SONKAJÄRVEN KUNTA

Sukevan asemakaavan muutos, laajennus ja osittainen kumoaminen

Kaavaselostus



Hyväksyminen: Kunnanvaltuusto 9.12.2024 § 65

Sisällysluettelo

1 PERUS- JA TUNNISTETIEDOT 1
1.1 Kaava-alueen sijainti 1
1.2 Kaavan tarkoitus 3
2 TIIVISTELMÄ 3
2.1 Kaavaprosessin vaiheet 3
2.2 Asemakaavamuutos 3
2.3 Asemakaavan toteuttaminen 4
3 LÄHTÖKOHDAT 4
3.1 Selvitys suunnittelualueen oloista 4
3.1.1 Alueen yleiskuvaus 4
3.1.2 Rakennettu ympäristö 5
3.1.3 Luonnonympäristö 7
3.1.4 Kulttuuriympäristö 7
3.1.5 Tekninen huolto 14
3.1.6 Liikenne 15
3.1.7 Ympäristöhäiriöt 16
3.1.8 Maanomistus 17
3.2 Suunnittelutilanne 17
4 ASEMAKAAVAMUUTOKSEN SUUNNITTELUN VAIHEET 22
4.1 Asemakaavan suunnittelun tarve 22
4.2 Suunnittelun käynnistäminen ja sitä koskevat päätökset 22
4.3 Osallistuminen ja yhteistyö 22
4.3.1 Osalliset 22
4.3.2 Vireilletulo 23
4.3.3 Osallistuminen ja vuorovaikutusmenettely 23
4.3.4 Viranomaisyhteistyö 23
4.4 Asemakaavan tavoitteet 24
5 ASEMAKAAVAMUUTOKSEN KUVAUS 25
5.1 Kaavan rakenne 25
5.2 Muutokset kortteleittain voimassa olevaan asemakaavaan 25
5.2.1 Mitoitus ja aluevaraukset 34

5.2.2 Palvelut 35
5.2.3 Korttelialueet 35
5.2.4 Muut alueet 36
5.2.5 Kulttuuriympäristö 38
5.2.6 Luonnonympäristö 38
5.2.7 Kunnallistekniikka 38
5.2.8 Ympäristöhäiriöt 39
6 Kaavan vaikutukset 40
6.1 Vaikutukset rakennettuun ympäristöön ja yhdyskuntarakenteeseen 40
6.1.1 Vaikutukset liikenteeseen 40
6.1.2 Vaikutukset luontoon ja luonnonympäristöön 40
6.1.3 Vaikutukset maisemaan ja kulttuuriympäristöön 40
6.1.4 Yhdyskuntavaikutukset ja sosiaaliset vaikutukset 40
6.1.5 Taloudelliset vaikutukset 40
6.2 Kaavan suhde yleiskaavan sisältövaatimuksiin 41
6.3 Kaavamerkinnät ja –määräykset 42
6.4 Nimistö 42
7 ASEMAKAAVAN TOTEUTUS 42

Liitteet

Osallistumis- ja arviointisuunnitelma
Yhteenveto ja vastine osallistumis- ja arviointisuunnitelmasta saatuun palautteeseen
Sukevan rakennetun kulttuuriympäristön päivitysinventointi
Arkeologinen selvitys
Tärinä- ja runkomeluselvitys
Luonnosvaiheen palaute ja vastine
Ehdotusvaiheen palaute ja vastine
Asemakaavan seurantalomake

Sukevan asemakaavan muutos, laajennus ja osittainen kumoaminen

1 PERUS- JA TUNNISTETIEDOT

Asemakaavaa koskee tila 765-425-1-109.

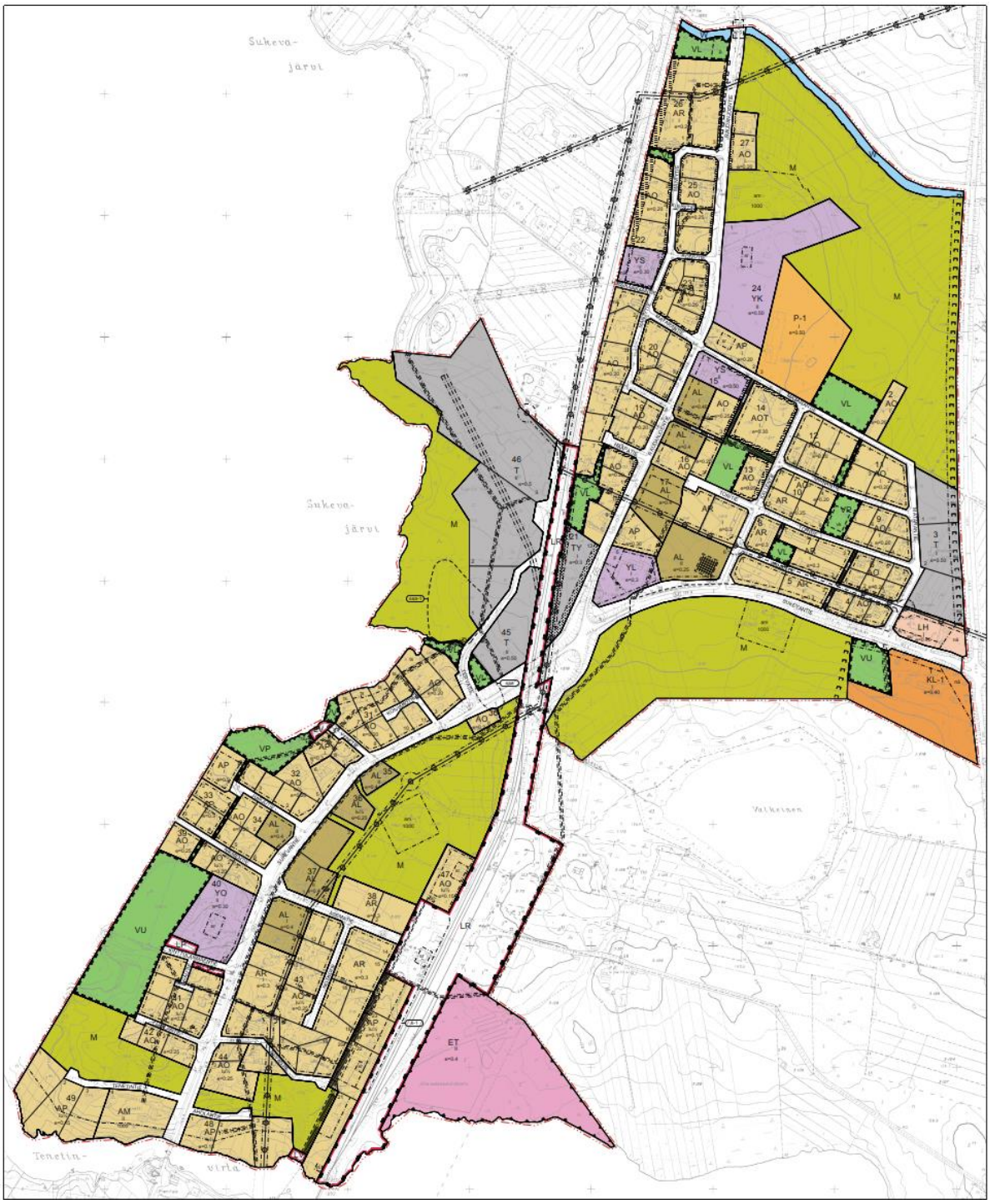
Asemakaavan muutos käsittää Sonkajärven kunnan Sukevan kylän kortteleita 1-17, 19-27, 30-49 sekä yleisen pysäköinnin, lähivirkistys-, urheilu- ja virkistyspalvelujen, puisto-, uimaranta-, venevalkama-, rautatie-, katu-, maa- ja metsätalous-, erityis- ja vesialueita.

Asemakaavan muutoksella muodostuvat Sonkajärven kunnan Sukevan kylän korttelit 1-14, 16, 17, 19-27, 30-41, 43-50 sekä yleisen pysäköinnin, lähivirkistys-, urheilu- ja virkistyspalvelujen, puisto-, uimaranta-, venevalkama-, katu-, rautatie-, maantie-, maa- ja metsätalous-, vesi- sekä eritysalueet.

Asemakaava on kumottu tilojen 765-425-1-141 ja 1-254 osalta.

1.1 Kaava-alueen sijainti

Sonkajärven kunnan Sukevan alueelle on tarkoitus laatia asemakaavan muutos. Suunnittelualue käsittää koko Sukevan asemakaava-alueen sekä Hirsikankaan leirikeskuksen alueen. (kuva 1).



Kuva 1. Suunnittelualue käsittää nykyisen Sukevan taajaman asemakaava-alueen.

1.2 Kaavan tarkoitus

Suunnittelun tavoitteena on päivittää asemakaava nykyisen maankäytön mukaisesti sekä siirtää asemakaava uudelle pohjakartalle. Suunnittelualueilla on tehty mm. seuraavat asemakaavamuutokset/päivitykset:

- Seurakunta on myynyt osan Pappilan alueesta. Korttelissa 24 asemakaavan muutoksella on tarkoitus muuttaa osa nykyisestä YK-alueesta AO-alueeksi.
- Lisäksi tutkitaan mahdollisuutta sijoittaa kortteliin osin P-1 ja osin VL –alueille paloasema. Kaavamerkinnäksi tulisi ET.
- Selvitetään mahdollisuutta korttelissa 46 laajentaa osa M-alueesta T-alueeksi. Lisäksi ajantasaistetaan alueelle rakennettu rantapolku.
- Korttelissa 17 rakennuspaikalla 1 tutkitaan mahdollisuutta muuttaa Y-aluevaraus AP-aluevaraukseksi. Lisäksi tarkastellaan rakennuspaikan 6 AL-aluevarauksen muuttamista C-alueeksi.
- Alue muutetaan EMT-mastoalueeksi.
- Korttelissa 1 osa KL-1 rakennuspaikasta on tarkoitus erottaa AO-alueeksi.
- Korttelissa 3 tarkastellaan mahdollisuutta osan ET-alueesta muuttamisesta T-alueeksi. Lisäksi tarkastellaan ajoyhteyden sijaintia.
- Korttelissa 15 tutkitaan mahdollisuutta muuttaa osa YS-aluevarauksesta AO-alueeksi.
- Rajataan Sukevantie ja Raudanjoentien kiinteistörajojen mukaisesti.
- Varaudutaan Sukevantien ja vt 5 risteysalueen kaistajärjestelyyn.
- Huomioidaan sähköverkon kaapeloinnin vaikutuksen rasitevarauksiin.
- Asemakaavan laajentaminen Hirsikankaan leirikeskuksen alueelle

2 TIIVISTELMÄ

2.1 Kaavaprosessin vaiheet

Kaavaprosessi	Ajankohta
Kunnan päätös kaavoitukseen ryhtymisestä	23.5.2022 § 106
Valmisteluvaiheen kuuleminen, kaavaluonnoksen nähtävilläolo	1.6 - 30.6.2023
Kaavaehdotuksen nähtävilläolo	15.11.- 15.12.2023.

2.2 Asemakaavamuutos

Asemakaavamuutoksessa on huomioitu toteutunut ja tuleva uusi rakentaminen.

Sukevan asemakaavaa on muutettu ottaen huomioon:

- toteutunut maankäyttö
- kunnan palvelutuotannosta poistuvien rakennusten muuttuva käyttötarkoitus
- asuin- ja työpaikkatonttien sijoittaminen alueelle
- liikenneyhteydet: katu- ja tiealueet
- kunnallistekniikan vaatimat varaukset
- alueen luontoarvot, kulttuuriympäristö, virkistyskäyttö, maasto-olosuhteet

Suunnittelualueelle tehdyt muutokset kortteleittain on esitetty selostuksen luvussa 5.

