

Käyttöohje

Tämä raportointilomake on tarkoitettu rakennuksen purkukartoituksen tulosten raportointiin. Purkamisen voi olla kokonaisen rakennuksen purku, osapurku tai purkutyö korjauksen yhteydessä. Jos samalla tontilla on useita purettavia rakennuksia, kukin rakennus raportoidaan omalla raportilla erilliseen tiedostoon.

Täytetyn purkukartoituslomakkeen lisäksi kartoituksesta voidaan tehdä myös erillinen yhteenvetoraportti, johon lomakkeet liitetään. Siinä voidaan kuvata tarkemmin mm. käytettyjä menetelmiä, kartoituksen lähtötietoja ja tehtyjä havaintoja sekä antaa suosituksia purkuhankkeen teettämiseen ja tekemiseen.

Raportointilomakkeen sisältö

Työkalun eri välilehdille kootaan purkukatselmuksen tiedot seuraavasti:

Yhteenveto

Tälle välilehdelle kirjataan purettavan rakennuksen perustiedot ja purkukatselmuksen tekijöiden yhteystiedot. Välilehdelle kootaan myös graafina muiden välilehtien keskeiset tiedot. Graafien päivittämiseksi tulee klikata kullakin välilehdellä olevaa Päivitä taulukko -painiketta

Haitta-ainekartoitus

Tälle välilehdelle kootaan yhteenveto haitta-ainekartoituksessa tunnistetuista haitallisista aineista sisältävistä materiaaleista, niiden määristä ja sijainneista. Huom! Varsinaisesta haitta-ainekartoituksesta ja -tutkimuksista laaditaan erillinen raportti.

Rakennusosat

Tälle välilehdelle kirjataan ensisijaisesti sellaiset materiaalit ja rakennusosat joilla on uudelleenkäyttöpotentiaalia. Uudelleenkäytöllä tarkoitetaan, että ne irroitetaan ehjänä ja käytetään sellaisenaan vastaavassa ja soveltuvassa käyttötarkoituksessa. Tuotteet tulee yksilöidä mahdollisimman selkeästi, jotta niille on mahdollista löytää uusi käyttökohde.

Muut purkumateriaalit

Tälle välilehdelle kootaan purkukohteen materiaalit, joille ei purkukartoituksen yhteydessä tunnisteta uudelleenkäyttöarvoa, jolloin ne päätyvät jätteiksi. Materiaalien määrät ja laatu tulee arvioida riittävän tarkasti muun mahdollisen hyödyntämisen mahdollistamiseksi.

Muita ohjeita lomakkeen täytöstä

Jos solussa näkyy oikeassa yläkulmassa punainen kolmio, siihen on kirjattu lisäohjeita. Ohjeen saa näkyviin viemällä hiiren solun päälle.

Käyttöoikeus ja vastuuvapaus

Työkalu on käytettävissä veloitusetta. Lomaketta päivitetään tarvittaessa, joten on suositeltavaa käyttää aina viimeisintä versiota, joka on saatavilla ympäristöministeriön nettisivuilta.

Ympäristöministeriö ei vastaa mistään vahingoista, jotka mahdollisesti aiheutuvat arviointityökalun käyttäjälle tai muulla taholla arviointityökalua käytettäessä tai muuten sovellettaessa siinä olevia toimintamalleja tai esimerkkejä.



