

Leskinen, Timo

Sukevan asemakaavan muutos

Vastine asemakaavan muutoksen luonnoksesta saatuun palautteeseen

Lausunnot

Telia Finland Oyj

Ei lausuttavaa.

Metsänhoitoyhdistys Savotta ja MTK Metsänomistajat

Kaavaselostuksen mukaan M -alue Sukevantien ja Valkeisen välistä on kumottu. Muistutamme, että kaavamerkinnöillä voi olla vaikutusta metsälain soveltamiseen. Metsälakia sovelletaan asemakaava-alueella vain M -alueilla. Jos alueella ei sovelleta metsälakia, vaikuttaa se myös muiden metsänkäyttöä ohjaavien lakien voimassaoloon. Tärkeimpinä Kestävän metsätalouden määräaikainen rahoituslaki (Kemera), joka korvautuu uudella Metka -lailla ja laki metsätuhojen torjunnasta (metsätuholaki). Nämä lait ovat riippuvaisia metsälain soveltamisesta.

Vastine: Merkitään lausunto tiedoksi.

MTK-Sonkajärvi

MTK-Sonkajärvi. ry kiittää mahdollisuudesta saada esittää lausuntonsa Sukevan asemakaava-alueen kaavaluonnokseen/kaavaselostukseen.

MTK-Sonkajärvellä ei ole huomautettavaa Sukevan asemakaava-alueen kaavamutokseen liittyvään kaavaluonnokseen/kaavaselostukseen

Vastine: Merkitään lausunto tiedoksi.

Ympäristönsuojelupalvelut

Sukevan asemakaavan muutosluonnoksesta, jolla päivitetään asemakaava vastaamaan nykyistä maankäyttöä ja varaudutaan tarvittaviin maankäytön muutoksiin, ei ole huomautettavaa.

Vastine: Merkitään lausunto tiedoksi.

Ylä-Savon seurakuntayhtymä

Sonkajärven kunta on lähettänyt 2.6.2023 lausuntopyynnön Sukeva asemakaavan muutoksesta. Osallisilla on mahdollisuus jättää kirjalliset muistutukset osallistumis- ja arviointisuunnitelmasta ja asemakaavaluonnoksesta. Osallistumis- ja arviointisuunnitelmaa ja asemakaavaluonnosta koskevat muistutukset on toimitettava 30.6.2023 klo 14.00 mennessä, osoitettuna Sonkajärven kunnanhallitukselle, Lepokankaantie 2, 74300 Sonkajärvi tai sonkajarvi@sonkajarvi.fi

Seurakuntayhtymä omistaa Sukevalla sijaitsevan Hirsikankaan leirikeskukseen, joka on voimassa olevan Sukevan osayleiskaavan vaikutusalueella. Osayleiskaava on hyväksytty kunnanvaltuustossa 26.2.2001 ja Hirsikankaan alue on merkitty kaavamerkinnällä PY (Julkisten palveluiden ja hallinnon alue) ja SR-7 (Suojeltava rakennus tai rakennelma). Suojelumerkinnän lisämääritteeksi on kirjattu seuraavaa: Rakennushistoriallisesti, historiallisesti tai maisemankuvan kannalta arvokas rakennus tai rakennusryhmä, jotka tulisi ympäristöineen säilyttää. Rakennuksen kunnostaminen ja mahdollinen laajentaminen tulee tehdä siten, että rakennuksen kulttuurihistoriallinen arvo säilyy. Suunnittelussa ja rakentamisessa tulee välttää uudisrakentamista kohteen tai alueen välittömässä läheisyydessä.

Hirsikankaan alue on Pohjois-Savon maakuntakaavassa 2030 (7.12.2011) osoitettu maakunnallisesti arvokkaaksi kohteeksi.

Uudessa asemakaavaluonnoksessa kaava-alue on laajempi kuin aikaisempi asemakaava ja se ulottuu myös Hirsikankaan leirikeskukseen alueelle. Hirsikankaan alueelle kohdistuu kaavamerkintä P-2 ja SR (Palvelurakennusten korttelialue. Alueelle saa rakentaa leirintäkeskusta palvelevaa rakentamista.) Suojelumerkintä on rajattu koskemaan 1920-luvulla rakennettua vanhempaa osaa ja suojelumerkinnän lisämääritteeksi on kirjattu seuraavaa: Rakennushistoriallisesti, historiallisesti tai maisemankuvan kannalta arvokas rakennus, jota ei saa ilman pakottavaa syytä purkaa ja jonka ulkoasu tulee säilyttää. Pienet rakennuksen yleisilmeeseen vain vähän vaikuttavat tai palauttavat ulkoasumuutokset ovat mahdollisia. Kaavaluonnoksessa olevan tontin pinta-ala on noin 1,4 ha ja rakennusoikeutta alueelle on osoitettu noin 4200 k-m².