2.3 Asemakaavan toteuttaminen

Asemakaavaa voidaan alkaa toteuttaa välittömästi kaavan saatua lainvoiman.

3 LÄHTÖKOHDAT

3.1 Selvitys suunnittelualueen oloista

3.1.1 Alueen yleiskuvaus

Kaavoitettava alue on noin 127 ha hehtaaria. Suunnittelualue käsittää nykyisen Sukevan taajaman asemakaava-alueen kokonaisuudessaan. Alue on osin rakennettua aluetta mutta alueella on myös rakentamattomia alueita sekä lähivirkistys- ja maa- ja metsätalousalueita. Asemakaavan mukaisesta maankäytöstä on alueella toteutunut vain osa ja alueella on myös toteumattomia alueita.



Kuva 2. Ilmakuva suunnittelualueesta

3.1.2 Rakennettu ympäristö

Suunnittelualueella on toteutumattomia alueita. Toteutumattomia alueita on lähinnä asuinrakennustenkorttelialueilla sekä teollisuusrakennusten korttelialueilla. Asuin-, liike- ja toimistorakennusten korttelialueilla on rakennuksia, joiden pääasiallinen käyttötarkoitus ei ole nykyisen käytön mukainen.

Suunnittelualueen rakennuskanta koostuu pääosin asuinpientaloista sekä julkisista ja yksityisistä palvelu- ja liikerakennuksista.



Kuva 3. Suunnittelualueen rakennuskantaa, kirkko



Kuva 4. Suunnittelualueen rakennuskantaa, koulu



Kuva 5. Suunnittelualueen rakennuskantaa, kirjasto



Kuva 6. Suunnittelualueen rakennuskantaa, liike- ja asuinrakennus.

3.1.3 Luonnonympäristö

Suunnittelualue on lähes kokonaisuudessaan asemakaavoitettua sekä rakennettua aluetta. Alueella ei ole tiedossa olevia erityisiä luontoarvoja. Laji.fi palvelun havainnoissa on tavanomaisia lintulajeja: töyhtöhyyppä, fasaani, haarapääsky, punavarpunen, västäräkki, harakka, kuovi ja rantasipi. Lisäksi palveluun on kirjattu yksi hyönteishavainto kuusenkuulasluteesta.

3.1.4 Kulttuuriympäristö

Rakennettu kulttuuriympäristö

Sonkajärven rakennusperinnettä selvityksessä Sukevan asemakaava-alueelle sijoittuu seuraavat kohteet:

- *Sukevan kirkko*



- *Sukevan asema-alue*
















- *Sukevan koulu (koulukeskus)*



- *Hirsikangas*



- *Hongisto*



- *Vankilan paritalo*



Kaavatyötä varten suunnittelualueelle on päivitetty inventoitujen rakennuskohteiden inventointikortit vuonna 2023 FCG:n toimesta. Inventoitujen rakennus kohteiden tietojen päivitys on tehty Sukevan taajaman asemakaavan muutostyön taustaselvitykseksi. Inventointi on kaavaselostuksen liitteenä.

Selvityksessä inventoidut rakennukset ilmenevat oheisesta kuvasta:



1. Hirsikangas
2. Hongisto
3. Pumppumestarin asunto
4. Sukevan asema pihapiireineen
5. Ratamestarin asunto pihapiireineen
6. Sukevan kirkko
7. Sukevan vanha koulu
8. Sukevan uusi koulu
9. Vankilan paritalo

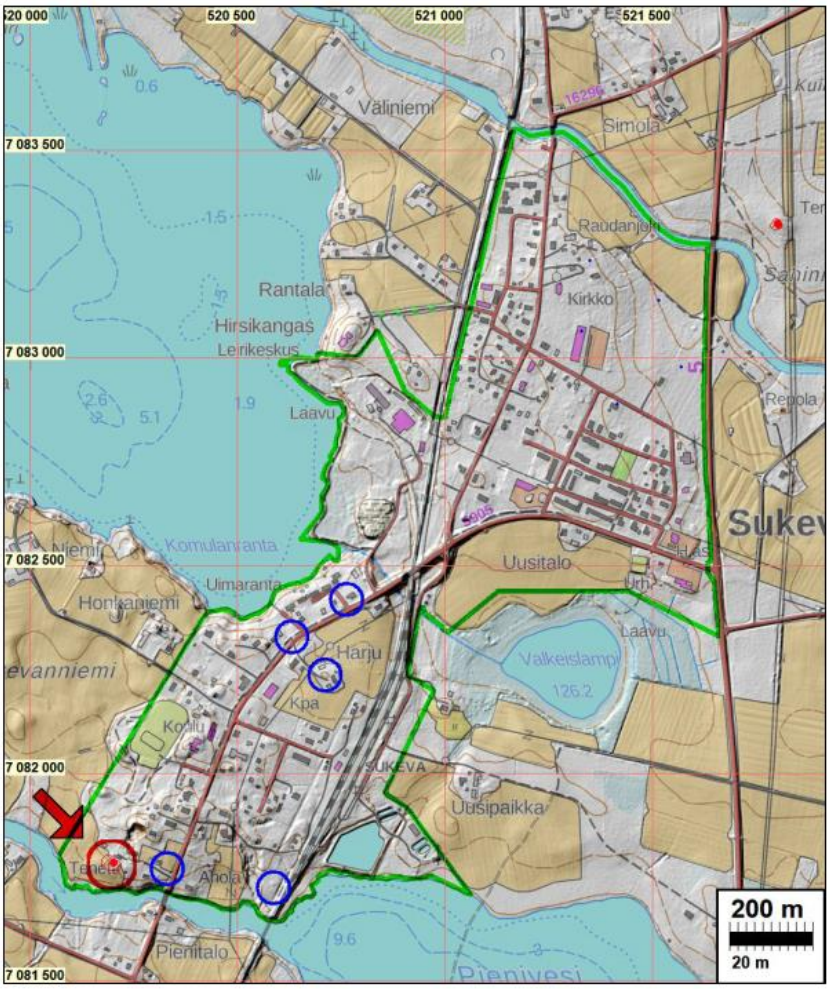
Arkeologinen kulttuuriympäristö

Suunnittelualueella on tiedossa yksi tunnettu muinaisjäännös:

- Sonkajärvi Tenetti, kivikautinen asuinpaikka, 762010010,

Suunnittelualueella on tehty arkeologinen inventointi kesällä 2022 Mikroliitti Oy:n toimesta. Alueelta ei löytynyt uusia kiinteitä muinaisjäännöksiä.

Oheiseen kuvaan on merkitty 1700 – 1800-luvun talonpaikat karkeasti sekä Tenetin sm-kohde.



Inventoinnin tuloksena Tenetin kohteen suojelustatusta ehdotettiin muutettavaksi kivikautiseksi löytöpaikaksi. Museoviranomainen ei muutosta hyväksynyt. Muita arkeologisia, suojeltavaksi katsottavia kohteita kaava-alueelta ei ole.

3.1.5 Tekninen huolto

Alueen tiestö on rakennettu ja alue on vesihuollon ja sähköjohtoverkon piirissä. Taajama-alueen sähköverkkoa ollaan uudistamassa ja verkko ollaan kaapeloimassa.

3.1.6 Liikenne



Kuva 7.Liikennemäärät suunnittelualueella ja sen läheisyydessä. (Väylävirasto 2021).

Suunnittelualueen itäpuolella kulkee valtatie 5. Taajaman eteläosan läpi kulkee Sukevantien (maantie 5905), josta erkanee Asematie Sukevan asemalle. Taajaman pohjoisosan pää kokooja on Raudanjoentie. Maanteiden liikennemäärät ilmenevät oheisesta kuvasta



Kuva 8. Nopeusrajoitukset suunnittelualueella ja sen läheisyydessä. (Väylävirasto, Digiroad)

3.1.7 Ympäristöhäiriöt

Mahdollisesti pilaantuneet alueet

Entisen Tervatehtaan saastuttamaa maata sijaitsee Hietalahden rannassa asemakaavan mukaisilla M-, T- ja VL- sekä maatien alueella. Aluetta on puhdistettu vuoden 2000 aikana, mutta sitä ei ole saatu kokonaan puhdistettua. Alueet on osoitettu voimassa olevassa asemakaava saa-merkinnällä.

Melu

Melualueen rajaus on määritetty Ympäristöministeriön ympäristönsuojeluosaston ohjeen 6/1993: *Tieliikenteen laskentamalli* mukaisesti. Melualueet on määritetty Väyläviraston kullekin tieosalle ilmoittamien liikennemäärien perusteella laskettujen vuoden 2040 ennustettujen liikennemäärien ja

nopeusrajoitusten perusteella. Oletuksena laskentamallin käytössä on ollut kunkin tieosuuden sijoittuminen yhden metrin penkereelle verrattuna ympäröivään maastoon.

Valtatie 5

Tieliikenteestä aiheutuva laskettu melutaso on päivällä 72,7 dB ja yöllä 65,4 dB. Päiväaikainen meluvyöhyke (55 dB) ulottuu noin 100 metrin päähän keskilinjasta. Yöaikainen meluvyöhyke (45 dB) ylettyy noin myös noin 100 metrin päähän keskilinjasta.

Sukevantie 5905

Tieliikenteestä aiheutuva laskettu melutaso on päivällä 61,2 dB ja yöllä 53,9 dB. Päiväaikainen meluvyöhyke (55 dB) ulottuu alle 30 metrin päähän. Yöaikainen meluvyöhyke (45 dB) ylettyy noin 30 metrin päähän keskilinjasta.

Savonrata

Raideliikenteen melu on määritetty Juliadatassa saatujen junien lukumäärän, pituuden sekä nopeuksien perusteella.

Päivämelun keskiäänitason LAeq07-22 melukäyrien etäisyys radasta:
- 55 dB (asuinalueille) : 44 m
- 45 dB (loma-asutusalueille taajamien ulkopuolella) : 370 m

Yömelun keskiäänitason LAeq22-07 melukäyrien etäisyys radasta:
- 50 dB (asuinalueet, vanhat alueet) : 145 m
- 45 dB (asuinalueet, uudet alueet) : 450 m
- 40 dB (loma-asutusalueille taajamien ulkopuolella) : 1300 m

Tärinä ja runkomelu

Tärinästä ja runkomelusta on tehty selvitys, joka on kaavaselostuksen liitteenä.

3.1.8 Maanomistus

Kaava-alue on Sonkajärven kunnan, seurakunnan ja yksityisten maanomistajien omistuksessa.