Purkukohteen tiedot

Lähtötiedot

Omistajan tiedot	Kiinteistön omistaja	Sonkakoti Oy
	Omistajan yhteyshenkilö	Heikki Korolainen
	Yhteyshenkilön puhelinnumero	0400-747 218
	Yhteyshenkilön sähköposti	heikki.korolainen@sonkajarvi.fi
Rakennuskohteen tiedot	Rakennustunnus	762-425-0001-0227
	Osoite	Männikkötie 24, 74340 Sukeva
	Rakennusvuosi	1986
	Rakennustyyppi/käyttötarkoitus	Asuinrakennukset - pari- tai rivitalo
	Bruttoala [brm ²]	233
	Tilavuus [m ³]	699
	Kerrosten lukumäärä	1
	Kellarikerrosten lukumäärä	
Rakennejärjestelmä	Perustustapa	Maanvarainen anturaperustus
	Kantava runko	Puu/tiili
	Pääasiallinen ulkoseinärakenne	Tiili
	Vesikattorakenne	Betonitiilikate
Purku-urakan tiedot	Purkutyön laajuus	Osapurku
	Purkutyön arvioitu aloitus [pp.kk.vvvv]	1.5.2026
	Purkutyön arvioitu valmistuminen [pp.kk.vvvv]	30.8.2026

Katselmuksen liitemateriaali ja lähtötiedot

Haitta-ainekartoitus 25.11.2025

Kartoituksen tekijä(t)

Tekijä 1

Nimi	Heikki Korolainen
Yritys	Sonkakoti Oy
Rooli hankkeessa	toimitusjohtaja
Puhelinnumero	0400-747 218
Sähköpostiosoite	heikki.korolainen@sonkajarvi.fi
Raportin päivämäärä	

Tekijä 2

Nimi	Mika Blinnikka
Yritys	Susirajan Kontrolli Oy
Rooli hankkeessa	Haitta-aine kartoituksen laatija
Sähköpostiosoite	mika.blinnikka@susirajankontrolli.fi
Puhelinnumero	040 745 1300

Tekijä 3

Nimi	
Yritys	
Rooli hankkeessa	
Sähköpostiosoite	
Puhelinnumero	

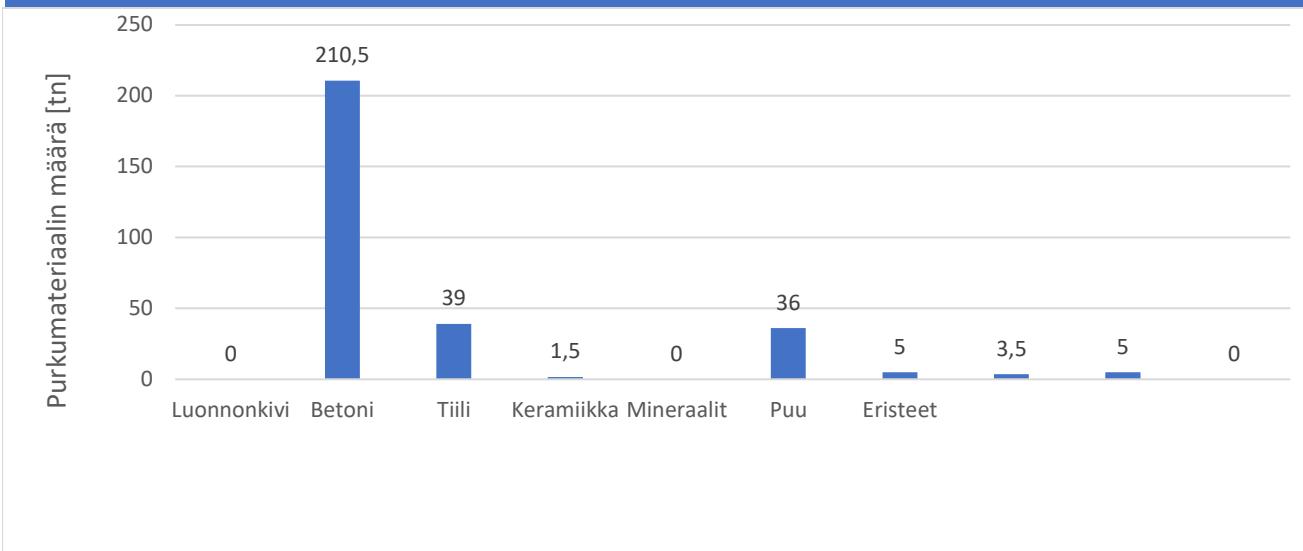


Purkukatselmuksen tulokset

Haitta-aineet (kg)