Seurakuntayhtymä pitää hyvänä asiana, että Hirsikankaan suojelumerkintää on täsmennetty koskemaan rakennuksen vanhempaa 1920-luvulla rakennettua osaa. Myös suojelumerkinnän lisämäärite on tarkennettu tarkoituksenmukaisesti.

Seurakuntayhtymä katsoo, että tontin kaavamerkintä P-2 on tarkoituksenmukainen. Kaavamerkinnän lisämääräystä ”Alueelle saa rakentaa leirintäkeskusta palvelevaa rakentamista” tulisi tarkastella laajemmin. Kiinteistön tulevaisuuden osalta on tarkoituksenmukaista käyttää laajempaa harkintaa kaavamerkinnässä ja osoittaa alue väljemmin hyödynnettäväksi. Kaavamerkintä tulisi olla joustavampi ja monipuolisemman toiminnan mahdollistava, joka ei poissulje leirintäkeskustoiminnan ulkopuolista toimintaa. Seurakuntayhtymän kannalta

kaavamerkintä vastaisi paremmin alueen käyttötarkoitusta, kun se muutettaisiin kuulumaan esim. alueelle saa rakentaa majoitus- ja kokoontumistiloja palvelevaa rakentamista.

Vastine: Hirsikankaan alueen käyttötarkoitusta on mahdollista laajentaa. Se edesauttaa alueen rakennuskannan säilymistä käytettynä. Muutetaan kaavamääräys seuraavanlaiseksi: "Alueelle saa rakentaa leirinkeskusta sekä majoitus- ja kokoontumistiloja palvelevaa rakentamista."

Kulttuurihistoriallinen museo

Sonkajärven kunta pyytää lausuntoa otsikon mukaisen asemakaavan kaavaluonnoksesta. Suunnittelun tavoitteena on ollut päivittää asemakaava nykyisen maankäytön mukaisesti sekä siirtää asemakaava uudelle pohjakartalle sekä tehdä joitakin muutoksia ja päivityksiä kaavaan. Alueellinen vastuumuseo (Kuopion kulttuurihistoriallinen museo) on lausunut kaavan osallistumis- ja arviointisuunnitelmasta 8.7.2022. Museo on tutustunut luonnosvaiheen aineistoihin ja toteaa seuraavaa.

Rakennettu kulttuuriympäristö

Pohjois-Savon alueellinen vastuumuseo katsoi vireilletulovaiheessa tarpeelliseksi päivittää rakennusinventointia, joka on luonnosvaiheeseen tehtykin. Inventoidut kohteet ovat saaneet kaavaluonnokseen kulttuuriympäristöarvoja ilmentäviä merkintöjä (sr & sr-1). Rakennetun kulttuuriympäristön suojelutavoitteiden osalta asemakaavamuutos on voimassa olevan asemakaavan mukainen. Merkintöjen mahdollisista määräyssidöistä museo linjaa, että niiden ei tulisi olla niin sanotusti ehdollisia. Mahdollisissa määräyssidöissä olisi syytä lisäksi mainita, että kohteisiin kohdistuvista muutoksista tulisi kuulla alueellista vastuumuseota.

Museoviranomainen jää silti pohtimaan, olisiko inventointia ollut syytä laajentaa koskemaan myös modernia rakennusperintöä. Esimerkiksi kaavaselostuksessa kuvattu Kirjasto olisi voinut kuulua selvitettäviin kohteisiin.

