

ASEMAKAAVAMERKINNÄT JA MÄÄRÄYKSET:

- Asuinpientalojen korttelialue.**
- AP**
- AP-1** Asuinpientalojen korttelialue. Alueelle saa rakentaa palveluasuntoja sekä niitä palvelevia tiloja.
- AR** Rivitalojen ja muiden kytkettyjen asuinrakennusten korttelialue.
- AO** Erillispientalojen korttelialue.
- AOT** Erillispientalojen korttelialue. Kerrosalasta saa käyttää enintään 1/2 teollisuus- ja varastotiloiksi.
- AL** Asuin-, liike- ja toimistorakennusten korttelialue.
- PA** Palvelurakennusten korttelialue. Alueelle saa rakentaa vammaisten ja vanhusten asuin- ja palvelutalon.
- P-1** Palvelurakennusten korttelialue. Alueelle saa sijoittaa myös tuotantotoiminta.
- P-2** Palvelurakennusten korttelialue. Alueelle saa rakentaa leirikeskusta sekä majoitus- ja kokoustilustiloihin palvelevaa rakentamista.
- YO** Opetustiloina palvelevien rakennusten korttelialue.
- YK** Kirkkojen ja muiden seurakunnallisten rakennusten korttelialue.
- C** Keskustatoimintojen korttelialue.
- KL-1** Liikennepuiston korttelialue. Alueelle saa sijoittaa matkailu-, ravintola- ja majoitustiloina palvelevia rakennuksia ja polttoaineen jakelupisteen.
- T** Teollisuus- ja varastorakennusten korttelialue.
- TY** Teollisuus- ja varastorakennusten korttelialue, jolla ympäristö asettaa toiminnan laadulle erityisiä vaatimuksia.
- VP** Puisto.
- VL** Lähivirkistysalue.
- VU** Urheilu- ja virkistyspalvelujen alue. Alueelle saa rakentaa alueita palvelevia rakennuksia ja rakenteita.
- W** Uimaranta-alue.
- LR** Rautatiealue.
- LV** Venesatama/venevakama.
- LH-1** Huoltoaseman korttelialue. Alueelle saa sijoittaa matkailuasuntoja ja -vaunuja palvelevia laitteita ja rakenteita.
- ET-2** Yhdyskuntateknistä huoltoa palvelevien rakennusten ja laitojen alue. Alueelle saa sijoittaa palloaseman.
- ET-3** Yhdyskuntateknistä huoltoa palvelevien rakennusten ja laitojen alue. Alueelle saa sijoittaa puhelin- ja televierkköä palvelevia rakennuksia ja laitteita.
- ET-4** Yhdyskuntateknistä huoltoa palvelevien rakennusten ja laitojen alue. Alueelle saa sijoittaa jätevedenpuhdistamon.
- EMT** Maastoalue.
- EV** Suojavierahatue.
- M** Maa- ja metsätalousalue.
- W** Vesialue.
- 3 m kaava-alueen rajan ulkopuolella oleva viiva.
- Korttelin, korttelinosan ja alueen raja.
- Osa-alueen raja.
- Ohjeellinen alueen tai osa-alueen raja.
- Ohjeellinen tontin/rakennuspaikan raja.
- Korttelin numero.
- Ohjeellisen tontin/rakennuspaikan numero.
- Kadun, tien, katuauktion, torin, puiston tai muun yleisen alueen nimi.
- Rakennuskoikeus kerrosalanelimetreinä.
- Roomalainen numero osoittaa rakennuksen, rakennuksen tai sen osan suurimman sallitun kerrosluvun.
- Murtoluku roomalaisen numeron jäljessä osoittaa, kuinka suuren osan rakennuksen suurimman kerroksen alasta ulkokatto tasolla saa käyttää kerrosalaa luettavaksi tilaksi.
- Tehokkuusluku eli kerrosalan suhde tontin/rakennuspaikan pinta-alaan.
- Maatilojen talouskeskusten rakennusala.
- Rantasaunan rakennusala.
- Rakennusala, jolle saa sijoittaa enintään 25 km²n suuruisen saararakennuksen. Pesuvedet on pumpattava yleiseen viemäriin tai imeytettävä satekivien kautta maahan vähintään 20 metrin päähän rantaviivasta.
- Alueen osa, jolle saa rakentaa retkeilyä ja ulkoilua palvelevia rakennuksia ja rakenteita.
- Alue, jolle saa sijoittaa pumppaamon.
- Puistomääntömaata varten varattu alueen osa.
- Ohjeellinen leikkipuisto.
- Alueen osa jolle saa sijoittaa lämpölätköksen ja sitä palvelevia rakennuksia ja rakenteita.

