

Nämä järjestysmääräykset on hyväksytty talon asukkaiden asumisviihtyisyyden turvaamiseksi. Kotirauha, naapurisopu, hyvä järjestys ja siisteys tekevät elämän viihtyisäksi talossamme. On tärkeää, että talomme asukkaat ja heidän vieraansa noudattavat seuraavia sääntöjä:

1. § YHTEISET TILAT / ULKO-OVET / PARVEKKEET

Suksimiehentie 1 -kiinteistöissä ulko-ovet ovat suljettuina klo 21.00 - 7.00 välisen ajan. Kaikkien talojen yhteisten tilojen ulko-ovet pidetään aina suljettuina ja niistä kuljettaessa on huolehdittava, että ne lukkiutuvat uudestaan.

Yhteisissä tiloissa on vältettävä metelöintiä ja turha oleskelu ja tupakointi niissä on kielletty.

Paloturvallisuussyistä tavaroita saa säilyttää vain niitä varten varatuissa tiloissa. Mopojen ja polttomoottorikäyttöisten koneiden ja laitteiden säilyttäminen ja korjaaminen yhteisissä tiloissa on kielletty.

Parvekkeella sekä kerrostalon tai luhtitalon asuntopihalla saa grillata vain sähkögrillillä. Rivitalossa saa grillata vain sähkö- ja kaasugrillillä. Hiilillä grillaaminen ja avotulen tekeminen on kielletty koko kiinteistön alueella. Grillikatoksissa ja yhteiskäytössä olevilla grillipaikoilla saa grillata puilla ja hiilillä.

Kilpien, mainosten ja antennien asentaminen on sallittu vain yhtiön luvalla.

Parvekkeita puhdistettaessa ei roskia saa pudottaa alla olevien päälle.

Mattojen ja vuodevaatteiden tomuttaminen tulisi suorittaa vain tähän tarkoitukseen varatuilla paikoilla.

Pikkupyökin kuivattaminen on sallittu huoneistoparvekkeilla vain kaiteiden sisäpuolella matalassa kuivaustelineessä.

2. § PORRASKÄYTÄVÄT

Porraskäytävien siisteys vaatii:

- että siinä kuljettaessa jalkineet ovat puhtaat ja liikutaan hiljaa
- että huoneistoja ei tuuleteta portaisiin
- ettei kotieläimiä päästetä portaisiin ilman ohjausta
- ettei vaatteita pölytetä eikä harjata portaissa
- ettei käytävissä säilytetä urheiluvälineitä tai muuta tavaraa, kuitenkin lastenvaunujen tilapäinen säilytys on porraskäytävissä sallittu

3. § JÄTEHUOLTO

Talousjätteet ja muut roskat on vietävä pakattuina jäteastioihin. Lisäksi on otettava huomioon määräykset jätteiden lajittelusta.

Muiden kuin talousjätteiden poiskuljettamisesta on asukkaiden huolehdittava itse.

Ympäristölle haitalliset jätteet on vietävä jäteviranomaisten niille varaamille paikoille.

4. § PYSÄKÖINTI

Ajoneuvojen pysäköinti on sallittu yhtiön luvalla vain niille varatuilla ja merkityillä paikoilla.

Autojen pysäköinti kerrostaloissa pääportaiden eteen ja rivitaloissa ulko-ovien eteen sekä käytäville on kielletty.

Huoltoajo on sallittu. Autojen sisälämmittimien käyttäminen on kielletty

5. § LEMMIKKIELÄIMET

Koirat ja muut kotieläimet eivät saa haukunnallaan tai muulla toiminnallaan häiritä asukkaita päivällä eikä yöllä. Huoneistojen ulkopuolella lemmikkieläimet on pidettävä kytkettyinä, eikä niitä saa ulkoiluttaa lasten leikkeihin varatuilla paikoilla ja niiden välittömässä läheisyydessä. Talojen tonteille ei saa rakentaa koirankoppeja, juoksunaruja tai aitauksia.

6. § HUONEISTOT

Huoneistossa ei saa häiritä naapureita. Erityisesti klo 22.00 - 06.00 on vältettävä melua. Naapureiden suostumuksella voidaan sallia järjestettäväksi perhejuhlia ym. tilaisuuksia, jotka kestävät myöhempään kuin klo 22.00:een. Huoneistoja on hoidettava huolellisesti. Vesivuodoista ja muista huoneistoissa havaituista vioista on viipymättä ilmoitettava yhtiön edustajalle.

Tupakointi sisätiloissa (myös huoneistoissa) on kiellettyä.

Asunnosta poismuuttava asukas on velvollinen siivoamaan asuntonsa poismuuton yhteydessä. Taloyhtiön edustaja ja asukas suorittavat asunnossa katselmuksen asukkaan muuttaessa asuntoon ja asunnosta pois. Katselmuksessa todetaan asunnon kunnossa tapahtuneet muutokset kunkin asukkaan kohdalla. Mikäli asunnon kunto on huonontunut enemmän kuin normaali asuminen edellyttäisi, vaaditaan asukkaalta täysi korvaus aiheutetusta vahingosta. Tuottamuksellisesta rakenteiden tärvelymisestä, ikkunoiden särkemisestä ym. vahingon aikaansaamisesta vaaditaan syylliseltä täysi korvaus.

Koska yhtiön vuokrasopimuksessa on otettu käyttöön tupakointikielto, voidaan tupakoinnista aiheutuneet korjauskustannukset periä asukkaalta vakuudesta tai erillisellä laskutuksella.

Taulujen, julisteiden ym. esineiden kiinnittäminen asunnon seiniin on tehtävä harkiten ja siten, että seinäpinnoitteen vauriot jäävät mahdollisimman vähäisiksi. Vaativissa kiinnityskohteissa on otettava yhteyttä talonmieheen.

Wc- ja muihin viemäreihin ei saa laittaa jätteitä, jotka saattavat tukkia tai vaurioittaa niitä.

7. § MUUTTOILMOITUS

Asuinpaikkasi muuttuessa Sinun tarvitsee tehdä vain yksi muuttoilmoitus, jolla tiedosi päivittyvät Digi- ja väestötietoviraston ylläpitämään väestötietojärjestelmään ja Postiin. Ilmoituksen voi tehdä aikaisintaan kuukautta ennen muuttopäivää. Sen tulee olla kuitenkin Digi- ja väestötietovirastossa viimeistään viikon kuluttua muutosta.

Voit tehdä muuttoilmoituksen verkkopalvelussa www.muuttoilmoitus.fi tai postitse muuttoilmoituslomakkeella.

Yhtiömme sisäisen hallinnon hoitamiseksi huoneistoon muutosta ja poismuutosta on aina ilmoitettava yhtiön edustajalle.

8. § JÄRJESTYSMÄÄRÄYSTEN RIKKOMINEN

Järjestysmääräysten rikkominen saattaa aiheuttaa vahingonkorvausvelvollisuuden tai vuokrasopimuksen purkamisen.

Nämä järjestysmääräykset on hyväksytty yhtiön hallituksen kokouksessa 8.7.2026.

HÄLYTYSNUMEROT:

Taloyhtiö iltaisin ja viikonloppuisin	puh. 0440 743 007 (Sonkajärven kk)
	puh. 0400 755 763 (Sukevan kk)
Palokunta, sairaankuljetus, poliisi	puh. 112
Isännöitsijä	puh. 0400 747 218
Kiinteistönhoitajat	puh. Sonkaj. 0400 422 650, 0400 747 764
	Sukeva 0400 755 763