3.2 Suunnittelutilanne

Valtakunnalliset alueidenkäyttötavoitteet

Valtakunnalliset alueidenkäyttötavoitteet (14.12.2017) koskevat seuraavia asiakokonaisuuksia:
- toimivat yhdyskunnat ja kestävä liikkuminen
- tehokas liikennejärjestelmä
- terveellinen ja turvallinen elinympäristö
- elinvoimainen luonto- ja kulttuuriympäristö sekä luonnonvarat
- uusiutumiskykyinen energiahuolto

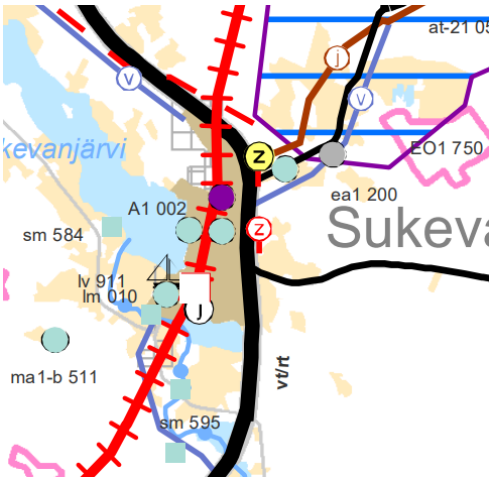
Tavoitteet tulee ottaa huomioon asemakaavaa laadittaessa. Asemakaavaa koskevia valtakunnallisia alueidenkäyttötavoitteita ovat mm. seuraavat:

- Edistetään koko maan monikeskuksista, verkottuvaa ja hyviin yhteyksiin perustuvaa aluerakennetta, ja tuetaan eri alueiden elinvoimaa ja vahvuuksien hyödyntämistä. Luodaan edellytykset elinkeino- ja yritystoiminnan kehittämiselle sekä väestökehityksen edellyttämälle riittävälle ja monipuoliselle asuntotuotannolle.
- Luodaan edellytykset vähähiiliselle ja resurssitehokkaalle yhdyskuntakehitykselle, joka tukeutuu ensisijaisesti olemassa olevaan rakenteeseen. Suurilla kaupunkiseuduilla vahvistetaan yhdyskuntarakenteen eheyttä.
- Edistetään palvelujen, työpaikkojen ja vapaa-ajan alueiden hyvää saavutettavuutta eri väestöryhmien kannalta. Edistetään kävelyä, pyöräilyä ja joukkoliikennettä sekä viestintä-, liikkumis- ja kuljetuspalveluiden kehittämistä.
- Varaudutaan sään ääri-ilmiöihin ja tulviin sekä ilmastonmuutoksen vaikutuksiin. Uusi rakentaminen sijoitetaan tulvavaara-alueiden ulkopuolelle tai tulvariskien hallinta varmistetaan muutoin.
- Huolehditaan valtakunnallisesti arvokkaiden kulttuuriympäristöjen ja luonnonperinnön arvojen turvaamisesta.
- Edistetään luonnon monimuotoisuuden kannalta arvokkaiden alueiden ja ekologisten yhteyksien säilymistä.
- Huolehditaan virkistyskäyttöön soveltuvien alueiden riittävyydestä sekä viheralueverkoston jatkuvuudesta.

Maakuntakaava

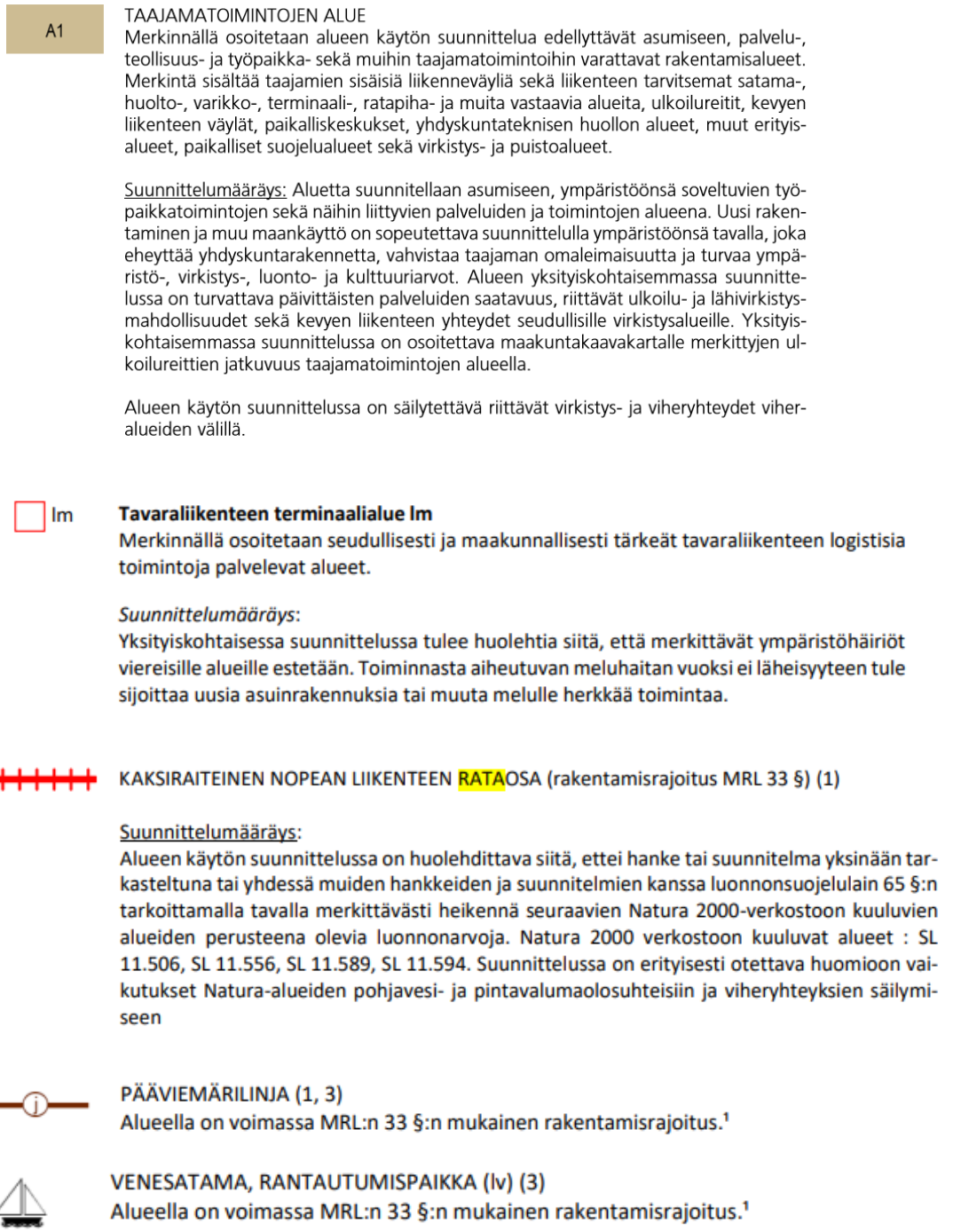
Ympäristöministeriö on vahvistanut Pohjois-Savon maakuntakaava 2030:n 7.12.2011.

Pohjois-Savon maakuntahallitus käynnisti 23.1.2017 Pohjois-Savon maakuntakaavan 2040 laadinnan 1. vaiheen. Maakuntavaltuusto on hyväksynyt maakuntakaavan 2040 1. vaiheen 19.11.2018. Maakuntakaava on tullut voimaan 1.2.2019.

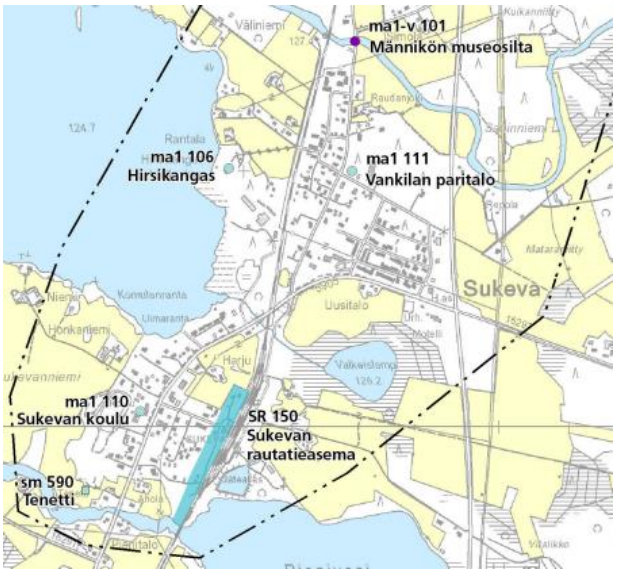


Kuva 9. *Ote Pohjois-Savon maakuntakaavayhdistelmästä.*

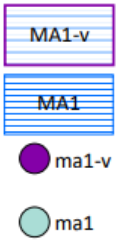
Suunnittelualue on osoitettu maakuntakaavoissa taajamatoimintojen alueeksi (A). Suunnittelualuetta koskee myös tavaraliikenteen terminaalialue, kaksiraiteisen nopean liikenteen rataosa, jätevedenpuhdistamo, pääviemärilinja ja venesatama, rantautumispaikka sekä kulttuuriympäristön kannalta valtakunnallisesti tärkeä alue tai kohde (Vankilan paritalo, Sukevan koulu, Sukevan rautatieasema ja tenetti(sm))



Oheisesta kuvasta ilmenee suunnittelualueella olevat kulttuurihistorialliset kohteet.



Kuva 10. Ote Pohjois-Savon maakuntakaava 2040 liitekartasta



KULTTUURIYMPÄRISTÖN KANNALTA VALTAKUNNALLISESTI TAI MAAKUNNALLISESTI TÄRKEÄ ALUE TAI KOHDE (3)
Merkinnällä osoitetaan valtioneuvoston päätöksen mukaiset valtakunnallisesti merkittävät rakennetut kulttuuriympäristöt (MA1-v, ma1-v) ja maakunnallisesti merkittävät kulttuuriympäristöt (MA1, ma1).

Suunnittelumääräys: Alueen tai kohteen suunnittelussa on otettava huomioon rakennetun kulttuuriympäristön kokonaisuudet ja ominaislaatu. Alueen tai kohteen erityispiirteitä tulee vaalia. Valtakunnallisesti merkittävien alueiden (MA1-v, ma1-v) suunnittelussa on pyydettävä lausunto alueelliselta elinkeino-, liikenne- ja ympäristökeskukselta ja museoviranomaisilta.

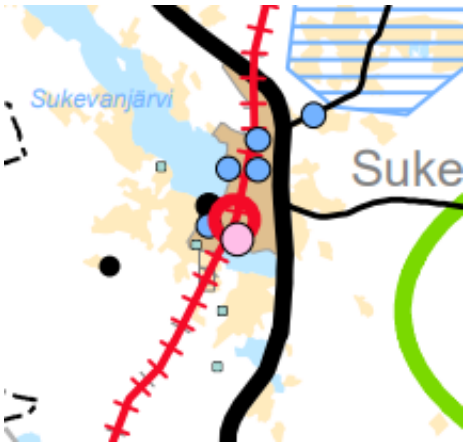
Maakuntakaavan 2040 tarkistamisen 2. vaihe tuli vireille Pohjois-Savon kunnissa elokuussa 2019. Pohjois-Savon maakuntakaavan 2040 2. vaihe on nähtävillä 11.1.-14.3.2022.

Kaavassa käsitellään seuraavia teemakokonaisuuksia: 1. aluerakenne, asuminen ja elinkeinojen kehittäminen, 2. liikennejärjestelmä, 3. viherverkosto ja luonnon monimuotoisuus, 4. luonnonvarat, 5. kulttuuriympäristö, 6. energia, yhdyskuntatekniikka ja tekninen huolto ja 7. muut teemat. Läpileikkaava teema on ilmastonmuutos.

Maakuntakaavasta on laadittu kaksi luonnosvaihtoehtoa: VE1 Kyvykäs uudistuja ja VE2 Rohkea kasvaja.

Kaavaluonnoksissa ei ole suunnittelualuetta koskevia oleellisia muutoksia.





Kuva 4 ja 5: Ote Pohjois-Savon maakuntakaava 2040 luonnoksista. Vasemmalla VE1 Kyvy-käs uudistuja ja oikealla VE2 Rohkea kasvaja.

Yleiskaava

Alueella on voimassa Sukevan osayleiskaava, jonka Sonkajärven kunnanvaltuusto on 26.2.2001 30 §:ssä hyväksynyt.

Asemakaava

Alueella on voimassa Sukevan kylän asemakaava, jota on muutettu ja laajennettu. Kunnanvaltuusto on 24.4.2006 18 §:ssä hyväksynyt kaavan.

Alueen asemakaava ilmenee kuvasta 1.

