

18.3.2026

Tilaaajat:

Sonkajärven kunta
Lepokankaantie 2
74300 Sonkajärvi

Sonkajärven Vesi Oy
Lepokankaantie 2
74300 Sonkajärvi

Tarjouspyynnön kohde

Sonkajärven kunnan tekninen toimi sekä Sonkajärven Vesi Oy pyytävät yksikköhintatarjouksia tuntiveloituksella tehtävistä LVI-töistä toimituskaudelle 2026–2027. Tarjouksen voi antaa kaikista tarjouslomakkeen osa-alueista tai vaihtoehtoisesti vain tietyistä töistä. Sama toimija voi tulla valituksi useammalle kuin yhdelle osa-alueelle. Toteutettavien työkohteiden koko on vaihteleva ja kaikista kohteista ei välttämättä ole erillistä suunnitelmaa. Laajemmat kohteet tilaaja kilpailuttaa erikseen tai pyytää yksikköhintoihin perustuvan kokonaishinnan, joka sisältää työnjohtokustannukset.

Yksikköhintoihin tulee sisällyttää työntekijän työpalkat, sosiaalikustannukset, lomakorvaukset, päivä- ja ruokarahat, laskutuskustannukset, matkakustannukset lähtöpisteestä Sonkajärven tai Sukevan taajamiin sekä siirtymiset Sonkajärven tai Sukevan taajamissa. Laskutusperuste alkaa kohteessa ja päättyy kohteeseen.

Yksikköhinnat pyydetään seuraavista osa-alueista:

1. Kiinteistöjen LVI-työt (sis. korjaus-, asennus-, muutostyöt)
2. IV-nuohoukset, mittaukset ja säätö
3. Kylmälaiteasennukset

Tarjouslomakkeella ilmoitetaan lisäksi määriteltujen LVI-tuoteryhmien alennusprosentit. Alennusprosentit tulee sitoa DAHL SUOMI OY -hinnastoon.

Yksikköhinnat ja tarvikealennukset ovat voimassa sopimuskauden. Tilaaja voi tilata tarjouksen mukaisia tarvikkeita ilman asennusta.

Hankintamenettely

Hankintamenettelynä on avoin menettely. Hankinnasta on ilmoitettu Sonkajärven kunnan internetsivuilla ja hankintailmoitukset.fi palvelussa. Hankinnan kohteena olevien töiden kokonaisarvo voi ylittää julkisten hankintojen kansallisen kynnysarvon.

Sopimuskausi, optiot ja hintasidonnaisuudet

Sopimuskausi on 1.6.2026 – 31.5.2027. Sopimukseen ei sisälly optioita eikä hintasidonnaisuuksia.

Maksuehdot

14 vrk kun työ/toimitus on laskutuskelpoinen. Laskuissa ei hyväksytä erillistä laskutuslisää. Tarjoaja sitoutuu käyttämään koko sopimuskauden ajan tilaajan sähköistä tuntiseurantajärjestelmää tilaajan ohjeistuksen mukaisesti. Tarjoaja sitoutuu toimittamaan laskun liitteenä kyseisen työn tuntiseurantaraportin, jossa on tilaajan sähköinen hyväksymismerkintä.

Oppisopimuksella olevat tai vastaavat työntekijät

Veloitushinta sovitaan erikseen.

Tarjouksen tekeminen

Tarjoukset tulee antaa tarjouspyynnön liitteenä olevalla lomakkeella

Tarjoajan tulee esittää tilaajavastuulain 5 § mukaiset selvitykset tarjouksen liitteenä:

- selvitys merkinnästä ennakoperintärekisteriin, työnantajarekisteriin ja arvonlisäverovelvollisten rekisteriin
 - kaupparekisteriote
 - todistus verojen maksamisesta
 - todistus yrittäjän eläkevakuutuksen ottamisesta ja eläkevakuutusmaksujen suorittamisesta (YEL-todistus)
 - todistus työntekijän eläkevakuutuksen ottamisesta ja eläkevakuutusmaksujen suorittamisesta
 - selvitys työhön sovellettavasta työehtosopimuksesta tai keskeisistä työehdoista,
 - todistus tapaturmavakuutuksen ottamisesta
 - todistus työterveyshuollon järjestämisestä
- Edellä mainitut selvitykset voi korvata Vastuugroup.fi:n Luotettavakumppani-yritysraportilla.

Toimitettavat selvitykset saavat olla korkeintaan kolme (3) kuukautta vanhoja. Mahdolliselta alihankkijalta vaaditaan samat selvitykset kuin tarjouksen tekijältä.