Arkeologinen kulttuuriperintö

Museo edellytti kaavamuutosalueen arkeologista inventointia OAS- vaiheen lausunnossaan. Inventointi on tehty maastokaudella 2022 (Mikroliitti Oy. Sonkajärvi Sukevan asemakaavan muutosalueen arkeologinen inventointi). Inventoinnissa kaava-alueelta ei löytynyt uusia kohteita. Inventointi vastaa asemakaavan selvitystarpeisiin. Museo on saanut inventointiraportin nähtäville asetetun kaava-aineiston mukana. Hyvä käytäntö on toimittaa raportti arvioitavaksi heti sen valmistuttua, jolloin museo voi arvioida kohdestatukset ja tehdä mahdolliset täydennys- ja korjauspyynnöt ennen aineistojen nähtäville laittoa. Inventointien ja raporttien suhteen alueellinen vastuumuseo arvioi vastaako selvitys sille annettuja tavoitteita ja laatuvaatimuksia, esittää tarvittaessa täydennyspyynnön sekä vie uudet kohteet muinaisjäännösrekisteriin, jolloin ne saavat yksilöivät kohdetunnukset. Museo arvioi myös uusien

kohteiden lopulliset lajit. Inventointiraportissa annetut lajit (kiinteä muinaisjäänös, muu kulttuuriperintökohde, löytöpaikka jne.) ovat vasta ehdotuksia.

Alueelta ennestään tunnetun Tenetin kivikautisen asuinpaikan (rekisteritunnus 762010010) osalta inventoija on esittänyt kohteen statuksen muuttamista kiinteästä muinaisjäänöksestä löytöpaikaksi. Inventoinnissa ei kuitenkaan ole tehty tarkkuusinventointia ja pellot ovat olleet viljelyksessä inventointihetkellä elo- ja lokakuussa. Alueelta on tehty useita kivikautiseen asuinpaikkaan viittaavia löytöjä vuosien saatossa. Asuinpaikkojen aluerajaukset ovat usein löytöihin ja topografiaan perustuvia arvioita. Kivikautiset asuinpaikkakerrokset voivat säilyä myös peltoviljelykerrosten alla. Riittäviä perusteita kohdestatukseen muuttamiselle ei alueellisen vastuumuseon mukaan ole.

Alueen maankäyttö ei ole muuttumassa. Nyt nähtävillä olevassa kaavaluonnoksessa alue on M-alue, jolla on am II-merkintä (maatilojen talouskeskusten alue). Muutos voimassa olevaan asemakaavaan (kortteli 49) on rakennuspaikkojen poisto ja am II- laajennus M-alueen osaksi. Tenetin kivikautinen asuinpaikka tulee huomioida kaavassa kiinteänä muinaisjäänökseksi asianmukaisella sm-osa-aluemerkinnällä ja vastaavalla määräyksellä muinaisjäänösrekisterin mukaisen aluerajauksen mukaisesti: *Muinaismuistolailla (295/1963) rauhoitettu kiinteä muinaisjäänös. Alueen kaivaminen, peittäminen, muuttaminen, vahingoittaminen, poistaminen ja muu siihen kajoaminen kielletty. Aluetta koskevista tai siihen liittyvistä suunnitelmista on pyydettävä alueellisen vastuumuseon lausunto.*

Vastine:

Rakennettu kulttuuriympäristö

Lisätään molempiin määräysiin: ” Kohteisiin kohdistuvista muutoksista tulee kuulla museoviranomaista.”

Arkeologinen kulttuuriperintö

Osoitetaan Tenetin kivikautinen asuinpaikka SM-kohteeksi. ”Alueen kaivaminen, peittäminen, muuttaminen, vahingoittaminen, poistaminen ja muu siihen kajoaminen kielletty. Aluetta koskevista tai siihen liittyvistä suunnitelmista on pyydettävä museoviranomaisen lausunto.

Väylävirasto

Väylävirasto on tutustunut asemakaavamuutoksen asiakirjoihin ja antaa lausuntonsa rautateiden näkökulmasta.

Suunnittelualue käsittää nykyisen Sukevan taajaman asemakaava-alueen. Kaavoitettava alue on noin 127 hehtaaria. Kaava-alue on Sonkajärven kunnan, seurakunnan ja yksityisten maanomistajien omistuksessa. Alueella on voimassa Sukevan kylän asemakaava, jota on muutettu ja laajennettu. Alue on osin rakennettua aluetta mutta alueella on myös rakentamattomia alueita sekä lähivirkistys- ja maa- ja metsätalousalueita. Asemakaavan

mukaisesta maankäytöstä on alueella toteutunut vain osa ja alueella on myös toteutumattomia alueita.

Suunnittelun tavoitteena on päivittää asemakaava nykyisen maankäytön mukaisesti sekä siirtää asemakaava uudelle pohjakartalle. Asemakaavan muutoksella muodostuvat Sonkajärven kunnan Sukevan kylän korttelit 1-14, 16, 17, 19-27, 30-41, 43-50 sekä yleisen pysäköinnin, lähivirkistys-, urheilu- ja virkistyspalvelujen, puisto-, uimaranta-, venevalkama-, katu-, rautatie-, maantie-, maa- ja metsätalous-, vesi- sekä erityisalueet. Asemakaava on kumottu tilojen 765-425-1-141 ja 1-254 osalta.

