

SONKAJÄRVEN KUNTA
Tekninen toimisto
Lepokankaantie 2
74300 SONKAJÄRVI

TARJOUSPYYNTÖ

14.3.2025

Pyydämme tarjousta Sonkajärven eläinlääkäritilojen ja palvelutalo Koivulan siivouspalveluista ajalle: 1.5.-31.12.2025.

Tilaaja

Sonkajärven kunta, tekninen toimisto / tilapalvelu

Eläinlääkäritilat

Ylläpitosiivous 5 x viikossa.

Harvemmin tehtävät työt: 1 x kk lattiakaivojen pesu.

Yläpölyt 1 x kk.

Peruspesut seuraavasti: Ikkunoiden - ja seinien pesut.

Liitteenä eläinlääkäri tilojen pohjapiirustus ja siivoustaajuus.

Huom. pohjapiirustuksen huone 021 siivottava tarvittaessa. Huone toimii eläinlääkärien majoitus ja nukkumatilana. Laskutus lisätyönä.

Palvelutalo Koivula

Ylläpitosiivous 2 x viikossa.

Sisältäen yleisten tilojen siivoukset ja suihkutilojen pesun 1 x vko.

Saunan pesu 2 x kk. Käytävien konetus yhdistelmäkoneella 1 x vko.

Sisältäen B-rapun tuulikaapin siivous ja maton imurointi 1 x vko.

Peruspesut seuraavasti: Ikkunoiden - ja seinien pesut.

Liitteenä Koivulan pohjapiirustus ja siivoustaajuus.

Tarjoushinta

Hinta on ilmoitettava verottomana (alv mainittava) seuraavasti:

- **ylläpitosiivous:** kokonaishinta € / kk

(sisältäen sovitut peruspesut ikkunat / seinät)

- **siivoustyön tuntihinta:** jos ostamme lisätyötä tai jos siivouskohteessa tapahtuu muutoksia.

Hintoja voidaan tarkistaa vain siivousalan valtakunnalliseen työehtosopimukseen siivoustyöntekijöiden palkkoihin tehtyjen muutosten vuoksi.

Muut ehdot

Ennen tarjouksen tekemistä on tarjouksen antajan tutustuttava kohteisiin. Kohteiden esittely on sovittavissa siivoustyönohjaaja Tiina Karhusen kanssa. puh. 0400 139 357.

Asiakirjojen julkisuus

Hankinta-asiakirjat ovat asiakirjojen julkisuutta koskevan lainsäädännön mukaan pääsääntöisesti julkisia. Tarjoukset on pyrittävä laatimaan siten, etteivät ne sisällä liikesalaisuuksia. Jos liikesalaisuuksien sisällyttäminen tarjoukseen on välttämätöntä, siitä on tarjouksessa erikseen mainittava. Julkisia hankintoja sekä asiakirjojen julkisuutta koskevan lainsäädännön mukaan tarjoushintaa koskevat tiedot ovat julkisia.

Sopimuksen tekemisen perusteet

Tarjousten vertailuperusteena on hinta.

Tarjousten käsittely

Sonkajärven kunta pidättää itselleen oikeuden hyväksyä tai hylätä tarjouksen. Tilajalla on myös oikeus hylätä tarjouspyyntöä vastaamattomat sekä puutteelliset tarjoukset, sekä tarjoukset, joihin ei ole liitetty vaadittuja selvityksiä. Myöhästyneitä tarjouksia ei oteta huomioon. Tarjouksen tulee olla voimassa toukokuun loppuun saakka.

Tarjoukseen liitettävä

- Ennakkoperintärekisteriote
- Todistus sosiaaliturvamaksujen maksamisesta
- Todistus lakisääteisten eläkemaksujen maksamisesta
- Todistus työntekijöiden voimassa olevasta työtapaturmavakuutuksesta
- Selvitys työehtosopimuksista

Selvitykset eivät saa olla kahta kuukautta vanhempia.

Tarjoajan tulee olla maksanut kaikki lainsäädännön mukaiset verot, lakisääteiset sosiaaliturvamaksut, eläkemaksut jne. Tarjousten hyväksyttävyyden ja sopimuskumppaniksi hyväksymisen edellytyksenä on, että toimittaja täyttää kaikki em. vaatimukset, koskien myös mahdollisia alihankkijoita.

Tarjouksen valintaperustelut

Tullakseen huomioiduksi tarjousten vertailussa tulee tarjoajan täyttää kaikki hankinta-asiakirjoissa esitetyt kelpoisuus- ja soveltuvuusvaatimukset. Siivoustyön tarjoajalla tulee olla ammattitaitoa ja kokemusta tarjouspyynnön mukaisesta siivoustyöstä.

Tarjousten avaaminen

Tarjousten avaustilaisuus on määrämuotoinen ja se pidetään tilaajan toimesta.

Tarjousten avaustilaisuus ei ole julkinen.

Tilajalla on oikeus pyytää ja tarjouksen antajalla velvollisuus antaa tarjousten käsittelyssä tarvittavia lisätietoja.

Sopimuksen syntyminen

Tilaja kutsuu kokonaistaloudellisesti edullisimman hyväksyttävän tarjouksen jättäneen tarjousten selonottoneuvotteluun, jolla varmistetaan, että tarjouspyyntö ja tarjous on ymmärretty samalla tavalla. Lopullinen tilaajaa sitova sopimus syntyy vasta, kun tilaja ja urakoitsija ovat selonottoneuvottelussa ja sopimuskatselmuksessa yhdessä tarkastaneet tarjouksen ja sopimus on allekirjoitettu.

Tarjousten jättöaika

Sitovat tarjoukset tulee jättää sähköpostitse otsikolla:

” Eläinlääkäri ja Koivula” osoitteeseen: tarjoukset@sonkajarvi.fi

Tarjousten jättämisen määräaika on: 28.3.2025, klo: 12.00.

Tarjouksen jättävä vastaa siitä, että tarjous on jätetty määräaikaan mennessä.

Lisätietoja tarjouspyynnöstä antaa ma – pe

Tiina Karhunen
siivoustyönohjaaja
puh 0400-139 357

Tarjouskilpailuun osallistumisesta ja tarjouksen tekemisestä ei makseta palkkiota.

Sonkajärvellä 14.3.2025

Eero Lappalainen
kunnanrakennusmestari