Tarjouksen jättämisen määräaika on maanantaina 6.4.2026 klo 12:00. Myöhästyneitä tarjouksia ei käsitellä.

Tarjouslomake liitteineen toimitetaan sähköpostitse osoitteella: tarjoukset@sonkajarvi.fi tai kirjeitse osoitteella: Sonkajärven kunta/Tekninen toimi, Lepokankaantie 2, 74300 Sonkajärvi

Tarjous on jätettävä määräaikaan mennessä sähköpostilla tai suljetussa kirjekuoressa. Sähköpostin otsikkokentästä tai tarjouskuoresta tulee ilmetä viitemerkintä ”LVI-tuntityötarjous 2026-2027” sekä tarjoajan nimi.

Asiointikieli on suomi.

Tarjouksen tulee olla voimassa vähintään kolme (3) kuukautta tarjouksen jättämisen määräajasta lukien.

Valintakriteerit

Tarjoajat asetetaan ns. ensisijaisuusjärjestykseen erikseen eri osa-alueilla (1-3).

Kiinteistöjen LVI-töissä (osa-alue 1) ammattimiehen tuntiveloituksen painoarvo on 70 % ja tarvikealennusten painoarvo on 30 %.

Halvin tuntiveloitushinta saa 70 pistettä. Muiden pisteet lasketaan halvimman suhteen seuraavasti: Halvin vertailuhinta / vertailtava hinta x 70 pistettä.

Korkein tarvikealennusten keskiarvoprosentti saa 30 pistettä. Muiden pisteet lasketaan korkeimman suhteen seuraavasti: Vertailtava hinta / korkein keskiarvoprosentti x 30 pistettä.

Osa-alueelta 1 voidaan saada maksimissaan 100 pistettä. Pisteytyksessä käytetään normaaleja pyöristyssääntöjä kahden desimaalin tarkkuudella.

IV-nuohouksissa, -säädöissä ja mittauksissa (osa-alue 2) sekä kylmälaiteasennuksissa (osa-alue 3) ensisijaisuustilauksjärjestys määräytyy tuntiveloituksen mukaan, jonka painoarvo on 100 %. Halvin tuntiveloitushinta saa 100 pistettä. Muiden pisteet lasketaan halvimman suhteen seuraavasti: Halvin vertailuhinta / vertailtava hinta x 100 pistettä. Osa-alueilta 2 ja 3 voidaan saada maksimissaan 100 pistettä. Pisteytyksessä käytetään normaaleja pyöristyssääntöjä kahden desimaalin tarkkuudella.

Asennus-, tarvike ja kalustetoimitustilaukset tehdään ensisijaisesti tilaajalle kokonaistaloudellisesti edullisimmalta tarjoajalta. Tasapisteissä etusijalla on edullisempi asennustyön tuntihinta. Mikäli ensisijaisella toimittajalla ei ole tarvittavaa resurssia, tehdään työtilaus seuraavaksi sijoittuneelta tarjoajalta.

Tilaajan edustajat ja lisätiedot

Sonkajärven kunta

Ville Kamaja

tekninen johtaja

ville.kamaja@sonkajarvi.fi

p. 040 675 0042

Eero Lappalainen

kunnanrakennusmestari

eero.lappalainen@sonkajarvi.fi

p. 040 675 0045

Sonkajärven Vesi Oy

Heikki Korolainen

toimitusjohtaja

heikki.korolainen@sonkajarvi.fi

p. 0400 747 218

Tarjousten käsittely:

Tarjouksista hyväksytään osa-alueittain kolme tilaajalle kokonaisedullisinta tarjousta Sonkajärven ja Sukevan taajamiin. Kokonaisedullisuutta arvioitaessa käytetään tässä tarjouspyynnössä ilmoitettuja vertailuperusteita.

Myöhässä saapuneita tarjouksia ei käsitellä.

Tilaajalla on oikeus pyytää tarjousten käsittelyvaiheessa tarvittavia lisäselvityksiä.

Tarjous voidaan hylätä, jos se poikkeaa tarjouspyynnössä esitetyistä vaatimuksista ja ehdoista tai tilaajalle ei ole toimitettu pyydettyjä lisäselvityksiä ilmoitettuna ajankohtana.

Kaikki tarjoukset voidaan jättää hyväksymättä edellä kerrotuilla tai hankkeen toteuttamiseen vaikuttavilla muilla lain mukaisilla perusteilla tai mikäli tilaaja päättää keskeyttää hankinnan. Tilaaja ei maksa korvausta tarjouksen tekemisestä tai siitä aiheutuneista kuluista.

Sonkajärvellä 18.3.2026

Ville Kamaja
tekninen johtaja

Liite Tarjouslomake 18.3.2026