Rakennusjärjestys

Sonkajärven rakennusjärjestys on ollut voimassa 1.1.2020 alkaen.

Pohjakartta

Sukevan taajaman numeerinen pohjakartta täyttää asetuksen 1284/99 vaatimukset.

Muut suunnitelmat ja selvitykset

Käytettävissä olevat selvitykset

Muinaismuistot, kulttuuriympäristö, rakennukset ja rakennusperintö
- Sonkajärven rakennusperinnettä 1992.
- Muinaisjäännösrekisteri / Museovirasto

Luonto ja eläimistö
- Metsälaki kohteet (1093/1996) / Metsäkeskuksen karttapalvelu
- GTK:n maaperäkartta

Laadittavat selvitykset

Kaavatyössä pyritään hyödyntämään jo laaditut selvitykset ja tarpeen vaatiessa laaditaan lisäselvityksiä. Kaava-aluetta koskien on laadittu seuraavat lisäselvitykset:

- Inventoitujen rakennusten inventointitietojen päivitys
- Arkeologinen inventointi
- Tärinä- ja runkomeluselvitys
-

Mahdollisten muiden lisäselvitysten tarve arvioidaan kaavaprosessin aikana.

4 ASEMAKAAVAMUUTOKSEN SUUNNITTELUN VAIHEET

4.1 Asemakaavan suunnittelun tarve

Suunnittelun tavoitteena on päivittää asemakaava nykyisen maankäytön mukaisesti sekä siirtää asemakaava uudelle pohjakartalle.

4.2 Suunnittelun käynnistäminen ja sitä koskevat päätökset

Asemakaavan muutoksesta on ilmoitettu ensimmäisen kerran kaavoituskatsaus 2019 suppeammalle alueelle. Asemakaavasuunnittelu käynnistettiin keväällä 2020

4.3 Osallistuminen ja yhteistyö

4.3.1 Osalliset

Maankäyttö- ja rakennuslain 62 § mukaan kaavoitukseen osallisia ovat alueen maanomistajat ja ne, joiden asumiseen, työntekoon tai muihin oloihin kaava saattaa huomattavasti vaikuttaa. Lisäksi osallisia ovat viranomaiset ja yhteisöt, joiden toimialaa suunnittelussa käsitellään. Osallisilla on mahdollisuus osallistua kaavan valmisteluun, arvioida kaavan vaikutuksia ja lausua kirjallisesti tai suullisesti mielipiteensä asiasta.

Tässä kaavahankkeessa osallisia ovat:

Maanomistajat, asukkaat	Asukkaat Yritykset ja yrittäjät Maanomistajat
Viranomaiset	Pohjois-Savon ELY-keskus Pohjois-Savon liitto Kuopion kulttuurihistoriallinen museo Väylävirasto

	Pohjois-Savon hyvinvointialue
Kunnan hallintokunnat	Tekninen lautakunta Sivistyslautakunta
Muut yhteisöt	Savon Voima Verkko Oy Ylä-Savon Vesi Oy Yritykset ja yhdistykset

4.3.2 Vireilletulo

Kaavan vireille tulosta kuulutettu samalla kuin osallistumis- ja arviointisuunnitelma on laitettu nähtäville. Kunnanhallitus on tehnyt nähtäville laittamisesta päätöksen 23.5.2022 § 106.. OAS oli nähtävillä 7.6. – 7.7.2022 ja samalla kaava kuulutettiin vireille tulleeksi koko Sukevan asemakaava-alueen laajuudeltaan.

4.3.3 Osallistuminen ja vuorovaikutusmenettely

Osallisilla oli mahdollista ottaa kantaa osallistumis- ja arviointisuunnitelmaan sen nähtävillä ollessa kesäkuussa 2022. Yhtään kannanottoa ei esitetty.

Kaavaluonnos oli nähtävillä 1.6.– 30.6.2023. Mielipiteitä ei esitetty.

Kaavaehdotus oli nähtävillä 15.11.-15.12.2023. Muistutuksia ei esitetty.

4.3.4 Viranomaisyhteistyö

Viranomaisilta pyydettiin lausunnot osallistumis- ja arviointisuunnitelmasta. Lausunnon antoivat Ylä-Savon Vesi, Telia, Pohjois-Savon pelastuslaitos, Pohjois-Savon ELY-keskus, Kuopion kulttuurihistoriallinen museo ja Savon Voima Verkko Oy

Yhteenveto OAS:n lausunnoista ja vastine on kaavaselostuksen liitteenä.

Kaavaluonnoksesta saatiin lausunnot:
- Telia Finland Oyj
- Metsänhoitoyhdistys Savotta ja MTK Metsänomistajat
- MTK-Sonkajärvi
- Ympäristönsuojelupalvelut
- Ylä-Savon seurakuntayhtymä
- Kulttuurihistoriallinen museo
- Väylävirasto
- Savon Voima Verkko Oyj
- Pohjois-Savon ELY-keskus

Saatujen lausuntojen perusteella kaavaluonnokseen on tehty mm. seuraavat muutokset:
- Hirsikankaan leirikeskuksen kaavamääräystä on muutettu.
- sr- ja sr-1- merkintöjen määräystä on muutettu ja korjattu.
- Tenetin kiinteämuinaisjäännös on osoitettu kaavaan.

- Osoitettu ja siirretty muuntamoita sekä maakaapeleita.
- Lisätty melulta suojautumiseen liittyvä yleismääräys.
- Kaavaselostusta on korjattu ja täydennetty.

Kaavaehdotuksesta saatiin lausunnot:

- Ympäristönsuojelupalvelut
- Kulttuurihistoriallinen museo
- Väylävirasto
- Pohjois-Savon ELY-keskus
- Pohjois-Savon pelastuslaitos

Lausuntojen perusteella kaavaehdotukseen on tehty seuraavat muutokset:

- Yleismääräykset on muutettu.
- s-1 – merkinnän määräystä on tarkennettu.
- Osoitettu ratamelun 55 dB:n meluvyöhyke.
- Rajattu rakennusalueita radanvarrella.
- Osoitettu rakennusalat talousrakennuksille.
- Kaavaselostusta on tarkennettu ja täydennetty.

4.4 Asemakaavan tavoitteet

Suunnittelun tavoitteena on päivittää asemakaava nykyisen maankäytön mukaisesti sekä siirtää asemakaava uudelle pohjakartalle. Suunnittelualueilla tehdään mm. seuraavat asemakaavamuutokset/päivitykset:

- Seurakunta on myynyt osan Pappilan alueesta. Korttelissa 24 asemakaavan muutoksella on tarkoitus muuttaa osa nykyisestä YK-alueesta AO-alueeksi.
- Lisäksi tutkitaan mahdollisuutta sijoittaa kortteliin osin P-1 ja osin VL –alueille paloasema. Kaavamerkinnäksi tulisi ET.
- Selvitetään mahdollisuutta korttelissa 46 laajentaa osa M-alueesta T-alueeksi. Lisäksi ajantasaistetaan alueelle rakennettu rantapolku.
- Korttelissa 17 rakennuspaikalla 1 tutkitaan mahdollisuutta muuttaa Y-aluevaraus AP-aluevaraukseksi. Lisäksi tarkastellaan rakennuspaikan 6 AL-aluevarauksen muuttamista C-alueeksi.
- Alue muutetaan EMT-mastoalueeksi.
- Korttelissa 1 osa KL-1 rakennuspaikasta on tarkoitus erottaa AO-alueeksi.
- Korttelissa 3 tarkastellaan mahdollisuutta osan ET-alueesta muuttamisesta T-alueeksi. Lisäksi tarkastellaan ajoyhteyden sijaintia.
- Korttelissa 15 tutkitaan mahdollisuutta muuttaa osa YS-aluevarauksesta AO-alueeksi.
- Rajataan Sukevantie ja Raudanjoentien kiinteistörajojen mukaisesti.
- Varaudutaan Sukevantien ja vt 5 risteysalueen kaistajärjestelyyn.
- Huomioidaan sähköverkon kaapeloinnin vaikutuksen rasitevarauksiin.
- Asemakaavan laajentaminen Hirsikankaan leirikeskuksen alueelle

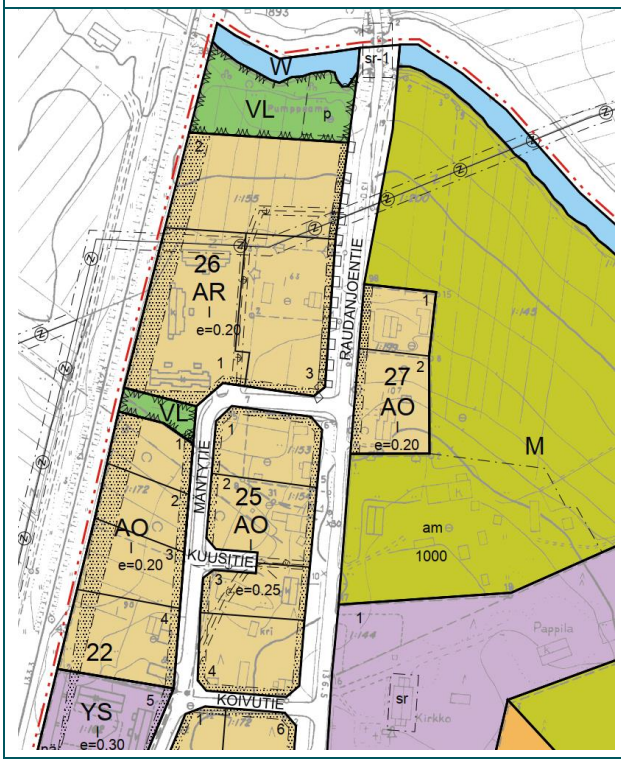
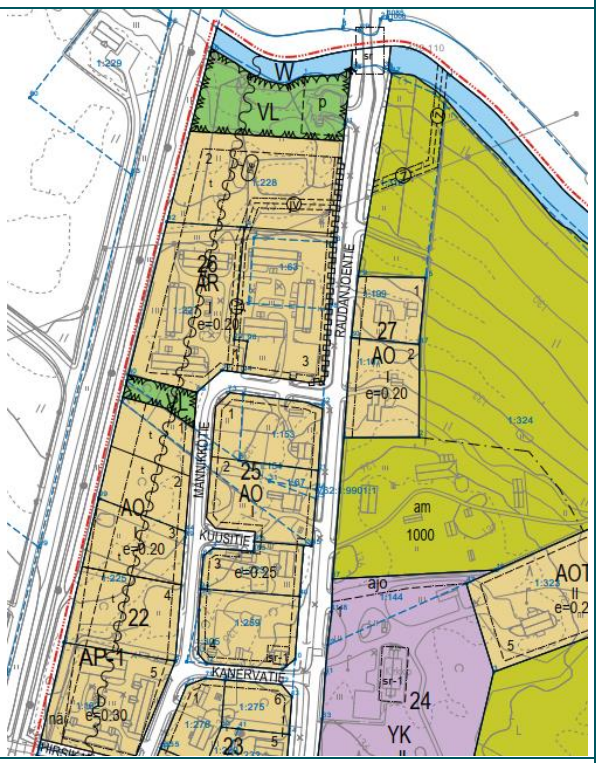
5 ASEMAKAAVAMUUTOKSEN KUVAUS

