



SONKAJÄRVEN KUNTA TAAJAMAN YMPÄRISTÖN OSAYLEISKAAVA

1:20000

MERKINNÄT:

- A/1** **Asuinalue.**
Alue on tarkoitettu ympärivuotiseen asutukseen. Rakennuspaikalle saa rakentaa asuinrakennuksen lisäksi saunarakennuksen ja talusrakennuksia. Rakennusten yhtenäiskettu kerrosala saa olla enintään 250 k-m². Numero osoittaa rakennuspaikkojen enimmäismäärän alueella.
- A-2/1** **Asuinalue.**
Alue on tarkoitettu ympärivuotiseen asutukseen. Rakennuspaikalle saa rakentaa asuinrakennuksen lisäksi saunarakennuksen ja talusrakennuksia. Rakennusten yhtenäiskettu kerrosala saa olla enintään 250 k-m². Rakennukset tulee liittää kunnalliseen vesi- ja viemäriverkostoon. Numero osoittaa rakennuspaikkojen enimmäismäärän alueella.
- AM** **Mastilan talouskeskus.**
Alue on tarkoitettu maatalojen talouskeskuksen alueeksi. Alueelle saa sijoittaa maataloutta ja siihen soveltuvien elinkeinojen palvelevaa rakentamista asuin-, tuotanto- ja talusrakennuksineen. Talouskeskuksen yhteyteen saa sijoittaa kaksi enintään 1½-kerroksista asuinrakennusta sekä rantasaunan.
- AP** **Pientalovaltainen asuinalue.**
Alue tulee liittää kunnalliseen vesi- ja viemäriverkostoon. Ennen rakennusluvan myöntämistä on alueelle laadittava tarkempi suunnitelma maankäytöstä.
- AP-1** **Pientalovaltainen asuinalue.**
- AP-2** **Pientalovaltainen asuinalue.**
- AD/1** **Erillispientaloinen asuinalue.**
Numero osoittaa rakennuspaikkojen enimmäismäärän alueella.
- P** **Palvelujen alue.**
- P-1** **Palvelujen alue.**
Alue on tarkoitettu tukin-, työpaikka-, koulu- ja majoituspalvelujen alueeksi. Rakennusten yhtenäiskettu kerrosala saa olla enintään 2000 k-m².
- PY** **Julkisten palvelujen ja hallinnon alue.**
- T** **Teollisuus- ja varastoalue.**
Alueelle voidaan sijoittaa teollisuustoimintaa ja siihen liittyvä varastointia palvelevia rakennuksia. Alueita voidaan käyttää lumenkaatopaikana. Alue tulee liittää kunnalliseen vesi- ja viemäriverkostoon. Ennen rakennusluvan myöntämistä on alueelle laadittava tarkempi suunnitelma maankäytöstä.
- Virkistysalue.**
Alueelle voidaan sijoittaa rantautumista sekä leiriyymistä tukevia rakenteita.
- Virkistysalue, ulmaranta ja venevalkama.**
- Loma-asuinalue.**
Alue on tarkoitettu omaraisten loma-asuntojen rakentamiseen. Rakennuspaikalle saa rakentaa loma-asunon, saunan ja talusrakennuksia. Rakennusten yhtenäiskettu kerrosala saa olla enintään 150 k-m². Lomarakennukset tulee sijoittaa riittävän suojapuuston suojaan ja rantakasvillisuus on säilytettävä mahdollisimman luonnomuksena. Numero osoittaa rakennuspaikkojen enimmäismäärän alueella.
- RM-2** **Matkailupalvelualue.**
Alueelle voidaan rakentaa leirintäalueitoimintoja palvelevia rakennuksia ja rakenteita. Alueen jätevedet tulee käsitellä kesätyöt.
- VV** **Vesiliikennealue, venevalkama.**
Alue varataan venevalkama-alueeksi, jolle voi sijoittaa veneiden rantapajokkoja, laitureita ja autopakkoja.
- VV** **Vesiliikennealue, retkilaatama.**
Alue varataan retkiveneiläjien majoituspaikaksi, jolle voi sijoittaa veneiden rantapajokkoja ja laitureita.
- E.jp** **Käytöstä poistettu kaatopaikka.**
- ET** **Yhdyskuntateknisen huollon alue, muutossema.**

