

## SONKAJÄRVEN KUNTA

# Sukevan asemakaavan muutos, laajennus ja osittainen kumoaminen

Kaavaselostus



17.10.2023

---

17.10.2023

## Sisällysluettelo

<b>1</b>	<b>PERUS- JA TUNNISTETIEDOT .....</b>	<b>1</b>
1.1	Kaava-alueen sijainti.....	1
1.2	Kaavan tarkoitus.....	3
<b>2</b>	<b>TIIVISTELMÄ.....</b>	<b>3</b>
2.1	Kaavaprosessin vaiheet .....	3
2.2	Asemakaavamuutos .....	3
2.3	Asemakaavan toteuttaminen .....	4
<b>3</b>	<b>LÄHTÖKOHDAT.....</b>	<b>4</b>
3.1	Selvitys suunnittelualueen oloista.....	4
3.1.1	Alueen yleiskuvaus .....	4
3.1.2	Rakennettu ympäristö .....	5
3.1.3	Luonnonympäristö.....	7
3.1.4	Kulttuuriympäristö.....	7
3.1.5	Tekninen huolto.....	14
3.1.6	Liikenne.....	15
3.1.7	Ympäristöhäiriöt .....	16
3.1.8	Maanomistus .....	17
3.2	Suunnittelutilanne .....	17
<b>4</b>	<b>ASEMAKAAVAMUUTOKSEN SUUNNITTELUN VAIHEET .....</b>	<b>22</b>
4.1	Asemakaavan suunnittelun tarve.....	22
4.2	Suunnittelun käynnistäminen ja sitä koskevat päätökset .....	22
4.3	Osallistuminen ja yhteistyö .....	22
4.3.1	Osalliset .....	22
4.3.2	Vireilletulo .....	23
4.3.3	Osallistuminen ja vuorovaikutusmenettely.....	23
4.3.4	Viranomaisyhteistyö .....	23
4.4	Asemakaavan tavoitteet.....	24
<b>5</b>	<b>ASEMAKAAVAMUUTOKSEN KUVAUS .....</b>	<b>24</b>
5.1	Kaavan rakenne .....	24
5.2	Muutokset kortteleittain voimassa olevaan asemakaavaan.....	24
5.2.1	Mitoitus ja aluevaraukset .....	33

17.10.2023

---

5.2.2	Palvelut .....	34
5.2.3	Korttelialueet .....	34
5.2.4	Muut alueet .....	35
5.2.5	Kulttuuriympäristö.....	37
	<i>Uusia rakennuksia tulee sopeutua väritykseltään, ulkoasultaan, malliltaan ja materiaaliltaan ympäristöön.....</i>	<i>37</i>
5.2.6	Luonnonympäristö.....	37
5.2.7	Kunnallistekniikka .....	37
5.2.8	Ympäristöhäiriöt .....	38
<b>6</b>	<b>Kaavan vaikutukset .....</b>	<b>38</b>
6.1	Vaikutukset rakennettuun ympäristöön ja yhdyskuntarakenteeseen .....	38
6.1.1	Vaikutukset liikenteeseen.....	38
6.1.2	Vaikutukset luontoon ja luonnonympäristöön.....	39
6.1.3	Vaikutukset maisemaan ja kulttuuriympäristöön .....	39
6.1.4	Yhdyskuntavaikutukset ja sosiaaliset vaikutukset.....	39
6.1.5	Taloudelliset vaikutukset .....	39
6.2	Kaavan suhde yleiskaavan sisältövaatimukseen .....	39
6.3	Kaavamerkinnot ja -määräykset .....	40
6.4	Nimistö .....	40
<b>7</b>	<b>ASEMAKAAVAN TOTEUTUS.....</b>	<b>41</b>

## Liitteet

Osallistumis- ja arviointisuunnitelma

Yhteenveto ja vastine osallistumis- ja arviointisuunnitelmasta saatuun palautteeseen

Sukevan rakennetun kulttuuriympäristön päivitysinventointi

Arkeologinen selvitys

Luonnosvaiheen palaute ja vastine

Ehdotusvaiheen palaute ja vastine (Liitetään myöhemmin)

Asemakaavan seurantalomake

17.10.2023

---

# Sukevan asemakaavan muutos, laajennus ja osittainen kumoaminen

## 1 PERUS- JA TUNNISTETIEDOT

Asemakaavaa koskee tila 765-425-1-109.

Asemakaavan muutos käsittää Sonkajärven kunnan Sukevan kylän kortteleita 1-17, 19-27, 30-49 sekä yleisen pysäköinnin, lähivirkistys-, urheilu- ja virkistyspalvelujen, puisto-, uimaranta-, venevalkama-, rautatie-, katu-, maa- ja metsätalous-, erityis- ja vesialueita.

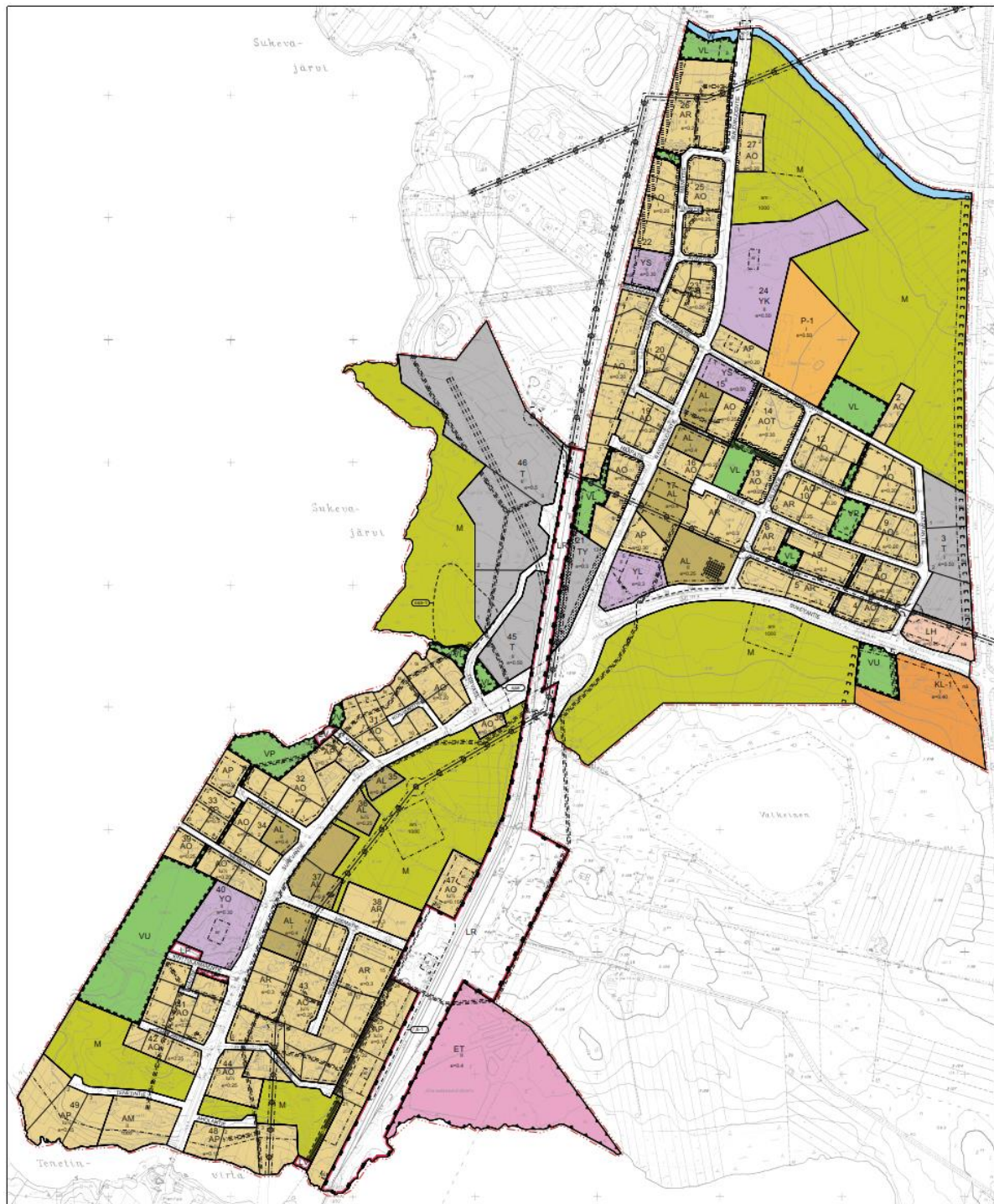
Asemakaavan muutoksella muodostuvat Sonkajärven kunnan Sukevan kylän korttelit 1-14, 16, 17, 19-27, 30-41, 43-50 sekä yleisen pysäköinnin, lähivirkistys-, urheilu- ja virkistyspalvelujen, puisto-, uimaranta-, venevalkama-, katu-, rautatie-, maantie-, maa- ja metsätalous-, vesi- sekä erityisalueet.

Asemakaava on kumottu tilojen 765-425-1-141 ja 1-254 osalta.

### 1.1 Kaava-alueen sijainti

Sonkajärven kunnan Sukevan alueelle on tarkoitus laatia asemakaavan muutos. Suunnittelualue käsittää koko Sukevan asemakaava-alueen sekä Hirsikankaan leirikeskuksen alueen. (kuva 1).

17.10.2023



Kuva 1. Suunnittelualue käsittää nykyisen Sukevan taajaman asemakaava-alueen.

17.10.2023

## 1.2 Kaavan tarkoitus

Suunnittelun tavoitteena on päivittää asemakaava nykyisen maankäytön mukaisesti sekä siirtää asemakaava uudelle pohjakartalle. Suunnittelualueilla on tehty mm. seuraavat asemakaavamuutokset/päivitykset:

- Seurakunta on myynyt osan Pappilan alueesta. Korttelissa 24 asemakaavan muutoksella on tarkoitus muuttaa osa nykyisestä YK-alueesta AO-alueeksi.
- Lisäksi tutkitaan mahdollisuutta sijoittaa kortteliin osin P-1 ja osin VL –alueille paloasema. Kaavamerkinäksi tulisi ET.
- Selvitetään mahdollisuutta korttelissa 46 laajentaa osa M-alueesta T-alueeksi. Lisäksi ajantasaistetaan alueelle rakennettu rantapolku.
- Korttelissa 17 rakennuspaikalla 1 tutkitaan mahdollisuutta muuttaa Y-aluevaraus AP-aluevaraukseksi. Lisäksi tarkastellaan rakennuspaikan 6 AL-aluevarauksen muuttamista C-alueeksi.
- Alue muutetaan EMT-mastoalueeksi.
- Korttelissa 1 osa KL-1 rakennuspaikasta on tarkoitus erottaa AO-alueeksi.
- Korttelissa 3 tarkastellaan mahdollisuutta osan ET-alueesta muuttamisesta T-alueeksi. Lisäksi tarkastellaan ajoyhteyden sijaintia.
- Korttelissa 15 tutkitaan mahdollisuutta muuttaa osa YS-aluevarauksesta AO-alueeksi.
- Rajataan Sukevantie ja Raudanjoentien kiinteistörajojen mukaisesti.
- Varaudutaan Sukevantien ja vt 5 risteysalueen kaistajärjestelyyn.
- Huomioidaan sähköverkon kaapeloinnin vaikutuksen rasitevarauksiin.
- Asemakaavan laajentaminen Hirsikankaan leirikeskuksen alueelle

## 2 TIIVISTELMÄ

### 2.1 Kaavaprosessin vaiheet

Kaavaprosessi	Ajankohta
Kunnan päätös kaavoitukseen ryhtymisestä	23.5.2022 § 106
Valmisteluvaiheen kuuleminen, kaavaluonnoksen nähtävilläolo	1.6 - 30.6.2023
Kaavaehdotuksen nähtävilläolo	pp.kk-pp.kk.2023

### 2.2 Asemakaavamuutos

Asemakaavamuutoksessa on huomioitu toteutunut ja tuleva uusi rakentaminen.

Sukevan asemakaavaa on muutettu ottaen huomioon:

- toteutunut maankäyttö
- kunnan palvelutuotannosta poistuvien rakennusten muuttuva käyttötarkoitus
- asuin- ja työpaikkatonttien sijoittaminen alueelle
- liikenneyhteydet: katu- ja tiealueet
- kunnallistekniikan vaatimat varaukset
- alueen luontoarvot, kulttuuriympäristö, virkistyskäyttö, maasto-olosuhteet

Suunnittelualueelle tehdyt muutokset kortteleittain on esitetty selostuksen luvussa 5.

17.10.2023

## 2.3 Asemakaavan toteuttaminen

Asemakaavaa voidaan alkaa toteuttaa välittömästi kaavan saatua lainvoiman.

# 3 LÄHTÖKOHDAT

## 3.1 Selvitys suunnittelualueen oloista

### 3.1.1 Alueen yleiskuvaus

Kaavoitettava alue on noin 127 ha hehtaaria. Suunnittelualue käsittää nykyisen Sukevan taajaman asemakaava-alueen kokonaisuudessaan. Alue on osin rakennettua aluetta mutta alueella on myös rakentamattomia alueita sekä lähivirkistys- ja maa- ja metsätalousalueita. Asemakaavan mukaisesta maankäytöstä on alueella toteutunut vain osa ja alueella on myös toteumattomia alueita.



Kuva 2. Ilmakuva suunnittelualueesta



17.10.2023

### 3.1.2 Rakennettu ympäristö

Suunnittelualueella on toteutumattomia alueita. Toteutumattomia alueita on lähinnä asuinrakennusten korttelialueilla sekä teollisuusrakennusten korttelialueilla. Asuin-, liike- ja toimistorakennusten korttelialueilla on rakennuksia, joiden pääasiallinen käyttötarkoitus ei ole nykyisen käytön mukainen.

Suunnittelualueen rakennuskanta koostuu pääosin asuinpientaloista sekä julkisista ja yksityisistä palvelu- ja liikerakennuksista.



Kuva 3. Suunnittelualueen rakennuskantaa, kirkko

17.10.2023

---



*Kuva 4. Suunnittelualueen rakennuskantaa, koulu*



*Kuva 5. Suunnittelualueen rakennuskantaa, kirjasto*

17.10.2023



Kuva 6. Suunnittelualan rakennuskantaa, liike- ja asuinrakennus.

### 3.1.3 Luonnonympäristö

Suunnitteluala on lähes kokonaisuudessaan asemakaavoitettua sekä rakennettua aluetta. Alueella ei ole tiedossa olevia erityisiä luontoarvoja. Laji.fi palvelun havainnoissa on tavanomaisia lintulajeja: töyhtöhyppä, fasaani, haarapääsky, punavarpunen, västäräkki, harakka, kuovi ja rantasipi. Lisäksi palveluun on kirjattu yksi hyönteishavainto kuusenkuulasluteesta.

### 3.1.4 Kulttuuriympäristö

#### *Rakennettu kulttuuriympäristö*

*Sonkajärven rakennusperinnettä selvityksessä Sukevan asemakaava-alueelle sijoittuu seuraavat kohteet:*

- *Sukevan kirkko*

17.10.2023

---



- *Sukevan asema-alue*



17.10.2023

---



17.10.2023

---



- *Sukevan koulu (koulukeskus)*



- *Hirsikangas*

17.10.2023

---



- *Hongisto*



17.10.2023

---

- *Vankilan paritalo*



Kaavatyötä varten suunnittelualueelle on päivitetty inventoitujen rakennuskohteiden inventointikortit vuonna 2023 FCG:n toimesta. Inventoitujen rakennuskohteiden tietojen päivitys on tehty Sukevan taajaman asemakaavan muutostyön taustaselvitykseksi. Inventointi on kaavaselostuksen liitteenä.