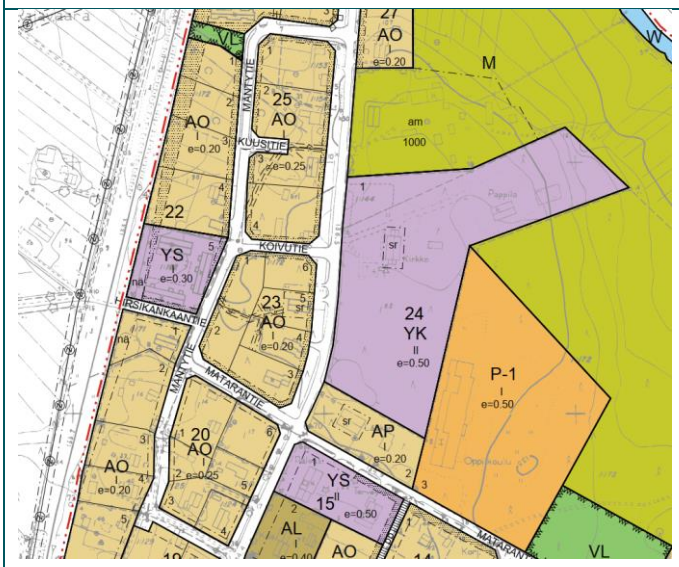
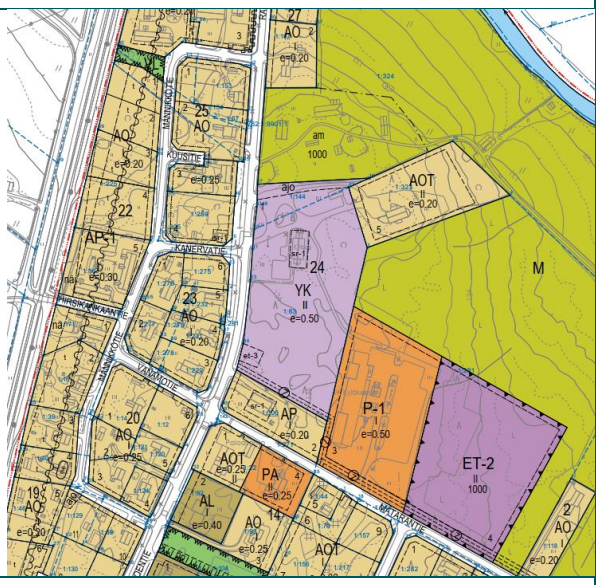
5.1 Kaavan rakenne

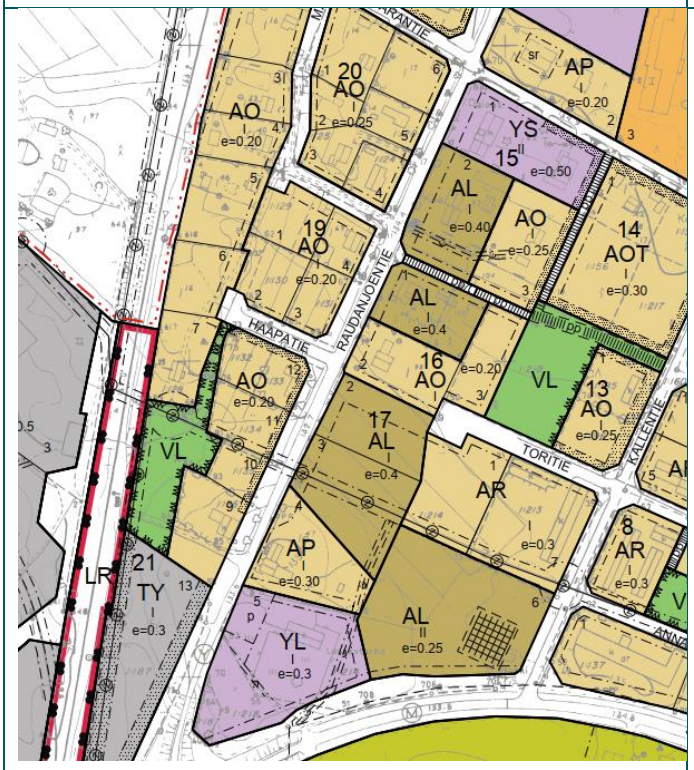
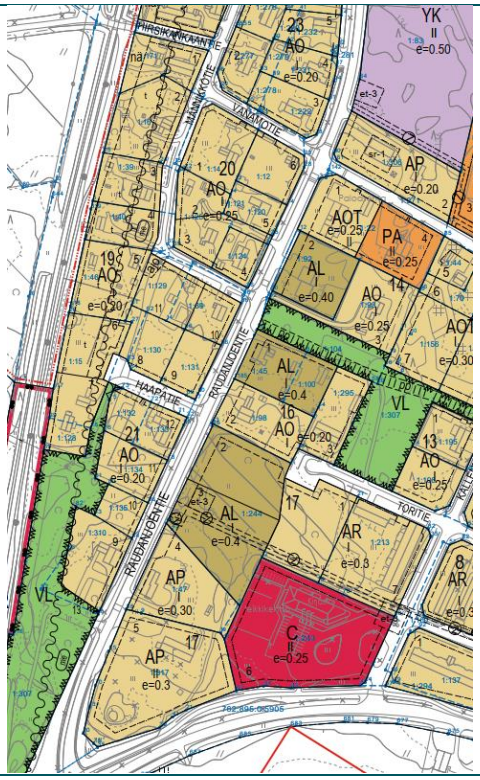
Asemakaava pohjautuu olemassa olevaan tilanteeseen ja ennakoituihin noin 20 vuoden aikajänteen muutostarpeisiin. Voimassa olevan asemakaavan rakennetta ei ole muutettu. Kaava-aluetta on supistettu M-alueen osalta sekä laajennettu Hirsikankaalle seurakunnan leirikeskuksen alueelle.

5.2 Muutokset kortteleittain voimassa olevaan asemakaavaan

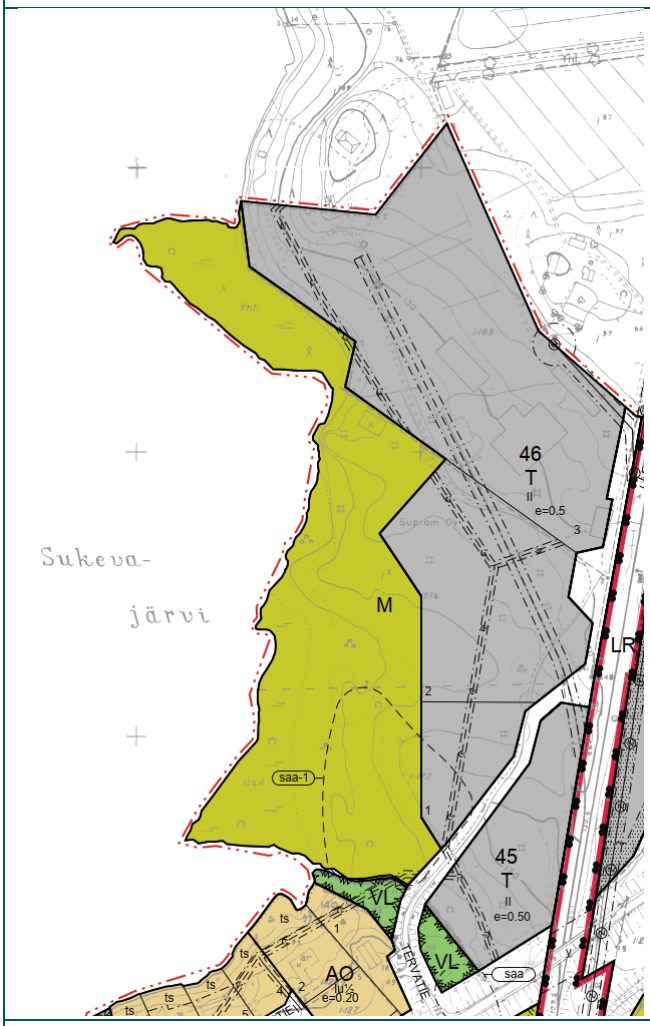
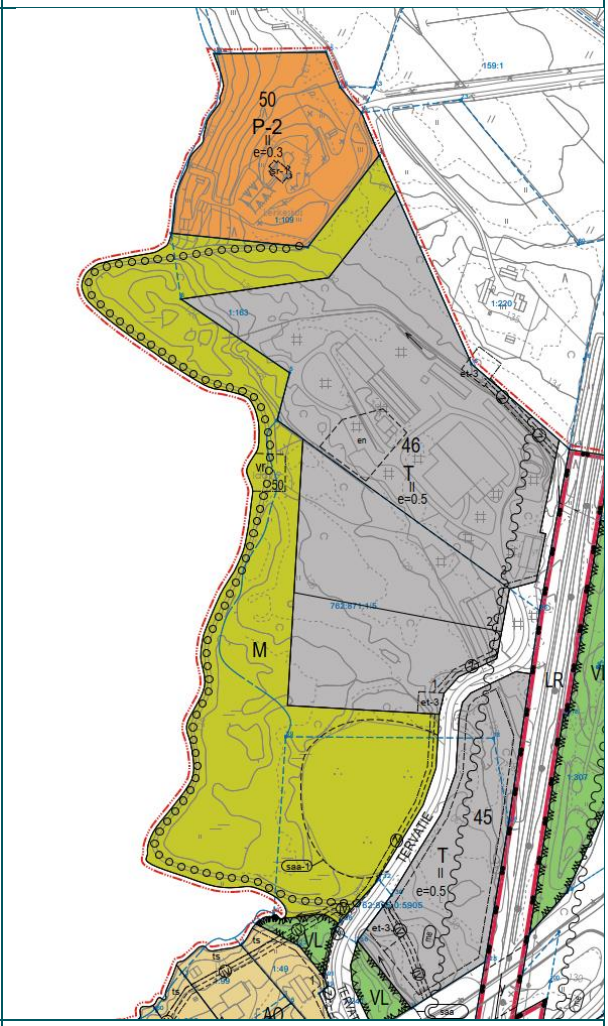
Seuraavassa on esitetty keskeisimmät muutokset alueittain pohjoisesta etelään päin. Vasemmalla otteet voimassa olevasta kaavasta ja oikealla otteet kaavamuutoksesta tai yläpuolella voimassa oleva kaava ja alapuolella kaavamuutos.

Korttelit 25-27	Korttelit 25-27: Raudanjoentien rajausta muutettu toteutuneen tilanteen mukaiseksi. Lisätty maakaapeloinnin linjat. Osoitettu ratamelun 55 dB:n meluvyöhyke. Rajattu rakennusaluetta.
	

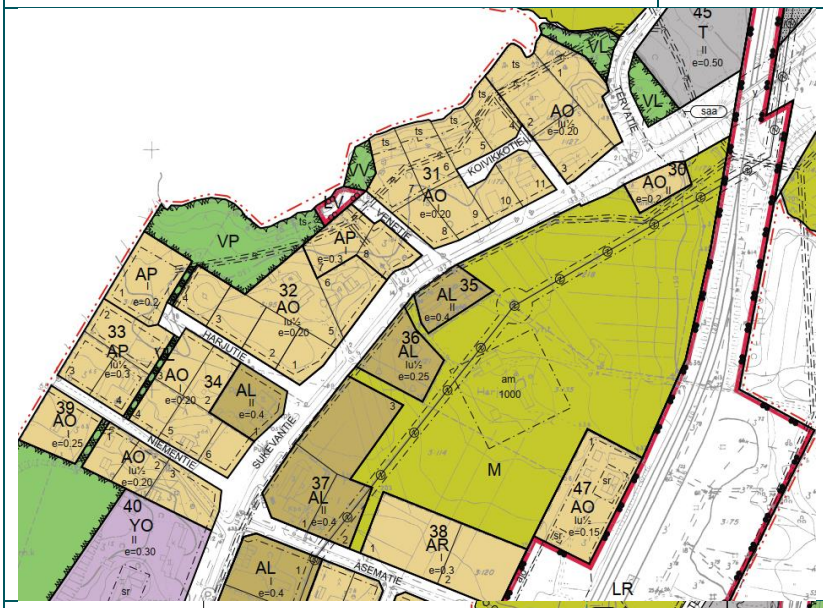
Korttelit 19 , 20, 22-24	Katualueiden rajauksia muutettu toteutuneen tilanteen mukaiseksi ja osoitettu radan meluvyöhyke. Kortteli 22: YS- muutettu AP-2 merkinnäksi olevan tilanteen mukaisesti. Rajattu rakennusalueita ja osoitettu talousrakennusten rakennusalat. Kortteli 24: Pappila osoitettu omaksi rakennuspaikaksi ja osoitettu sille ajoyhteys. Kyläkeskuksen aluetta pienennetty ja viereen osoitettu ET-alue palolaistosta varten. Hongisto osoitettu sr-kohteeksi ja korttelin 23 virheellinen sr-merkintä poistettu.
	

