja, joiden on pidettävä näkyvillä kuvallista tunnistetta, jossa on oltava veronumerorekisteriin merkitty veronumero. Samoista henkilöistä on annettava tiedot kuukausittain Verohallinnolle. Luettelon on oltava ajantasainen ja helposti viranomaisten tarkistettavissa.

Yhteisellä rakennustyömaalla toimivan yrityksen on toimitettava työmaan pääurakoitsijalle työmaalla työskentelevistä työntekijöistään tiedot. Itsenäisen työsuorittajan on annettava itseään koskevat vastaavat tiedot. Tiedot on annettava ennen työskentelyn aloittamista, ja niissä tapahtuneista muutoksista on annettava tieto viipymättä.

2 Asiakirjat

2.1 Urakkasopimusasiakirjat ja niiden pätevyysjärjestys

Urakkasopimus laaditaan pääurakan osalta urakkasopimuslomakkeelle RT 80260. Urakassa noudatetaan *Rakennusurakan yleisiä sopimusehtoja YSE 1998 RT 16-10660* (viittauksissa käytetty lyhennettä YSE).

Urakkasopimukseen liitetään seuraavat kaupalliset asiakirjat ja niiden pätevyysjärjestys on luettelon mukainen:

A. Kaupalliset asiakirjat:

- Urakkasopimus
- Urakkaneuvottelupöytäkirja
- Yhdistetty tarjouspyyntö, urakkaohjelma ja turvallisuusliite
- Rakennusurakan yleiset sopimusehdot YSE 1998, RT 16-10660
- Tarjous
- Maksuerätaulukko
- Muutostöiden yksikköhintaluettelo

Urakkasopimukseen liitetään seuraavat kaupalliset asiakirjat ja niiden pätevyysjärjestys on luettelon mukainen:

B. Tekniset asiakirjat:

- Työkohtaiset laatuvaatimukset ja selostukset
- Sopimuspiirustukset
- Haitta-ainekartoitusraportit/asbestikartoitusraportit

Urakassa noudatetaan yleisiä standardeja, työohjeita ja työselostuksia, jotka on osoitettu edellä luetelluissa asiakirjoissa. Ellei asiakirjoissa ole erikseen muuta määrätty, noudatetaan RakMk kansallisia määräyksiä ja SFS-standardeja. Rakennusurakkaan sisältyvällä erityistyön selostuksella on rakennusselostukseen nähden parempi pätevyys.

3 Urakka-aika

3.1 Työaika

Rakennuttaja on suunnitellut omat työnsä siten, että työmaalla noudatetaan säännöllisenä työaikana yksivuorotyötä (ma – pe). Mikäli tästä halutaan merkittävästi poiketa, asia on otettava esiin urakkaneuvottelussa tai työmaakokouksessa. Työpäiviä eivät ole pyhäpäivät eivätkä rakennusalan työehtosopimuksen mukaiset vapaapäivät.

4 Vastuuelvoitteet

4.1 Takuu aika

Takuu aika on 24 kk siitä, kun tilaaja on ottanut kohteen kokonaisuudessaan vastaan. Urakoitsija on velvollinen korjaamaan tai poistamaan kaikki ne urakkasuorituksessa ilmenevät virheet, puutteet tai haitat, jotka ilmenevät ennen takuuaian loppua. Aliurakkana suoritettavien töiden urakkasopimuksiin tulee sisällyttää velvollisuus korjata kustannuksellaan urakkasuorituksessa takuuajana ilmenneet virheet, puutteet ja haitat, elleivät ne johdu ao. urakoitsijasta riippumattomasta syystä.

Takuuajana ilmenevien virheiden ja puutteiden korjaamisesta, niiltä osin kuin ne eivät kuulu aliurakoitsijan tai -hankkijan vastuulle, rakennuttaja maksaa vain välittömät kustannukset ilman palkkiota tai muita vastaavia urakoitsijan kustannuksia. Mikäli virhe tai puute johtuu urakoitsijan laiminlyönnistä, urakoitsija on velvollinen suorittamaan korjaustyön omalla kustannuksellaan.

4.2 Vakuutukset

Jokaisella työmaalla toimivalla urakoitsijalla tulee olla voimassa oleva toiminnan vastuuvakuutus sekä lakisääteiset vakuutukset, jotka kattavat rakennus- ja asennustyöt sekä vahingot kolmannelle osapuolelle.

Pääurakoitsija ottaa kohteelle YSE 38§ mukaisen rakennustyövakuutuksen koko rakennustyön osalta. Vakuutus tulee ottaa rakennuttajan nimiin ja sen tulee joka hetki vastata vähintään rakennuskohteen senhetkistä täyttä arvonlisäverollista arvoa ja omavastuu saa olla korkeintaan 0,5 % pääurakoitsijan urakkahinnasta.

Urakoitsijat huolehtivat omista lakisääteisistä tapaturmavakuutuksistaan sekä työmaalla olevan oman ja työntekijöidensä omaisuuden palovakuutukset sekä omien työkalujensa, työntekijöiden ja irtaimen omaisuuden palo- varkaus- ja murto vakuutuksista. Tilaaja ei vastaa urakoitsijan tai kolmannen osapuolen kalustolle mahdollisesti aiheutuvista vaurioista.

