

18.3.2026

Tilaajat:

Sonkajärven kunta
Lepokankaantie 2
74300 Sonkajärvi

Sonkajärven Vesi Oy
Lepokankaantie 2
74300 Sonkajärvi

Tarjouspyynnön kohde

Sonkajärven kunnan tekninen toimi sekä Sonkajärven vesi Oy pyytävät yksikköhintatarjouksia tuntiveloituksella tehtävistä rakennustöistä toimituskaudelle 2026–2027. Tarjouksen voi antaa kaikista tarjouslomakkeen osa-alueista tai vaihtoehtoisesti vain tietyistä töistä. Sama toimija voi tulla valituksi useammalle kuin yhdelle osa-alueelle. Toteutettavien työkohteiden koko on vaihteleva ja kaikista kohteista ei välttämättä ole erillistä suunnitelmaa. Laajemmat kohteet tilaaja kilpailuttaa erikseen tai pyytää yksikköhintoihin perustuvan kokonaishinnan, joka sisältää työnjohtokustannukset.

Yksikköhintoihin tulee sisällyttää työntekijän työpalkat, sosiaalikustannukset, lomakorvaukset, päivä- ja ruokarahat, laskutuskustannukset, matkakustannukset lähtöpisteestä Sonkajärven tai Sukevan taajamiin sekä siirtymiset Sonkajärven tai Sukevan taajamissa. Laskutusperuste alkaa kohteessa ja päättyy kohteeseen.

Yksikköhinnat pyydetään seuraavista osa-alueista:

1. Kirvesmiestyö
2. Muuraustyö
3. Mattotyö
4. Peltityö
5. Rakennussiivous, muu aputyö

Yksikköhinnat ovat voimassa sopimuskauden.

Hankintamenettely

Hankintamenettelynä on avoin menettely. Hankinnasta on ilmoitettu Sonkajärven kunnan internetsivuilla ja hankintailmoitukset.fi palvelussa. Hankinnan kohteena olevien rakennustöiden voi ylittää julkisten hankintojen kansallisen kynnysarvon.

Sopimuskausi, optiot ja hintasidonnaisuudet

Sopimuskausi on 1.6.2026 – 31.5.2027. Sopimukseen ei sisälly optioita eikä hintasidonnaisuuksia.

Maksuehdot

14 vrk kun työ/toimitus on laskutuskelpoinen. Laskuissa ei hyväksytä erillistä laskutuslisää. Tarjoaja sitoutuu käyttämään koko sopimuskauden ajan tilaajan sähköistä tuntiseurantajärjestelmää tilaajan ohjeistuksen mukaisesti. Tarjoaja sitoutuu toimittamaan laskun liitteenä kyseisen työn tuntiseurantaraportin, jossa on tilaajan sähköinen hyväksymismerkintä.

Oppisopimuksella olevat tai vastaavat työntekijät

Veloitushinta sovitaan erikseen.

Tarjouksen tekeminen

Tarjoukset annetaan tarjouspyynnön liitteenä olevalla lomakkeella.

Tarjoajan tulee esittää tilaajavastuulain 5 § mukaiset selvitykset tarjouksen liitteenä:

- selvitys merkinnästä ennakkoperintärekisteriin, työnantajarekisteriin ja arvonlisäverovelvollisten rekisteriin
- kaupparekisteriote
- todistus verojen maksamisesta
- todistus yrittäjän eläkevakuutuksen ottamisesta ja eläkevakuutusmaksujen suorittamisesta (YEL-todistus)
- todistus työntekijän eläkevakuutuksen ottamisesta ja eläkevakuutusmaksujen suorittamisesta
- selvitys työhön sovellettavasta työehtosopimuksesta tai keskeisistä työehdoista,
- todistus tapaturmavakuutuksen ottamisesta
- todistus työterveyshuollon järjestämisestä

• Edellä mainitut selvitykset voi korvata Vastuugroup.fi:n Luotettavakumppani-yritysraportilla.

Toimitettavat selvitykset saavat olla korkeintaan kolme (3) kuukautta vanhoja. Mahdolliselta alihankkijalta vaaditaan samat selvitykset kuin tarjouksen tekijältä.

Tarjouksen jättämisen määräaika on maanantaina 6.4.2026 klo 12:00. Myöhästyneitä tarjouksia ei käsitellä.

Tarjouslomake liitteineen toimitetaan sähköpostitse osoitteella: tarjoukset@sonkajarvi.fi tai kirjeitse osoitteella: Sonkajärven kunta/Tekninen toimi, Lepokankaantie 2, 74300 Sonkajärvi

Tarjous on jätettävä määräaikaan mennessä sähköpostilla tai suljetussa kirjekuoressa. Sähköpostin otsikkokentästä tai tarjouskuoresta tulee ilmetä viitemerkintä ”Rakennustyötarjous 2026-2027” sekä tarjoajan nimi.

Tarjouksen tulee olla voimassa vähintään kolme (3) kuukautta tarjouksen jättämisen määräajasta lukien.

Valintakriteerit

Tarjoajat asetetaan ns. ensisijaisuusjärjestykseen erikseen eri osa-alueilla (1-5).

Etusijaisuusperusteena on halvin hinta.

Rakennustyötilaukset tehdään ensisijaisesti tilaajalle kokonaistaloudellisesti edullisimmalta tarjoajalta.

Tilaajan edustajat ja lisätiedot

Sonkajärven kunta

Ville Kamaja

tekninen johtaja

ville.kamaja@sonkajarvi.fi

p. 040 675 0042

Eero Lappalainen

kunnanrakennusmestari

eero.lappalainen@sonkajarvi.fi

p. 040 675 0045

Sonkajärven Vesi Oy

Heikki Korolainen

toimitusjohtaja

heikki.korolainen@sonkajarvi.fi

p. 0400 747 218

Tarjousten käsittely:

Tarjouksista hyväksytään osa-alueittain kolme tilaajalle kokonaisedullisinta tarjousta Sonkajärven ja Sukevan taajamiin. Kokonaisedullisuutta arvioitaessa käytetään tässä tarjouspyynnössä ilmoitettuja vertailuperusteita.

Myöhässä saapuneita tarjouksia ei käsitellä.

Tilaajalla on oikeus pyytää tarjousten käsittelyvaiheessa tarvittavia lisäselvityksiä.

Tarjous voidaan hylätä, jos se poikkeaa tarjouspyynnössä esitetyistä vaatimuksista ja ehdoista tai tilaajalle ei ole toimitettu pyydettyjä lisäselvityksiä ilmoitettuna ajankohtana.

Kaikki tarjoukset voidaan jättää hyväksymättä edellä kerrotuilla tai hankkeen toteuttamiseen vaikuttavilla muilla lain mukaisilla perusteilla tai mikäli tilaaja päättää keskeyttää hankinnan. Tilaaja ei maksa korvausta tarjouksen tekemisestä tai siitä aiheutuneista kuluista.

Sonkajärvellä 18.3.2026

Ville Kamaja

tekninen johtaja

Liite

Tarjouslomake 18.3.2026