Selvityksessä inventoidut rakennukset ilmenevät oheisesta kuvasta:



17.10.2023



1. Hirsikangas
2. Hongisto
3. Pumpumestarin asunto
4. Sukevan asema pihapiireineen
5. Ratamestarin asunto pihapiireineen
6. Sukevan kirkko
7. Sukevan vanha koulu
8. Sukevan uusi koulu
9. Vankilan paritalo

#### *Arkeologinen kulttuuriympäristö*

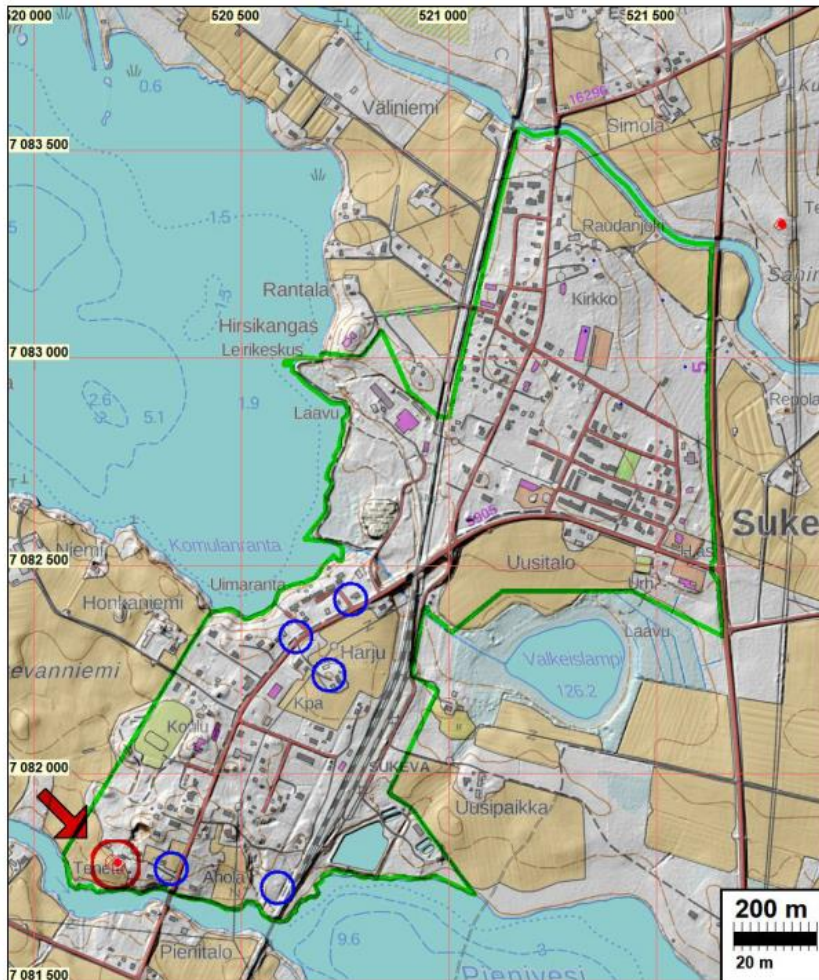
Suunnittelualueella on tiedossa yksi tunnettu muinaisjäänös:

- Sonkajärvi Tenetti, kivikautinen asuinpaikka, 762010010,

Suunnittelualueella on tehty arkeologinen inventointi kesällä 2022 Mikroliitti Oy:n toimesta. Alueelta ei löytynyt uusia kiinteitä muinaisjäänöksiä.

Oheiseen kuvaan on merkitty 1700 – 1800-luvun talonpaikat karkeasti sekä Tenetin sm-kohde.

17.10.2023



Inventoinnin tuloksena Tenetin kohteen suojelustatusta ehdotettiin muutettavaksi kivikautiseksi löytöpaikaksi. Museoviranomainen ei muutosta hyväksynyt. Muita arkeologisia, suojeltavaksi katsottavia kohteita kaava-alueelta ei ole.

### 3.1.5 Tekninen huolto

Alueen tiestö on rakennettu ja alue on vesihuollon ja sähköjohtoverkon piirissä. Taajama-alueen sähköverkkoa ollaan uudistamassa ja verkko ollaan kaapeloimassa.

17.10.2023

## 3.1.6 Liikenne



Kuva 7. Liikennemäärät suunnittelualueella ja sen läheisyydessä. (Väylävirasto 2021).

Suunnittelualueen itäpuolella kulkee valtatie 5. Taajaman eteläosan läpi kulkee Sukevantien (maantie 5905), josta erkanee Asematie Sukevan asemalle. Taajaman pohjoisosan pää kokooja on Raudanjoentie. Maanteiden liikennemäärät ilmenevät oheisesta kuvasta

17.10.2023



Kuva 8. Nopeusrajoitukset suunnittelualueella ja sen läheisyydessä. (Väylävirasto, Digiroad)

### 3.1.7 Ympäristöhäiriöt

#### Mahdollisesti pilaantuneet alueet

Entisen Tervatehtaan saastuttamaa maata sijaitsee Hietalahden rannassa asemakaavan mukaisilla M-, T- ja VL- sekä maatien alueella. Aluetta on puhdistettu vuoden 2000 aikana, mutta sitä ei ole saatu kokonaan puhdistettua. Alueet on osoitettu voimassa olevassa asemakaava saa-merkinnällä.

#### Melu

Melualan rajaus on määritetty Ympäristöministeriön ympäristönsuojeluosaston ohjeen 6/1993: *Tieliikenteen laskentamalli* mukaisesti. Melualueet on määritetty Väyläviraston kullekin tieosalle ilmoittamien liikennemäärien perusteella laskettujen vuoden 2040 ennustettujen liikennemäärien ja

17.10.2023

---

nopeusrajoitusten perusteella. Oletuksena laskentamallin käytössä on ollut kunkin tieosuuden sijoittuminen yhden metrin penkereelle verrattuna ympäröivään maastoon.

#### Valtatie 5

Tieliikenteestä aiheutuva laskettu melutaso on päivällä 72,7 dB ja yöllä 65,4 dB. Päiväaikainen meluvyöhyke (55 dB) ulottuu noin 100 metrin päähän keskilinjasta. Yöaikainen meluvyöhyke (45 dB) ylettyy noin myös noin 100 metrin päähän keskilinjasta.

#### Sukevantie 5905

Tieliikenteestä aiheutuva laskettu melutaso on päivällä 61,2 dB ja yöllä 53,9 dB. Päiväaikainen meluvyöhyke (55 dB) ulottuu alle 30 metrin päähän. Yöaikainen meluvyöhyke (45 dB) ylettyy noin 30 metrin päähän keskilinjasta.

### 3.1.8 Maanomistus

Kaava-alue on Sonkajärven kunnan, seurakunnan ja yksityisten maanomistajien omistuksessa.

## 3.2 Suunnittelutilanne

### Valtakunnalliset alueidenkäyttötavoitteet

Valtakunnalliset alueidenkäyttötavoitteet (14.12.2017) koskevat seuraavia asiakokonaisuuksia:

- toimivat yhdyskunnat ja kestävä liikkuminen
- tehokas liikennejärjestelmä
- terveellinen ja turvallinen elinympäristö
- elinvoimainen luonto- ja kulttuuriympäristö sekä luonnonvarat
- uusiutumiskykyinen energiahuolto

Tavoitteet tulee ottaa huomioon asemakaavaa laadittaessa. Asemakaavaa koskevia valtakunnallisia alueidenkäyttötavoitteita ovat mm. seuraavat:

- Edistetään koko maan monikeskuksista, verkottuvaa ja hyvin yhteyksiin perustuvaa aluerakennetta, ja tuetaan eri alueiden elinvoimaa ja vahvuuksien hyödyntämistä. Luodaan edellytykset elinkeino- ja yritystoiminnan kehittämiseksi sekä väestökehityksen edellyttämälle riittävälle ja monipuoliselle asuntotuotannolle.
- Luodaan edellytykset vähähiiliselle ja resurssitehokkaalle yhdyskuntakehitykselle, joka tukeutuu ensisijaisesti olemassa olevaan rakenteeseen. Suurilla kaupunkiseuduilla vahvistetaan yhdyskuntarakenteen eheyttä.
- Edistetään palvelujen, työpaikkojen ja vapaa-ajan alueiden hyvää saavutettavuutta eri väestöryhmien kannalta. Edistetään kävelyä, pyöräilyä ja joukkoliikennettä sekä viestintä-, liikkumis- ja kuljetuspalveluiden kehittämistä.
- Varaudutaan sään ääri-ilmiöihin ja tulviin sekä ilmastonmuutoksen vaikutuksiin. Uusi rakentaminen sijoitetaan tulvavaara-alueiden ulkopuolelle tai tulvariskien hallinta varmistetaan muutoin.
- Huolehditaan valtakunnallisesti arvokkaiden kulttuuriympäristöjen ja luonnonperinnön arvojen turvaamisesta.

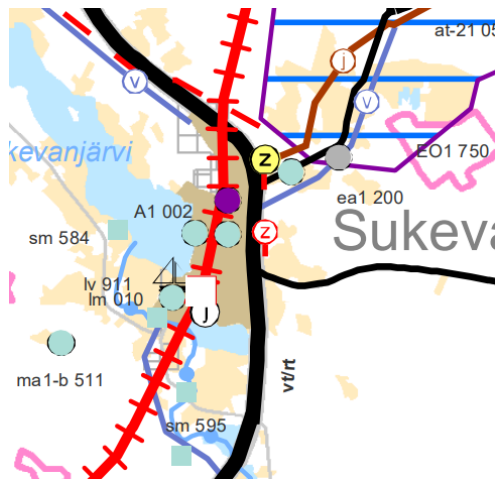
17.10.2023

- Edistetään luonnon monimuotoisuuden kannalta arvokkaiden alueiden ja ekologisten yhteyksien säilymistä.
- Huolehditaan virkistyskäyttöön soveltuvien alueiden riittävydestä sekä viheralueverkoston jatkuvuudesta.

### Maakuntakaava

Ympäristöministeriö on vahvistanut Pohjois-Savon maakuntakaava 2030:n 7.12.2011.

Pohjois-Savon maakuntahallitus käynnisti 23.1.2017 Pohjois-Savon maakuntakaavan 2040 laadinnan 1. vaiheen. Maakuntavaltuusto on hyväksynyt maakuntakaavan 2040 1. vaiheen 19.11.2018. Maakuntakaava on tullut voimaan 1.2.2019.



Kuva 9. Ote Pohjois-Savon maakuntakaavayhdistelmästä.

Suunnittelualue on osoitettu maakuntakaavoissa taajamatoimintojen alueeksi (A). Suunnittelualueetta koskee myös tavaraliikenteen terminaalialue, kaksiraiteisen nopean liikenteen rataosa, jätevedenpuhdistamo, pääviemäriin ja venesatama, rantautumispaikka sekä kulttuuriympäristön kannalta valtakunnallisesti tärkeä alue tai kohde (Vankilan paritalo, Sukevan koulu, Sukevan rautatieasema ja tenetti(sm))

17.10.2023

A1

**TAAJAMATOIMINTOJEN ALUE**

Merkinnällä osoitetaan alueen käytön suunnittelua edellyttävät asumiseen, palvelu-, teollisuus- ja työpaikka- sekä muihin taajamatoimintoihin varattavat rakentamisalueet. Merkintä sisältää taajamien sisäisiä liikenneväyliä sekä liikenteen tarvitsemat satama-, huolto-, varikko-, terminaali-, ratapiha- ja muita vastaavia alueita, ulkoilureitit, kevyen liikenteen väylät, paikalliskeskukset, yhdyskuntateknisen huollon alueet, muut erityisalueet, paikalliset suojelalueet sekä virkistys- ja puistoalueet.

Suunnittelumääräys: Aluetta suunnitellaan asumiseen, ympäristöönsä soveltuvien työpaikkatoimintojen sekä näihin liittyvien palveluiden ja toimintojen alueena. Uusi rakentaminen ja muu maankäyttö on sopeutettava suunnittelulla ympäristöönsä tavalla, joka eheyttää yhdyskuntarakennetta, vahvistaa taajaman omaleimaisuutta ja turvaa ympäristö-, virkistys-, luonto- ja kulttuuriarvot. Alueen yksityiskohtaisemmassa suunnittelussa on turvattava päivittäisten palveluiden saatavuus, riittävät ulkoilu- ja lähivirkistysmahdollisuudet sekä kevyen liikenteen yhteydet seudullisille virkistysalueille. Yksityiskohtaisemmassa suunnittelussa on osoitettava maakuntakaavakartalle merkittävien ulkoilureittien jatkuvuus taajamatoimintojen alueella.

Alueen käytön suunnittelussa on säilytettävä riittävät virkistys- ja viheryhteydet viheralueiden välillä.



lm

**Tavaraliikenteen terminaali-alue lm**

Merkinnällä osoitetaan seudullisesti ja maakunnallisesti tärkeät tavaraliikenteen logistisia toimintoja palvelevat alueet.

Suunnittelumääräys:

Yksityiskohtaisessa suunnittelussa tulee huolehtia siitä, että merkittävät ympäristöhäiriöt viereisille alueille estetään. Toiminnasta aiheutuvan meluhaitan vuoksi ei läheisyyteen tule sijoittaa uusia asuinrakennuksia tai muuta melulle herkkää toimintaa.

**KAKSIRAITEINEN NOPEAN LIIKENTEEN RATAOSA (rakentamisrajoitus MRL 33 §) (1)**Suunnittelumääräys:

Alueen käytön suunnittelussa on huolehdittava siitä, ettei hanke tai suunnitelma yksinään tarkasteltuna tai yhdessä muiden hankkeiden ja suunnitelmien kanssa luonnonsuojelulain 65 §:n tarkoittamalla tavalla merkittävästi heikennä seuraavien Natura 2000-verkoston kuuluvien alueiden perusteena olevia luonnonarvoja. Natura 2000 verkostoon kuuluvat alueet : SL 11.506, SL 11.556, SL 11.589, SL 11.594. Suunnittelussa on erityisesti otettava huomioon vaikutukset Natura-alueiden pohjavesi- ja pintavalumaolosuhteisiin ja viheryhteyksien säilymiseen

**PÄÄVIEMÄRILINJA (1, 3)**

Alueella on voimassa MRL:n 33 §:n mukainen rakentamisrajoitus.<sup>1</sup>

**VENESATAMA, RANTAUTUMISPAIKKA (lv) (3)**

Alueella on voimassa MRL:n 33 §:n mukainen rakentamisrajoitus.<sup>1</sup>

Oheisesta kuvasta ilmenee suunnittelualueella olevat kulttuurihistorialliset kohteet.

17.10.2023



Kuva 10. Ote Pohjois-Savon maakuntakaava 2040 liitekartasta

- MA1-v** KULTTUURIYMPÄRISTÖN KANNALTA VALTAKUNNALLISESTI TAI MAAKUNNALLISESTI TÄRKEÄ ALUE TAI KOHDE (3)
- MA1** Merkinnällä osoitetaan valtioneuvoston päätöksen mukaiset valtakunnallisesti merkittävät rakennetut kulttuuriympäristöt (MA1-v, ma1-v) ja maakunnallisesti merkittävät kulttuuriympäristöt (MA1, ma1).
- ma1-v** Suunnittelumääräys: Alueen tai kohteen suunnittelussa on otettava huomioon rakennetun kulttuuriympäristön kokonaisuudet ja ominaislaatu. Alueen tai kohteen erityispiirteitä tulee vaalia. Valtakunnallisesti merkittävien alueiden (MA1-v, ma1-v) suunnittelussa on pyydettyä lausunto alueelliselta elinkeino-, liikenne- ja ympäristökeskuksesta ja museoviranomaisilta.
- ma1**

**Maakuntakaavan 2040** tarkistamisen 2. vaihe tuli vireille Pohjois-Savon kunnissa elokuussa 2019. Pohjois-Savon maakuntakaavan 2040 2. vaihe on nähtävillä 11.1.-14.3.2022.

Kaavassa käsitellään seuraavia teemakokonaisuuksia: 1. aluerakenne, asuminen ja elinkeinojen kehittäminen, 2. liikennejärjestelmä, 3. viherverkosto ja luonnon monimuotoisuus, 4. luonnonvarat, 5. kulttuuriympäristö, 6. energia, yhdyskuntateknikka ja tekninen huolto ja 7. muut teemat. Läpileikkaava tema on ilmastonmuutos.

Maakuntakaavasta on laadittu kaksi luonnosvaihtoehtoa: VE1 Kyvykäs uudistuja ja VE2 Rohkea kasvaja.

Kaavaluonnoksissa ei ole suunnittelualueita koskevia oleellisia muutoksia.



17.10.2023



Kuva 4 ja 5: Ote Pohjois-Savon maakuntakaava 2040 luonnoksista. Vasemmalla VE1 Kyvy-käs uudistuja ja oikealla VE2 Rohkea kasvaja.

#### Yleiskaava

Alueella on voimassa Sukevan osayleiskaava, jonka Sonkajärven kunnanvaltuusto on 26.2.2001 30 §:ssä hyväksynyt.

#### Asemakaava

Alueella on voimassa Sukevan kylän asemakaava, jota on muutettu ja laajennettu. Kunnanvaltuusto on 24.4.2006 18 §:ssä hyväksynyt kaavan.

Alueen asemakaava ilmenee kuvasta 1.

#### Rakennusjärjestys

Sonkajärven rakennusjärjestys on ollut voimassa 1.1.2020 alkaen.

#### Pohjakartta

Sukevan taajaman numeerinen pohjakartta täyttää asetuksen 1284/99 vaatimukset.

