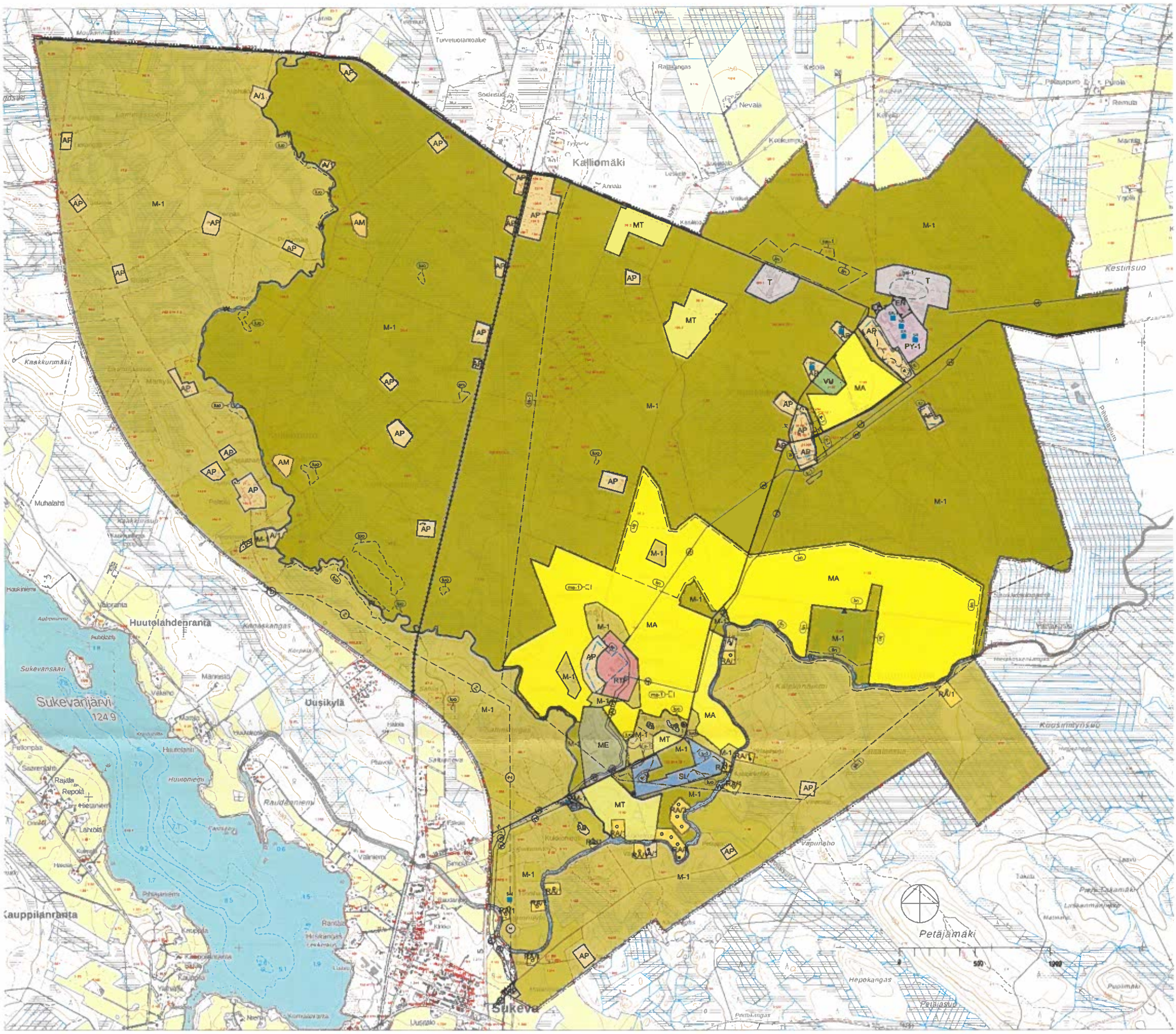

YLEISKAAVAMERKINNÄT JA -MÄÄRÄYKSET

A/1 — ASUNTOALUE.
Alue on tarkoitettu omaranteisten asuinrakennusten rakentamiseen. Rakennuspaikalle saa rakentaa asuinrakennuksen, saunan ja talousrakennuksia. Rakennusten yhteenlasketu kerrosala saa olla enintään 350 k-m².
Numero kauttaviivan jälkeen osoittaa rakennuspaikkojen enimmäismäärän alueella.