Muut Purkumateriaalit



Uudelleenkäytettävät rakennusosat

Määrä yhteensä [kpl]

Ikkuna - ulko	16
Ovet - ulko	10
Muut	2
Portaat, tikkaat	1
Koneet ja laitteet	2
Ovet - sisä	24

Kategoria	Haitta-aine pitoinen materiaali	Määrä [kg]	Haitta-aineen sijainti rakennuksessa	Lisätiedot ja ohjeet purkua varten ml. työsuojelu

0

Riviotsikot

Määrä yhteensä [kg]

Rakennusosa tai -materiaali	Tarkempi kuvaus	Mitat	Määrä [kpl]	Käyttökelpoisuus	Sijainti rakennuksessa	Lisätiedot	Muuta
Ikkuna - ulko		3x6	2	Kohtuullinen		mahd. toissijainen käyttö	
Ikkuna - ulko		3x9	2	Kohtuullinen		mahd. toissijainen käyttö	
Ikkuna - ulko		12x6	2	Kohtuullinen		mahd. toissijainen käyttö	
Ikkuna - ulko		18x12	4	Kohtuullinen		mahd. toissijainen käyttö	
Ikkuna - ulko		21x14	6	Kohtuullinen		mahd. toissijainen käyttö	
Ovet - ulko		9x21	10	Kohtuullinen		mahd. toissijainen käyttö	
Ovet - sisä		8x21	24	Kohtuullinen		mahd. toissijainen käyttö	
Portaat, tikkaat	Kattotikkaat		1	Kohtuullinen		mahd. toissijainen käyttö	
Koneet ja laitteet	Lämminvesivaraaja		2	Erinomainen		mahd. toissijainen käyttö	
Muut	Liedet		1	Kohtuullinen		3 huonkuntoista	
Muut	Jääkaappi		1	Kohtuullinen		3 huonkuntoista	

55

	Määrä yhteensä [kpl]
Ikkuna - ulko	16
Ovet - ulko	10
Muut	2
Portaat, tikkaat	1
Koneet ja laitteet	2
Ovet - sisä	24

Purkumateriaali	Tarkempi kuvaus	Paino [tn]	Hyödyntämistapa	Sijainti rakennuksessa	Lisätiedot ja ohjeet hyödyntämisestä ja purkua varten	Jätteenimike EWC	Muuta
Betoni	Perustukset	71	Maantäyttö				
Betoni	Alapohjat	133	Maantäyttö				
Tiili	Seinät	39	Maantäyttö				
Laatat ja muu keramiikka	Pesuhuoneet ja saunaosasto	1,5	Maantäyttö				
Eristeet - kivi- ja lasivilla	Ulkoseinät ja yläpohja	4	Muu jatkokäsittely				
Metallit	Teräokset, putket, hellat, jk	3,5	Hyödyntäminen materiaalina				
Puut - käsittelemätön	Vesikattorakenteet ja ulkoseinät	35	Hyödyntäminen energiana				
Puut - käsitelty	Kiintokalusteet, paneelit	1	Hyödyntäminen energiana				
Kipsilevyt	Laipio ja seinä	5	Muu jatkokäsittely				
Muovit	Muovimatot	1	Hyödyntäminen energiana				
Eristeet - muovieristeet	Lattia ja routaeriste (sokkeli)	1	Hyödyntäminen energiana				
Betoni	Kate	6,5	Maantäyttö				

301,5

Paino yhteensä [tn]	
Tiili	39
Puut - käsittelemätön	35
Betoni	210,5
Laatat ja muu keramiikka	1,5
Eristeet - kivi- ja lasivilla	4
Metallit	3,5
Puut - käsitelty	1
Muovit	1
Eristeet - muovieristeet	1
Kipsilevyt	5

