



Sonkakoti Oy
Huopakatesaneeraukset

- Suksimiehentie 1
- Peräläntie 4
- Kyröntie 8

RAKENNUSTYÖSELITYS

SISÄLLYSLUETTELO

Rakennushankkeen yleistiedot:	3
Rakennushankkeen yhteystiedot:	3
Työselitys	4
Yleistä	4
Suksimiehentie 1	4
Peräläntie 4	10
Kyröntie 8	14

Rakennushankkeen yleistiedot:

Hanke käsittää Sonkakoti Oy:n rivi- ja kerrostalojen vesikattosaneeraukset.

Suksimiehentie 1 ja Peräläntie 4 ovat kaksikerroksisia tasakattoisia kerrostaloja, joissa uusitaan huopakate ja vanha huopa puretaan pois.

Kyröntie 8 on kaksikerroksinen rivitalo loivalla lapekatolla, jossa uusitaan huopakate sekä sadevesijärjestelmä ja vanha huopakate puretaan pois.

Rakennushankkeen yhteystiedot:

Kohteet:

Sonkakoti Oy

Suksimiehentie 1

Peräläntie 4

Kyröntie 8

74300 Sonkajärvi

Tilaaaja:

Sonkakoti Oy

Lepokankaantie 2

74300 Sonkajärvi

Heikki Korolainen

0400 747 218

heikki.korolainen@sonkajarvi.fi

Suunnittelu:

Nouplan Oy

Vuohimäentie 21

74420 Hernejärvi

044 330 77 56

jenni@nouplan.fi

Työselitys

Yleistä

Työssä noudatetaan rakennuslakia ja -määräyksiä sekä seuraavia ohjeita saneeraukseen soveltuvilta osin:

- Kattoliiton Toimivat Katot 2025- julkaisu
- RT 85-10851 Loivat bitumikermikatot
- RT 85- 10767 Metalliset muoto- ja poimulevykatteet
- RT 80- 10632 Rakennuksen suojapellitykset
- Runko RYL 2010 126 Vesikatot

Kohteisiin on tehty asbestikartoitus (Susirajan Kontrolli Oy)
Urakoitsija vastaa kohteen työturvallisuudesta, siisteydestä sekä jätehuollosta.

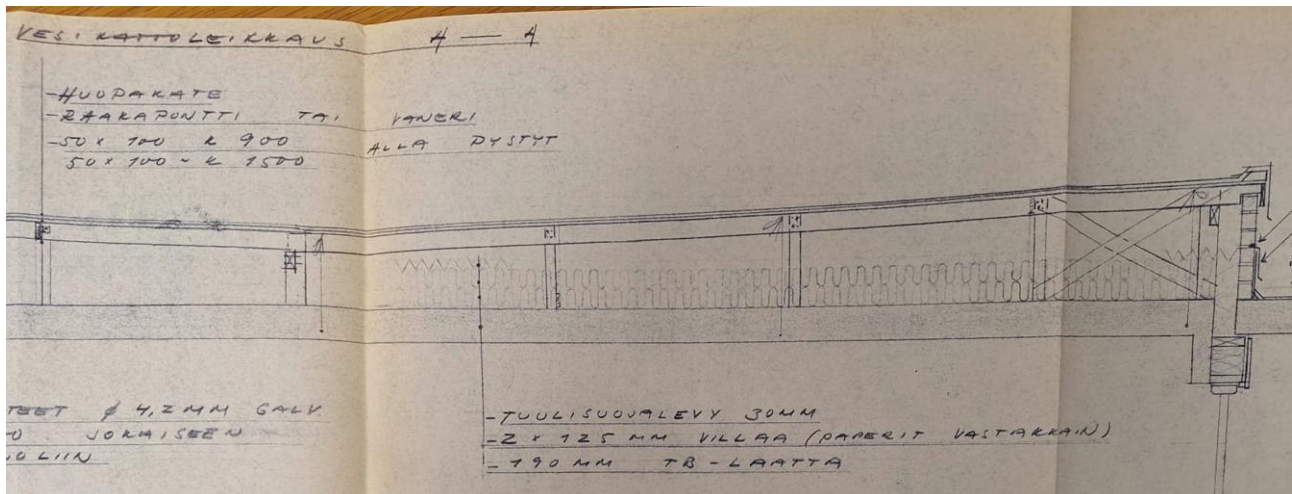
Vesikatteen tulee täyttää Broof(t2) paloluokitus.