AP — PIENTALOVALTAINEN ASUNTOALUE.

AM — MAATILOJEN TALOUSKESKUSTEN ALUE.

PY-1 — JULKISTEN PALVELUJEN JA HALLINNON ALUE.
Alueen suunnittelussa ja rakentamisessa on huomioitava kulttuuriympäristön vaalminen, kulttuurisivojen turvaaminen ja ominaispiirteiden säilyttäminen. Uuden rakentamisen tulee sopeutua olevaan rakennuskantaan.

T — TEOLLISUUS- JA VARASTOALUE.

VU — URHEILU- JA VIRKISTYSPALVELUJEN ALUE.
Alueelle saa rakentaa urheilua palvelevia rakennuksia ja rakenteita.

RA/1 — LOMA-ASUNTOALUE.
Alue on tarkoitettu omaranteisten loma-asuntojen rakentamiseen.
Rakennuspaikalle saa rakentaa loma-asunnon, saunan ja talousrakennuksia.
Rakennusten yhteenlasketu kerrosala saa olla enintään 160 k-m².
Numero kauttaviivan jälkeen osoittaa rakennuspaikkojen enimmäismäärän alueella.

ET-1 — YHDYSKUNTATEKNISEN HUOLLON ALUE.
Alueella saa sijoittaa vesitornin.

EN — ENERGIAHUOLLON ALUE.

EH — HAUTAUSMAA-ALUE.

SL — LUONNONSUOJELUALUE.

M-1 — MAA- JA METSÄTALOUSVALTAINEN ALUE.
Alue on tarkoitettu pääasiassa maa- ja metsätalouden harjoittamiseen. Alueella saillaan maa- ja metsätalouteen liittyvä rakentaminen sekä haja-asutusmainen rakentaminen ranta-alueen ulkopuolella.

ME — KOTIELÄINTALOUDEN SUURYKSIKÖN ALUE.
Alueella saa sijoittaa biokaasutuotanteen sekä biokaasun jakeluun liittyvä rakennuksia ja rakenteita.

MA — MAISEMALLISESTI ARVOKAS PELTOALUE.
Alueiden säilyminen avoimina ja viljelykäytössä on maisemakuvan kannalta tärkeää. Maatalouteen liittyvä rakentaminen tulee sijoittaa olemassa olevan rakentamisen läheisyyteen ja siten, että rakennukset eivät sulje avoimia näkymiä.

MT — MAATALOUSALUE.
Alue on tarkoitettu maatalouden harjoittamiseen. Alueella saillaan maa- ja metsätalouteen liittyvä rakentaminen sekä haja-asutusmainen rakentaminen ranta-alueen ulkopuolella. Rakentamisen tulee ensisijaisesti sijoittua taloustaskuksen läheisyyteen ja peltojen reuna-alueelle.

RTP — MATKAILUPALVELUIDEN JA TYÖPAIKKOJEN ALUE.

W — VESIALUE.

sr-1 — VALTAKUNNALLISESTI MERKITTÄVÄ RAKENNETTU KULTTUURIYMPÄRISTÖ.
Valtakunnallisesti merkittävään kulttuuriympäristöön rakennettaessa on ympäristöön sekä kulttuuriympäristöön merkittävästi vaikuttavista henkilöistä neuvoteltava museovirnomaisen kanssa. Alueen kulttuurihistoriallisia arvoja ei saa heikentää.

SR — SUOJELTAVA RAKENNUS TAI ALUE.
Rakennushistoriallisesti, historiallisesti tai maisemakuvan kannalta arvokas rakennus tai alue. Maankäyttö- ja rakennuslain 41 §:n 1 momentin nojalla määrätään, että rakennukset tai rakennusryhmä lähiympäristöineen on säilytettävä. Alueen suunnittelussa ja rakentamisessa on huomioitava kulttuuriympäristön vaalminen, kulttuurisivojen turvaaminen ja ominaispiirteiden säilyttäminen. Rakennuksen kunnostaminen ja mahdollinen laajentaminen tulee tehdä siten, että rakennuksen kulttuurihistoriallinen arvo säilyy. Suunnittelussa ja rakentamisessa tulee vältää uudisrakentamista kohteen tai alueen vähäisyydessä. Ennen rakennuksia tai niiden ympäristöä muuttavien toimenpiteisiin ryhtymistä tulee museovirnomaiselle varata tilaisuus lausunnon antamiseen.