- ET/1** **Yhdyskuntateknisen huollon alue, jäteveden puhdistamo.**
- SL** **Luonnonsuojelualue.**
Luonnonsuojelulain nojalla valtion toimesta suojeltava vesialue.
- M** **Ma- ja metsätalousvaltainen alue.**
Alue on tarkoitettu ma- ja metsätalouden harjoittamiseen. Loma-asutusta tai pysyvä asutusta ei saa sijoittaa Maankäyttö- ja rakennuslain 72§:n mukaisesti rantavyöhykkeelle. Rantavyöhykkeen rakennusalue on maanomistajakohtaisesti siirretty A-, AM-, RA- ja RM-alueille.
- MT** **Maatalousalue.**
Alue on tarkoitettu maatalouden harjoittamiseen. Uudisrakentaminen alueella tulisi sijoittaa niin ettei yhtenäisiä peltotaluita perusteta eikä muutoin vaikeuteta alueen viljelyolosuhteita. Uusien rakennusten tulisi sijainnitaan ja tyypiltään liittyä oleskaan rakennuskantaan. Loma-asutusta tai pysyvä asutusta ei saa sijoittaa Maankäyttö- ja rakennuslain 72§:n mukaisesti rantavyöhykkeelle. Rantavyöhykkeen rakennusalue on maanomistajakohtaisesti siirretty A-, AM-, RA- ja RM-alueille.
- Maa- ja metsätalousvaltainen alue, jolla on erityistä uukoilun ohjaamistarvetta.**
- W** **Vesialue.**
- W/s** **Vesialue.**
Vesikasvillisuudeltaan arvokas vesialue.
- rs** **Erillisen rantasaunan ohjeellinen sijainti.**
Merkintään osoittamaan paikkaan saa rakentaa saunarakennuksen. Saunarakennuksen koko saa olla enintään 30 k-m².
- **Rannalla sijaitsevan nykyisen tilakeskuksen ja asuinrakennuksen (musta) tai loma-asunon (punainen) liikennäräinen sijainti.**
- **Ohjeellinen uuden asuinrakennuksen (musta) tai loma-asunon (punainen) sijainti.**
- **Suojelukohde.**
- SR-1+** = Suojeltava rakennus
Rakennushistoriallisesti, historiallisesti tai maisemämerkitykseltään arvokas rakennus tai rakennusryhmä. Rakennukset tai rakennusryhmä lähipäätöksellään on säilytettävä. Rakennuksen kunnostaminen ja mahdollinen laajentaminen tulee tehdä siten, että rakennuksen kultuurihistoriallinen arvo säilyy. Suunnittelussa ja rakentamisessa tulee välttää uudisrakentamista kohteeseen tai alueen välittömässä läheisyydessä.
- SR/** = Suojeltava rakennus tai rakennelma
Rakennushistoriallisesti, historiallisesti tai maisemämerkitykseltään arvokas rakennus tai rakennusryhmä, jotka tulisi ympäristöineen säilyttää. Rakennuksen kunnostaminen ja mahdollinen laajentaminen tulee tehdä siten, että rakennuksen kultuurihistoriallinen arvo säilyy. Suunnittelussa ja rakentamisessa tulee välttää uudisrakentamista kohteeseen tai alueen välittömässä läheisyydessä.

ku **Arvokas kulttuurimaisema-alue.**

— ● ● ● **Yleiskaava-alueen raja.**

— **Alueen raja.**

- - - **Ohjeellinen alueen raja.**

— **Kantatie.**

— **Yhdystie.**

● ● ● ● **Kevyenliikenteen väylä.**

— **Sähkönsiirtolinja 400/110kV.**

V - V **Veneratiit.**

— K — **Moottorikelkka-erä.**

— U — **Ukoilu-erä.**

— PV — **Pohjavesialue.**
pv1 vedenhankinnalle tärkeä alue.
pv3 muu pohjavesialue.

