



Lepokankaantie 2, 74300 Sonkajärvi

ASUNNON IRTISANOMISILMOITUS

NIMI: _____ SOTU: _____

OSOITE: _____

HUONEISTOTYYPPI: _____

VUOKRASOPIMUKSEN PÄÄTTYMISPÄIVÄ _____ / _____

ASUNTOON MAKSETTU VAKUUSRAHA () KYLLÄ () EI

ASUKKAAN TILINUMERO: _____ PUH.NRO: _____

UUSI OSOITE: _____

HUONEISTON ESITTELY UUDELLE ASUKKAALLE

- () Kiinteistönhoitaja voi esitellä huoneiston
() Esittelen itse huoneiston

REMONTTILUPA: mikäli muutan pois ennen vuokrasuhteen päättymistä

- () Asunnossa voi tehdä huoneistoremontin
() Asunnossa ei saa tehdä huoneistoremonttia ennen vuokrasuhteen päättymistä

PÄIVÄYS JA PÄÄVUOKRALAISEN/-LAISTEN ALLEKIRJOITUS

.....

HUONEISTON TARKASTAMINEN

Huoneistossa tullaan suorittamaan tarkastus vuokrasopimuksen päättyessä. Asukas sopii itse tarkastusajankohdan alueensa huoltomiehen kanssa. Asukkaan tulee olla läsnä huoneiston tarkastuksessa. Vakuusrahasta peritään mahdolliset puutteet ja rikkoutumiset/särkemiset tarkastuspöytäkirjan. Mikäli vakuusrahaa ei ole peritty, ko. asukasta laskutetaan tai korvaus peritään henkilötakaajilta.

Asukkaita pyydetään kiinnittämään huomiota mm. seuraaviin asioihin (yleisimmät puutteet):

- siivous (myös liesi, uuni, kaapistot jne.)
- antennijohto ja pesukoneen imusuoja kuuluvat kiinteistöön

Huoneisto ja huoneiston varasto tulee tyhjentää kaikista tavaroista. Jos tavaraa jätetään muuton yhteydessä näihin tiloihin, niiden poistamisesta aiheutuvat kustannukset peritään vakuusrahasta tai laskutetaan asukasta.

Mikäli Teillä on autopaikka, autopaikan avain tulee palauttaa huoneiston avainten yhteydessä toimistolle; puuttuvat avaimet ja mahdollinen lukkosarjoitus peritään vakuusrahasta/laskutetaan.

Jos asunto on vakuustarkastuksessa todettu olevan kunnossa sekä asunnon vuokrat ja käyttömaksut ovat ajantasalla – palautetaan huoneistoon maksettu vakuusraha asukkaan ilmoittamalle tilille.