SR-1 — SUOJELTAVA RAKENNUS.
Rakennushistoriallisesti, historiallisesti tai maisemakuvan kannalta arvokas rakennus. Maankäyttö- ja rakennuslain 41 §:n 1 momentin nojalla määrätään, että rakennus lähiympäristöineen on säilytettävä. Rakennuksen osien purkaminen, kunnostaminen ja mahdollinen laajentaminen tulee tehdä siten, että rakennuksen kulttuurihistoriallinen arvo säilyy. Suojelumääräys ei koska halunto- ja juhlasalisipä.

ma-1 — MAISEMALLISESTI ARVOKAS RAKENNUS.
Rakennus tulee säilyttää alkuperäisessä muodossa.

MP — MAISEMAPUU.

MUINAISMUISTOALUE.
Muinaismuistolaki (295/1963) rauhoitetu kiinteä muinaisjäännös. Alueen kaivaminen, peittäminen, muuttaminen, vahingoittaminen, poistaminen tai muu siihen kajoaminen on kielletty. Alueita koskevista suunnitelmista on pyydettävä alueellisen vastuumuseon (Kuopion kulttuurihistoriallinen museo) lausunto.

luo — LUONNON MONIMUOTOISUUDEN KANNALTA ERITYISEN TÄRKEÄ ALUE.
Mahdollinen metsälain 10 §:n tai joku muu ympäristön tai luontoarvoisen merkityksellinen alue. Alueen ominaisuuksia ei saa heikentää.

s-1 — LIITO-ORAVAN ESIINTYMISALUE.
Alue on liito-oravan esiintymisaluetta, johon sisältyy luonnonsuojelulain 49 §:n mukaisia liito-oravan lisääntymis- ja levähdyspaikkoja. Alueella tehtävien toimenpiteiden yhteydessä on selvitettävä toimenpiteen vaikutukset liito-oravan kannalta. Mikäli toimenpiteellä voi olla vaikutusta alueen liito-oravan elinympäristöön, toimenpiteitä koskevasta asiasta on pyydettävä alueellisen ympäristövirnomaisen lausunto.

lin — LINNUSTOLTAAN ARVOKAS ALUE.
Alueen käytöstä suunnittelussa ja toteuttaessa on otettava huomioon tärkeiden elinympäristöjen, eläintaajasiinymisen ja luontokohteiden säilymisedellytykset.

yt — YHDYSTIE.

Z — OHJEELLINEN SÄHKÖNSIIRTOLINJA.

JV — JOHTO TAI LINJA, YMPYRÄÄN MERKITÄÄN JOHDON TAI LINJAN TYYPPIÄ KUVAAVA KIRJAIN- TAI MUU TUNNUS.

(hal-1) — Alue, jonka maaperän kunnostustarve on selvitettävä. Alueen maaperä sisältää tai saattaa sisältää haitallisia aineita. Maankäytön muutoksia sekä ennen maankaivu- ja rakennustöihin ryhtymistä maaperän haitta-aineet on riskinarvioitiin perustuen tarpeen mukaan poistettava ennen rakentamista ja otettava huomioon rakentamisessa.

OHJEELLINEN UUDEN RAKENNUKSEN SIJAINTI.

OLEMASSA OLEVAN RAKENNUKSEN LIKIMÄÄRÄINEN SIJAINTI.

PÄÄRATA.

100 M KAAVA-ALUEEN ULKOPUOLELLA OLEVA VIWA.

ALUEEN RAJA.

OSA-ALUEEN RAJA.

OHJEELLINEN ALUEEN TAI OSA-ALUEEN RAJA.

NUOTIOPAIKKA / LAAVU

YLEISMÄÄRÄYKSET.

Rakentaminen
Yleiskaavan perusteella rantavyöhykkeen rakennusaiseilla voidaan myöntää rakennuslupa ellei kaavamäärätyksessä ole toisin määrätty.

Rakennukset tulee sijoittaa kunnan rakennusjärjestyksessä määrätyn etäisyyden pääkin rantaviivasta. Ympäriviolteen asumaan tarkoitetut asuinrakennukset on sijoitettava vähintään 40 m pääkin rantaviivasta. Muutoinkin rakennusten sopeutumisessa ympäristöön, sijoittumisessa ja niiden enimmäismäärässä tulee noudattaa rakennusjärjestyksen määräyksiä. Rakennuspaikan rakentamaton osa tulee sopeutua ympäröivän luontoon ja se tulee pitää huolitaussa kunnossa.