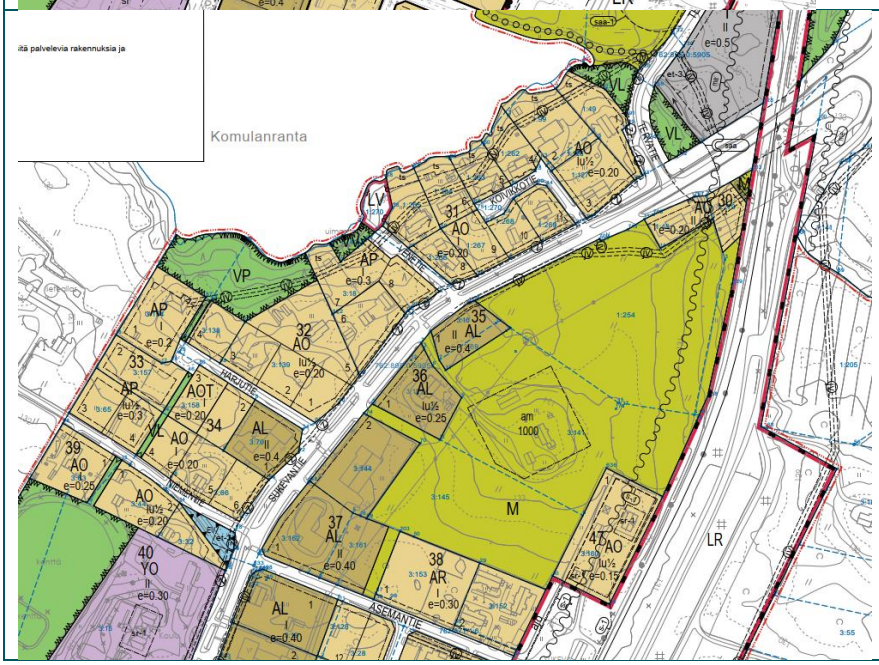
Korttelit 13, 15, 17, 19 ja 21	Ympäröivien katualueiden rajauksiin muutoksia ja osoitettu ratamelun meluvyöhyke. Kortteli 13: Jaettu kahdeksi rakennuspaikaksi. Kortteli 15: Muutettu käyttötarkoitukset sekä rajaukset olevan tilanteen mukaisesti. Kortteli 17: AL muutettu C-alueeksi ja vanha päivätoti asunrakennuspaikaksi. Kortteli 19: Rajattu rakennusalaa ja osoitettu talousrakennusten rakennusalat. Kortteli 21: TY-alue muutettu VL-alueeksi. Korttelit 15 ja 16: VL-aluetta laajennettu kiinteistörajojen mukaisesti.
	

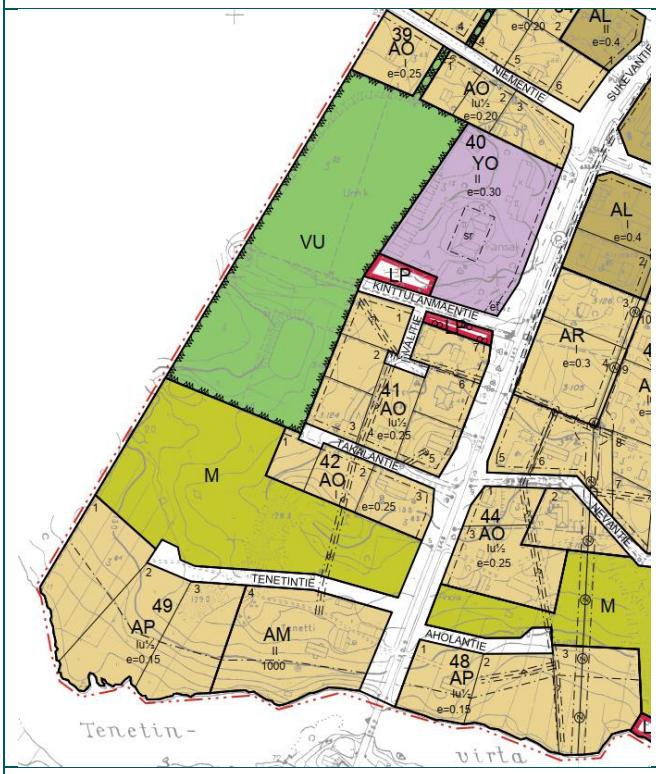
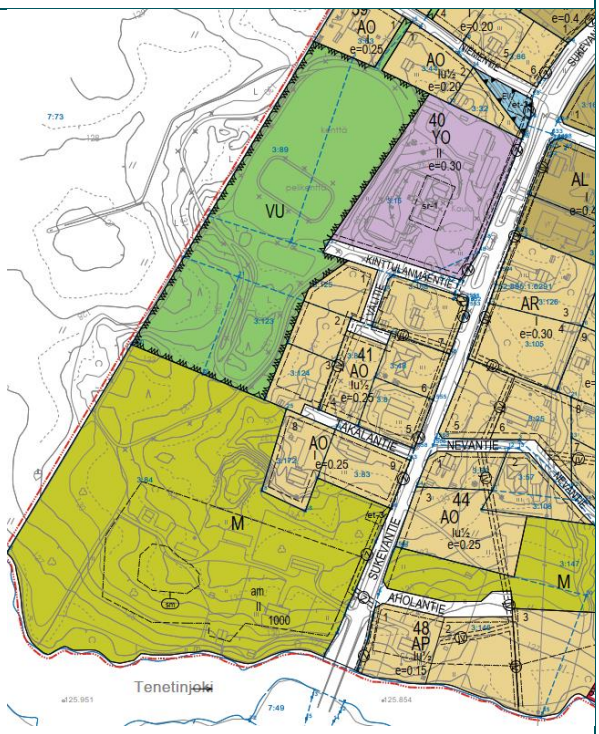
Korttelit 1 - 12	Varauduttu uuden ryhmittymiskaistan rakentamiseen vt 5 ja Sukevantien risteykseen. Sukevantien eteläpuolinen M-alue kumottu. Kortteli 3: Osoitettu ET-alue olevan tilanteen mukaan. Kortteli 7: Rakennuspaikka 3 rajattu olevan tilanteen mukaisesti. Kortteli 10: Rakennuspaikat rajattu olevan tilanteen mukaan ja muutettu AO >> AR.
	

Korttelit 45 ja 46	Kaava-alue on laajennettu käsittämään Hirsikankaan alueen, joka osoitettu P-2 -alueeksi. Tervatien linjaus siirretty toteutuneen mukaisesti. Rakennuspaikkojen rajauksia muutettu. Osoitettu ulkoilureitti ja laavu. Osoitettu lämpölaitoksen rakennusala. Osoitettu ratamelun meluvyöhyke.
	

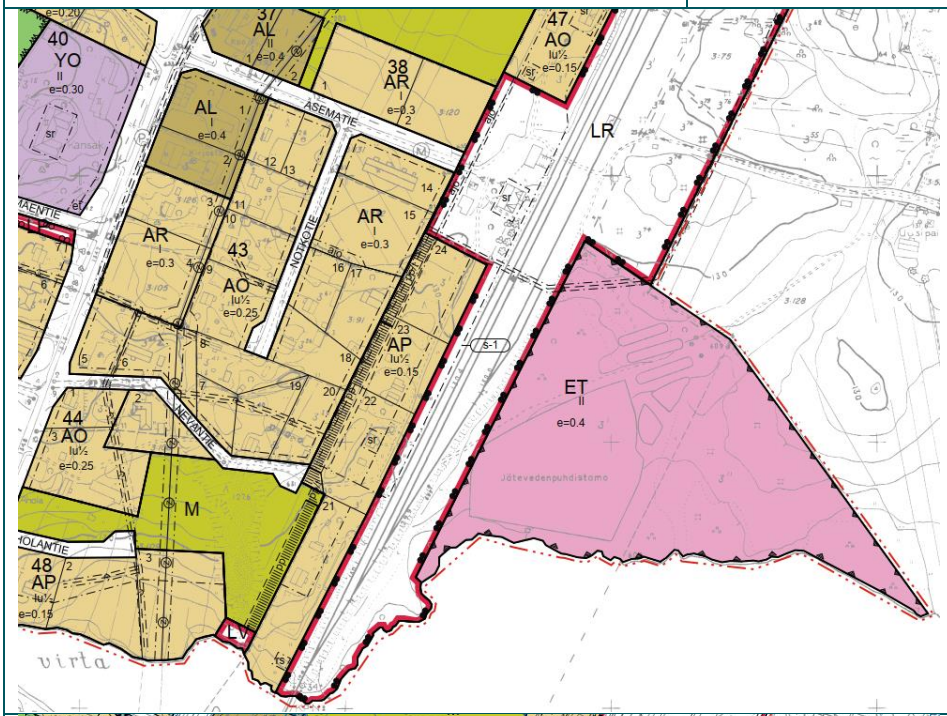
Korttelit 30 - 35, 37 - 39 ja 47	Sukevantien rajaus muutettu olevan tilanteen mukaiseksi. Korjattu uimarannan ja venevalkaman sijoittelu. Ratamelun meluvyöhyke osoitettu. Kortteli 30: Laajennettu omistuksen mukaiseksi ja osoitettu talousrakennuksen rakennusala. Kortteli 34/3: Muutettu käyttötarkoitus olevan tilanteen mukaiseksi. Kortteli 40: Osoitettu EV-alue, jolle sijoittuu jäteveden pumppaamo. Kortteli 37: Yhdistetty rakennuspaikat

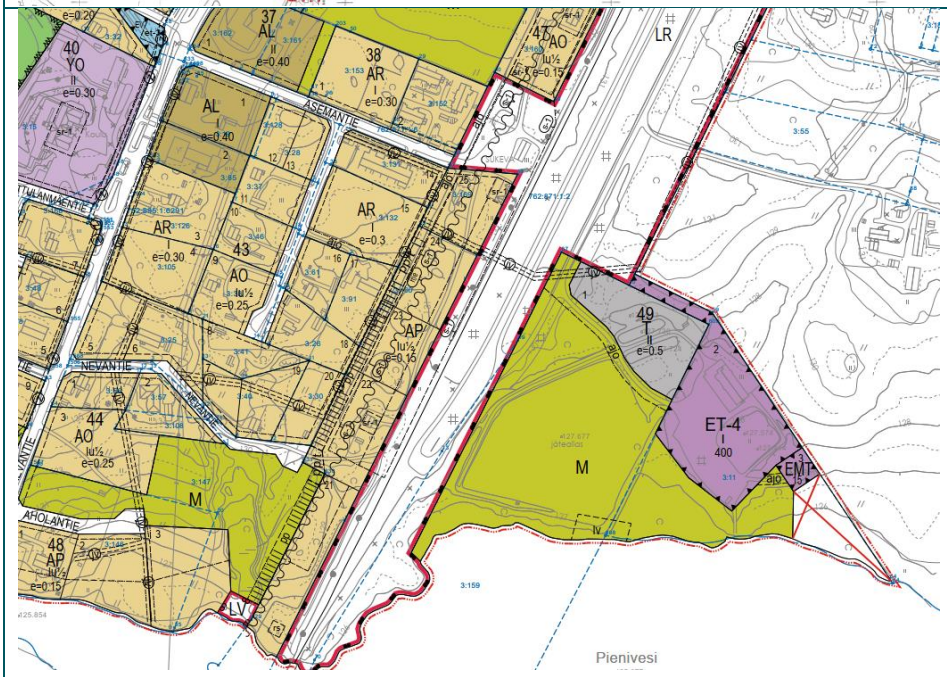




Korttelit 39 – 42, 44, 48 ja 49	Sukevantien rajattu maantiekiinteistön rajauksen mukaisesti. Kortteli 40 ja 41: Poistettu LP-alue. Kortteli 49: Poistettu rakennuspaikat ja AM-rakennuspaikka muutettu ja laajennettu M-alueen osaksi. Kortteli 41: Huomioitu VU-alueen (pururata) tarve. Kortteli 42: Poistetturakennuspaikka sekä rajattu toteutuneen tilanteen mukaisesti.
	