Raideliikenteen melu, runkomelu ja tärinä

Väylävirasto edellyttää, että kaavoitettaessa alueita radan läheisyydessä on otettava huomioon mahdolliset junaliikenteen aiheuttamat melu-, runkomelu- ja tärinähaitat. Melun- ja tärinätorjunnassa tulee kiinnittää erityistä huomiota haittojen ennaltaehkäisyyn toimintojen sijoitusratkaisuista päätettäessä. Kaavatyön yhteydessä tulee laatia riittävät selvitykset melun ja tärinän leviämisestä ja osoittaa niiden pohjalta tarvittavat kaavamääräykset haittojen torjumiseksi.

Melun osalta kaavoituksessa on huomioitava Valtioneuvoston päätöksen (993/1992) mukaiset melun ohjearvot. Kaavoitettavien alueiden melutasot ulkoalueilla ja rakennusten sisätiloissa eivät saa ylittää VNp (993/1992) mukaisia ohjearvoja. Lisäksi on huomioitava esimerkiksi raskaasta tavarajunaliikenteestä, ratapihan toiminnasta tai vaihteiden ylityksestä aiheutuva hetkellinen maksimimelutaso Uudenmaan ELY-keskuksen oppaan Melun- ja tärinätorjunta maankäytön suunnittelussa (2/2013) mukaisesti (asuintiloissa hetkellinen maksimimelu ei saa ylittää yöaikaan toistuvasti tasoa 45 dB AFmax). Melualueelle ei tule kaavoittaa melulle herkkää maankäyttöä ilman asianmukaisia selvityksiä ja tarvittavaa melunsuojausta. Runkomelun osalta tulee huomioida VTT:n laatiman esiselvityksen Maaliikenteen aiheuttaman runkomelun arviointi (VTT tiedotteita 2468) suositus runkomelutason raja-arvosta (Lprm) 30/35 dB. Yleensä runkomeluhaitat ulottuvat 60 m (pehmeikkö) - yli 200 m (kallio) etäisyydelle rautatiestä (VTT:n tiedotteita 2468).

Kaavoituksessa on huomioitava raideliikenteen tärinän aiheuttama rakennuksen vaurioitumisriski ja vaikutus asuinmukavuuteen. Tärinälle herkkää maankäyttöä ei tule osoittaa tärinäherkille alueille ilman tärinänvaimennustoimenpiteitä edellyttävää kaavamerkintää tai -määräystä. Tärinälle herkällä maaperällä kuten savikolla tärinä voi ulottua jopa yli 200 metrin päähän radasta. Rautatieliikenteestä johtuvalle tärinälle herkimpiä rakennuksia ovat yleensä puolitoista tai kaksikerroksiset puurakenteiset talot. Tärinäherkkyys riippuu mm. maaperän ja rakennuksen värähtelyn ominaistajuudesta. Mikäli nämä ovat lähellä toisiaan, voi maaperän värähtely siirtyä ja voimistua rakennuksessa. Tärinähaittojen poistaminen jo rakennetuilta alueiltajälkikäteen on vaikeata, ellei mahdotonta ja korjaustoimenpiteet kalliita.

Tärinän osalta kaavoituksessa tulee huomioida VTT:n selvitys Suositus liikennetärinän mittaamisesta ja luokituksesta (VTT tiedotteita 2278). Suosituksen mukaan asuinrakennuksen tärinä ei saa ylittää uusilla asuinalueilla värähtelyluokan C arvoa $V_{w,95} \leq 0,30$ mm/s ja vanhoilla asuinalueilla värähtelyluokan D arvoa $V_{w,95} \leq 0,60$ mm/s. Mikäli kyse ei ole asuinrakennuksesta ja tilojen käyttötarkoitus on sellainen, että liikenteen ei katsota haittaavan lepoa (esim. kaupat, kahvilat, ostoskeskukset, tavaratalot, liikuntatilat), tavoiteraja voi olla kaksinkertainen em. arvoihin nähden (VTT tiedotteita 2569). Liikenteen tärinästä ja runkomelusta on lisäksi olemassa mm. seuraavat VTT:n julkaisut: Suositus liikennetärinän arvioimiseksi maankäytön suunnittelussa (VTT working papers 50, Espoo 2006), Ohjeita liikennetärinän arviointiin (VTT tiedotteita 2569, Espoo 2011) ja Rakennukseen siirtyvän liikennetärinän arviointi (VTT tiedotteita 2425, Espoo 2008). Julkaisuissa on annettu tärinään liittyviä suosituksia. Julkaisuja on saatavissa sähköisenä osoitteesta: <https://www.vtt.fi/julkaisut>.