Sääsuojaus

Kohteen sääsuojaus toteutetaan paikallisesti käyttäen ehjiä kestopeitteitä. Työt toteutetakaan sellaisissa lohkoissa, jotka pystytään suojaamaan kestopeitteillä. Avattu alue suojataan aina yön ja viikonlopun ajaksi. Vedenpoistosta tasakatoilla kestopeitteiden päältä huolehditaan esim kallistamalla peitteet ulospäin pukkien avulla. Kestopeite pitää kiinnittää myrskytuulen kestävästi ja limittää vähintään 1m avaamattomalle alueelle. Töitä ei saa suorittaa sadesäällä.

Suksimiehentie 1

Kohde ovat kaksikerroksinen, betonirunkoinen pienkerrostalo. Kohde on valmistunut vuonna 1979. Kohteessa on betoniholvin päälle asennettu puurakenteiset kattotuolit, mineraalivilla, raakaponttilaudoitus ja huopakate. Huopakatteet on uusittu entisten päälle 1990- luvulla ja parvekkeiden peltikatteet 2003. Sisäänkäyntikatoksissa on mineriittikate. Parvekkeiden päälle on vaihdettu peltikatot, joita ei nyt uusita.



Kuva 1 Vanha kattorakenne

Purkutyöt:

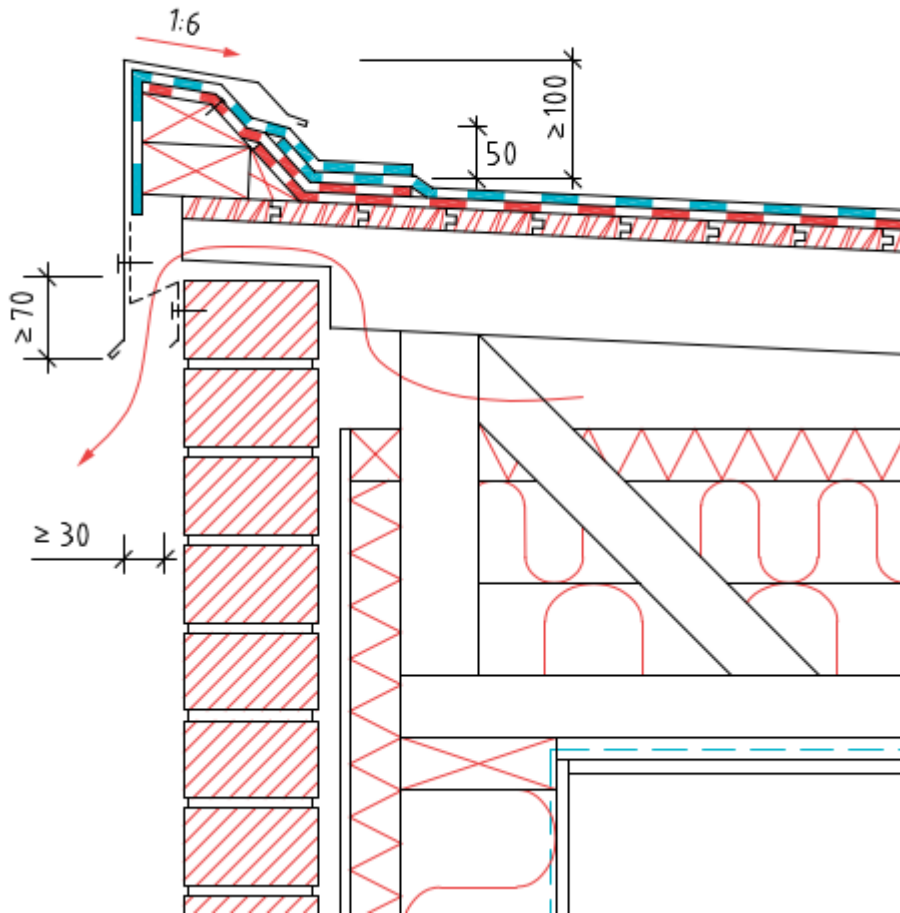
Vanhat bitumikermikatteet, nostot ja pellitykset puretaan. Vanha mineriittikate puretaan asbestipurkuna. Vanhat antennit ja talotikas puretaan pois.