Uudisrakentaminen pv1- ja pv3-alueilla edellyttää jätevesien käsittelymenetelmille kunnan terveys- ja ympäristöviranomaisen hyväksynnän.

YLEISMÄÄRÄYKSET

Rakentaminen

Kaavassa osoitelluille rantavyöhykkeille oleville rakennuspaikoille voidaan myöntää rakennuslupa ilman rante-asemakavran laadintaa, ellei aluetta koskevassa kaavamääräyksessä ole toisin määrätty.

Rakennuspaikoilla rakennukset tulee sijoittaa kunnan rakennusjärjestyksessä määrätyn etäisyyden päähän rantaviivasta.

Rakennuspaikka tulee olla koottaan vähintään 5000 m².

Rakennusten opoautumisessa ympäristön, sijoittumisessa ja niiden enimmäismäärässä tulee noudattaa rakennusjärjestyksen määräyksiä.

Mikäli RA-, AM-, RM- tai A-alueella olevalle rakennuspaikalle on aiemmassa rakennus- tai poikkeusluvassa asetettu rakennusjärjestyksestä poikkeavia ehtoja rakennusten määrän, koon tai sijoittelun suhteen, tulee nämä määräykset huomioida uusien rakennuslupien myöntämisessä.

Jätevesien käsittely ja jätehuolto

Pientalovaltaisilla asuinalueilla (AP) tulee rakennukset liittää yleiseen vesi- ja viemäriverkostoon viemäriverkoston. Muilla rakennuspaikoilla jätevedet tulee käsitellä kunnan rakennusjärjestyksen sekä terveys- ja ympäristöviranomaisen ohjeiden mukaisesti. Rakennuslupa-asiairjoihin on liitettävä jätevesien käsittelysuunnitelma tarvittavine maaperäselvityksineen.

Jätevesien käsittelytapaa valittaessa tulee huomioida rakennuspaikan maaperä sekä pinta-ala. Rakennusten sijoittamisessa tulee ottaa huomioon jätevesien asinmukaisen esikäsittelyn ja maaperäkäsittelypaikan järjestämisen rakennuspaikalla riittävän etäällä rantaviivasta. Vesikäymälän jätevedet tulee johtaa maasuodattimeen tai pienuhdistamoon. Rakennuslupa-asiairjoihin on liitettävä jätevesien käsittelysuunnitelma tarvittavine maaperäselvityksineen.

Kiinteiden jätteiden keräyksessä ja käsittelyssä tulee noudattaa kunnan yleisiä jätehuoltomääräyksiä.

Metsänkäyttö

Ranta-alueen metsänkäsitelyssä tulee noudattaa Metsäkeskus Tagon ranta-alueita koskevia metsänhoitosuosituksia. Erityisesti pienissä (< noin 3 ha) saarissa tulee metsänhoitossa huomioida luonto- ja maisema-arvot.

Tiestö

Uusien rakennuspaikkojen päätyttyä tulisi johtaa ensisijaisesti olemassa olevien liittymien kautta yleiselle tielle. Verekkäisten rakennuspaikkojen kuuu tulisi tapahtua samasta liittymästä. Tietaloksen kanssa tulee neuvotella hyvissä ajoin uuden liittymän sijainnista tai liittymän käyttökohteen muutoksesta.

Kuopiossa

13.2.2001

Timo Leskinen
Timo Leskinen
OI, toimistopäällikkö

Jarmo Niipponen
Jarmo Niipponen
ins., Suunnittelija

Sonkajärven kunta TAAJAMAN YMPÄRISTÖN OSAYLEISKAAVA		Näköala 28.2. – 29.3.2000 (luomus) 5.10. – 31.11.2000 (ohdotus)
SUUNNITTELUKESKUS OY Kuopion toimisto		Mittakaava 1:20 000
Päätös 13.2.2001	KMS – 638 – B7046 – 901	
Suunn. Jarmo Niipponen		
Heik.		

Sonkajärven kunnanvaltuusto on 16.12.2002 § 45 hyväksynyt Kuopion hallinto-alueen päätöksen mukaisen lisäyksen Siilankorva tilalle 1:10

Kuopiossa 2.1.2003

Suunnittelukeskus Oy

Timo Leskinen