Erillisen rantasaunan koko saa olla enintään 25 k-m² ellei kunnan rakennusjärjestyksessä toisin määrätä.

Mikäli A-alueella olevalle rakennuspaikalle on siemmassa rakennus- tai poikkeuslupaasa asetettu rakennusjärjestyksestä poikkeavia ehtoja rakennusten määrän, koon tai sijoittelun suhteen, tulee nämä määräykset huomioida uusia rakennuslupia myönnettäessä.

Ympäriviolteen asumaan tarkoitettujen asuinrakennusten rakennuspaikkojen vähimmäiskoko tulee olla vähintään 5000 m².

Rakennuksen kosteudelle alttiit rakenteet (lattia) tulee olla vähintään 1 metri ylivesirajaa korkeammalla (säännöstellyjen vesistöjen ylärajaa + 1 m ja säännöstelemättömien vesistöjen ylärajaa HWL50 + 1 m). Tulvahenkilöiden tai säännöstellyjen vesistöjen ylivesirajan selvittää rakennushankkeessaan ryhtyvä ja se on esitettävä hankkeen suunnitelmissa. Mikäli ylivesiraja ei ole tiedossa, tulee rakentamisen vaatimukset arvioida tapauskohtaisesti.

Jätevesien käsittely
Jätevedet tulee käsitellä kunnan rakennusjärjestyksen ja terveys- ja ympäristöviranomaisten ohjeiden mukaisesti. Rakennuslupa-asiakirjoihin on liitettävä jätevesien käsittelysuunnitelma tarvittavine maaperäselvityksineen.

Jätevesien käsittelytapaa valittaessa tulee huomioida rakennuspaikan maaperä, maastomuodot sekä rakennuspaikan ranta-ala. Rakennusten sijoittamisessa tulee ottaa huomioon jätevesien asiannukisen esikäsittelyn ja maaperäkäsittelypaikan järjestäminen rakennuspaikalla niitävän etäälä rantaviivasta.

Asuinrakennuspaikoilla (vesimäärverkon ulkopuolella) suositellaa jätevesien käsittelyratkasu on pienpuhdistamo ja imeytysrakennuspaikoilla kuivakynnälä.

Jätehuolto
Kiinteiden jätteiden keräyksessä ja käsittelyssä tulee noudattaa kunnan yleisiä jätehuoltomääräyksiä.

Metsän käsittely
Ranta-alueen metsänkäsittelyssä tulee noudattaa Taplon ranta-alueita koskeva metsänhoitosuosituksia.

Tiet
Uusien rakennuspaikkojen pääsyteit tulisi johtaa ensisijaisesti olemassa olevien liittymien kautta maantiella. Vierekkäisten rakennuspaikkojen kuiku tulisi tapahtua samasta liittymästä. Tienpitoviranomaisen kanssa tulee neuvotella hyvissä ajoin uuden liittymän sijoinnista tai liittymän käyttötarkoituksen muutoksesta.

SONKAJÄRVEN KUNTA
SUKEVAN VANKILAN YMPÄRISTÖN OSAYLEISKAAVA

0 500 1000

Kuopiossa 13.3.2023

Timo Leskinen
DI

Sonkajärven kunnanvaltuusto on kokouksessaan ..20.. § n kohdalla hyväksynyt tämän osayleiskaavan.

Sonkajärvellä ..20..

SONKAJÄRVEN KUNTA Sukevan vankilan ympäristön osayleiskaava	Nähtävillä 12.10. - 14.11.2022 (luonnos) (ehdotus) Valtuusto
FCG. FCG Finnish Consulting Group Oy Mäkrantie 1, PL 1199, 70211 Kuopio Puh. 0104890 www.fcg.fi	Suunnittelusta, työhuoneen ja piirustusten nimitys 1:10 000 YKS P37231 901 © Suojelutarkoitus jossa jäljennösoikeus suojelemattomia kohteita TIEDOSTO Sukevan_vankilan_ymp_OYK_ja_1.dwg
Päivämäärä 13.3.2023 Piirtänyt TIMO LESKINEN, DI Hyv. TL	Suunnittelun Hist Lähtöinen Tarkastaja Yhdyshenkilö TIMO LESKINEN