- Katu.**
- Ulkokulureitti.**
- Moottorikelkkaulureitti.**
- Ajoyleis.**
- Jalankululle ja polkupyöräilylle varattu katutie.**
- Yleiselle jalankululle varattu alueen osa.**
- Yleiselle jalankululle varattu alueen osa, jolla tontille/rakennuspaikalle ajo on sallittu.**
- Pysäköimispaikka.**
- Venevakamalle varattu alueen osa.**
- Yleisen tien suojaa-alueeksi varattu alueen osa.**
- Yleisen tien näkemäalueeksi varattu alueen osa.**
- Johtoa varten varattu alueen osa.**
- Maanalaista johtoa varten varattu alueen osa.**
- Kadun tai liikennealueen ylittävä liikenteen yhteys.**
- Katualueen rajan osa, jonka kohdalta ei saa järjestää ajoneuvoliittymää.**
- Suojeltava alueen osa.** Uusien rakennusten ja alueita koskevien toimenpiteiden tulee sopeutua välttämättömään, ulkoasuun, malliin ja materiaaliin ympäristöön.
- Suojeltava rakennus.** Kohteisiin kohdistuvista muutoksista tulee kuulla museoviranomaisia.
- Suojeltava rakennus.** Rakennushistoriallisesti, historiallisesti tai maisemankuvan kannalta arvokas rakennus, jota ei saa ilman pakottavaa syytä purkaa ja jonka ulkoasu tulee säilyttää. Pienet rakennuksen yleisimmän osan vähän vaikuttavat tai palauttavat ulkoasumuutokset ovat mahdollisia.
- Kohteisiin kohdistuvista muutoksista tulee kuulla museoviranomaisia.** Puhdistettava/kunnostettava maa-alue.
- Mahdollisesti pilaantunut maa-alue.** Ennen rakentamista ryhdyttävä alueen maaperän tutkittava ja suojeleminen tarpeelliset kunnostustoimenpiteet.
- Muinaismuistolalla (295/1963) rauhoitettu kiinteä muinaisjäännös.** Alueen osa, jolla sijaitsee muinaismuistolalla rauhoitettu kiinteä muinaisjäännös. Alueen kaivaminen, peittäminen, muuttaminen, vahingoittaminen, poistaminen ja muu siihen kalpaaminen kielletty. Alueesta koskevista tai siihen liittyvistä suunnitelmista on pyydyttävä museoviranomaisen lausunto.
- Kumoutuva asemakaava-alue.**

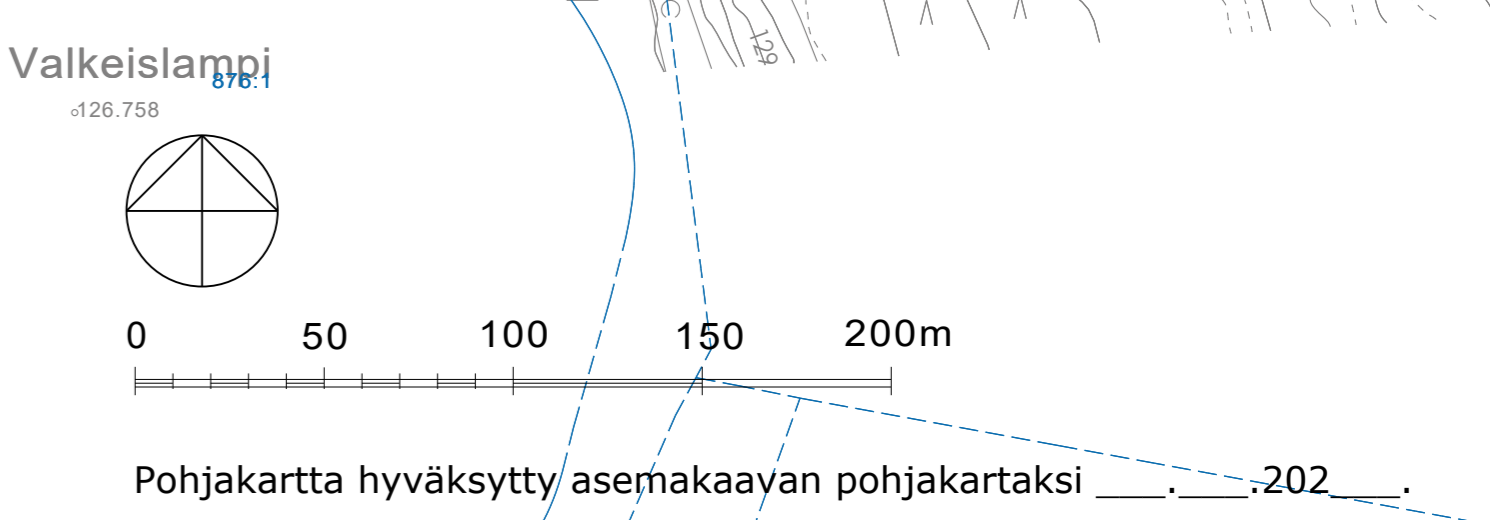
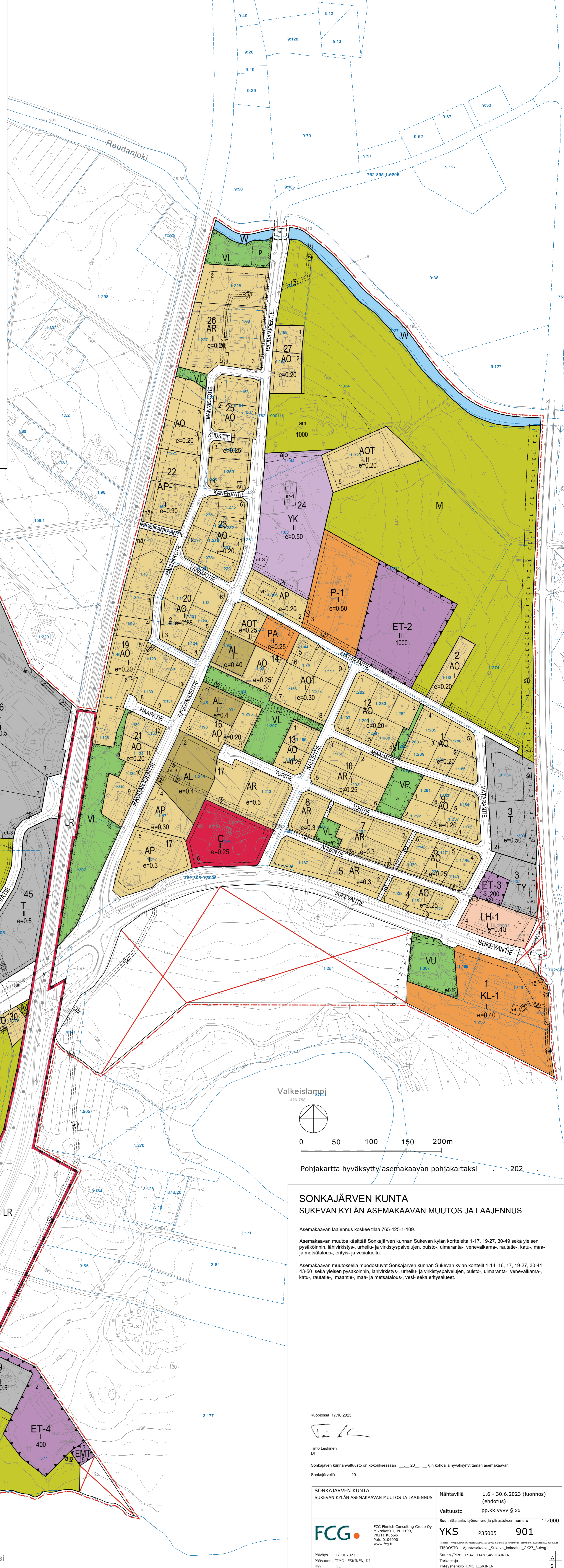
YLEISMÄÄRÄYKSET:

Korttelin 19, 21, 22, 26, 42 ja 43 asuinrakentamiseen tarkoitettuja rakennuspaikkoja osa sijaitsee radan liikenneläheisyydellä. Rakennuspaikkojen rakentamisessa on varauduttava riittävästi melnsuojaukseen rakennusten sijoittelulla tai muilla rakenteilla toimenpiteillä.

Sukevanjärvi

Komulanranta

Pienivesi



SONKAJÄRVEN KUNTA
SUKEVAN KYLÄN ASEMAKAAVAN MUUTOS JA LAAJENNUS

Asemakaavan laajennus koskee tilaa 765-425-1-109.

Asemakaavan muutos käsittää Sonkajärven kunnan Sukevan kylän kortteilla 1-17, 19-27, 30-49 sekä yleisen pysäköinnin, lähivirkistys-, urheilu- ja virkistyspalvelujen, puisto-, uimaranta-, venevakama-, rautatie-, katu-, maa- ja metsätalous-, erityis- ja vesialueita.

Asemakaavan muutoksella muodostuvat Sonkajärven kunnan Sukevan kylän kortteilla 1-14, 16, 17, 19-27, 30-41, 43-50 sekä yleisen pysäköinnin, lähivirkistys-, urheilu- ja virkistyspalvelujen, puisto-, uimaranta-, venevakama-, katu-, rautatie-, maantie-, maa- ja metsätalous-, vesi- sekä erityisalueet.

Kuopiossa 17.10.2023

Timo Leskinen
DI

Sonkajärven kunnanvaltuusto on kokouksessaan _____ §:n kohdalla hyväksynyt tämän asemakaavan.

Sonkajärven _____ §:n

SONKAJÄRVEN KUNTA SUKEVAN KYLÄN ASEMAKAAVAN MUUTOS JA LAAJENNUS	Nähtävillä Valtuusto	1.6 - 30.6.2023 (luonnos) (ehdotus) pp.kk.vvvv § xx
FCG	YKS	P35005 901
Päiväys: 17.10.2023 Rev: TL	Suunnittelija: ISAVILJAN SAVOLAINEN Tarkastaja: Ympäristöasiantuntija TIMO LESKINEN	1:2000