#### Muut suunnitelmat ja selvitykset

##### **Käytettävissä olevat selvitykset**

##### *Muinaismuistot, kulttuuriympäristö, rakennukset ja rakennusperintö*

- Sonkajärven rakennusperinnettä 1992.
- Muinaisjäännösrekisteri / Museovirasto

##### *Luonto ja eläimistö*

- Metsälaki kohteet (1093/1996) / Metsäkeskuksen karttapalvelu
- GTK:n maaperäkartta

17.10.2023

---

### Laadittavat selvitykset

Kaavatyössä pyritään hyödyntämään jo laaditut selvitykset ja tarpeen vaatiessa laaditaan lisäselvityksiä. Kaava-alueella koskien on laadittu seuraavat lisäselvitykset:

- Inventoitujen rakennusten inventointitietojen päivitys
- Arkeologinen inventointi

Mahdollisten muiden lisäselvitysten tarve arvioidaan kaavaprosessin aikana.

## 4 ASEMAKAAVAMUUTOKSEN SUUNNITTELUN VAIHEET

### 4.1 Asemakaavan suunnittelun tarve

Suunnittelun tavoitteena on päivittää asemakaava nykyisen maankäytön mukaisesti sekä siirtää asemakaava uudelle pohjakartalle.

### 4.2 Suunnittelun käynnistäminen ja sitä koskevat päätökset

Asemakaavan muutoksesta on ilmoitettu ensimmäisen kerran kaavoituskatsaus 2019 suppeammalle alueelle. Asemakaavasunnittelu käynnistettiin keväällä 2020

### 4.3 Osallistuminen ja yhteistyö

#### 4.3.1 Osalliset

Maankäyttö- ja rakennuslain 62 § mukaan kaavoitukseen osallisia ovat alueen maanomistajat ja ne, joiden asumiseen, työntekoon tai muihin oloihin kaava saattaa huomattavasti vaikuttaa. Lisäksi osallisia ovat viranomaiset ja yhteisöt, joiden toimialaa suunnittelussa käsitellään. Osallisilla on mahdollisuus osallistua kaavan valmisteluun, arvioida kaavan vaikutuksia ja lausua kirjallisesti tai suullisesti mielipiteensä asiasta.

Tässä kaavahankkeessa osallisia ovat:

Maanomistajat, asukkaat	Asukkaat Yritykset ja yrittäjät Maanomistajat
Viranomaiset	Pohjois-Savon ELY-keskus Pohjois-Savon liitto Kuopion kulttuurihistoriallinen museo Väylävirasto Pohjois-Savon hyvinvointialue

17.10.2023

---

Kunnan hallintokunnat	Tekninen lautakunta Sivistyslautakunta
Muut yhteisöt	Savon Voima Verkko Oy Ylä-Savon Vesi Oy Yritykset ja yhdistykset

#### 4.3.2 Vireilletulo

Kaavan vireille tulosta kuulutettu samalla kuin osallistumis- ja arviointisuunnitelma on laitettu nähtäville. Kunnanhallitus on tehnyt nähtäville laittamisesta päätöksen 23.5.2022 § 106.. OAS oli nähtävillä 7.6. – 7.7.2022 ja samalla kaava kuulutettiin vireille tulleeksi koko Sukevan asemakaava-alueen laajuudeltaan.

#### 4.3.3 Osallistuminen ja vuorovaikutusmenettely

Osallisilla oli mahdollista ottaa kantaa osallistumis- ja arviointisuunnitelmaan sen nähtävillä ollessa kesäkuussa 2022. Yhtään kannanottoa ei esitetty.

Kaavaluonnos oli nähtävillä 1.6.– 30.6.2023. Muistutuksia ei esitetty.

*Täydennetään prosessin edetessä*

*Kaavaehdotus oli nähtävillä pp.kk.– p.kk.202X.*

#### 4.3.4 Viranomaisyhteistyö

Viranomaisilta pyydettiin lausunnot osallistumis- ja arviointisuunnitelmasta. Lausunnon antoivat Ylä-Savon Vesi, Telia, Pohjois-Savon pelastuslaitos, Pohjois-Savon ELY-keskus, Kuopion kulttuurihistorialliselta museo ja Savon Voima Verkko Oy

Yhteenvedo OAS:n lausunnoista ja vastine on kaavaselostuksen liitteenä.

Kaavaluonnoksesta saatiin lausunnot:

- Telia Finland Oyj
- Metsänhoitoyhdistys Savotta ja MTK Metsänomistajat
- MTK-Sonkajärvi
- Ympäristönsuojelupalvelut
- Ylä-Savon seurakuntayhtymä
- Kulttuurihistoriallinen museo
- Väylävirasto
- Savon Voima Verkko Oyj
- Pohjois-Savon ELY-keskus

Saatujen lausuntojen perusteella kaavaluonnokseen on tehty mm. seuraavat muutokset:

- Hirsikankaan leirikeskuksen kaavamääräystä on muutettu.
- sr- ja sr-1- merkintöjen määräystä on muutettu ja korjattu.
- Tenetin kiinteämuinaisjäännös on osoitettu kaavaan.

17.10.2023

---

- Osoitettu ja siirretty muuntamoita sekä maakaapeleita.
- Lisätty melulta suojautumiseen liittyvä yleismääräys.
- Kaavaselostusta on korjattu ja täydennetty.

#### 4.4 Asemakaavan tavoitteet

Suunnittelun tavoitteena on päivittää asemakaava nykyisen maankäytön mukaisesti sekä siirtää asemakaava uudelle pohjakartalle. Suunnittelualueilla tehdään mm. seuraavat asemakaavamuutokset/päivitykset:

- Seurakunta on myynyt osan Pappilan alueesta. Korttelissa 24 asemakaavan muutoksella on tarkoitus muuttaa osa nykyisestä YK-alueesta AO-alueeksi.
- Lisäksi tutkitaan mahdollisuutta sijoittaa kortteliin osin P-1 ja osin VL –alueille paloasema. Kaavamerkinäksi tulisi ET.
- Selvitetään mahdollisuutta korttelissa 46 laajentaa osa M-alueesta T-alueeksi. Lisäksi ajantasaistetaan alueelle rakennettu rantapolku.
- Korttelissa 17 rakennuspaikalla 1 tutkitaan mahdollisuutta muuttaa Y-aluevaraus AP-aluevaraukseksi. Lisäksi tarkastellaan rakennuspaikan 6 AL-aluevarauksen muuttamista C-alueeksi.
- Alue muutetaan EMT-mastoalueeksi.
- Korttelissa 1 osa KL-1 rakennuspaikasta on tarkoitus erottaa AO-alueeksi.
- Korttelissa 3 tarkastellaan mahdollisuutta osan ET-alueesta muuttamisesta T-alueeksi. Lisäksi tarkastellaan ajoyhteyden sijaintia.
- Korttelissa 15 tutkitaan mahdollisuutta muuttaa osa YS-aluevarauksesta AO-alueeksi.
- Rajataan Sukevantie ja Raudanjoentien kiinteistörajojen mukaisesti.
- Varaudutaan Sukevantien ja vt 5 risteysalueen kaistajärjestelyyn.
- Huomioidaan sähköverkon kaapeloinnin vaikutuksen rasitevarauksiin.
- Asemakaavan laajentaminen Hirsikankaan leirikeskuksen alueelle

## 5 ASEMAKAAVAMUUTOKSEN KUVAUS

### 5.1 Kaavan rakenne

Asemakaava pohjautuu olemassa olevaan tilanteeseen ja ennakoituihin noin 20 vuoden aikajänteen muutostarpeisiin. Voimassa olevan asemakaavan rakennetta ei ole muutettu. Kaava-alue on supistettu M-alueen osalta sekä laajennettu Hirsikankaalle seurakunnan leirikeskuksen alueelle.

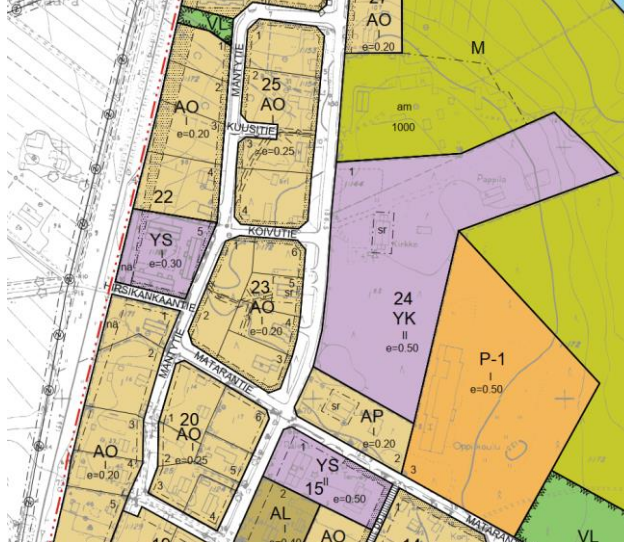
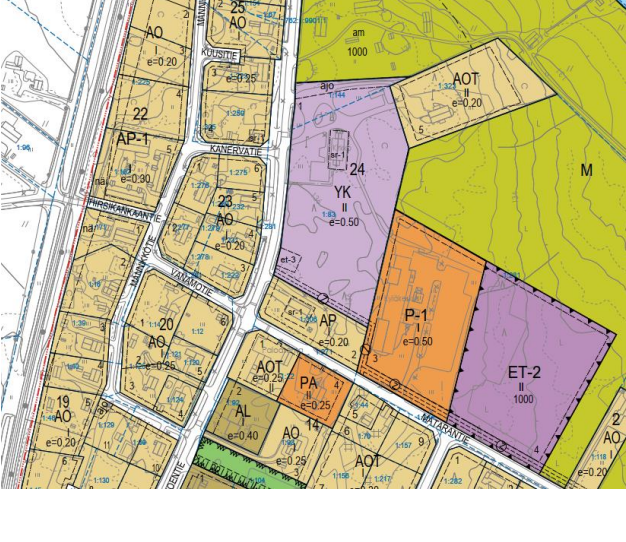
### 5.2 Muutokset kortteleittain voimassa olevaan asemakaavaan

Seuraavassa on esitetty keskeisimmät muutokset alueittain pohjoisesta etelään päin. Vasemmalla otteet voimassa olevasta kaavasta ja oikealla otteet kaavamuutoksesta tai yläpuolella voimassa oleva kaava ja alapuolella kaavamuutos.

17.10.2023

<b>Korttelit 25-27</b>	Korttelit 25-27: Raudanjoentien rajausta muutettu toteutuneen tilanteen mukaiseksi. Lisätty maakaapeloinnin linjat.
	

17.10.2023

<p><b>Korttelit 19 , 20, 22-24</b></p>	<p>Katualueiden rajauksia muutettu toteutuneen tilanteen mukaiseksi Kortteli 22: YS- muutettu AP-2 merkinnäksi olevan tilanteen mukaisesti Kortteli 24: Pappila osoitettu omaksi rakennuspaikaksi ja osoitettu sille ajoyhteys. Kyläkeskuksen aluetta pienennetty ja viereen osoitettu ET-alue palolaistosta varten. Hongisto osoitettu sr-kohteeksi ja korttelin 23 virheellinen sr-merkintä poistettu.</p>
	

17.10.2023

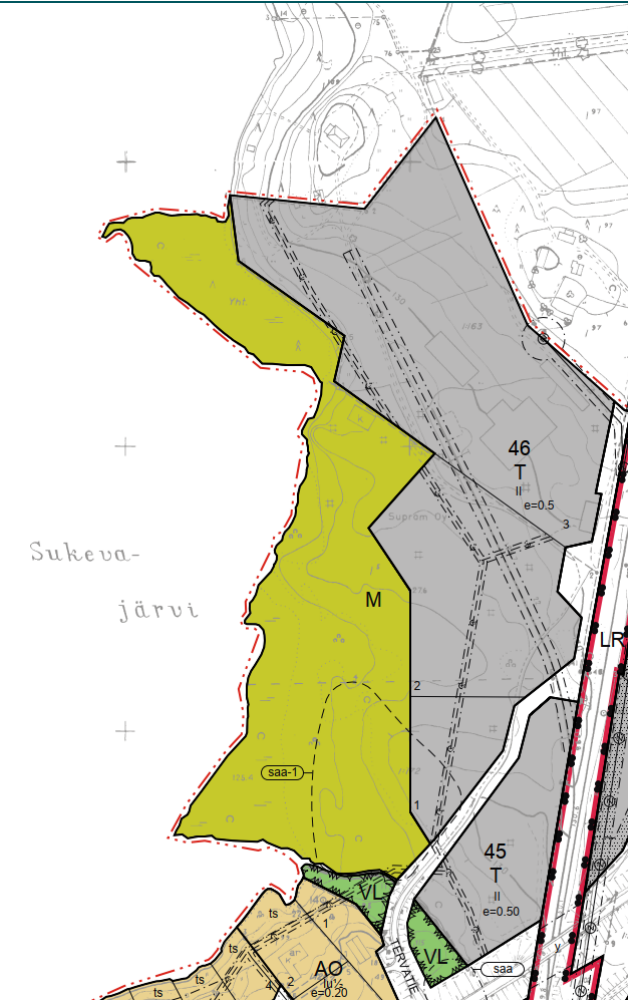
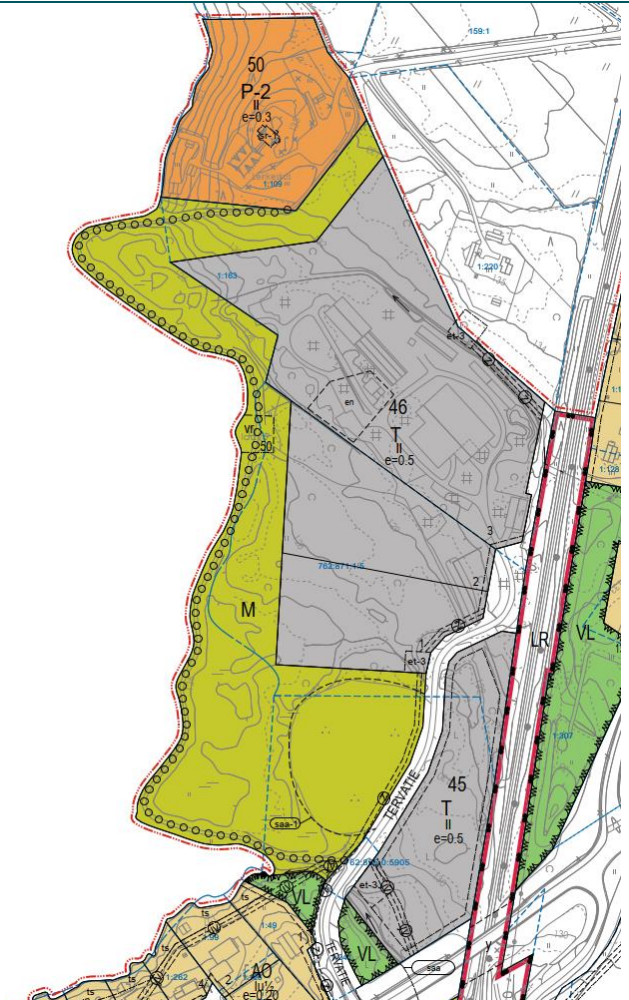
<p><b>Korttelit 13, 15, 17, 19 ja 21</b></p>	<p>Ympäröivien katualueiden rajauksiin muutoksia.          Kortteli 13: Jaettu kahdeksi rakennuspaikaksi.          Kortteli 15: Muutettu käyttötarkoitukset sekä rajaukset olevan tilanteen mukaisesti.          Kortteli 17: AL muutettu C-alueeksi ja vanha päivätoti asunrakennuspaikaksi.          Kortteli 21: TY-alue muutettu VL-alueeksi.          Korttelit 15 ja 16: VL-aluetta laajennettu kiinteistö-rajajojen mukaisesti.</p>

17.10.2023

<b>Korttelit 1 - 12</b>	Varauduttu uuden ryhmittymiskaistan rakentamiseen vt 5 ja Sukevantien risteykseen. Sukevantien eteläpuolinen M-alue kumottu. Kortteli 3: Osoitettu ET-alue olevan tilanteen mukaan. Kortteli 7: Rakennuspaikka 3 rajattu olevan tilanteen mukaisesti. Kortteli 10: Rakennuspaikat rajattu olevan tilanteen mukaan ja muutettu AO >> AR.
	



17.10.2023

<b>Korttelit 45 ja 46</b>	Kaava-alue on laajennettu käsittämään Hirsikan- kaan alueen, joka osoitettu P-2 -alueeksi. Tervatien linjaus siirretty toteutuneen mukaisesti. Rakennuspaikkojen rajauksia muutettu. Osoitettu ulkoilureitti ja laavu. Osoitettu lämpölaitoksen rakennusala.
	

