

# PURKUTYÖSELITYS

## Männikkötie 24 C-talon purkaminen PURKAMINEN 27.5.2026



# PURKUTYÖSELITYS

---

## Sisällysluettelo

PURKUTYÖSELITYS.....	2
1 YLEISTÄ .....	2
2 KOHDETIEDOT.....	2
3 TIEDOT PURETTAVISTA RAKENTEISTA.....	2
4 VANHAT SUUNNITELMAT .....	3
5 VANHOJEN RAKENTEIDEN INVENTOINTITIEDOT .....	3
5.1 HAITALLISET AINEET .....	3
5.2 VANHOJEN RAKENTEIDEN TIEDOT .....	3
6 PURKUPIIRUSTUKSET.....	3
7 PURKUMATERIAALIT.....	3
7.1 Betonijäte .....	3
7.2 Tiilijäte .....	3
7.3 Puujäte, sahanpuru .....	3
7.4 Ikkunalasi .....	4
7.5 Sekajäte .....	4
7.6 Muovijäte.....	4
7.7 Metallijäte .....	4
7.8 Kierrätettävät rakennus- yms. materiaalit .....	4
7.9 Puhdas kivi- ja maa-aines .....	4
8 VAARALLINEN JÄTE JA SAASTUNEET MAA-AINEKSET.....	4

## PURKUTYÖSELITYS

Hanke:

Männikkötie 24 C-talon purku-urakka

### 1 YLEISTÄ

Rakennusten, rakenteiden ja rakennusosien purkaminen suunnitellaan purkutyöselostuksen ja purkukohteeseen ja sen lähiympäristöön tutustumisen mukaisesti. Noudatetaan valtioneuvoston päätöstä rakennusjätteistä 295/1997.

Purku-urakoitsija vastaa purkujätteen lajittelusta, kuljetuksista ja jätemaksuista.

Purkutyöstä tiedotetaan lähiympäristön kiinteistöille viranomaisten edellyttämällä tavalla.

Purkujätteet lajitellaan, käsitellään ja kuljetetaan viranomaisten määräysten ja ohjeiden mukaisesti.

Purkujätteet lajitellaan materiaalin mukaan.

Purkujätteestä seuraavat jätetyypit on lajiteltava ja eroteltava:

- betoni-, tiili-, lämmöneristeet-, kivennäislaatta-, keramiikka- ja kipsijätteet
- kyllästämättömät puujätteet ja metalli
- maa- ja kiviainesjätteet.

Lisäksi erilaiset vaaralliset jätteet on lajiteltava ja käsiteltävä erikseen viranomaisten määräysten ja ohjeiden mukaisesti.

### 2 KOHDETIEDOT

Kohteen sijainti: Männikkötie 24 C-talo, 74340 SUKEVA

Rakennuttaja: Sonkakoti Oy, Lepokankaantie 2, 74300 SONKAJÄRVI

Yhteyshenkilö: Heikki Korolainen, toimitusjohtaja Sonkakoti Oy

Kohde on 1- kerroksinen tiili-puurakenteinen rakennus

Rakennuksien pohjan ala on n.275m<sup>2</sup> ja rakennus on rakennettu 1986.

Purettavan rakennuksen vieressä olevia kaivoja tulee varoa rikkomasta.

Purkutyö tehdään lajittelevana purkuna. Tilaaja hankkii rakennuksille purkuluvan. Purkuluvan ehdot ja edellytykset on huomioitava purku-urakassa.

Purku-urakoitsija toimittaa tarkemman purkusuunnitelman ennen purkutöiden aloittamista rakennusvalvontaan.

### 3 TIEDOT PURETTAVISTA RAKENTEISTA

- Purettavat rakenteet: Kaikki rakenteet puretaan.
- Rakennuttaja on teettänyt kohteeseen haitta-ainekartoituksen
- Rakennusalue tulee aidata turvallisella työmaa-aidalla ennen työn aloitusta.
- Rakennuksen kaikki rakenteet anturoita myöden puretaan ja rakennuksen jättämä monttu täytetään, tasataan ja muotoillaan ympäristöön sopivaksi. Rakennuksen paikalle ja urakassa vaurioituneelle alueella kylvetään nurmikko

# PURKUTYÖSELITYS

---

- Purkutyön aikana seurataan ympäristölle aiheutuvia mahdollisia häiriöitä ja haittoja.

## 4 VANHAT SUUNNITELMAT

Liitteenä ovat pohja-, leikkaus- ja julkisivupiirustukset ja asemapiirustus.