Bitumikermikate:

Asennetaan uusi VE80 – käyttöluokan bitumikermikate TL2 + TL2 vanhan ponttilaudoituksen päälle. Sävy: musta. Kiinnitys hitsaamalla on kielletty tulipalovaaran takia. Aluskermi asennetaan piste- tai saumaliimaten. Kiinnitys varmistetaan mekaanisin kiinnikkein. Pintakermi asennetaan kauttaaltaan kiinni aluskermiin. Kermit limitetään sivusaumoissa 100mm ja päätysaumoissa 150mm. Kermit liimataan toisiinsa koko sauman leveydeltä.

Räystäät

Räystäiltä puretaan vanhat korotusrimat ja niitä korotetaan 48x148 viistetyillä soiroilla Detaljin A mukaisesti. Tehdään uudet räystäspellitykset vähintään 0,5 mm paksusta PVDF- pinnoitetusta pellistä.



Kuva 2 Det A räystäät

Kattokaivot

Katto varustetaan uusilla kattokaivoilla. HST- kattokaivot lehtisihdillä mallia A, esim Vilpe tai vastaava. Varustetaan sulanapitokaapelilla, kaapelin kytkentä kuuluu urakkaan. Kaivon laippa limitetään kermien väliin asennusohjeen mukaisesti. Kaivojen koot entisten mukaan, tarkistetaan ennen tilausta. Mikäli sadevesiputkisto antaa myöten, suositetaan 110mm kaivoja.

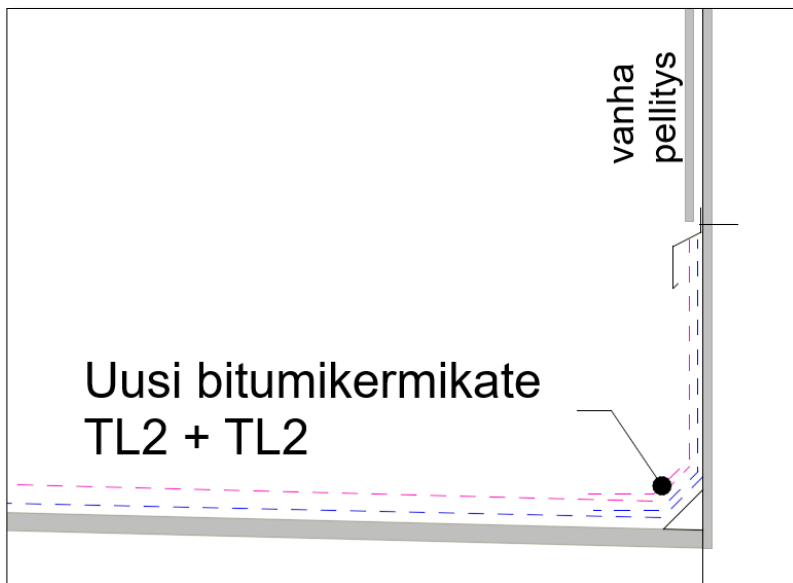
Läpiviennit

Pyöreät läpiviennit tiivistetään tehdasvalmisteisilla läpivientitiivisteillä, joiden laippa limitetään kermikerrosten väliin valmistajan ohjeiden mukaisesti

Ylösnostot

Katolla on paljon ilmapavaihtohormeja jotka ovat vuotaneet saumakohdista ja niihin tehdään uudet ylösnostot, limittäen alus- ja pintakermien väliin.