Korttelit 115, 209, 210, 211, 214 ja 215	Osoitettu ratamelun meluvyöhyke. Rautatie-alue rajattu kiinteistörajan mukaisesti ET-alueen rajausta on muutettu olevan tilanteen mukaiseksi. Uusi kortteli 49: Osoitettu maston alue ja T-aluetta. Osa ET-alueesta on kumottu.





5.2.1 Mitoitus ja aluevaraukset

Rakennusoikeutta on osoitettu yhteensä 176 071 k-m². Aluevaraukset sekä niiden pinta-alat ja rakennusoikeudet ilmenevät oheisesta taulukosta.

Aluevaraus	Pinta-ala [ha]	Kerrosala [k-m2]	Tehokkuus [e]
AL	3,4596	13410	0,39
AO	21,3484	47055	0,22
AOT	1,918	4802	0,25
AP	5,5503	11524	0,21
AP-1	0,69	2070	0,3
AR	6,8364	18580	0,27
C	0,823	2058	0,25
EMT	0,0625	15	0,02
ET-2	1,4922	1000	0,07
ET-3	0,1542	200	0,13
ET-4	0,9735	400	0,04
EV	0,0734	0	0
KL-1	1,9653	7861	0,4
Katu.	12,3919	0	0
LH-1	0,4921	1968	0,4
LR	8,2361	0	0
LV	0,1305	0	0
M	30,8279	3050	0,01
Kumotut	7,7555	0	0
P-1	1,2191	6096	0,5
P-2	1,4026	4208	0,3
PA	0,2377	594	0,25
T	7,7682	38841	0,5
TY	0,3998	0	0
VL	2,6621	0	0
VP	0,8413	0	0
VU	3,1763	0	0
VV	0,0484	0	0
W	0,8152	0	0
YK	1,7565	8783	0,5
YO	1,1856	3557	0,3
pp	0,072	0	0
Kaikki	**126,7659**	**176071**	**0,14**

5.2.2 Palvelut

Suunnittelualue käsittää koko Sukevan taajaman asemakaavoitetun alueen. Alueella olevat palvelut on huomioitu kaavaratkaisussa. Kaava mahdollistaa palvelurakentamisen mm. C, KL-1, PA-, P-1, P-2, YO, YK ja AL-alueille sekä urheilu- ja virkistysalueilla.

5.2.3 Korttelialueet

AP Asuinpientalojen korttelialue.

Asuinpientalojen korttelialueita on kortteleissa 22, 24, 32, 33, 43 ja 48. Korttelialueet on mahdollista toteuttaa omakotitaloina, paritaloina tai rivitaloina. Korttelit 33, 43 ja 48 ovat osin rakentamattomia. on useita rakentamattomia rakennuspaikkoja.

AP-1 Asuinpientalojen korttelialue.

Alueelle saa rakentaa palveluasuntoja sekä niitä palvelevia tiloja.

Hirsikankaan tasoristeyksen viereinen rakennuspaikka on osoitettu AP-1 alueeksi olevan toiminnan mukaisesti.

AR Rivitalojen ja muiden kytkettyjen asuinrakennusten korttelialue

Toteutuneet ja voimassa olevan kaavan rivitaloalueet on osoitettu kaavassa AR-alueeksi. Alueita on kortteleissa 5, 7, 8, 10, 17, 26, 38 ja 43. Alueisiin ei ole tullut muutosta.

AO Erillispientalojen korttelialue

Erillispientalojen korttelialueiksi on osoitettu toteutuneet omakotialueet ja voimassa olevassa kaavassa olevat toteutumattomat rakennuspaikat. AO-rakennuspaikkoja on osoitettu kortteleihin 2, 4, 6, 9, 11, 12, 13, 14, 16, 17, 19, 21, 22, 20, 23, 30, 31, 32, 24, 39, 40, 41, 43 ja 44 Rakennuspaikat ovat voimassa olevan kaavan mukaisia tai hiukan rajauksiltaan muutettuja. Rakennuspaikkojen määrä on pudonnut voimassa olevaan kaavaan verrattaessa käyttötarkoitusten muutosten johdosta.

Korttelin 31 omarantaisille rakennuspaikoille voi rakentaa rantasaunan ts-alueen osalle.

AOT Erillispientalojen sekä pienteollisuuden korttelialue

Korttelit 14, 24 ja 34 on osoitettu olevan tilanteen mukaisesti AOT-merkinnällä.

AL Asuin- liike- ja toimistorakennusten korttelialue.

Pääkokoojien varren rakennuspaikkoja on osoitettu voimassa olevan kaavan tai olemassa olevan tilanteen mukaisesti AL-korttelialueiksi. AL-korttelialueita on korttelissa 14, 16, 34 – 37 ja 43.

PA Palvelurakennusten korttelialue.

Alueelle saa rakentaa vammaisten ja vanhusten asuin- ja palvelutalon.

Palveluasuntojen rakennuspaikka on osoitettu PA-merkinnällä.

P-1 Palvelurakennusten korttelialue.

Alueelle saa sijoittaa myös tuotantotoiminta.

Sukevan Kyläkeskuksen alue on osoitettu P-1-alueeksi.

P-2 Palvelurakennusten korttelialue.

Alueelle saa rakentaa leirinkeskusta sekä majoitus- ja kokoontumistiloja palvelevaa rakentamista.

Hirsikankaan leirikeskus on osoitettu P-2-alueeksi.

YO Opetustoimintaa palvelevien rakennusten korttelialue.

Merkinnällä on osoitettu koulun alue.

YK Kirkkojen ja muiden seurakunnallisten rakennusten korttelialue.

Kirkon alue korttelissa 24 on osoitettu YK-merkinnällä.

C Keskustatoimintojen alue

Entinen pankin rakennus ja nykyinen kirjasto on osoitettu C-merkinnällä, joka mahdollistaa hyvin monenlaisen toiminnan sijoittumisen alueelle**.**

KL-1 Liikerakennusten korttelialue

Alueelle saa sijoittaa matkailua-, ravintola – ja majoitustoimintaa palvelevia rakennuksia ja polttoaineen jakelupisteen.

Linnanportin alue on osoitettu KL-1-merkinnällä.

T Teollisuus ja varastorakennusten korttelialue.

Voimassa olevan kaavan teollisuusalueet on osoitettu T-merkinnällä. Rakennuspaikkojen rajauksia on muutettu sekä osoitettu yksi uusi rakennuspaikka jätevedenpuhdistamon viereen. Alueita on kortteleissa 3, 45, 46 ja 49.

TY Teollisuusrakennusten korttelialue, jolla ympäristö asettaa toiminnan laadulle erityisiä vaatimuksia.

Korttelin 3 on osoitettu 2 TY-rakennuspaikkaa. Voimassa olevan kaavan yksi TY-rakennuspaikka on poistettu.

5.2.4 Muut alueet

VP Puisto

Puistoksi on osoitettu Sukevanjärven rannalla oleva alue sekä Tori- ja Minnanteiden välissä oleva alue.

VL Lähivirkistysalue

Rakentamisen ulkopuoleiset alueet on osoitettu pääsääntöisesti lähivirkistysalueeksi.

VU Urheilu- ja virkistyspalvelujen alue.

Alueelle saa rakentaa aluetta palvelevia rakennuksia ja rakenteita.

Urheilukenttä ja tenniskentän alueet on osoitettu VU-merkinnällä.

VV Uimaranta-alue.

Sukevanjärven rannalla oleva uimaranta on osoitettu kaavassa.

LR Rautatiealue

Alue on rajattu kiinteistörajojen mukaisesti.

LV Venesatama/venevalkama.

Merkinnällä on osoitettu oleva veneranta Sukevanjärven rannalla sekä radan läheisyyteen Pienvedenrannalle.

ET-2 Yhdyskuntateknistä huoltoa palvelevien rakennusten ja laitosten alue.

Alueelle saa sijoittaa paloaseman.

Kyläkeskuksen viereen on osoitettu varaus uudelle paloasemalle.

ET-3 Yhdyskuntateknistä huoltoa palvelevien rakennusten ja laitosten alue.

Alueelle saa sijoittaa puhelin- ja televerkkoa palvelevia rakennuksia ja laitteita.

Kortteliin 3 on osoitettu olevan tilanteen mukaisesti tele- ja puhelintoimintaa palveleva alue.

ET-4 Yhdyskuntateknistä huoltoa palvelevien rakennusten ja laitosten alue.

Alueelle saa sijoittaa jätevedenpuhdistamon.

Sukevan jätevedenpuhdistamon alue on rajattu olevan tarpeen mukaisesti.

EMT Mastoalue

Maston tarvitsema alue on osoitettu omalla merkinnällään.

EV Suojaviheralue

Nimentien ja Sukevantien kulmauksen on osoitettu EV-alue.

M Maa- ja metsätalousalue

Maa- ja metsätalouskäytössä olevat alueet sekä voimassa olevan kaavan M-alueet on osoitettu M-alueiksi. Sukevantien ja Valkeisen välistä on kumottu M-aluetta.

W Vesialue

voimassa olevan kaavan mukaisesti Raudanjoen aluetta on osoitettu W-alueeksi.

am Maatilojen talouskeskusten alue.

M-alueella olevat kolme maatilojen talouskeskusten aluetta on osoitettu alueen osan merkinnällä.

rs Rantasaunan rakennusala.

Voimassa olevan kaavan mukaisesti on rs- merkitä osoitettu rautatien viereen.

vr Alueen osa, jolle saa rakentaa retkeilyä ja ulkoilua palvelevia rakennuksia ja rakenteita.

Sukevanjärven rannalla olevan laavun alue on osoitettu vr alueen osa merkinnällä.

vk Ohjeellinen leikkipuisto

Merkintä on osoitettu Minnan- ja Toritien väliseen puistoon.

en Alueen osa, jolle saa sijoittaa lämpölaitoksen ja sitä palvelevia rakennuksia ja rakenteita.

Kortteliin 46 T-alueelle on osoitettu alueen osa olevan lämpölaitoksen alueelle.

5.2.5 Kulttuuriympäristö

Arkeologinen kulttuuriympäristö

sm Muinaismuistolailla (295/1963) rauhoitettu kiinteä muinaisjäännös.

Alueen kaivaminen, peittäminen, muuttaminen, vahingoittaminen, poistaminen ja muu siihen kajoaminen kielletty. Aluetta koskevista tai siihen liittyvistä suunnitelmista on pyydettävä museoviranomaisen lausunto.