17.10.2023

**Korttelit 30 - 35, 37 - 39 ja 47**

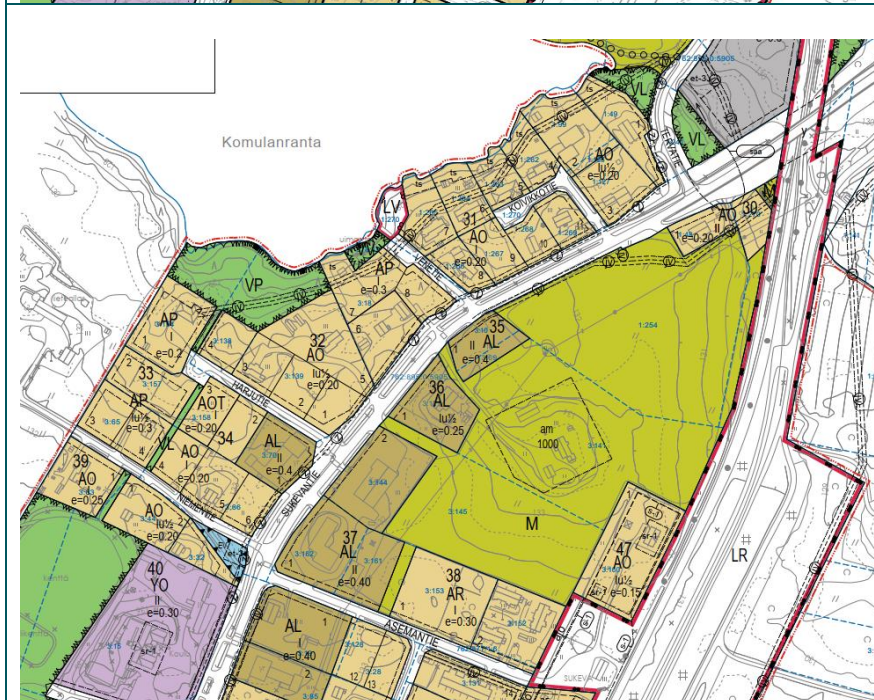
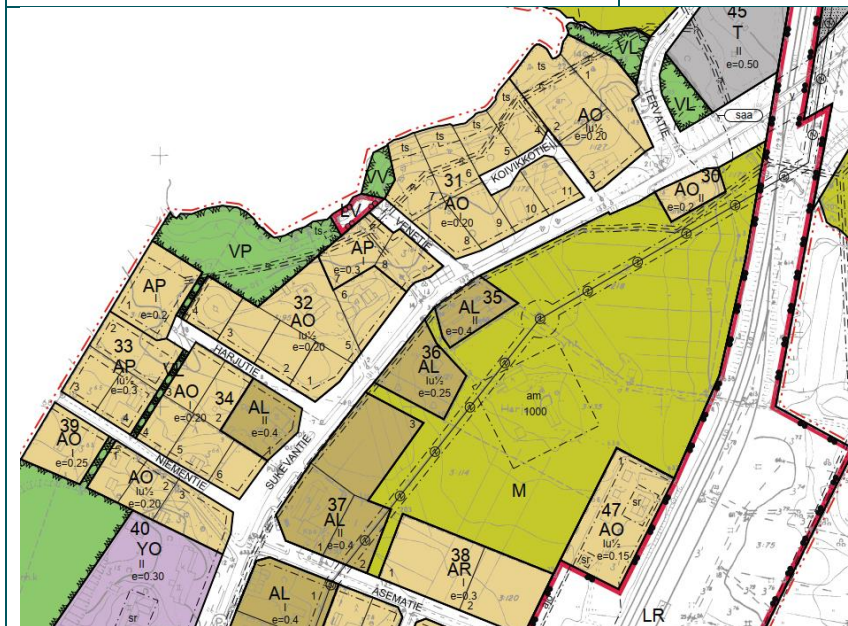
Sukevantien rajaus muutettu olevan tilanteen mukaiseksi. Korjattu uimarannan ja venevalkaman sijoittelu.

Kortteli 30: Laajennettu omistuksen mukaiseksi.

Kortteli 34/3: Muutettu käyttötarkoitus olevan tilanteen mukaiseksi.

Kortteli 40: Osoitettu EV-alue, jolle sijoittuu jäteveden pumpaamo.

Kortteli 37: Yhdistetty rakennuspaikat

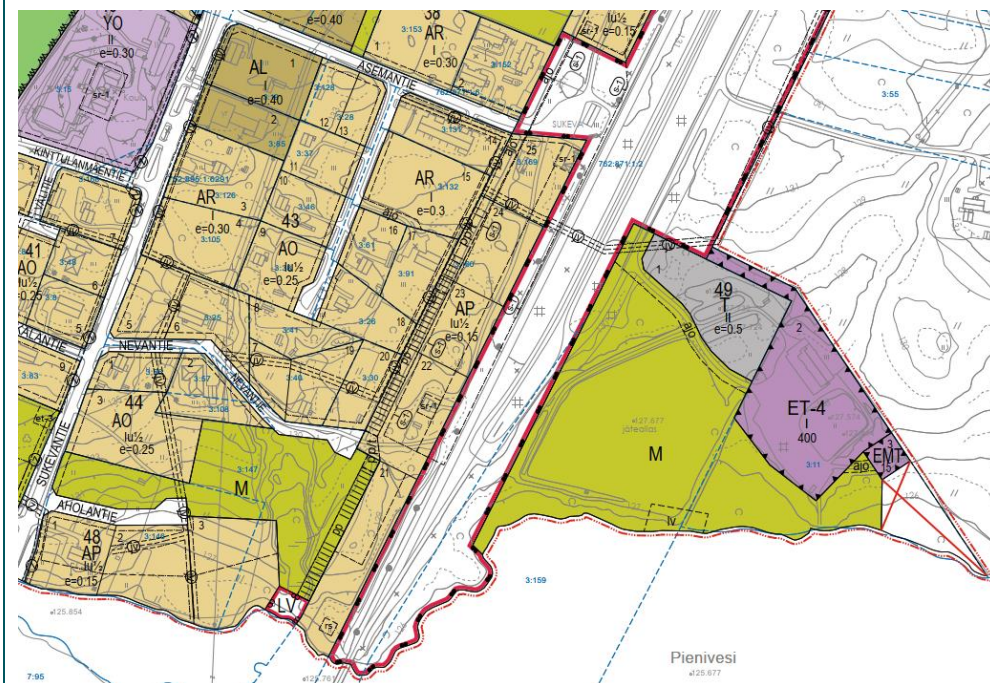
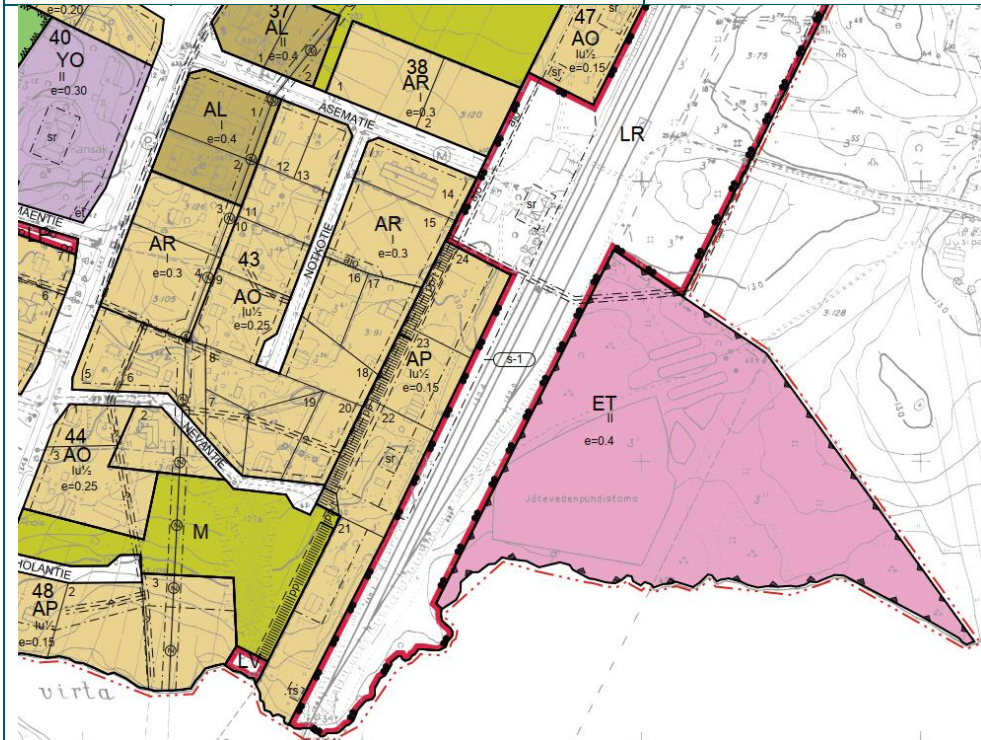


17.10.2023

<p><b>Korttelit 39 – 42, 44, 48 ja 49</b></p>	<p>Sukevantien rajattu maantekiinteistön rajauksen mukaisesti.</p> <p>Kortteli 40 ja 41: Poistettu LP-alue.</p> <p>Kortteli 49: Poistettu rakennuspaikat ja AM-rakennuspaikka muutettu ja laajennettu M-alueen osaksi.</p> <p>Kortteli 41: Huomioitu VU-alueen (pururata) tarve.</p> <p>Kortteli 42: Poistetturakennuspaikka sekä rajattu toteutuneen tilanteen mukaisesti.</p>
	
<p><b>Korttelit 115, 209, 210, 211, 214 ja 215</b></p>	<p>Rautatie-alue rajattu kiinteistörajan mukaisesti ET-alueen rajausta on muutettu olevan tilanteen mukaiseksi.</p>

17.10.2023

Uusi kortteli 49: Osoitettu maston alue ja T-alueita. Osa ET-alueesta on kumottu.



17.10.2023

## 5.2.1 Mitoitus ja aluevaraukset

Rakennusoikeutta on osoitettu yhteensä 176 071 k-m<sup>2</sup>. Aluevaraukset sekä niiden pinta-alat ja rakennusoikeudet ilmenevät oheisesta taulukosta.

Aluevaraus	Pinta-ala [ha]	Kerrosala [k-m <sup>2</sup> ]	Tehokkuus [e]
AL	3,4596	13410	0,39
AO	21,3484	47055	0,22
AOT	1,918	4802	0,25
AP	5,5503	11524	0,21
AP-1	0,69	2070	0,3
AR	6,8364	18580	0,27
C	0,823	2058	0,25
EMT	0,0625	15	0,02
ET-2	1,4922	1000	0,07
ET-3	0,1542	200	0,13
ET-4	0,9735	400	0,04
EV	0,0734	0	0
KL-1	1,9653	7861	0,4
Katu.	12,3919	0	0
LH-1	0,4921	1968	0,4
LR	8,2361	0	0
LV	0,1305	0	0
M	30,8279	3050	0,01
Kumotut	7,7555	0	0
P-1	1,2191	6096	0,5
P-2	1,4026	4208	0,3
PA	0,2377	594	0,25
T	7,7682	38841	0,5
TY	0,3998	0	0
VL	2,6621	0	0
VP	0,8413	0	0
VU	3,1763	0	0
VV	0,0484	0	0
W	0,8152	0	0
YK	1,7565	8783	0,5
YO	1,1856	3557	0,3
pp	0,072	0	0
<b>Kaikki</b>	<b>126,7659</b>	<b>176071</b>	<b>0,14</b>

17.10.2023

---

### 5.2.2 Palvelut

Suunnittelualue käsittää koko Sukevan taajaman asemakaavoitetun alueen. Alueella olevat palvelut on huomioitu kaavaratkaisussa. Kaava mahdollistaa palvelurakentamisen mm. C, KL-1, PA-, P-1, P-2, YO, YK ja AL-alueille sekä urheilu- ja virkistysalueilla.

### 5.2.3 Korttelialueet

#### **AP Asuinpientalojen korttelialue.**

Asuinpientalojen korttelialueita on kortteleissa 22, 24, 32, 33, 43 ja 48. Korttelialueet on mahdollista toteuttaa omakotitaloina, paritaloina tai rivitaloina. Korttelit 33, 43 ja 48 ovat osin rakentamattomia. on useita rakentamattomia rakennuspaikkoja.

#### **AP-1 Asuinpientalojen korttelialue.**

*Alueelle saa rakentaa palveluasuntoja sekä niitä palvelevia tiloja.*

Hirsikankaan tasoristeyksen viereinen rakennuspaikka on osoitettu AP-1 alueeksi olevan toiminnan mukaisesti.

#### **AR Rivitalojen ja muiden kytkettyjen asuinrakennusten korttelialue**

Toteutuneet ja voimassa olevan kaavan rivitaloalueet on osoitettu kaavassa AR-alueeksi. Alueita on kortteleissa 5, 7, 8, 10, 17, 26, 38 ja 43. Alueisiin ei ole tullut muutosta.

#### **AO Erillispientalojen korttelialue**

Erillispientalojen korttelialueiksi on osoitettu toteutuneet omakotialueet ja voimassa olevassa kaavassa olevat toteutumattomat rakennuspaikat. AO-rakennuspaikkoja on osoitettu kortteleihin 2, 4, 6, 9, 11, 12, 13, 14, 16, 17, 19, 21, 22, 20, 23, 30, 31, 32, 24, 39, 40, 41, 43 ja 44. Rakennuspaikat ovat voimassa olevan kaavan mukaisia tai hiukan rajauksiltaan muutettuja. Rakennuspaikkojen määrä on pudonnut voimassa olevaan kaavaan verrattaessa käyttötarkoitusten muutosten johdosta.

Korttelin 31 omarantaisille rakennuspaikoille voi rakentaa rantasaunan ts-alueen osalle.

#### **AOT Erillispientalojen sekä pienteollisuuden korttelialue**

Korttelit 14, 24 ja 34 on osoitettu olevan tilanteen mukaisesti AOT-merkinnällä.

#### **AL Asuin- liike- ja toimistorakennusten korttelialue.**

Pääkokoojien varren rakennuspaikkoja on osoitettu voimassa olevan kaavan tai olemassa olevan tilanteen mukaisesti AL-korttelialueiksi. AL-korttelialueita on korttelissa 14, 16, 34 – 37 ja 43.

#### **PA Palvelurakennusten korttelialue.**

*Alueelle saa rakentaa vammaisten ja vanhusten asuin- ja palvelutalon.*

Palveluasuntojen rakennuspaikka on osoitettu PA-merkinnällä.

#### **P-1 Palvelurakennusten korttelialue.**

*Alueelle saa sijoittaa myös tuotantotoiminta.*

Sukevan Kyläkeskuksen alue on osoitettu P-1-alueeksi.

#### **P-2 Palvelurakennusten korttelialue.**

17.10.2023

*Alueelle saa rakentaa leirikeskusta sekä majoitus- ja kokoontumistiloja palvelevaa rakentamista.*

Hirsikankaan leirikeskus on osoitettu P-2-alueeksi.

**YO Opetustoimintaa palvelevien rakennusten korttelialue.**

Merkinnällä on osoitettu koulun alue.

**YK Kirkkojen ja muiden seurakunnallisten rakennusten korttelialue.**

Kirkon alue korttelissa 24 on osoitettu YK-merkinnällä.

**C Keskustatoimintojen alue**

Entinen pankin rakennus ja nykyinen kirjasto on osoitettu C-merkinnällä, joka mahdollistaa hyvin monenlaisen toiminnan sijoittumisen alueelle.

**KL-1 Liikerakennusten korttelialue**

*Alueelle saa sijoittaa matkailua-, ravintola – ja majoitustoimintaa palvelevia rakennuksia ja polttoaineen jakelupisteen.*

Linnanportin alue on osoitettu KL-1-merkinnällä.

**T Teollisuus ja varastorakennusten korttelialue.**

Voimassa olevan kaavan teollisuusalueet on osoitettu T-merkinnällä. Rakennuspaikkojen rajauksia on muutettu sekä osoitettu yksi uusi rakennuspaikka jätevedenpuhdistamon viereen. Alueita on kortteleissa 3, 45, 46 ja 49.

**TY Teollisuusrakennusten korttelialue, jolla ympäristö asettaa toiminnan laadulle erityisiä vaatimuksia.**

Korttelin 3 on osoitettu 2 TY-rakennuspaikkaa. Voimassa olevan kaavan yksi TY-rakennuspaikka on poistettu.

5.2.4 Muut alueet

**VP Puisto**

Puistoksi on osoitettu Sukevanjärven rannalla oleva alue sekä Tori- ja Minnanteiden välissä oleva alue.

**VL Lähivirkistysalue**

Rakentamisen ulkopuoleiset alueet on osoitettu pääsääntöisesti lähivirkistysalueeksi.