## 5 VANHOJEN RAKENTEIDEN INVENTOINTITIEDOT

### 5.1 HAITALLISET AINEET

Asbestikartoituksen tulokset ovat liitteenä. Purkutyön suojaus on tehtävä niiden osalta siten että haitalliset aineet eivät pääse leviämään muualle myöskään lajittelun, kuormauksen ja kuljetuksen aikana. Lajitellut purkujätteet tai purkujätepakkaukset merkitään selkeästi lajeittain ja tarvittaessa käytetään viranomaisten määräämiä merkintöjä ja kuljetetaan ilman tarpeetonta viivytystä pois purkupaikalta vastaanotto- tai loppusijoituspaikkaan.

### 5.2 VANHOJEN RAKENTEIDEN TIEDOT

Purettavien rakenteiden materiaalit ilmenevät pääosin piirustuksista ja ovat todettavissa paikan päällä. Urakoitsijan on selvitettävä työmaalla purettavien rakenteiden lujuus ja kunto etukäteen siten että purkutyö voidaan tehdä turvallisesti ja aiheuttamatta haittaa työntekijöiden terveydelle.

Urakoitsija on velvollinen tarkastamaan suunnitelmien paikkansa pitävyyden. Jos suunnitelmissa ilmenee eroja todelliseen tilanteeseen verrattuna, tulee siitä ilmoittaa tilaajalle välittömästi.

Alueella olevat säilytettävät kaapeli, lämpö- ja vesijohdot, viemäri yms. asennukset ovat urakoitsijan selvitettävä ennen purkutöiden aloittamista.

Urakoitsijan tulee selvittää, onko lähiympäristössä tärinälle herkkiä laitteita sekä sopia toimenpiteistä.

## 6 PURKUPIIRUSTUKSET

Urakoitsijan on tarvittaessa laadittava piirustukset purettavista rakenteista (esim. tuentakuvat) ja tarvittaessa selvitys kantavista rakenteista.

## 7 PURKUMATERIAALIT

### 7.1 Betonijäte

Toimitus: Urakoitsija toimittaa asianmukaiseen jätteiden käsittelypaikkaan.

### 7.2 Tiilijäte

Keraamiset laatat, väliseinätiilet, ulkoseinätiilet.

Toimitus: Urakoitsija toimittaa asianmukaiseen jätteiden käsittelypaikkaan.

### 7.3 Puujäte, sahanpuru

Katosten, pellitysten ja alakattojen puukoolaukset, väliseinärangat.

Puujätteet erotellaan seuraavasti:

- puhdas, kyllästämätön, maalaamaton tai lakkaamaton puutavara nauloineen (hyödynnettävä puujäte)
- Kyllästetty puutavara (vaarallinen jäte)
- maalattu tai lakattu puutavara, lastulevy, vaneri, mdf –levy, (sekalainen rakennusjäte)

Toimitus: Urakoitsija toimittaa asianmukaiseen jätteiden käsittelypaikkaan.

# PURKUTYÖSELITYS

---

## 7.4 Ikkunalasi

Hajonnut lasi tulee pakata siten, että siitä ei aiheudu vaaraa pakkauksien siirtelyssä / käsittelyssä. Pakkauksessa tulee selkeästi olla merkinnät pakkauksen sisällöstä/ siitä tulee ilmetä sen sisältö.

Toimitus: Urakoitsija toimittaa asianmukaiseen jätteiden käsittelypaikkaan.

## 7.5 Sekajäte

Mm. kipsilevyt, eristeet.

Toimitus: Urakoitsija toimittaa asianmukaiseen jätteiden käsittelypaikkaan.

## 7.6 Muovijäte

Toimitus: Urakoitsija toimittaa asianmukaiseen jätteiden käsittelypaikkaan.

## 7.7 Metallijäte

Toimitus: Urakoitsija toimittaa metallijätteen metallinkeräykseen.

## 7.8 Kierrätettävät rakennus- yms. materiaalit

Hyödynnettävissä olevat, joko uusio- tai hyötykäyttöön menevät, maa-aines, puretut rakennusosat ja muu purkujäte kerätään erilleen ja toimitetaan / luovutetaan uudelleen käytettäväksi.

## 7.9 Puhdas kivi- ja maa-aines

Toimitus: Urakoitsija toimittaa asianmukaiseen maa-ainesten käsittelypaikkaan.

Purkukohteessa ei voi murskata mitään edellä mainittuja purkujakeita vaan ne on toimitettava luvat omaavaan käsittelypaikkaan.

## 8 VAARALLINEN JÄTE JA SAASTUNEET MAA-AINEKSET

Kierrätykseen kelpaamaton maa-aines, jäte, pakkaukset ja mahdollinen muu jäte hävitetään kunnallisen viranomaisen osoittamalla tavalla. Jätteen mahdollinen ongelmajäteluonne selvitetään purkajan toimesta.

Täyttömaan seassa ja maan pinnassa ei saa olla purettuja rakennusmateriaaleja.

Sonkajärvellä 27.5.2026



Heikki Korolainen  
Sonkakoti Oy