Väylävirasto muistuttaa, että melun- ja tärinätorjuntavastuun periaatteena on vastuun kuuminen sille taholle, jonka suunnittelemista toimenpiteistä melun- ja tärinätorjuntatarve syntyy. Näin ollen Väylävirasto ei osallistu uuden maankäytön johdosta aiheutuviin mahdollisiin melun- ja tärinätorjunnan kustannuksiin.

Muuta huomioitavaa

Väyläviraston Iisalmi-Kontiomäki-Vartius -hankkeessa on selvitetty, että Sukevan asemalaiturin on liian lyhyt ja sitä pitäisi jatkaa etelän suuntaan. Kaavamuutoksessa esitetty LR-alue ottaa hyvin huomioon laiturimuutosten tarpeet.

Väylävirastolla ei ole muuta huomautettavaa kaavahankkeesta. Maanteiden osalta lausunnon antaa toimivaltainen ELY-keskus.

Vastine: Asemakaavan muutoksella ei ole osoitettu radan läheisyyteen uutta melulle tai tärinälle herkkää maankäyttöä. Käytännössä ainoat uudet maankäyttövaraukset ovat jätevedenpuhdistamon yhteyteen osoitettu T-alue sekä noin 350 m päässä radasta oleva uusi pelastuslaitoksen paikka (ET-2).

Kaikki radan läheisyydessä oleva asuinrakentaminen on määritetty pääasiassa I-kerroksiseksi. Ainoastaan vanhan asema-alueen rakennuspaikoilla kerrosluku sallii 1½-kerroksisen rakennukset.

Savon Voima Verkko Oyj

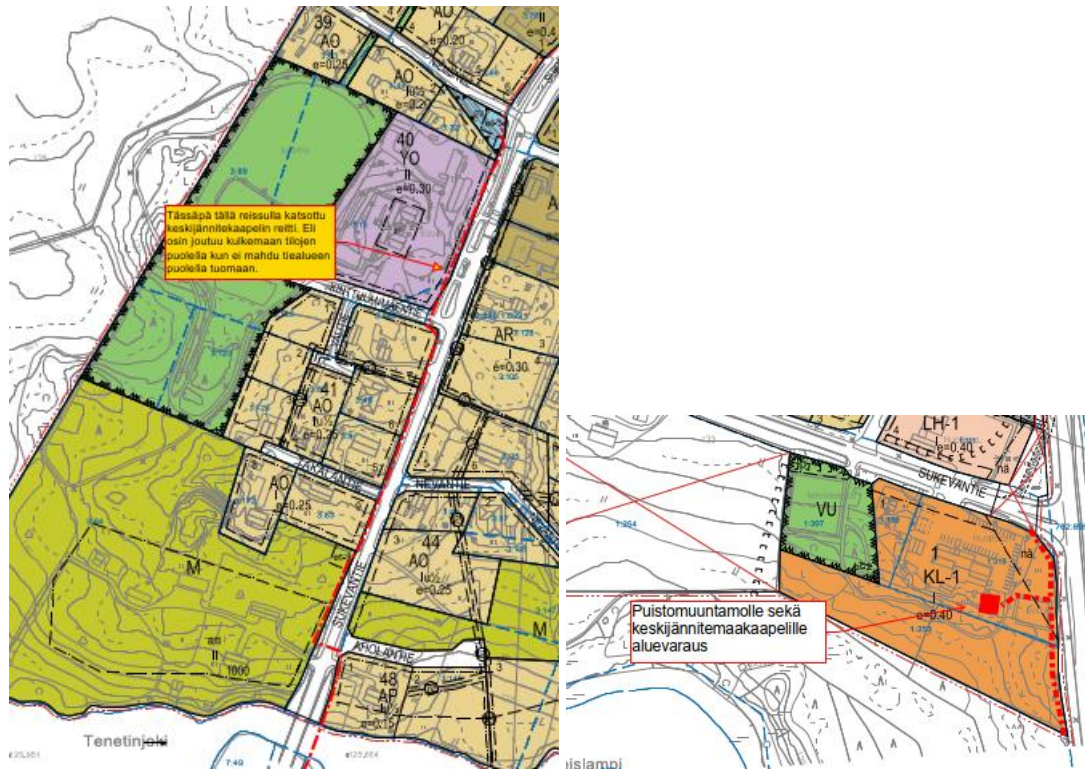
Lausuntopyyntöönne 2.6.2023 viitaten lausumme sähköverkon osalta seuraavaa:

