

Sonkajärven kunta uusii jäähallin nykyisen R404A kylmäkontin.

Sonkajärven kunta pyytää tarjoustanne tämän tarjouspyynnön ja tarjouspyyntöaineiston mukaisesti

1. TOIMITUSLAAJUUS

Kylmäjärjestelmä, täysin toimivana kokonaisuutena oheisten liitteiden mukaisesti. Toimituslaajuus ja tarvittavat asiapaperit ovat yksityiskohtaisemmin kuvattu teknisissä liitteissä.

Kaikki tarjouksen kohteena olevat laitteet ja komponentit tulee varustaa CE merkinnällä ja painelaitteet tulee valmistaa Painerilainsäädännön mukaan. Täydellinen CE- ja PED-dokumentointi tulee sisällyttää tarjouslaajuuteen.

Laitteet tulee tarjota liitteiden mukaisesti. Toimittaja voi perustellusta syystä poiketa vaatimuksista, mutta mahdolliset poikkeamat tulee nimenomaisesti mainita tarjouksessa.

Tarjouksen tulee sisältää laitteiden suunnittelun, valmistamisen, tarvittavien materiaalien hankinnan, laitteen ja asiakirjojen toimituksen, testauksen, pakkaamisen ja kuljetuksen. Lisäksi soveltuvin osin tulee tarjota työmaapalvelut asennuksen valvontaan, käyttöönottoon, testiajon valvontaan ja tilaajan henkilöstön koulutukseen.

Päälaitteiden valmistaja – jos ei ole Tarjoajan omaa tuotantoa – on mainittava tarjouksessa. Yleisesti vain korkeaa laatua ja prosessi- ja energiateollisuudessa hyväksi todettujen ja vakiintuneiden tapojen mukaisesti sekä uusista komponenteista ja materiaalista valmistetut laitteet, joilla on riittävät huoltopalvelut, ovat hyväksytyjä.

Tekniset esitteet, sisältäen mittapiirroksot sekä suorituskykyarvot teknisen erittelyn mukaisesti, tulee liittää tarjoukseen.

2. HINNAT

Tarjouksessa tulee olla kiinteä hinta ilman ALV:a, sisältäen tarpeellisen pakkauksen ja kuljetuksen seuraavasti:

Kylmäkeskuskontti ”avaimet käteen” asennettuna ja käyttöönotettuna.

3. MAKSUEHDOT

Maksuposteittain urakkaohjelman mukaan.

Maksuaika on 30 vrk siitä, kun tilaaja tai valvoja on hyväksynyt laskun.

4. YLEISET SOPIMUSEHDOT

YSE98 urakkaohjelmassa mainituin poikkeuksin

5. URAKOITSIJAN VALINTAPERUSTEET

Tarjouksen hylkääminen

Tarjous voidaan hylätä, ellei se ole tarjouspyyntöasiakirjojen mukainen tai sisältää omia ehtoja.

Tarjouksen vertailuperusteet ja valintaperusteet

Tilaajalla on oikeus hyväksyä mikä tahansa saamistaan tarjouksista. Kaikki tarjoukset voidaan jättää hyväksymättä ilman, että tilaaja on korvausvelvollinen tarjoajien laskentakustannuksista.

Tarjouksista valitaan halvin tarjouspyynnön tai hyväksytyn vaihtoehtoehdoisen tarjouksen mukainen tarjous.

Urakoitsijalla tulee olla taloudelliset ja tekniset edellytykset suoriutua urakasta. Edellä mainittujen vaatimusten täyttämisen arvioimiseksi urakoitsijan tulee liittää tarjoukseen seuraavat selvitykset:

- aikaisemmat referenssit vastaavan tyyppisistä töistä viimeisen 3 vuoden ajalta
- yrityksen taloudellinen tila (luottoluokitus, maksuhäiriöt)
- toteutusorganisaation koko (resurssien riittävyys)
- urakoitsijan ehdottama työaikataulu (nopeus)
- urakoitsijan käyttämä laadunvarmistusprosessi
- selvitys omana työnä sekä alihankintoina tai -urakoina toteutettavista töistä
- selvitys työmaalla toimivasta organisaatiosta (henkilömäärä ja tehtävät) sekä kohteeseen nimetyn vastaavan työnohtajan CV sekä hänen tässä urakassa toimivan esimiehen CV
- Lista tarjouspyyntöasiakirjojen mahdollisista ristiriidoista tai puutteista

Urakkatarjouksen mukana tarjoajan on toimitettava seuraavat tilaajavastuulain 1233/2006 mukaiset selvitykset:

1. Selvitys rekisteröinnistä ennakkoperintälain (1118 / 1996) mukaiseen ennakkoperintärekisteriin ja työnantajarekisteriin sekä arvonlisäverolain (1501 / 1993) mukaiseen arvonlisäverovelvollisen rekisteriin
2. Kaupparekisteriote
3. Todistus verojen maksamisesta tai verovelkatodistus taikka selvitys siitä, että verovelkaa koskeva maksusuunnitelma on tehty
4. Todistukset eläkevakuutusten ottamisesta ja eläkevakuutusmaksujen suorittamisesta tai selvitys siitä, että erääntyneitä eläkevakuutusmaksuja koskevat maksusopimukset on tehty
5. Selvitys työhön sovellettavasta työehtosopimuksesta tai keskeisistä työehdoista

Tarjouksen tulee olla tarjouspyyntöasiakirjojen mukainen eikä tarjoukseen saa liittää omia ehtoja. Muutoin tarjous voidaan jättää hyväksymättä

Vaihtoehtotarjoukset

Tarjouspyynnön mukaisen tarjouksen lisäksi urakoitsija voi antaa vaihtoehtotarjouksen.

Vaihtoehtotarjous annetaan erillisenä ja siitä on käytävä selvästi ilmi, miltä osin vaihtoehtotarjous poikkeaa tarjouspyynnön mukaisesta ratkaisusta.

6. TARJOUKSEN JÄTTÄMINEN

Ennen tarjouksen jättämistä tarjoajan on tutustuttava kohteeseen. Tutustumiskäynnistä on sovittava Ville Kamajan kanssa, 040 675 0042.

Tarjoukset tulee jättää viimeistään 5.3.2026 klo 12.00 mennessä. Tarjouksen tulee olla voimassa 2 kk tarjouksen viimeisestä jättöpäivästä lukien.

Tarjoukset jätetään sähköpostiosoitteeseen **tarjoukset@sonkajarvi.fi**.

Tarjouspyyntöä koskevat kysymykset on toimitettava osoitteeseen ville.kamaja@sonkajarvi.fi viimeistään 17.2.2026 klo 12.00 mennessä. Vastaukset julkaistaan tarjouspyyntöaineiston yhteydessä 19.2.2026. Hankintayksikkö vastaa vain kirjallisena esitettyihin lisäkysymyksiin.

Tarjoaja vastaa kaikista kustannuksista, jotka aiheutuvat tarjouksen valmistelusta ja sen toimittamisesta. Tilaaja ei ole missään tapauksessa vastuullinen tai korvausvelvollinen niistä kustannuksista, jotka ovat syntyneet tarjousprosessin aikana, riippumatta tarjousprosessin tuloksesta.

Tilaaja valitsee tarjousten perusteella neuvotteluun kutsuttavan tai kutsuttavat tarjoajat. Neuvottelupaikkakunta on Sonkajärvi.

Sonkajärvellä 3.2.2026

Ville Kamaja
tekninen johtaja
Sonkajärven kunta