**VU Urheilu- ja virkistyspalvelujen alue.**

*Alueelle saa rakentaa aluetta palvelevia rakennuksia ja rakenteita.*

Urheilukenttä ja tenniskentän alueet on osoitettu VU-merkinnällä.

**VV Uimaranta-alue.**

Sukevanjärven rannalla oleva uimaranta on osoitettu kaavassa.

**LR Rautatiealue**

17.10.2023

---

Alue on rajattu kiinteistörajojen mukaisesti.

**LV Venesatama/venevalkama.**

Merkinnällä on osoitettu oleva veneranta Sukevanjärven rannalla sekä radan läheisyyteen Pienvedenrannalle.

**ET-2 Yhdyskuntateknistä huoltoa palvelevien rakennusten ja laitosten alue.**

*Alueelle saa sijoittaa paloaseman.*

Kyläkeskuksen viereen on osoitettu varaus uudelle paloasemalle.

**ET-3 Yhdyskuntateknistä huoltoa palvelevien rakennusten ja laitosten alue.**

*Alueelle saa sijoittaa puhelin- ja televerkkoa palvelevia rakennuksia ja laitteita.*

Kortteliin 3 on osoitettu olevan tilanteen mukaisesti tele- ja puhelintoimintaa palveleva alue.

**ET-4 Yhdyskuntateknistä huoltoa palvelevien rakennusten ja laitosten alue.**

*Alueelle saa sijoittaa jätevedenpuhdistamon.*

Sukevan jätevedenpuhdistamon alue on rajattu olevan tarpeen mukaisesti.

**EMT Mastoalue**

Maston tarvitsema alue on osoitettu omalla merkinnällään.

**EV Suojaviheralue**

Nimentien ja Sukevantien kulmauksen on osoitettu EV-alue.

**M Maa- ja metsätalousalue**

Maa- ja metsätalouskäytössä olevat alueet sekä voimassa olevan kaavan M-alueet on osoitettu M-alueiksi. Sukevantien ja Valkeisen välistä on kumottu M-aluetta.

**W Vesialue**

voimassa olevan kaavan mukaisesti Raudanjoen aluetta on osoitettu W-alueeksi.

**am Maatilojen talouskeskusten alue.**

M-alueella olevat kolme maatilojen talouskeskusten aluetta on osoitettu alueen osan merkinnällä.

**rs Rantasaunan rakennusala.**

Voimassa olevan kaavan mukaisesti on rs- merkitä osoitettu rautatien viereen.

**vr Alueen osa, jolle saa rakentaa retkeilyä ja ulkoilua palvelevia rakennuksia ja rakenteita.**

Sukevanjärven rannalla olevan laavun alue on osoitettu vr alueen osa merkinnällä.

**vk Ohjeellinen leikkipuisto**

Merkintä on osoitettu Minnan- ja Toritien väliseen puistoon.

**en Alueen osa, jolle saa sijoittaa lämpölaitoksen ja sitä palvelevia rakennuksia ja rakenteita.**

Kortteliin 46 T-alueelle on osoitettu alueen osa olevan lämpölaitoksen alueelle.



17.10.2023

---

### 5.2.5 Kulttuuriympäristö

#### **Arkeologinen kulttuuriympäristö**

**sm Muinaismuistolaila (295/1963) rauhoitettu kiinteä muinaisjäänös.**

*Alueen kaivaminen, peittäminen, muuttaminen, vahingoittaminen, poistaminen ja muu siihen kajoaminen kielletty. Aluetta koskevista tai siihen liittyvistä suunnitelmista on pyydettävä museoviranomaisen lausunto.*

Tenetin kivikautinen asuinpaikka (762010010) on osoitettu sm-kohteeksi.

#### **Rakennettu kulttuuriympäristö**

**sr Suojeltava rakennus**

*Kohteisiin kohdistuvista muutoksista tulee kuulla museoviranomaista.*

Männikön silta on osoitettu sr-kohteeksi. Silta on äskettäin korjattu ja sen alkuperäinen ilme on suuresti muuttunut.

**sr-1 Suojeltava rakennus**

*Rakennushistoriallisesti, historiallisesti tai maisemankuvan kannalta arvokas rakennus, jota ei saa ilman pakottavaa syytä purkaa ja jonka ulkoasu tulee säilyttää. Pienet rakennuksen yleisilmeeseen vain vähän vaikuttavat tai palauttavat ulkoasumuutokset ovat mahdollisia.*

*Kohteisiin kohdistuvista muutoksista tulee kuulla museoviranomaista.*

Merkinnällä on osoitettu Kirkko, Hirsikangas, Hongisto, Sukevan asema-alueen rakennukset, Sukevan vanha koulu ja Vankilan paritalo.

Muut inventoidut arvokkaat rakennukset ovat kaikki korkeintaan paikallisesti arvokkaita rakennuksia ja niiden arvo tai kunto on katsottu sen verran alhaiseksi, että niitä ei ole osoitettu suojelumerkinnällä.

**s-1 Suojeltava alueen osa.**

*Uusia rakennuksia tulee sopeutua väriykseltään, ulkoasultaan, malliltaan ja materiaaliltaan ympäristöön*

Sukevan rautatieaseman ympäristö on osoitettu s-1 merkinnällä voimassa olevan kaavan mukaisesti.

### 5.2.6 Luonnonympäristö

Alue on lähes kokoanisudessaan rakennettua ympäristöä tai viljeltyä aluetta. Alueella ei ole tiedossa olevia erityisiä luontoarvoja.

### 5.2.7 Kunnallistekniikka

Suunnittelualueella olevat vesi- ja viemäriinjat on osoitettu omilla merkinnöillään. Uusien viemäritai vesijohtojen varauksia ei ole osoitettu.

Katualueet on pääsääntöisesti osoitettu voimassa olevan kaavan mukaisesti tai olevan tilanteen mukaan. Suurimmat muutokset olevaa kaavan Sukevantien rajauksessa.

17.10.2023

Sukevantien ja valtatieen risteysalueen risteysjärjestelyihin on varauduttu kumoamalla asemakaava-korttelista 3.

Sähkölínjat ja muuntamot on osoitettu toteutuneen ja suunnitellun saneerauksen mukaisesti.

#### 5.2.8 Ympäristöhäiriöt

##### ***Pilaantuneen maa-alueet***

Tervatehtaan alueen pilaantuneet maa-alueet on osoitettu kaavassa saa-1-merkinnällä: *"Pilaantunut maa-alue. Ennen rakentamiseen ryhtymistä alueen maaperä on tutkittava ja suositeltava tarpeelliset kunnostustoimenpiteet."*

##### ***Melu***

Uutta rakentamista ei ole osoitettu maanteiden varrelle eikä rautatieen varteen.

Sukevantien melutasot ovat sen verran alhaiset, että rakentamisen sijoittelulla piha-alueen melutasot eivät nouse ohjearvojen yläpuolelle ja normaalit seinärakenteet vaimentavat melua niin paljon, että sisämelunkaan ohjearvot eivät ylity. Lähimmät asuinrakennukset ovat noin 100 m päässä valtatieen keskilinjasta, joten melun ohjearvot eivät ylity.

Yleisömääräisissä voimassa olevan kaavan melun suojausta koskeva määräys: *"Korttelien 19, 21, 22, 26, 42 ja 43 asuinrakentamiseen tarkoitetuista rakennuspaikoista osa sijaitsee radan liikennemelu-alueella. Rakennuspaikkojen rakentamisessa on varauduttava riittävään melunsuojaukseen rakennusten sijoittelulla tai muilla rakenteellisilla toimenpiteillä."*

## **6 Kaavan vaikutukset**

### **6.1 Vaikutukset rakennettuun ympäristöön ja yhdyskuntarakenteeseen**

Yhdyskuntarakenteeseen ei tapahdu muutosta, koska voimassa oleva asemakaava mahdollistaisi alueelle rakentamisen.

Tuleva rakentaminen tapahtuu rakennetun alueen sisällä täydentäen olevaa rakennetta ja käyttää hyväkseen olevia yhteyksiä ja kunnallistekniikkaa.

Alue on rakennettua aluetta. Kaava mahdollistaa lisärakentamisen olevan rakenteen sisällä. Kaavan toteuttaminen ei vaadi olevien rakennusten purkamista.

#### 6.1.1 Vaikutukset liikenteeseen

Kaavamuutoksella ei ole osoitettu alueelle sellaista uutta toimintaa, joka lisäisi liikennemääriä merkittävästi. Koska alueen liikennemäärät eivät uusien maankäyttövarausten perusteella merkittävästi nouse, ei kaavalla vaaranneta liikenneturvallisuutta tai liikenteen sujuvuutta alueella.

17.10.2023

### 6.1.2 Vaikutukset luontoon ja luonnonympäristöön

Kaavamuutoksen toteutuminen ei merkittävää vaikutusta luonnonympäristöön, koska kaavamuutos koskee jo ennestään rakentamiseen kaavoitettua aluetta. Kaava ei heikennä luonnon monimuotoisuutta.

### 6.1.3 Vaikutukset maisemaan ja kulttuuriympäristöön

Asemakaavan muutoksella ei ole suurtakaan vaikutusta kauko- tai lähimaisemaan, koska kaavaratkaisu noudattaa voimassa olevaa asemakaavaa. Tehdyt muutokset ovat vähäisiä sekä niiden vaikutus itse rakentamiseen ja sen määrään on hyvin pieni.

Kaavassa on osoitettu maakuntakaavan ja asemakaavan mukaisesti suojeltavat rakennukset, joiden suunnittelussa ja rakentamisessa on huomioitava kulttuuriympäristön vaaliminen, kulttuuriarvojen turvaaminen ja ominaispiirteiden säilyttäminen

### 6.1.4 Yhdyskuntavaikutukset ja sosiaaliset vaikutukset

Kaava on laadittu pitkälti olevan ja toteutuneen tilanteen mukaisesti. Kaavalla ei siten heikennetä ihmisten viihtyvyyttä. Kaavalla ei myöskään ole turvallisuuteen heikentävää vaikutusta.

Kaavalla on pyritty turvaamaan paikallisten palveluiden olemassaolo toteutuneen tilanteen mukaisilla väljillä kaavarauksilla ja huomioitu mahdolliset muutokset rakennusten käyttötarkoituksessa.

Voimassa olevan asemakaavan viheralueita ei ole supistettu. Muutoksilla ei ole merkitystä viihtyvyyteen.

### 6.1.5 Taloudelliset vaikutukset

Kaavamuutos mahdollistaa täydennysrakentamisen. Kunnallistekniikan toteuttaminen ei aiheuta merkittäviä kytkentäkustannuksia.

## 6.2 Kaavan suhde yleiskaavan sisältövaatimuksiin

Yleiskaavan sisältövaatimukset	MRL 39 §	Otettu kaavassa huomioon
Maakuntakaava otettava huomioon siten kuin siitä erikseen säädetään.		Kaavan sisältö vastaa maakuntakaavan tavoitteita ja merkintöjä. Ei oikeusvaikutteista yleiskaavaa.
Yhdyskuntarakenteen toimivuus, taloudellisuus ja ekologinen kestävyys		Kaava täydentää ja tiivistää olemassa olevaa yhdyskuntarakennetta. Kaava ei heikennä alueen ekologista kestävyttä.
Olemassa olevan yhdyskuntarakenteen hyväksikäyttö.		Kaava noudattaa olemassa olevaan rakennetta ja hyödyntää olevia verkostoja.

17.10.2023

Asumisen tarpeet ja palveluiden saatavuus.	Kaava huomioi olevat palvelut ja mahdollistaa palveluiden rakentamisen kyläalueelle.
Mahdollisuudet liikenteen, erityisesti joukko- liikenteen ja kevyen liikenteen, sekä energia-, vesi- ja jätehuollon tarkoituksenmukaiseen järjestämiseen ympäristön, luonnonvarojen ja talouden kannalta kestäväällä tavalla.	Kaava tukeutuu olemassa oleviin joukkoliikenne- palveluihin ja olemassa olevaan katuverkkoon. Energia-, vesi- ja jätehuolto tuketuvat olemassa oleviin rakenteisiin.
Turvallinen, terveellinen ja eri väestöryhmien kannalta tasapainoinen elinympäristö.	Uudisrakentaminen sovitetaan maisemaan ja ympäröivään rakennuskantaan.
Kunnan elinkeinoelämän toimintaedellytykset.	Kaava tukee olevan elinkeinotoiminnan olemassaoloa ja niiden kehittämistä.
Ympäristöhaittojen vähentäminen.	Yhdyskuntarakenteen eheyttäminen vähentää ympäristöhaittoja. Suunnittelualueella ei ole erityisiä luontoarvoja.

Yleiskaavan sisältövaatimukset	MRL 39 §	Otettu kaavassa huomioon
Rakennetun ympäristön, maiseman ja luonnonarvojen vaaliminen.		Täydennysrakentamisessa otetaan rakennettu ympäristö huomioon. Alueella ei ole erityisiä luontoarvoja. Alueella oleva pohjavesialue on huomioitu omalla merkinnällään.
Virkistykseen soveltuvien alueiden riittävyys.		Viheralueita ei on otettu rakentamiselle. Taajamassa ja sen läheisyydessä on riittävät virkistysmahdollisuudet.
Kaavalla ei saa aiheuttaa maanomistajalle tai muulle oikeuden haltijalle kohtuutonta haittaa.		Kaavaratkaisu pohjaa olevaa asemakaavaa, joten maaomistajille kaavasta ei aiheudu haittaa.
		Täydennysrakentaminen ehkäisee osaltaan elinympäristön laadun heikkenemistä.

### 6.3 Kaavamerkinnt ja –määräykset

Kaavamerkinnt ovat ympäristöministeriön voimassa olevien ohjeiden sekä kunnassa ennestään käytetyn mukaisia.

### 6.4 Nimistö

Asemakaavalla ei ole vaikutusta nimikkeistöön.

17.10.2023

---

## 7 ASEMAKAAVAN TOTEUTUS

Alueen voi toteuttaa välittömästi kaavan saatua lainvoiman.

Kunta seuraa toteutusta rakennusoikeuden ja alueen käytön osalta rakennuslupaprosessin yhteydessä.

Kuopiossa 17.10.2023

**FCG Finnish Consulting Group Oy**



Timo Leskinen  
DI

Leskinen Timo

**Sonkajärvi  
Sukevan asemakaavan muutos****Osallistumis- ja arviointisuunnitelma (OAS)****Mikä on osallistumis- ja arviointisuunnitelma?**

Maankäyttö- ja rakennuslain 63 §:n mukaan tulee kaavoitustyöhön sisällyttää kaavanlaajuuteen ja sisältöön nähden tarpeellinen suunnitelma osallistumis- ja vuorovaikutusmenettelystä sekä kaavan vaikutusten arvioinnista.

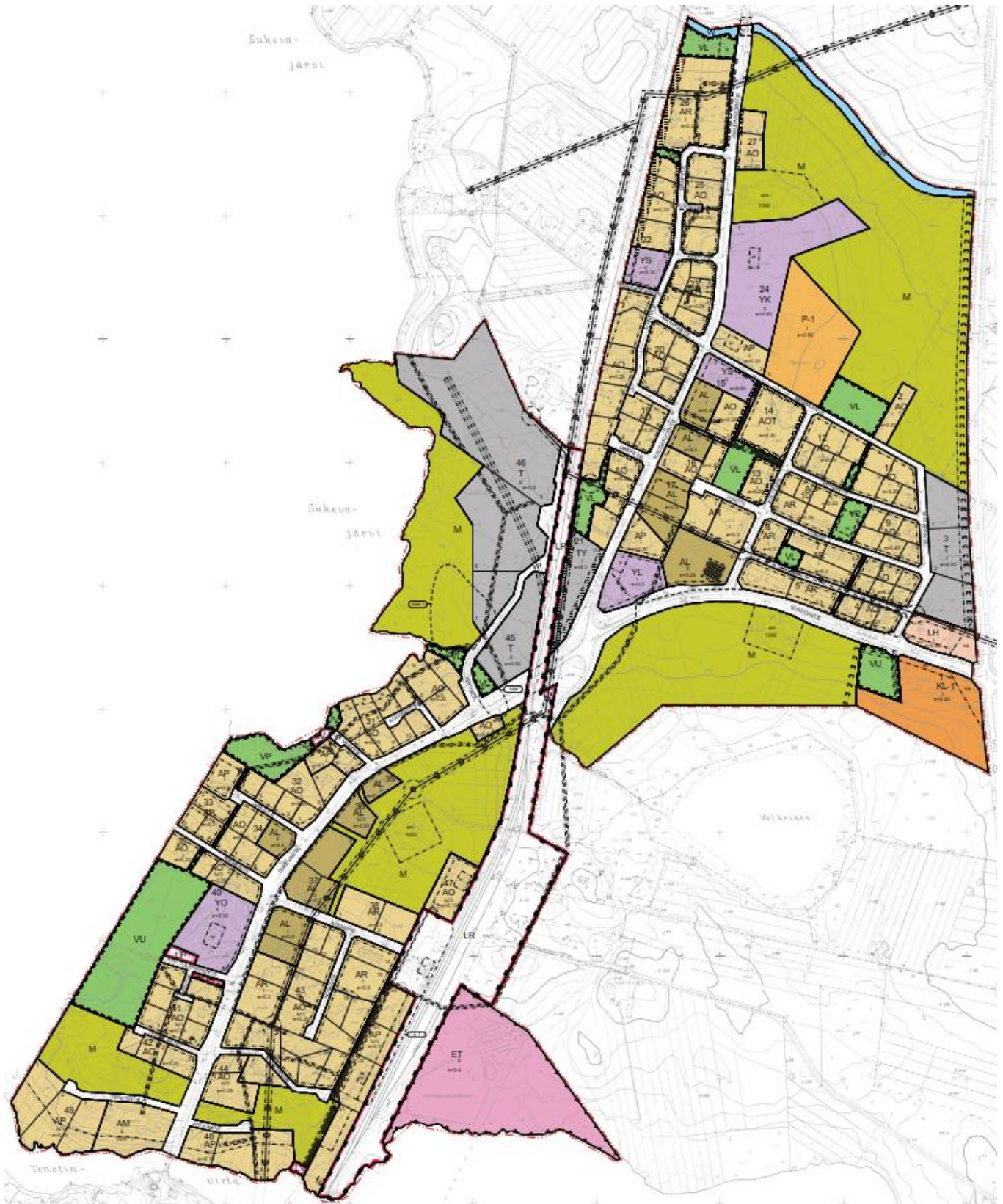
**Missä ja mitä on suunnitteilla?**

Sonkajärven kunnan Sukevan alueelle on tarkoitus laatia asemakaavan muutos. Suunnittelualue käsittää koko Sukevan asemakaava-alueen. (kuva 1).

