

Sonkakoti Oy
Huopakatesaneeraukset 2026

YKSIKKÖHINTALUETTELO

Rakennusaikana mahdollisesti tehtävät muutostyöt hinnoitellaan noudattaen jäljempänä mainittuja yksikköhintoja.

Yksikköhintojen tulee vastata rakennushankkeen työselitysten ja piirustusten mukaisesti ao. rakennusvaiheessa suoritettavaa muutostyötä.

Kuhunkin yksikköhintaan sisältyy nimikkeen mukainen työ täysin valmiina aineineen, asennuksineen sekä tarpeellisine työmaan käyttö- ja yleiskustannuksineen.

Nimikkeet perustuvat Talo-2000 järjestelmään ja niiden tulkinnassa noudatetaan määrälaskentaohjetta Talo-2000 nimikkeistöjärjestelmän mukaan.

Yksikköhinnoilla suoritettuihin veloituksiin voidaan lisätä yleiskulu 12%.

Urakoitsijan tulee antaa muutostyön vaikutuksesta urakkahintaan yksilöity tarjous tai eritelty laskelma.

Muutostyössä esiintyville nimikkeille, joita ei ole yksikköhintaluettelossa, voidaan sopia hinta yksikköhintaluettelon hintatason mukaisena. Sellaisille töille, joille ei löydy vertailuperusteita yksikköhintaluettelosta, voidaan sopia hinta käyttäen apuna esim. aliurakkatarjouksia tai hankinnan kauppahintaa. Tarjous voi perustua myös eriteltyyn arviolaskelmaan, jossa kustannukset on eritelty Talo-2000 nimikkeistön kustannusarviolaskelman mukaan.

Ellei yksikköhintaluettelosta saada vastaavaa hintaa tai hinnan määäämisperusteita tahi ellei hinnasta voida eriteltyyn laskelmaan perustuvan tarjouksen perusteella tai muuten sopia, työ on tehtävä omakustannushintaan Yleisten Sopimusehtojen 32 pykälän mukaisesti.

Yksikköhinnoissa alv. 0 %.

Nimike	Yksikkö	€/Yks
Vaurioituneen yläpohjaeristeen uusiminen		
(sis. vanhan eristeen purku, kaatopaikkamaksut ja uusi eriste)		
Paikalliskorjaus: mineraalivilla levyeriste Paroc eXtra tai vast paksuus 250mm	m ²	
Laaja-alainen korjaus: puhallusvilla Paroc eXtra tai vast paksuus 250mm	m ²	
Tuntiveloitushinnat		
Rakennusmies	h	
LVI-asentaja	h	
Sähkömies	h	
Työnjohtaja	h	
Rakentamisen johto- ja työmaatehtävät	pv	

Päiväys

Allekirjoitus ja yrityksen nimi