Vanhan pellityksen taakse pyritään kiinnittämään tippalista.



Kuva 3 Det 2 ylösnosto

Peltikatteiden uusiminen

Vanhojen sisäänkäyntien vartti- katot ja ruoteet puretaan (asbestipurku). Asennetaan uudet ruoteet 32x100 k300.

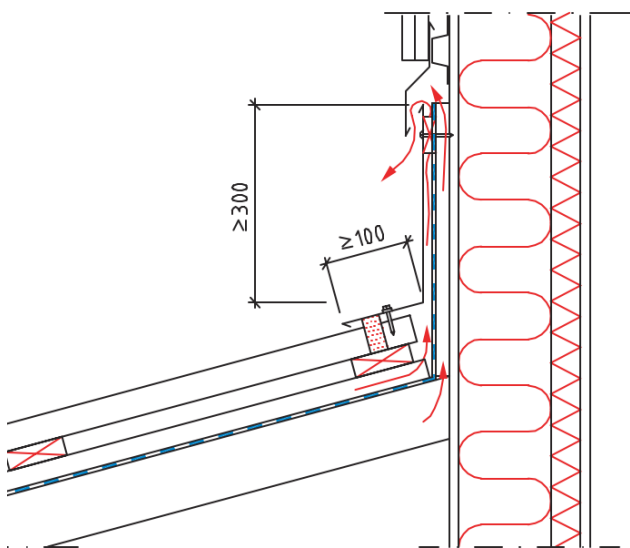
Uusi lukkosaumapeltikatto Weckman Progantti tai vastaava 0,5mm, sävy RR32 tumma ruskea.

Pääty- ja harjapellit samaan sävyyn.

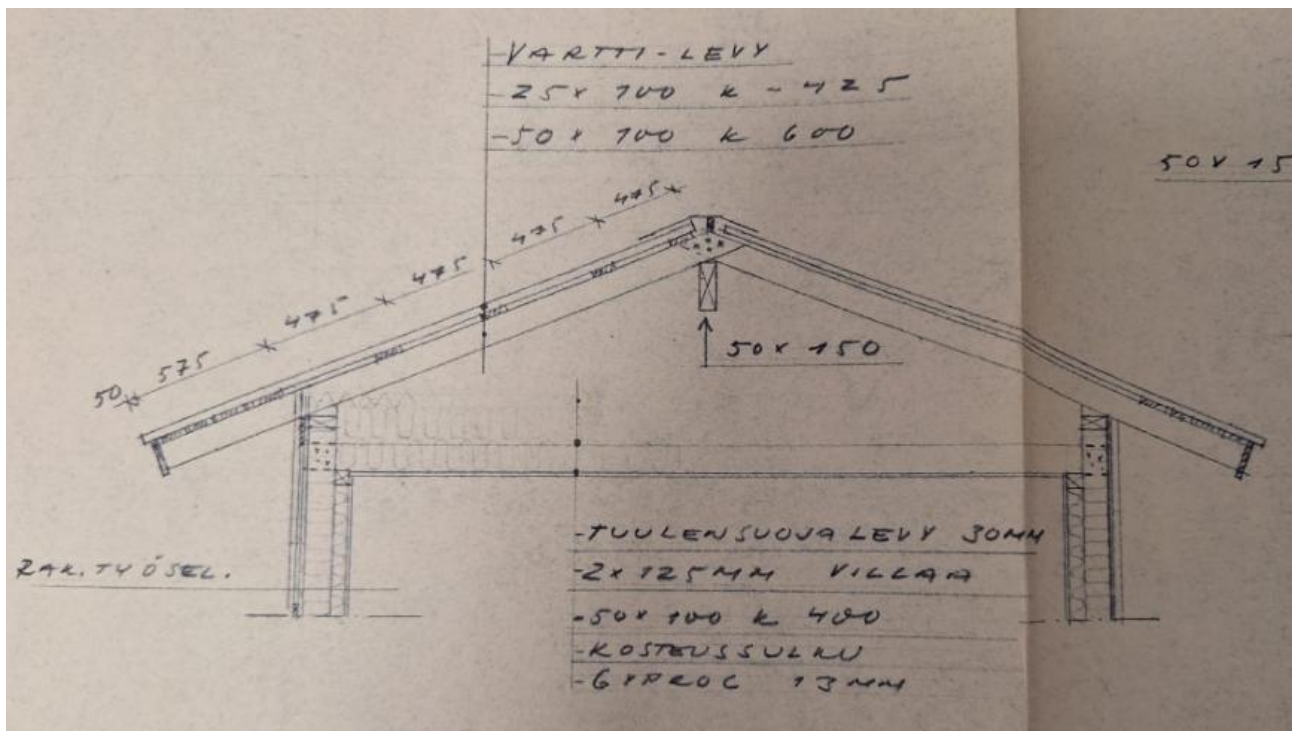
Seinällenosto min 300mm.