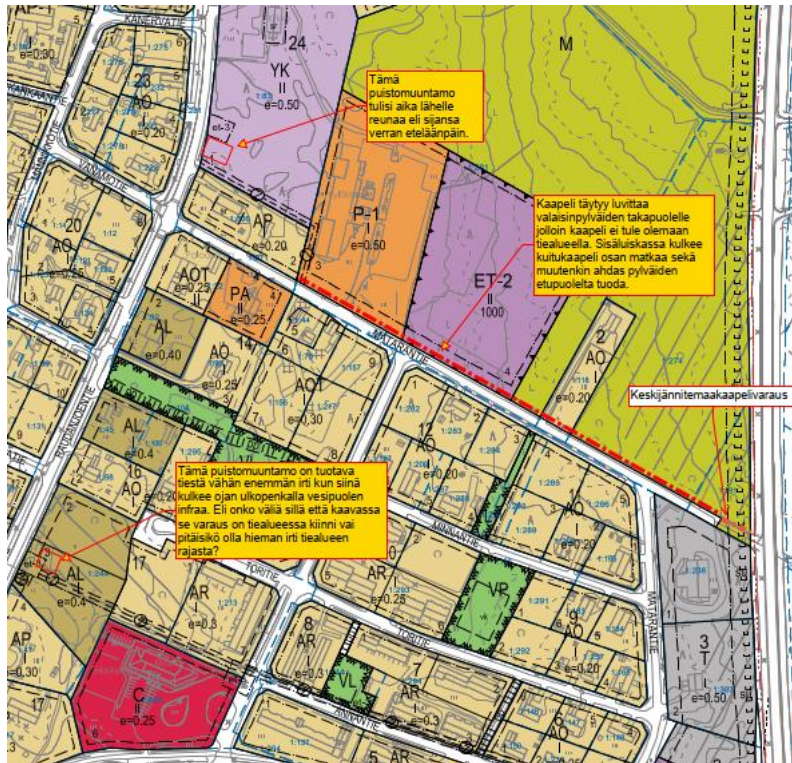
Pyydämme lisäämään liitteen mukaiset aluevaraukset asemakaavan muutokarttaan. Sijaintitarkennukset ovat tulleet maastosuunnittelun yhteydessä.

Muutoin puistomuuntamoiden sekä tiealueen ulkopuolella olevien keskijännitemaakaapelien paikat on merkattu kaavaluonnokseen.

Taajaman alue pääsääntöisesti maakaapeloidaan ja sähköjakeluverkoston rakentaminen kaavoitettavalla alueella on parhaillaan käynnissä ja tavoitteena on, että se on sijoitettu uuteen paikkaan vuoden 2025 loppuun mennessä.

Puistomuuntamon etäisyys palavasta rakenteesta on oltava vähintään 8 metriä, joka on huomioitava mahdollisten rakennelmien rakentamisen yhteydessä.





Vastine: Kaavakarttaa korjataan lausunnossa esitettyjen korjausesitysten mukaisesti.

Pohjois-Savon ELY-keskus

Pohjois-Savon ELY-keskukselta on pyydetty lausuntoa Sonkajärven

kunnan Sukevan kylän asemakaavan muutoksen ja laajennuksen luonnoksesta. Kaavassa on kyse Sukevan taajaman asemakaava-alueen muutoksesta, laajennuksesta ja osittaisesta kumoamisesta. Kaava-alue käsittää Sukevan taajaman asemakaavoitetun alueen kokonaisuudessaan. Uudella kaavalla on tarkoitus päivittää asemakaava toteutuneen maankäytön mukaiseksi sekä siirtää asemakaava uudelle pohjakartalle. Asemakaava pohjautuu olemassa olevaan tilanteeseen ja ennakoituihin, noin 20 vuoden aikajänteen muutostarpeisiin.