Tenetin kivikautinen asuinpaikka (762010010) on osoitettu sm-kohteeksi.

Rakennettu kulttuuriympäristö

sr Suojeltava rakennus

Kohteisiin kohdistuvista muutoksista tulee kuulla museoviranomaista.

Männikön silta on osoitettu sr-kohteeksi. Silta on äskettäin korjattu ja sen alkuperäinen ilme on suuresti muuttunut.

sr-1 Suojeltava rakennus

Rakennushistoriallisesti, historiallisesti tai maisemankuvan kannalta arvokas rakennus, jota ei saa ilman pakottavaa syytä purkaa ja jonka ulkoasu tulee säilyttää. Pienet rakennuksen yleisilmeeseen vain vähän vaikuttavat tai palauttavat ulkoasumuutokset ovat mahdollisia.

Kohteisiin kohdistuvista muutoksista tulee kuulla museoviranomaista.

Merkinnällä on osoitettu Kirkko, Hirsikangas, Hongisto, Sukevan asema-alueen rakennukset, Sukevan vanha koulu ja Vankilan paritalo.

Muut inventoidut arvokkaat rakennukset ovat kaikki korkeintaan paikallisesti arvokkaita rakennuksia ja niiden arvo tai kunto on katsottu sen verran alhaiseksi, että niitä ei ole osoitettu suojelumerkinnällä.

s-1 Suojeltava alueen osa.

Seudullisesti merkittävä ympäristö. Uusia rakennuksien ja aluetta koskevien toimenpiteiden tulee sopeutua sijainniltaan, värityksel tään, ulkoasultaan, malliltaan ja materiaaliltaan ympäristöön.

Sukevan rautatieaseman ympäristö on osoitettu s-1 merkinnällä voimassa olevan kaavan mukaisesti. Kaavamääräystä on tarkennettu.

5.2.6 Luonnonympäristö

Alue on lähes kokoanisuudessaan rakennettua ympäristöä tai viljeltyä aluetta. Alueella ei ole tiedossa olevia erityisiä luontoarvoja.

5.2.7 Kunnallistekniikka

Suunnittelualueella olevat vesi- ja viemärilinjat on osoitettu omilla merkinnöillään. Uusien viemäri- tai vesijohtojen varauksia ei ole osoitettu.

Katualueet on pääsääntöisesti osoitettu voimassa olevan kaavan mukaisesti tai olevan tilanteen mukaan. Suurimmat muutokset olevaa kaavan Sukevantien rajauksessa.

Sukevantien ja valtatien risteysalueen risteysjärjestelyihin on varauduttu kumoamalla asemakaavaa-korttelista 3.

Sähkölinjat ja muuntamot on osoitettu toteutuneen ja suunnitellun saneerauksen mukaisesti.

5.2.8 Ympäristöhäiriöt

Pilaantuneen maa-alueet

Tervatehtaan alueen pilaantuneet maa-alueet on osoitettu kaavassa saa-1-merkinnällä: ”*Pilaantunut maa-alue. Ennen rakentamiseen ryhtymistä alueen maaperä on tutkittava ja suositeltava tarpeelliset kunnostustoimenpiteet.”*

Melu

Radan 55 dB:n meluvyöhyke on osoitettu kaavassa. Alueelle on annettu määräys: *”Uudisrakentamista ei saa sijoittaa alueelle ilman riittäviä melulta suojaavia toimenpiteitä”.*

Uutta rakentamista ei ole osoitettu maanteiden varrelle eikä rautatien varteen.

Sukevantien melutasot ovat sen verran alhaiset, että rakentamisen sijoittelulla piha-alueen melutasot eivät nouse ohjearvojen yläpuolelle ja normaalit seinärakenteet vaimentavat melua niin paljon, että sisämelunkaan ohjearvot eivät ylity. Lähimmät asuinrakennukset ovat noin 100 m päässä valtatien keskilinjasta, joten melun ohjearvot eivät ylity.

Ratamelun osalta on annettu seuraava yleismääräys:

Kortteleita 19(rakennuspaikat 1-7), 22, 26(rakennuspaikat 1 ja 2), 30 (rakennuspaikat 21 – 25), 43(rakennuspaikat 21 – 25) ja 47 koskeva määräys:

- *Asuinrakentamisen uudishankkeissa on varauduttava riittävään melunsuojaukseen rakennusten sijoittelulla tai muilla rakenteellisilla toimenpiteillä.*

Tärinä

Rautatieliikenteen osalta on annettu seuraava yleismääräys:

Kortteleita 19(rakennuspaikat 1-7), 22, 26(rakennuspaikat 1 ja 2), 30 (rakennuspaikat 21 – 25), 43(rakennuspaikat 21 – 25) ja 47 koskeva määräys:

- *Asuinrakentamisen uudishankkeissa tulee selvittää / varmentaa kohteen tärinäolosuhteet mittauksin sekä runkomeluarvot värähtelymittauksin ja runkomelulaskelmin. Tarvittaessa suunniteltava vaadittavat tärinän- ja runkomelun torjuntatoimenpiteet asumismukavuuden varmistamiseksi.*

6 Kaavan vaikutukset

6.1 Vaikutukset rakennettuun ympäristöön ja yhdyskuntarakenteeseen

Yhdyskuntarakenteeseen ei tapahdu muutosta, koska voimassa oleva asemakaava mahdollistaisi alueelle rakentamisen.

Tuleva rakentaminen tapahtuu rakennetun alueen sisällä täydentäen olevaa rakennetta ja käyttää hyväkseen olevia yhteyksiä ja kunnallistekniikkaa.

Alue on rakennettua aluetta. Kaava mahdollistaa lisärakentamisen olevan rakenteen sisällä. Kaavan toteuttaminen ei vaadi olevien rakennusten purkamista.

6.1.1 Vaikutukset liikenteeseen

Kaavamuutoksella ei ole osoitettu alueelle sellaista uutta toimintaa, joka lisäisi liikennemääriä merkittävästi. Koska alueen liikennemäärät eivät uusien maankäyttövarausten perusteella merkittävästi nouse, ei kaavalla vaaranneta liikenneturvallisuutta tai liikenteen sujuvuutta alueella.

6.1.2 Vaikutukset luontoon ja luonnonympäristöön

Kaavamuutoksen toteutuminen ei merkittävää vaikutusta luonnonympäristöön, koska kaavamuutos koskee jo ennestään rakentamiseen kaavoitettua aluetta. Kaava ei heikennä luonnon monimuotoisuutta.

6.1.3 Vaikutukset maisemaan ja kulttuuriympäristöön

Asemakaavan muutoksella ei ole suurtakaan vaikutusta kauko- tai lähimaisemaan, koska kaavaratkaisu noudattaa voimassa olevaa asemakaavaa. Tehdyt muutokset ovat vähäisiä sekä niiden vaikutus itse rakentamiseen ja sen määrään on hyvin pieni.

Kaavassa on osoitettu maakuntakaavan ja asemakaavan mukaisesti suojeltavat rakennukset, joiden suunnittelussa ja rakentamisessa on huomioitava kulttuuriympäristön vaaliminen, kulttuuriarvojen turvaaminen ja ominaispiirteiden säilyttäminen

6.1.4 Yhdyskuntavaikutukset ja sosiaaliset vaikutukset

Kaava on laadittu pitkälti olevan ja toteutuneen tilanteen mukaisesti. Kaavalla ei siten heikennetä ihmisten viihtyvyyttä. Kaavalla ei myöskään ole turvallisuuteen heikentävää vaikutusta.

Kaavalla on pyritty turvaamaan paikallisten palveluiden olemassaolo toteutuneen tilanteen mukaisilla väljillä kaavavarauksilla ja huomioitu mahdolliset muutokset rakennusten käyttötarkoituksessa.

Voimassa olevan asemakaavan viheralueita ei ole supistettu. Muutoksilla ei ole merkitystä viihtyvyyteen.

6.1.5 Taloudelliset vaikutukset

Kaavamuutos mahdollistaa täydennysrakentamisen. Kunnallistekniikan toteuttaminen ei aiheuta merkittäviä kytkentäkustannuksia.

6.2 Kaavan suhde yleiskaavan sisältövaatimuksiin

Yleiskaavan sisältövaatimukset MRL 39 §	Otettu kaavassa huomioon
Maakuntakaava otettava huomioon siten kuin siitä erikseen säädetään.	Kaavan sisältö vastaa maakuntakaavan tavoitteita ja merkintöjä. Ei oikeusvaikutteista yleiskaavaa.
Yhdyskuntarakenteen toimivuus, taloudellisuus ja ekologinen kestävyys	Kaava täydentää ja tiivistää olemassa olevaa yhdyskuntarakennetta. Kaava ei heikennä alueen ekologista kestävyyttä.
Olemassa olevan yhdyskuntarakenteen hyväksikäyttö.	Kaava noudattaa olemassa olevaan rakennetta ja hyödyntää olevia verkostoja.
Asumisen tarpeet ja palveluiden saatavuus.	Kaava huomioi olevat palvelut ja mahdollistaa palveluiden rakentamisen kyläalueelle.
Mahdollisuudet liikenteen, erityisesti joukkoliikenteen ja kevyen liikenteen, sekä energia-, vesi- ja jätehuollon tarkoituksenmukaiseen järjestämiseen ympäristön, luonnonvarojen ja talouden kannalta kestävällä tavalla.	Kaava tukeutuu olemassa oleviin joukkoliikennepalveluihin ja olemassa olevaan katuverkkoon. Energia-, vesi- ja jätehuolto tuketuvat olemassa oleviin rakenteisiin.
Turvallinen, terveellinen ja eri väestöryhmien kannalta tasapainoinen elinympäristö.	Uudisrakentaminen sovitetaan maisemaan ja ympäröivään rakennuskantaan.
Kunnan elinkeinoelämän toimintaedellytykset.	Kaava tukee olevan elinkeinotoiminnan olemassaoloa ja niiden kehittämistä.
Ympäristöhaittojen vähentäminen.	Yhdyskuntarakenteen eheyttäminen vähentää ympäristöhaittoja. Suunnittelualueella ei ole erityisiä luontoarvoja.

Yleiskaavan sisältövaatimukset MRL 39 §	Otettu kaavassa huomioon
Rakennetun ympäristön, maiseman ja luonnonarvojen vaaliminen.	Täydennysrakentamisessa otetaan rakennettu ympäristö huomioon. Alueella ei ole erityisiä luontoarvoja. Alueella oleva pohjavesialue on huomioitu omalla merkinnällään.

Virkistykseen soveltuvien alueiden riittävyys.	Viheralueita ei on otettu rakentamiselle. Taaja-massa ja sen läheisyydessä on riittävät virkistys-mahdollisuudet.
Kaavalla ei saa aiheuttaa maanomistajalle tai muulle oikeuden haltijalle kohtuutonta hait-taa.	Kaavaratkaisu pohjaa olevaa asemakaavaa, joten maaomistajille kaavasta ei aiheudu haittaa.
	Täydennysrakentaminen ehkäisee osaltaan elinympäristön laadun heikkenemistä.

6.3 Kaavamerkinnät ja –määräykset

Kaavamerkinnät ovat ympäristöministeriön voimassa olevien ohjeiden sekä kunnassa ennestään käy-tetyn mukaisia.

6.4 Nimistö

Asemakaavalla ei ole vaikutusta nimikkeistöön.

7 ASEMAKAAVAN TOTEUTUS

Alueen voi toteuttaa välittömästi kaavan saatua lainvoiman.

Kunta seuraa toteutusta rakennusoikeuden ja alueen käytön osalta rakennuslupaprosessin yhtey-dessä.

Kuopiossa 30.10.2024

FCG Finnish Consulting Group Oy



Timo Leskinen
DI