**Mihin suunnittelulla pyritään?**

Suunnittelun tavoitteena on päivittää asemakaava nykyisen maankäytön mukaisesti sekä siirtää asemakaava uudelle pohjakartalle. Suunnittelualueilla tehdään mm. seuraavat asemakaavamuutokset/päivitykset:

- Seurakunta on myynyt osan Pappilan alueesta. Korttelissa 24 asemakaavan muutoksella on tarkoitus muuttaa osa nykyisestä YK-alueesta AO-alueeksi.
- Lisäksi tutkitaan mahdollisuutta sijoittaa kortteliin osin P-1 ja osin VL -alueille paloasema. Kaavamerkinnäksi tulisi ET.
- Selvitetään mahdollisuutta korttelissa 46 laajentaa osa M-alueesta T-alueeksi. Lisäksi ajantasaistetaan alueelle rakennettu rantapolku.
- Korttelissa 17 rakennuspaikalla 1 tutkitaan mahdollisuutta muuttaa Y-aluevaraus AP-aluevaraukseksi. Lisäksi tarkastellaan rakennuspaikan 6 AL-aluevarauksen muuttamista C-alueeksi.
- Alue muutetaan EMT-mastoalueeksi.
- Korttelissa 1 osa KL-1 rakennuspaikasta on tarkoitus erottaa AO-alueeksi.
- Korttelissa 3 tarkastellaan mahdollisuutta osan ET-alueesta muuttamisesta T-alueeksi. Lisäksi tarkastellaan ajoyhteyden sijaintia.
- Korttelissa 15 tutkitaan mahdollisuutta muuttaa osa YS-aluevarauksesta AO-alueeksi.
- Rajataan Sukevantie ja Raudanjoentien kiinteistörajojen mukaisesti.
- Varaudutaan Sukevantien ja vt 5 risteysalueen kaistajärjestelyyn.
- Huomioidaan sähköverkon kaapeloinnin vaikutuksen rasitevarauksiin.
- Asemakaavan laajentaminen Hirsikankaan leirikeskuksen alueelle



Kuva 1: Sukevan asemakaava-alue

## Mitä suunnitelmia on taustalla?

### Valtakunnalliset alueidenkäyttötavoitteet

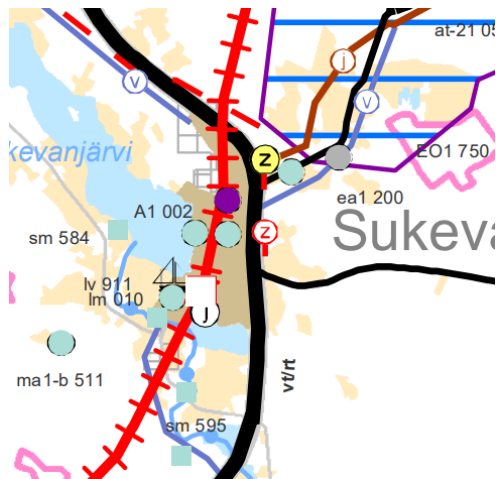
Valtakunnalliset alueidenkäyttötavoitteet on hyväksytty 31.11.2008.

Valtioneuvosto on hyväksynyt uudet valtakunnalliset alueidenkäyttötavoitteet 14.12.2017. Uudet tavoitteet astuvat voimaan 1.4.2018.

### Maakuntakaava

Ympäristöministeriö on vahvistanut Pohjois-Savon maakuntakaava 2030:n 7.12.2011.

Pohjois-Savon maakuntahallitus käynnisti 23.1.2017 Pohjois-Savon maakuntakaavan 2040 laadinnan 1. vaiheen. Maakuntavaltuusto on hyväksynyt maakuntakaavan 2040 1. vaiheen 19.11.2018. Maakuntakaava on tullut voimaan 1.2.2019.



Kuva 2. Ote Pohjois-Savon maakuntakaavayhdistelmästä.

Suunnittelualue on osoitettu maakuntakaavoissa taajamatoimintojen alueeksi (A). Suunnittelualueella on tavaraliikenteen terminaalialue, kaksiraiteisen nopean liikenteen rataosa, jätevedenpuhdistamo, pääviemäriin ja venesatama, rantautumispaikka sekä kulttuuriympäristön kannalta valtakunnallisesti tärkeä alue tai kohde (Vankilan paritalo, Sukevan koulu, Sukevan rautatieasema ja tenetti(sm))



A1

**TAAJAMATOIMINTOJEN ALUE**

Merkinnällä osoitetaan alueen käytön suunnittelua edellyttävät asumiseen, palvelu-, teollisuus- ja työpaikka- sekä muihin taajamatoimintoihin varattavat rakentamisalueet. Merkintä sisältää taajamien sisäisiä liikenneväyliä sekä liikenteen tarvitsemat satama-, huolto-, varikko-, terminaali-, ratapiha- ja muita vastaavia alueita, ulkoilureitit, kevyen liikenteen väylät, paikalliskeskukset, yhdyskuntateknisen huollon alueet, muut erityisalueet, paikalliset suojelualueet sekä virkistys- ja puistoalueet.

Suunnittelumääräys: Aluetta suunnitellaan asumiseen, ympäristöönsä soveltuvien työpaikkatoimintojen sekä näihin liittyvien palveluiden ja toimintojen alueena. Uusi rakentaminen ja muu maankäyttö on sopeutettava suunnittelulla ympäristöönsä tavalla, joka eheyttää yhdyskuntarakennetta, vahvistaa taajaman omaleimaisuutta ja turvaa ympäristö-, virkistys-, luonto- ja kulttuuriarvot. Alueen yksityiskohtaisemmassa suunnittelussa on turvattava päivittäisten palveluiden saatavuus, riittävät ulkoilu- ja lähivirkistysmahdollisuudet sekä kevyen liikenteen yhteydet seudullisille virkistysalueille. Yksityiskohtaisemmassa suunnittelussa on osoitettava maakuntakaavakartalle merkittävien ulkoilureittien jatkuvuus taajamatoimintojen alueella.

Alueen käytön suunnittelussa on säilytettävä riittävät virkistys- ja viheryhteydet viheralueiden välillä.

**Tavaraliikenteen terminaali-alue lm**

Merkinnällä osoitetaan seudullisesti ja maakunnallisesti tärkeät tavaraliikenteen logistisia toimintoja palvelevat alueet.

Suunnittelumääräys:

Yksityiskohtaisessa suunnittelussa tulee huolehtia siitä, että merkittävät ympäristöhäiriöt viereisille alueille estetään. Toiminnasta aiheutuvan meluhaitan vuoksi ei läheisyyteen tule sijoittaa uusia asuinrakennuksia tai muuta melulle herkkää toimintaa.

**KAKSIRAITEINEN NOPEAN LIIKENTEEN RATAOSA (rakentamisrajoitus MRL 33 §) (1)**

Suunnittelumääräys:

Alueen käytön suunnittelussa on huolehdittava siitä, ettei hanke tai suunnitelma yksinään tarkasteltuna tai yhdessä muiden hankkeiden ja suunnitelmien kanssa luonnonsuojelulain 65 §:n tarkoittamalla tavalla merkittävästi heikennä seuraavien Natura 2000-verkoston kuuluvien alueiden perusteena olevia luonnonarvoja. Natura 2000 verkoston kuuluvat alueet : SL 11.506, SL 11.556, SL 11.589, SL 11.594. Suunnittelussa on erityisesti otettava huomioon vaikutukset Natura-alueiden pohjavesi- ja pintavalumaolosuhteisiin ja viheryhteyksien säilymiseen

**PÄÄVIEMÄRILINJA (1, 3)**

Alueella on voimassa MRL:n 33 §:n mukainen rakentamisrajoitus.<sup>1</sup>

**VENESATAMA, RANTAUTUMISPAIKKA (lv) (3)**

Alueella on voimassa MRL:n 33 §:n mukainen rakentamisrajoitus.<sup>1</sup>

Oheisesta kuvasta ilmenee suunnittelualueella olevat kulttuurihistorialliset kohteet.



Kuva 3. Ote Pohjois-Savon maakuntakaava 2040:stä.

- MA1-v** KULTTUURIYMPÄRISTÖN KANNALTA VALTAKUNNALLISESTI TÄRKEÄ ALUE TAI KOHDE (3)  
Merkinnällä osoitetaan valtioneuvoston päätöksen mukaiset valtakunnallisesti merkittävät rakennetut kulttuuriympäristöt (MA1-v, ma1-v) ja maakunnallisesti merkittävät kulttuuriympäristöt (MA1, ma1).
- MA1**
- ma1-v**
- ma1**
- Suunnittelumääräys: Alueen tai kohteen suunnittelussa on otettava huomioon rakennetun kulttuuriympäristön kokonaisuudet ja ominaislaatu. Alueen tai kohteen erityispiirteitä tulee vaalia. Valtakunnallisesti merkittävien alueiden (MA1-v, ma1-v) suunnittelussa on pyydettävä lausunto alueelliselta elinkeino-, liikenne- ja ympäristökeskukselta ja museoviranomaisilta.

**Maakuntakaavan 2040** tarkistamisen 2. vaihe tuli vireille Pohjois-Savon kunnissa elokuussa 2019. Pohjois-Savon maakuntakaavan 2040 2. vaihe on nähtävillä 11.1.-14.3.2022.

Kaavassa käsitellään seuraavia teemakokonaisuuksia: 1. aluerakenne, asuminen ja elinkeinojen kehittäminen, 2. liikennejärjestelmä, 3. viherverkosto ja luonnon monimuotoisuus, 4. luonnonvarat, 5. kulttuuriympäristö, 6. energia, yhdyskuntateknikka ja tekninen huolto ja 7. muut teemat. Läpileikkaava teema on ilmastonmuutos.

Maakuntakaavasta on laadittu kaksi luonnosvaihtoehtoa: VE1 Kyvykäs uudistuja ja VE2 Rohkea kasvaja.

Kaavaluonnoksissa ei ole suunnittelualuetta koskevia oleellisia muutoksia.



Kuva 4 ja 5: Ote Pohjois-Savon maakuntakaava 2040 luonnoksista. Vasemmalla VE1 Kyvy-käs uudistuja ja oikealla VE2 Rohkea kasvaja.

#### Yleiskaava

Alueella on voimassa Sukevan osayleiskaava, jonka Sonkajärven kunnanvaltuusto on 26.2.2001 30 §:ssä hyväksynyt.

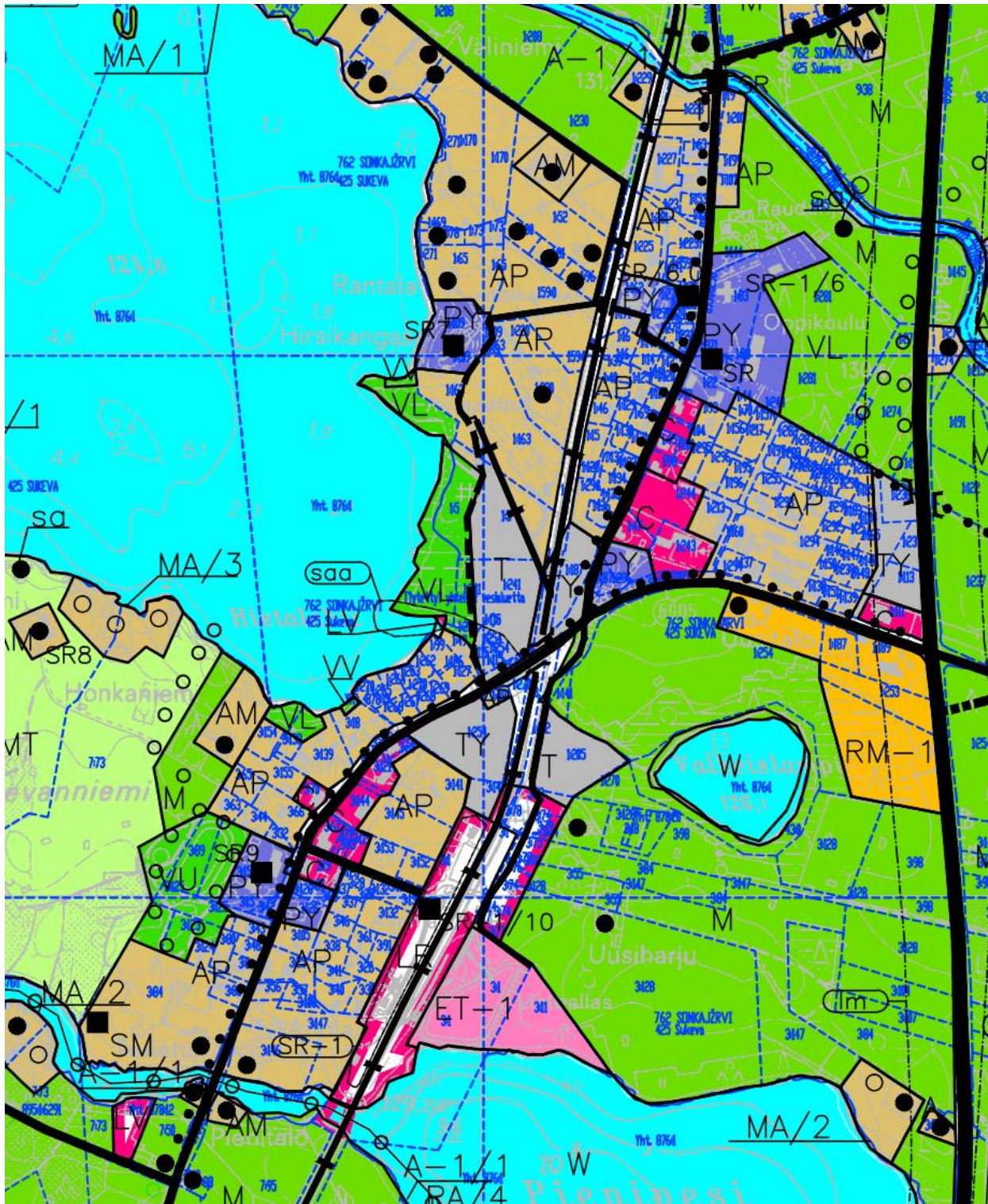
#### Asemakaava

Alueella on voimassa Sukevan kylän asemakaava, jota on muutettu ja laajennettu. Kunnanvaltuusto on 24.4.2006 18 §:ssä hyväksynyt kaavan.

Alueen asemakaava ilmenee kuvasta 1.

#### Selvitykset

Kesällä 2022 on laadittu arkeologinen inventointi Mikroliitti Oy:n toimesta. Inventoiduista rakennuksista on laadittu päivitysinventointi 2022 – 2023 (FCG).



Kuva 6. Ote ajantasayleiskaavassa Sukevalla. Kohdealueet kartalla oranssilla.