Pohjois-Savon ELY-keskus on tutustunut kaavaluonnoksen aineistoon ja toteaa lausuntoaan seuraavaa.

Yleistä

Asemakaavan luonnos noudattelee pääpiirteissään voimassa olevassa Sukevan osayleiskaavassa osoitettuja alueiden käyttötarkoituksia. Poikkeamat yleiskaavaan nähden ovat perusteltuja toteutuneen rakentamisen sekä suunnittelun alueen yleisen kehityksen ja käytön tulevaisuudenkuvan perusteella.

Asemakaavamerkinnot ja alueiden käyttö

Sukevan jätevedenpuhdistamon ET-4 aluevarausta on supistettu huomattavasti voimassa olevan asemakaavan ET-aluevaraukseen nähden. Jätevedenpuhdistamon jäteallas on jätetty ET-4 aluevarauksen ulkopuolelle ja se sijaitsee nyt alueelle osoitetulla maa- ja metsätalous-alueella (M). Kaava-aineistossa ei ole selvitetty millään tavalla miksi kyseiseen ratkaisuun on päädytty. Pohjois-Savon ELY-keskuksen näkemyksen mukaan jätevedenpuhdistamon jäteallas on puhdistamon toimintaan olennaisesti liittyvä alueen osa ja ET-4 aluevaraus tulee ulottaa koskemaan myös sitä.

Vastine: Altaat eivät ole olleet jätevedenpuhdistamisen kanssa missään tekemisissä enää 1990-luvun lopun jälkeen, kun Sukevan uusi jätevedenpuhdistamo valmistui. ET-4 -alueeksi on rajattu se alue, joka on nykyisin puhdistamon käytössä.

Luonnonsuojelu

Kaava-aineistossa ei ole esitetty minkäänlaista luontoselvitystä kaavoitettavalle alueelle. Kaavaselistuksessa todetaan, ettei alueella ole tiedossa olevia erityisiä luontoarvoja. Vaikka suunnittelualue onkin suurilta osin rakennettua aluetta, tulee alueen lajihavainnot selvittää laji.fi -palvelusta.

Vastine: Selvitetään laji.fi -palvelun havainnot.

Liikenne

Asemakaavaluonnoksen mukaan kaavamuutoksen tarkoituksena on osaltaan varautua Sukevantien ja valtatie 5:n risteysalueen kaistajärjestelyyn. Kirjaus on voimassa olevan liikenneturvallisuuksuunnitelman mukainen. Hanke vaatii toteutuessaan tarkempaa suunnittelua. Sivulla 16, lauseessa *Melualueet on määritelty Tiehallinnon kullekin tieosalle ilmoittamien liikennemäärien perusteella...* tulee sana Tiehallinnon korvata sanalla Väyläviraston.

Vastine: Korjataan kaavaselistusta.

Kulttuuriympäristö

Tehtyjen täydennysinventointien myötä kaavatyön pohja-aineistoa kulttuuriympäristön kannalta arvokkaista kohteista voidaan pitää asianmukaisena.

Sr-1 -merkinnällä on osoitettu ainoastaan Männikön silta. Muut rakennussuojelukohteet on osoitettu merkinnällä sr, jolta puuttuu kaavakartalla vielä kaavamääräys. Määräyssiältö on kuitenkin tuotu esiin kaavaselistuksessa. Määräyksessä mainittua pakottavaa syytä ei voi pitää nykykäytäntöön soveltuvana kaavamääräyksen osana. ELY-keskus suosittaa sen jättämistä pois, jolloin kaavamääräyksen muotona olisi: "...arvokas rakennus, jota ei saa purkaa ja jonka ulkoasu tulee säilyttää...". ELY-keskus kehottaa kiinnittämään huomiota

kaavakartan, -merkintöjen ja -selostuksen suojelumerkintöjen yhdenmukaisuuteen, kaavan selkeyden ja luettavuuden varmistamiseksi.

Sukevan uudemmalle, vuonna 1955 valmistuneelle koulurakennukselle ei ole esitetty suojelumerkintää. Kohde kuuluu rakennetun kulttuuriympäristön inventoinnin kohteisiin. Koulutalon ulkoasun ominaispiirteet ovat säilyneet hyvin ja se sijaitsee kyläkuvan kannalta keskeisellä paikalla. Maakuntakaavan kulttuuriympäristöselvityksen mukaan: Puukoulun viereen rakennettiin v. 1955 kivirakenteinen koulurakennus. Yhdessä rakennukset ovat taajaman keskeisimmät julkiset rakennukset. Vuoden 1955 koulurakennuksen voi katsoa olevan kohde, joka täyttää selkeästi asemakaavallisen suojelumerkinnän edellytykset. Kohteen suojelun tarve on tarpeellista määrittää ja esittää tehty tarkastelu kaava-aineistossa. ELY-keskus arvioi, että lähtökohtaisesti rakennus on aiheellista osoittaa suojelumerkinnällä.