Sadevesijärjestelmä

Sisäänkäyntikatoksiin asennetaan uudet sadevesikourut- ja syöksyt. Puolipyöreä sadevesikouru ulkopuolisilla kannattimilla, Vesivek P13 tai vastaava. Pyöreä syöksytorvi 73mm. Pinnoitettu teräs, sävy RR32 tumma ruskea.



Kuva 4 Seinällenosto Det



Kuva 5 Sisäänkäyntikatosten nyk katto

Yleiskuvia katolta Suksimiehentie 1

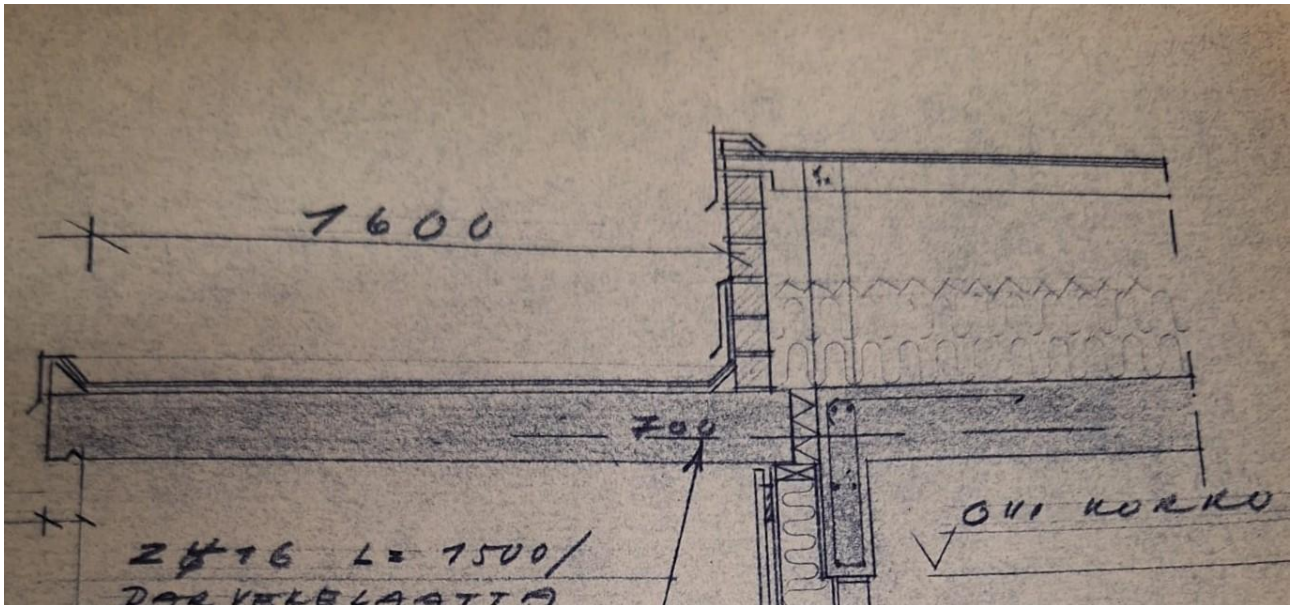






Peräläntie 4

Kohde ovat kaksikerroksinen betonirunkoinen pienkerrostalo. Kohde on valmistunut vuonna 1975. Kohteessa on betoniholvin päälle asennettu puurakenteiset kattotuolit, mineraalivilla, raakaponttilaudoitus ja huopakate. Huopakatteet on uusittu entisten päälle 1999 ja samassa yhteydessä on korjattu kallistuksia. Parvekkeiden ja luhtikäytävän päälle on vaihdettu peltikatteet, joita ei nyt uusita.