5 Rakennuttajan maksuvelvollisuus

5.1 Urakkahinnan muodostuminen

Urakoitsija antaa jokaisen purkukohteen osalta kokonaishinnan. Tarjoushinnassa on eroteltava arvonlisäveroton hinta ja arvonlisävero. Urakkasopimukseen merkitään urakan kokonaishinta arvonlisävero eritellen.

Urakkahinta on kiinteä ilman indeksisidonnaisuutta.

5.2 Urakkahinnan maksaminen

Urakkasopimukseen liitetään ao. urakoitsijan ja tilaajan yhteistyössä laatima maksuerätaulukko. Jokaiseen maksuerään sisältyy tarvikkeiden hankinta ja asennus. Maksuerät tulee sitoa tehtyyn työsuoritukseen.

Työmaan vastaava työnjohtaja ja valvoja hyväksyy maksuerät laskutettavaksi. Kukin urakoitsija huolehtii maksuerälaskut tilaajalle laskutusluvan saatuaan. Maksuerien maksuaika on 21 vrk

maksukelpoisuuden toteamisesta, jonka tekee valvoja. Viivästyskorko voimassa olevan korkolain mukainen.

5.3 Yksikköhinnat

Urakkaneuvottelussa sovitaan tarvittavista yksikköhinnoista ja ne liitetään sopimusasiakirjoihin.

5.4 Valvonta

Rakennuttaja suorittaa laadunvalvontaa YSE 60 – 62 §:n mukaisesti. **Rakennuttajan valvonta ei vähennä urakoitsijan vastuuta.** Valvontaa suorittavat rakennuttajan oman organisaation lisäksi suunnittelijat. Suunnittelijoilla ja nimetyillä käyttäjän edustajille on oikeus valvoa, että työ muodostuu suunnitelmien mukaiseksi. Heillä ei ole oikeutta sopia minkäänlaisia muutoksia, vaan kaikki muutokset ilmoittaa rakennuttaja.

6 Erimielisyydet

Erimielisyydet pyritään ratkaisemaan ensisijaisesti YSE 89§ mukaan sopimusasiakirjojen periaatteiden mukaan. Ellei sopimukseen päästä, riitaisuudet jätetään paikallisen käräjäoikeuden ratkaistavaksi.

7 Urakoitsijan valintaperusteet

7.1 Valintaperusteet

Jokaisen purkukohteen osalta tarjouksista hyväksytään kokonaistaloudellisesti edullisin tarjous.

Lisäksi urakoitsijalla tulee olla riittävästi kokemusta vastaavien purkukohteiden suorittamisesta huolellisesti sekä lain ja asetusten edellyttämällä tavalla. Referenssiluettelo vaaditaan liitteeksi.

Kaikki tarjoukset voidaan jättää hyväksymättä. Tarjousasiakirjojen laadinnasta ei makseta korvauksia. Vaihtoehtotarjouksia ei hyväksytä. Tilaaja pidättää oikeuden hylätä kaikki tarjoukset tai osan tarjouksista.

8 Tarjous

8.1 Tarjoukseen liitettävät todistukset

Urakkatarjouksen mukana tarjoajan on toimitettava seuraavat liitteet:

Urakkatarjouksen mukana tarjoajan on toimitettava seuraavat tilaajavastuulain 1233/2006 mukaiset selvitykset:

1. Selvitys rekisteröinnistä ennakkoperintälain (1118/1996) mukaiseen ennakkoperintärekisteriin ja työnantajarekisteriin sekä arvonlisäverolain (1501 / 1993) mukaiseen arvonlisäverovelvollisen rekisteriin
2. Kaupparekisteriote
3. Todistus verojen maksamisesta tai verovelkatodistus taikka selvitys siitä, että verovelkaa koskeva maksusuunnitelma on tehty
4. Todistukset eläkevakuutusten ottamisesta ja eläkevakuutusmaksujen suorittamisesta tai selvitys siitä, että eräänntyneitä eläkevakuutusmaksuja koskevat maksusopimukset on tehty
5. Selvitys työhön sovellettavasta työehtosopimuksesta tai keskeisistä työehdoista

6. Selvitys voimassa olevasta tapaturmavakuutuksesta

Urakoitsijoiden on vaadittava vastaavat todistukset omilta aliurakoitsijoiltaan ja esitettävä ne pyydettyä tilaajalle. Tilaajalla on oikeus kieltäytyä hyväksymästä sellaista urakoitsijaa tai aliurakoitsijaa, joka ei ole toimittanut vaadittuja tietoja.

Todistukset eivät saa olla kolmea kuukautta vanhempia. Urakoitsijan on varauduttava toimittamaan uudet todistukset urakkasopimukseen, mikäli todistusten voimassaoloaika on ehtinyt umpeutua ennen allekirjoitusta.

8.2 Tarjousten avaus

Tarjoukset avataan mahdollisimman pian tarjouksen jättämisen jälkeen. Tarjouksen tekijät eivät saa olla läsnä avaustilaisuudessa.

lismessa 22.4.2026

Jari Reinikainen, RI amk
Insinööritoimisto Savolainen Oy