Suojeltavan alueen osan (s-1, Sukevan rautatieaseman ympäristö) kohdalla kaavamääräyksenä on: "Uusia rakennuksia tulee sopeutua väritykseltään, ulkoasultaan, malliltaan ja materiaaliltaan ympäristöön." ELY-keskus pitää tarpeellisena, että ympäristön ominaispiirteiden säilyttäminen tuodaan kaavamääräyksessä esiin laajemmin kuin vain uusien rakennusten ulkonäköä koskien.

Vastine: Kaavakarttaan ja kaavaselistukseen on jäänyt virhe. Männikön silta pitäisi merkintä sr:llä, jolla ei ole tarkempaa määräystä, koska silta on peruskorjattu ja sen ulkoasu on muuttunut. Muut kohteet pitäisi olla sr-1-kohteita. Korjataan virhe.

Pakottavasta syy on tarkoituksenmukaista olla määräyksessä. Ehdoton suojelu voi aiheuttaa arvaamattomia tilanteita. Nykyinen sanamuoto mahdollistaa esim. pahasti sisäilmaongelman ja käyttökieltoisen sekä tarpeettoman rakennuksen suojelun purkamisen.

Koulurakennusta ei ole tarkoituksenmukaista suojella. Kaavaratkaisu ei vaaranna koulun olemassa oloa.

Muutetaan s-1-merkinnän määräys muotoon: " Uusia rakennuksien ja aluetta koskevien toimenpiteiden tulee sopeutua väritykseltään, ulkoasultaan, malliltaan ja materiaaliltaan ympäristöön."

Melu

Kaavaselistuksen sivulla 16, mainitaan melualueiden rajausta ja niiden määrittelyä. Melualueita ei kuitenkaan ole osoitettu kaavakartalle. Myöskään kaava-alueen läpi kulkevan rautatien melua ei ole huomioitu kaava-aineistossa lainkaan. Vaikka selostuksessa todetaankin, että "uutta rakentamista ei ole osoitettu maanteiden varrelle, eikä rautatien varteen", sijaitsee rautatien varressa vielä rakentumattomia erillispientalojen korttelialueen (AO) tontteja. Voimassa olevan asemakaavan sisältävä yleismääräys raideliikenteen melun huomioimisesta ja riittävästä melunsuojauksesta on jätetty pois uudesta kaavaluonnoksesta. ELY-keskus suosittelee vastaavan yleismääräyksen lisäämistä kaavaan ja pitää asianmukaisena sekä tarpeellisena meluasuiden huomioimista kaava-aineistossa luonnoksessa esitettyä

yksityiskohtaisemmalla tavalla, ottaen huomioon suunnittelualueen sijainnin rautatien sekä valtatie 5:n vieressä.

Valtatie 5:n liikennemelua koskien ELY-keskus toistaa osallistumis- ja arviointisuunnitelmasta toteamansa. Mikäli valtatie 5:n läheisyyteen osoitetaan uutta melulle herkkää toimintaa, tulee liikennemelua selvittää erikseen.

Pohjois-Savon ELY-keskuksella ei ole muuta lausuttavaa kaavaluonnoksesta.

Vastine: Valtatien varteen ei ole osoitettu mitään uutta melulle herkkää maankäyttöä. Lähin rakentamaton asuinrakennuspaikka on noin 100 m päässä valtatie 5:tä. Kaavan perusteella uutta melulle herkkää rakentamista ei voi toteuttaa melualueella.

Lisätään yleismääräykseen voimassa olevan kaavan määräys: ”Korttelien 19, 21, 22, 26, 42 ja 43 asuinrakentamiseen tarkoitetuista rakennuspaikoista osa sijaitsee radan liikennemelualueella. Rakennuspaikkojen rakentamisessa on varauduttava riittävään melunsuojaukseen rakennusten sijoittelulla tai muilla rakenteellisilla toimenpiteillä.”

FCG Finnish Consulting Group Oy

Timo Leskinen, DI