Purkutyöt

Puretaan vanha bitumikermikate sekä pellitykset. Vanhat antennit puretaan pois.

Bitumikermikatteet

Bitumikermikatteet kuten Suksimiehentie 1. Kallistusten korjaukset tehdään uudestaan mukaillen entistä toteutusta. Kallistuskorjaukset esimerkiksi uritetulla mineraalivillalla ja varustetaan alipainetuulettimin.

Kattokaivot, läpiviennit ja ylösnostot

Kuten Suksimiehentie 1:ssä

Paneloinnin korjaus

Korjataan repsottava panelointi. Irrotetaan vanhat paneelit ja asennetaan uudet, maalaus tumma ruskea (RR32)

Lumieste

Puretaan vanha lumieste peltikatolta ja asennetaan uusi koko matkalle vesikattopiirustuksen mukaan. Lumieste Vesivek Varma tai vastaava. Sävy RR32 tumma ruskea.

Yleiskuvia Peräläntie 4







Kyröntie 8

Kyröntie 2 on kaksikerroksinen, betonirunkoinen rivitalo joka on valmistunut vuonna 1973. Rakennuksessa on loiva lapekatto ulkopuolisella vedenpoistolla. Kattorakenteena on betoniholvin päällä mineraalivila, puurakenteidet kattopukit, ponttilaudoitukset ja bitumikermikate. Vesikate on uusittu vuonna 1995 entisen päälle.

Purkutyöt:

Vanhat bitumikermikatteet, nostot ja pellitykset puretaan.

Vanhat antennit puretaan pois.

Bitumikermikate:

Asennetaan uusi VE40 – käyttöluokan bitumikermikate TL2 + TL2 vanhan ponttilaudoituksen päälle. Sävy: musta. Kiinnitys hitsaamalla on kielletty tulipalovaaran takia. Aluskermi asennetaan piste- tai saumaliimaten. Kiinnitys varmistetaan mekaanisin kiinnikkein. Pintakermi asennetaan kauttaaltaan kiinni aluskermiin. Kermit limitetään sivusaumoissa 100mm ja päätysaumoissa 150mm. Kermit liimataan toisiinsa koko sauman leveydeltä.

Räystäät

Tehdään uudet räystääs- ja harjapellitykset vähintään 0,5 mm paksusta PVDF- pinnoitetusta pellistä. Sävy RR32 ruskea

Läpiviennit

Pyöreät läpiviennit tiivistetään tehdasvalmisteisilla läpivientitiivisteillä, joiden laippa limitetään kermikerrosten väliin valmistajan ohjeiden mukaisesti

Ylösnostot

Katolla on paljon ilmapuuhormoja jotka ovat vuotaneet saumakohdista ja niihin tehdään uudet ylösnostot, kuten Suksimiehentie 1.

Sadevesijärjestelmä

Rakennukseen asennetaan uudet sadevesikourut- ja syöksyt. Puolipyöreä sadevesikouru ulkopuolisilla kannattimilla, Vesivek P13 tai vastaava. Pyöreä syöksytorvi 120mm. Pinnoitettu teräs, sävy RR32 tumma ruskea.

Huoltoluukut

Vesikatolle asennetaan uudet huoltoluukut entisten paikalle. Malli Vesivek Kattoluukku tai vastaava. Saranoitu luukku sinkitystä ja polttomaalattua teräksestä. Koko 600x600, kannen sävy RR23 tumma harmaa

Yleiskuvia Kyröntie 8







Ilisalmessa 22.6.2026
Jenni Nousiainen Nouplan Oy