## Mitä ja miten vaikutuksia arvioidaan?

Odotettavissa olevien vaikutusten esiintyminen ja arviointi tapahtuvat asiantuntijoiden, viranomaisten, maanomistajien, asukkaiden ja suunnittelijoiden kanssa yhteistyössä ja vuorovaikutuksessa. Lähtökohtana ovat aiemmat suunnitelmat ja selvitykset, kartat, ilmakuvat sekä tehtävät selvitykset ja inventoinnit. Vaikutusten arvioinnissa verrataan kaavan mukaista tilannetta nykytilanteeseen ja asetettuihin tavoitteisiin.

Arviointikohde	Näkökohta
Yhdyskuntarakenne	alueen asema ja liittyminen kuntarakenteeseen olevien rakenteiden hyödyntäminen tekninen huolto liikenne ja liikkuminen palvelut ja asuminen virkistys maanomistus
Luonnonympäristö	kasvillisuus eläimistö maisemakuva vesistö rakennettu ympäristö melu ja päästöt erityispiirteet ja -kohteet
Sosiaaliset vaikutukset	elinolot ja viihtyisyys virkistysreitit

## Ketkä ovat osalliset ja sidosryhmät?

Osallisia ovat alueen maanomistajat ja asukkaat sekä muut, joiden oloihin kaava saattaa huomattavasti vaikuttaa. Osallisia ovat myös viranomaiset ja yhteisöt, joiden toimialaa kaavoitus käsittelee.

Maanomistajat, asukkaat	Asukkaat Yritykset ja yrittäjät Maanomistajat
Viranomaiset	Pohjois-Savon ELY-keskus Pohjois-Savon liitto Kuopion kulttuurihistoriallinen museo Väylävirasto Pohjois-Savon hyvinvointialue

Kunnan hallintokunnat

Tekninen lautakunta  
Sivistyslautakunta

Muut yhteisöt

Savon Voima Verkko Oy  
Ylä-Savon Vesi Oy  
Yritykset ja yhdistykset

## Miten ja milloin voi osallistua sekä suunnittelusta tiedottaminen

Osallistumis- ja arviointisuunnitelma sekä kaavaluonnos asiakirjoineen asetetaan virallisesti nähtäville kuulutuksella, joka julkaistaan kunnan ilmoitustaululla ja sanomalehdessä. Kaavaehdotuksen kanssa toimitaan samoin.

Kaava-aineisto pidetään nähtävillä Sonkajärven kunnan kotisivuilla ja aineisto pyritään pitämään esillä koko hankkeen ajan kunnan teknisellä osastolla. Yhdyshenkilöt antavat myös tietoa suunnittelun etenemisestä.

SUUNNITTELU- VAIHEET	TYÖSTÄMINEN	KÄSITTELY	OSALLISTUMINEN	TIEDOTTAMINEN
Loppuvuosi 2021- keväät 2022 1.Laatimisprosessin käynnistäminen	Osallistumis- ja arviointisuunnitelma	Ohjausryhmä > kunnanhallitus Kaavoituksen aloittamisesta tiedottaminen	Osallistumis- ja arviointisuunnitelman (OAS) riittävyyden arviointi. OAS nähtäville Lausunnot Mahdollisuus palautteen antamiseen	Nähtäville asettamisesta ilmoitetaan kunnallisten ilmoitusten tapaan. Kunnan kotisivut
Syksy 2022 -keväät 2023 2. Luonnosvaihe	Luonnoksen laadinta ja vaikutusten arviointi Luonnoksen asettaminen nähtäville	Ohjausryhmä > kunnanhallitus asettaa nähtäville Viranomais- neuvottelu	Kaavaluonnos nähtäville Lausunnot Mahdollisuus muutosesitysten jättämiseen	Nähtäville asettamisesta ilmoitetaan kunnallisten ilmoitusten tapaan. Kunnan kotisivut
Syksy 2023 3. Ehdotusvaihe	Kaavaluonnoksesta saatujen mielipiteiden ja lausuntojen jälkeen työstetään kaavaehdotus	Ohjausryhmä > kunnanhallitus asettaa nähtäville Viranomais- neuvottelu	Ehdotus nähtäville Lausunnot Mahdollisuus muistutusten jättämiseen	Ilmoitetaan samoin kuin luonnosvaiheessa Kunnan kotisivut
Vuodenvaihde 2023/2024 5. Hyväksymisvaihe	Muistutukset ja lausunnot tutkitaan. Kaavaehdotusta korjataan tarvittaessa	Kaavan hyväksyminen kunnanhallitus > kunnanvaltuusto	Kaavan hyväksymispäätöksen laillisuudesta voi valittaa Itä-Suomen hallinto-oikeuteen	Hyväksymispäätök- sestä kuulutetaan virallisesti.

**Kuka valmistelee?**

Kaavoitustyötä kunnassa ohjaa kunnanhallitus. Sonkajärven kunnassa kaavoitustyöhön liittyvistä käytännön asioista vastaa kunnaninsinööri Jari Sihvonen.

Käytännön suunnittelutyöstä vastaa FCG Finnish Consulting Group Oy Kuopion toimiston pääsuunnittelija DI Timo Leskinen.

**Mistä saa tietoa?**

Sonkajärven kunta  
Rutakontie 28  
74300 Sonkajärvi

Jari Sihvonen, kunnaninsinööri  
puh. 0400 243 136  
[jari.sihvonen@sonkajarvi.fi](mailto:jari.sihvonen@sonkajarvi.fi)

FCG Finnish Consulting Group Oy  
PL 1199 (Microkatu 1)  
70211 Kuopio

Timo Leskinen, DI  
p. 040 508 9680  
[timo.leskinen@fcg.fi](mailto:timo.leskinen@fcg.fi)

Leskinen, Timo

Sonkajärven kunta

## Yhteenvedo ja vastine Sukevan asemakaavan muutoksen OAS:sta saatuun palautteeseen

### Ylä-Savon Vesi

Ei lausuttavaa.

### Telia

Ei lausuttavaa.

### Pohjois-Savon pelastuslaitos

#### Sukevan asemakaavan muutoksen osallistumis- ja arviointisuunnitelma

##### Asia

Sonkajärven kunnaninsinööri on ilmoittanut Sukevan asemakaavan muutoksen osallistumis- ja arviointisuunnitelman vireille tulon Pohjois-Savon pelastuslaitokselle ja pyytänyt toimittamaan mahdolliset kannanotot 8.7.2022 mennessä.

##### Lausunto

Kaava-alueella on huomioitava, että pelastuslaitosta varten rakennetaan vedenottoaikoja (palovesiasemat). Palovesiasemat tulee sijoittaa niin, etteivät ne sijaitse kohtuuttoman kaukana tärkeistä kohteista. Pelastustoimelle tärkeitä kohteita voivat olla terminaalialue, teollisuusrakennukset ja rautatie. Yleensä myös pientaloalueilla ja paloasematontilla on huomioitava riittävä vedenottomahdollisuus.

Terminaali ja teollisuuskiinteistöjen alueella tulee huomioida myös pelastusteiden rakentaminen.

Vesistön läheisyydessä toivotaan huomioimaan veneiden laskupaikat, joita myös pelastuslaitos voi tarvittaessa käyttää.

#### *Vastine:*

*Lausunnossa esille tuodut asiat ovat pääsääntöisesti sellaisia, että ne huomioidaan vasta asemakaavaa toteuttaessa. Esim. veneiden laskupaikka on mahdollista osoittaa asemakaavassa.*



Sonkajärven kunta  
Sukevan asemakaavan muutos

---

### Pohjois-Savon ELY-keskus

Sonkajärven kunta on pyytänyt Pohjois-Savon ELY-keskuksen lausuntoa

Sukevan asemakaavan muutoksen osallistumis- ja arviointisuunnitelmasta. Asemakaavan muutoksen tarkoituksena on päivittää asemakaava nykyisen maankäytön mukaisesti sekä siirtää asemakaava uudelle pohjakartalle. Kaava-alueelle on suunniteltu ainakin osallistumis- ja arviointisuunnitelmassa kuvatut yksittäiset päivitykset ja muutokset. Pohjois-Savon ELY-keskus on perehtynyt osallistumis- ja arviointisuunnitelmaan ja toteaa lausuntonaan seuraavaa.

Suunnittelualan yleiskaava on hyväksytty vuonna 2001. Asemakaavaa muutettaessa tulee huomioida yleiskaavan ohjausvaikutus ja se, ettei asemakaavaratkaisu muodostu voimassa olevan yleiskaavan vastaiseksi. Mikäli yleiskaavan ratkaisusta on tarve laajemmin poiketa, tulee arvioidavaksi myös yleiskaavan päivittämistarve.

Yleisesti ottaen ELY-keskus pitää osallistumis- ja arviointisuunnitelmaa riittävänä. Suunnitelmasta käyvät ilmi keskeiset osalliset, kaavaprosessin kulku ja osallistumismahdollisuudet. Suunnitelmassa kirjatun mukaisesti viranomaisneuvottelu on tarkoitus pitää syksyllä 2022 luonnosvaiheen nähtäville asettamisen yhteydessä. Neuvottelu tulee pitää ennen kaavaluonnoksen nähtäville asettamista, jotta kaavaluonnosta on mahdollisuus tarvittaessa täydentää ennen nähtävillä oloa. Osallistumis- ja arviointisuunnitelmasta ei käy tarkasti ilmi se, onko kaavaa varten tarkoitus tehdä erillisiä selvityksiä. Selvitystarpeita on mahdollista arvioida tarkemmin viranomaisneuvottelussa alustavan kaavaluonnoksen pohjalta.

Kaava-alueen läpi kulkee rautatie, josta saattaa aiheutua kaavaan selvitystarvetta melun ja värinän osalta riippuen siitä, millaisia maankäytön muutoksia rautatien vaikutusalueella tullaan tekemään. Kaavaprosessin edetessä Väylävirasto lausuu ELY-keskuksen ohella asiasta tarkemmin. Lisäksi kaava-alueen itäosassa kulkee valtatie 5. Osallistumis- ja arviointisuunnitelman mukaan kaavamuutoksen tarkoituksena on osaltaan varautua Sukevantien ja vt 5 risteysalueen kaistajärjestelyyn. Kirjaus on voimassa olevan liikenneturvallisuussuunnitelman mukainen, ja hanke vaatii toteutuessaan tarkempaa suunnittelua. Valtatie 5:n liikennemelusta ELY-keskus toteaa, että mikäli tien läheisyyteen melualueelle ollaan osoittamassa uutta melulle herkkää toimintaa kuten asutusta, tulee liikennemelu erikseen selvittää.

*Vastine: Lausunnossa esitetyt asiat huomioidaan tarvittavilta osin jatkosuunnittelussa.*

### Kuopion kulttuurihistoriallinen museo

Sonkajärven kunta pyytää lausuntoa otsikon mukaisen kaavamuutoksen osallistumis- ja arviointisuunnitelmasta. Suunnittelun tavoitteena on päivittää asemakaava nykyisen maankäytön mukaisesti sekä siirtää asemakaava uudelle pohjakartalle. Suunnittelualueilla tehdään myös asemakaavamuutoksia ja -päivityksiä.

Arkeologisen kulttuuriperinnön osalta kaavamuutoksen alueelta tunnetaan yksi kiinteä muinaisjäännös, Tenetti, kivikautinen asuinpaikka (rekisteritunnus 762010010). Aluetta on viimiksi inventoitu arkeologisesti vuonna 1989 (Sonkajärven inventointi 1989. Olli Soinen). Inventoinnin voi katsoa olevan vanhentunut. Lisäksi aluetta ei ole inventoitu historiallisen ajan arkeologisen kulttuuriperinnön osalta. Alueellinen vastuumuseo toteaa, että

Sonkajärven kunta  
Sukevan asemakaavan muutos

---

kaavamuutosalueella tulee tehdä täydennysinventointi, jossa selvitetään sekä esihistorialliset että historiallisen ajan kohteet vähintään muuttuvan maankäytön alueilla ja potentiaalisilla metsä- ja peltoalueilla sekä tarkastetaan ennestään tunnetut kohteet. Inventoija esittää kohteiden statuksen ja aluerajaukset selkeästi perusteluineen. Rajaus tulee tehdä sillä tarkkuudella, että muuttuva maankäyttö on mahdollista suunnittelualueella siten, että arkeologisen kulttuuriperinnön suojele voidaan turvata. Inventoinnissa tulee noudattaa Suomen arkeologiselle kenttätöille laadittuja ohjeita ja raportti tulee toimittaa heti sen valmistuttua vastuumuseoon arviointia varten.

Kaavamuutokseen liittyy myös rakennetun kulttuuriympäristön suojelutavoitteellisia kysymyksiä. Suunnittelualueella on paikallisesti ja maakunnallisesti merkittäviä rakennetun kulttuuriympäristön kohteita. Voimassa olevat asema- ja yleiskaavat ovat verrattain tuoreita, mutta osallistumis- ja arviointisuunnitelmassa voisi kuitenkin viitata siihen rakennusinventointiin, jonka perusteella suojelumerkintöjä on asemakaavaan (v.2006) määrätty. Museon käytössä oleva Sukevan rakennusinventointi on vuodelta 1992. Pohjois-Savon Savon alueellinen vastuumuseo katsoo, että rakennusinventointi olisi tarpeellista ainakin päivittää kaavatyön yhteydessä.

**Vastine: Laaditaan tarvittavat selvitykset tai selvitysten päivitykset.**

### Savon Voima Verkko Oy

Sukevan asemakaavan muutoksen osallistumis- ja arviointisuunnitelma

Lausuntopyyntöönne 31.5.2022 viitaten lausumme sähköjakeluverkoston osalta seuraavaa:

Tämänhetkisen tietämyksen mukaan Sukevan taajaman lähialuetta ollaan maakaapeloimassa vuodesta 2023 alkaen.

Kaavoitettavalla alueella sijaitsee keskijänniteilmajohtoja, joiden aluevaraus voidaan poistaa.

Varaamme liitekartalla oleviin paikkoihin puistomuuntamoille sekä keskijännitemaakaapeleille uudet aluevaraukset. Puistomuuntamon etäisyys helposti syttyvästä rakennusmateriaalista on oltava vähintäänkin 8 metriä, tämä tieto on toivottavaa välittää alueen rakentajille.

Asemakaavan hyväksymisen jälkeen pyydämme saavamme siitä dwg version käyttöömmme.

**Vastine: Huomioidaan sähköverkkoon suunnitellut muutokset asemakaavan jatkosuunnittelussa.**

FCG Finnish Consulting Group Oy

Timo Leskinen

DI

Sonkajärven kunta  
Sukevan asemakaavan muutos

---

SONKAJÄRVEN KUNTA

## Sukevan rakennetun kulttuuriympäristön päivitysinventointi

Raportti



9.5.2023

---

## Sisällysluettelo

<b>1</b>	<b>Johdanto</b> .....	<b>1</b>
1.1	Työn tausta ja tarkoitus .....	1
1.2	Selvitysalue ja kohteet .....	1
1.3	Työmenetelmät .....	2
1.4	Valtakunnallisesti arvokkaat rakennetut kulttuuriympäristöt RKY .....	3
1.5	Maakunnallisesti arvokkaat rakennetut kulttuuriympäristöt .....	4
<b>2</b>	<b>Inventointikortit</b> .....	<b>6</b>
<b>3</b>	<b>Yhteenveto</b> .....	<b>34</b>

9.5.2023

---

## Sukevan rakennetun kulttuuriympäristön päivitysinventointi

### 1 Johdanto

#### 1.1 Työn tausta ja tarkoitus

Tämä rakennetun kulttuuriympäristön päivitysinventointi on tehty Sonkajärven Sukevan asemakaavan muutostyön taustaselvitykseksi. Selvityksen tavoitteena on tunnistaa alueen arvokkaat rakennetun kulttuuriympäristön kohteet ja määrittää niiden suojelutarve. Selvityksen avulla kaavoittaja voi arvioida asemakaavaratkaisun vaikutuksia rakennettuun kulttuuriympäristöön.

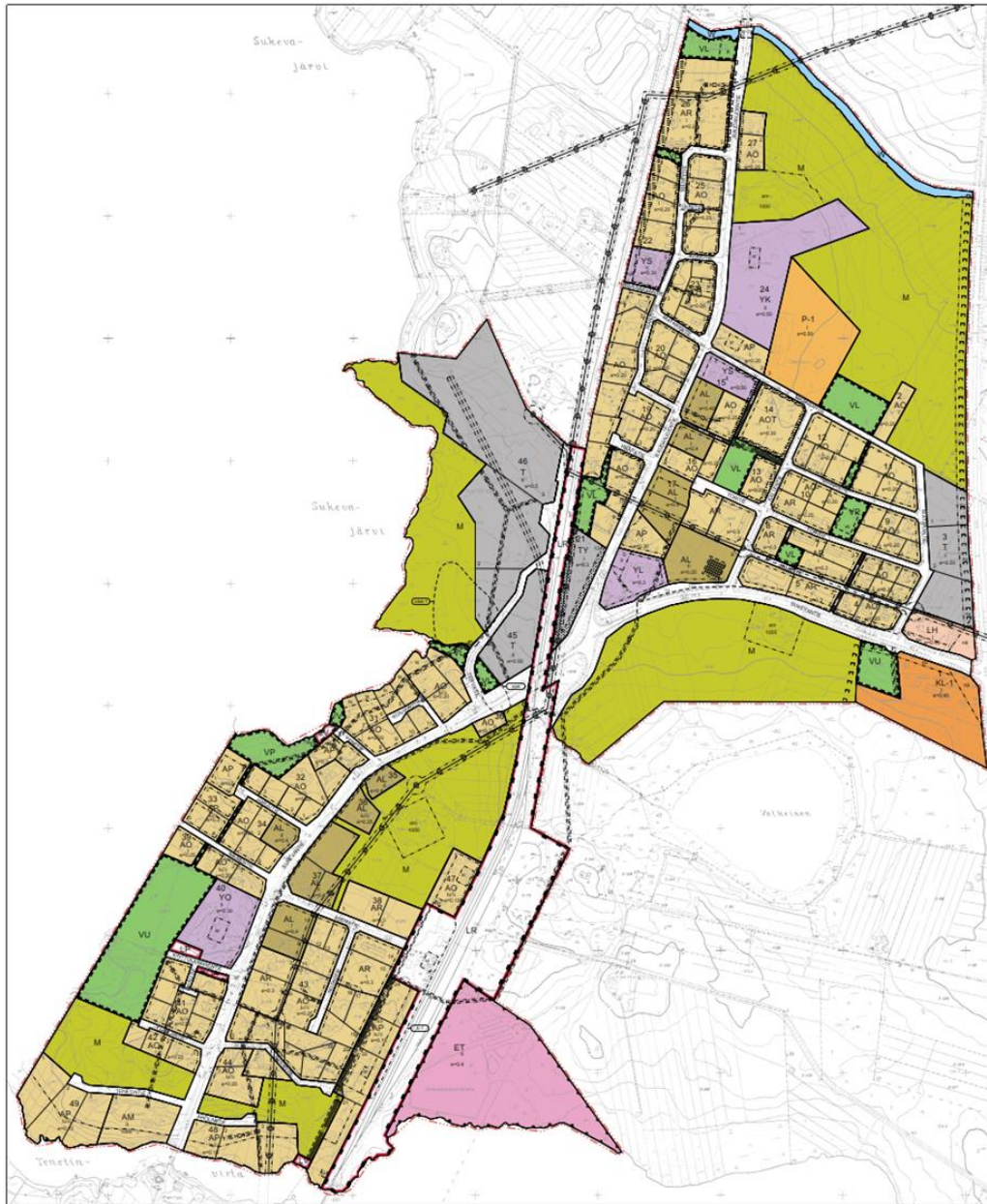
Työssä on tarkistettu alueelta aikaisemmin inventoidut kohteet ja päivitetty niiden tiedot inventointikorteille.

Työn tilaajana on Sonkajärven kunta ja työtä ovat ohjanneet tilaajan puolesta kunnaninsinööri Jari Sihvonen. Inventoinnin laatimisesta on vastannut arkkitehti SAFA Julia Virkkala.

#### 1.2 Selvitysalue ja kohteet

Selvitysalueena on Sukevan asemakaavan muutosalue. Inventointi on käsittänyt asemakaavan muutosalueella sijaitsevien tunnettujen rakennetun kulttuuriympäristön kohteiden päivityksen. Kohteista on laadittu aiempien inventointien osalta kohdekortit, jotka on päivitetty.

9.5.2023



*Inventointialueen rajaus käsittää Sukevan asemakaavoitetun alueen.*

### 1.3 Työmenetelmät

DI Timo Leskinen on tehnyt maastokäynnin inventoitavalle alueelle syksyn 2022 aikana. Päivitysinventoitavina kohteina ovat olleet Hirsikangas, Hongisto, Sukevan kirkko, Sukevan uusi ja vanha koulu, vankilan paritalo sekä Sukevan rautatieaseman ympäristön rakennukset: Sukevan asema, sen vieressä sijaitsevat makasiini ja piharakennukset sekä pumppumestarin ja ratamestarin asunnot pihapiireineen.

Sukevan rakennettua kulttuuriympäristöä on aiemmin inventoitu vuosina 1992 ja 1999 sekä Pohjois-Savon kulttuuriympäristöselvityksen yhteydessä 2011. Sukevan modernia rakennusperintöä on inventoitu vuosina 2019-2020.

9.5.2023

#### 1.4 Valtakunnallisesti arvokkaat rakennetut kulttuuriympäristöt RKY

Alueella sijaitsee yksi valtakunnallisesti arvokas kohde: Männikön silta, joka rajautuu osittain kaava-alueeseen sen koillisrajalla. Männikön silta on yksi tiehallinnon valitsemista museosilloista, jotka kuvastavat maamme liikenneverkon ja sillanrakennustaidon kehitysvaiheita 1700-luvulta nykypäiviin saakka.

Männikön silta (1925-26) on teräsbetoninen kolmiaukkoinen, teräsbetoninen ulokepalkkisilta, jonka pituus on 28 m ja jänneväli 16 m. Molemmissa päissä on 6 m pitkät ulokkeet. Sillan suunnitelmat valmistuivat Tie- ja vesirakennusten ylihallituksessa vuonna 1924. Savo-Karjalan tiepiiri kunnosti ja entisöi sillan vuonna 1999, jolloin se myös merkittiin viralliseksi tiemuseokohteeksi.



*Männikön silta kuvattuna syksyllä 2022.*

Sukevan Vankilan RKY-alue sijaitsee noin kilometrin etäisyydellä kaava-alueelta koilliseen.



9.5.2023

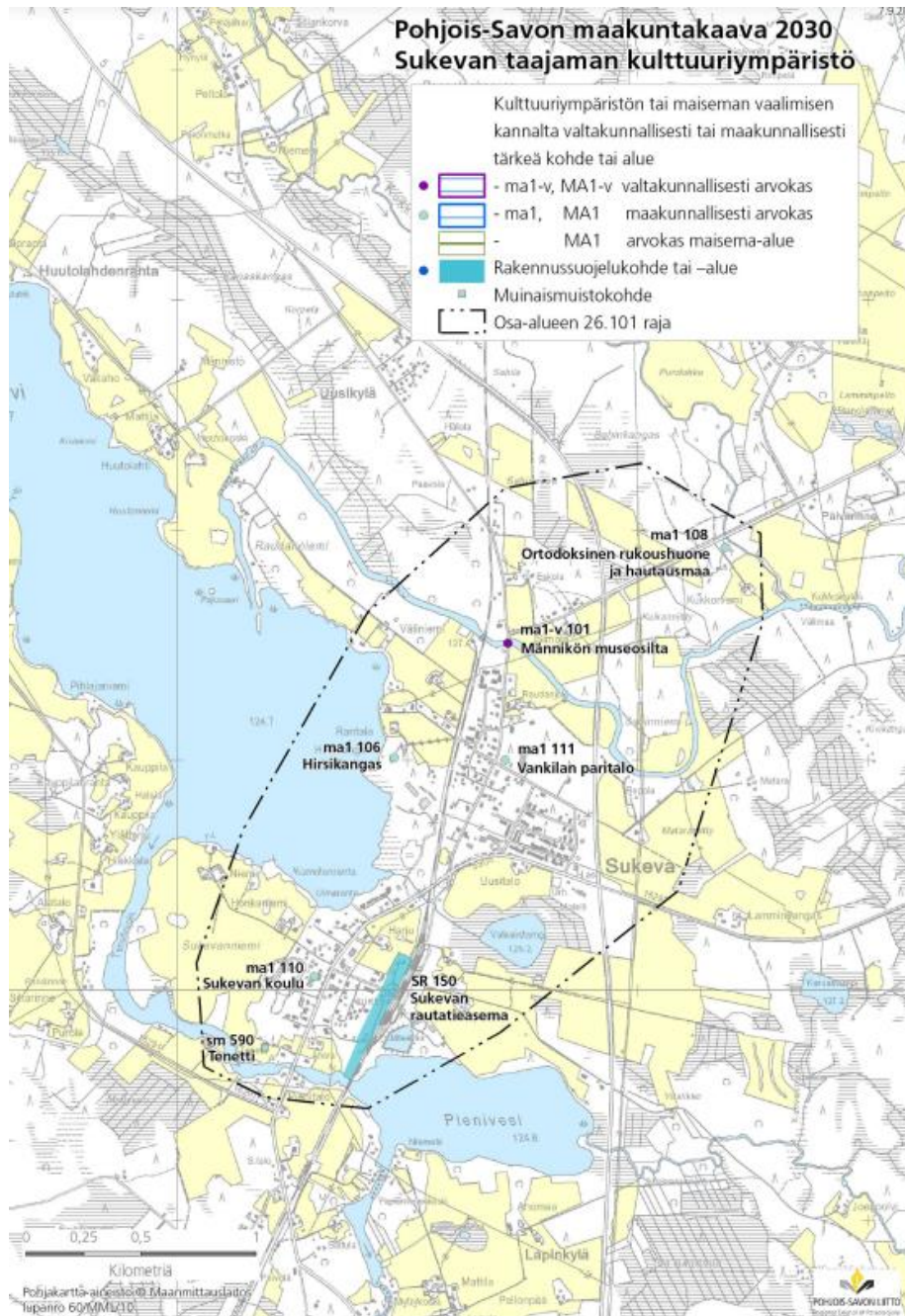


*RKY-alueet kartalla. Raudanjoen ylittävä Männikön silta sijaitsee osaksi kaavoitettavalla alueella. Sukevan vankilan RKY-alue koillisessa ei sisälly kaavoitettavaan alueeseen. (Kartta: Museovirasto).*

### 1.5 Maakunnallisesti arvokkaat rakennetut kulttuuriympäristöt

Alueella sijaitsevat maakunnallisesti merkittäviksi arvioidut Hirsikangas, Sukevan koulu, Vankilan paritalo ja Sukevan rautatieasema.

9.5.2023

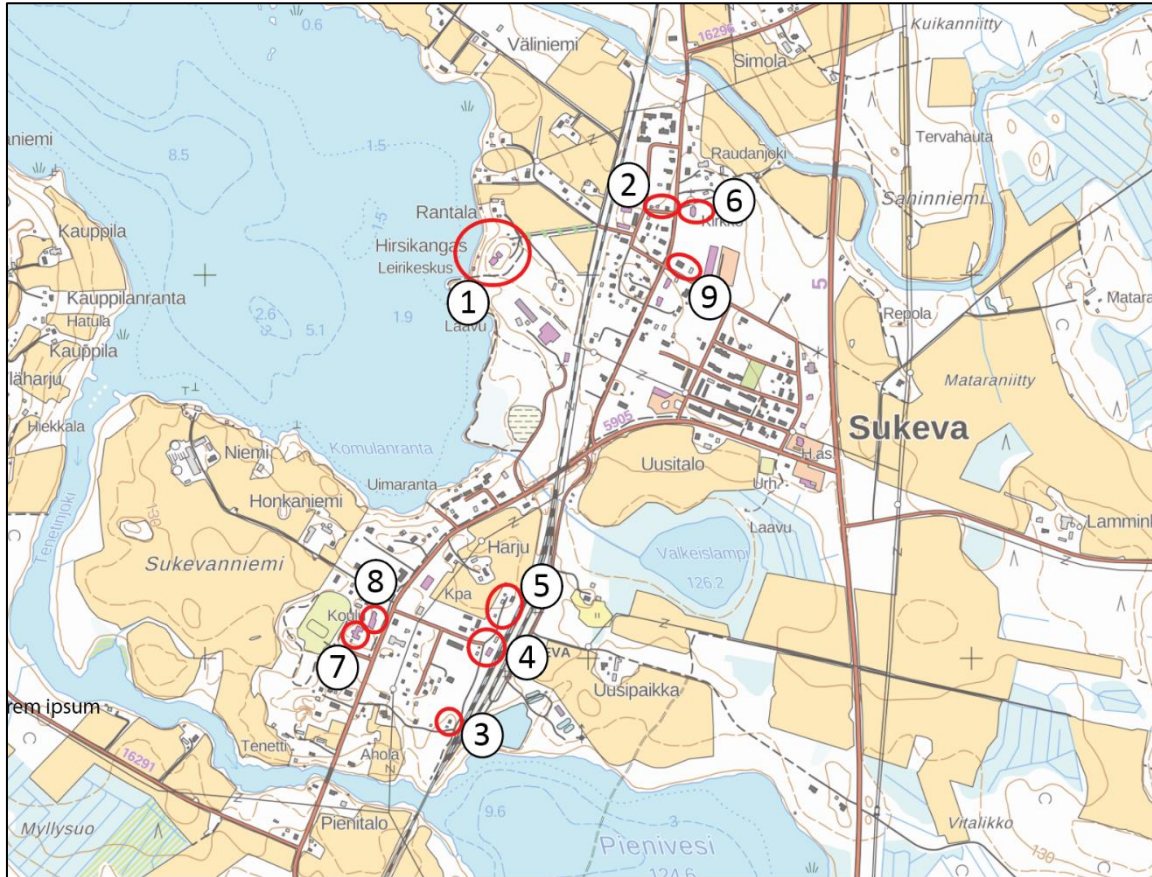


*Maakunnallisesti merkittävät kohteet kaavoitettavalla alueella. Ortodoksinen rukoushuone ja hautausmaa eivät kuulu kaavoitettavaan alueeseen.*

9.5.2023

## 2 Inventointikortit

Kohteet:



1. Hirsikangas
2. Hongisto
3. Pumpumestarin asunto
4. Sukevan asema pihapiireineen
5. Ratamestarin asunto pihapiireineen
6. Sukevan kirkko
7. Sukevan vanha koulu
8. Sukevan uusi koulu
9. Vankilan paritalo

9.5.2023

<b>Maakunta</b>	Pohjois-Savo		
<b>Kunta</b>	Sonkajärvi	<b>Kylä</b>	Sukeva
<b>Kohdenimi</b>	Hirsikangas		
<b>Rakennuksen nimi</b>	Sukevan seurakuntatalo		
<b>Osoite</b>	Hirsikankaantie 49, 74340 Sonkajärvi 762-425-1-109		
<b>Rakennustunnus</b>			

#### RAKENNUKSEN KUVAUS

**Nykyinen käyttö** Seurakuntakeskus, leirikeskus

#### Suunnittelijat

**Rakennusajankohta** 1922 - 1923

**Kerrosluku** 2

**Perustus** Betoni

**Runko** Hirsi

**Vuoraus** Vaakaponttilaudoitus

**Ulkovärit** Tummanruskea, valkoiset listat ja puitteet

**Katon muoto ja kate** Aumakatto, konesaumattu pelti

#### Historia

Hirsikankaaksi kutsuttu talo Sukevanjärven itärannalla lähellä taajaman keskustaa on entinen valtion metsänhoitajan asuin- ja toimistorakennus. Se on haastattelutietojen mukaan rakennettu vuosien 1922–1923 aikana. Vuodesta 1958 lähtien Hirsikangas on ollut Sukevan seurakunnan omistuksessa ja nykyisin se on seurakunnan leirikeskus.

Vuonna 1978 rakennettiin vanhan rakennuksen viereen kookas lisäsiipi, jossa on seurakuntasali ja nuorisotiloja ja jonka yläkerta on nuoriso-ohjaajan asuntona.

Hirsikankaan 1920-luvulla rakennettu osa on kaksikerroksinen hirsirakennus. Sen ulkovoorausena on ruskeaksi maalattu leveistä laudoista tehty vaakaponttilaudoitus. Nurkka- ja räystäslaudat, puitteet ja listat on maalattu valkoisiksi. Talon perustus on betonia ja aumattun satulakaton katteena on pelti.

Rakennuksessa on useita kiinnostavia erikoispiirteitä, kuten esimerkiksi toisen kerroksen frontonit kaarevine räystäineen ja pieniruutuiset ikkunat koristeellisine karmilautoineen, jotka antavat sille omaleimaisen ulkonäön. Asuintalo edustaa koko Ylä-Savon seudulla hyvin harvinaista varakkaan virkamiesluokan rakentamista. Hirsirunkoinen rakennus on monimuotoinen, erkerein ja kaariaiheisin kattoikkunoin sommiteltu myöhäisjugendin edustaja.

Rakennuksen ensimmäisessä kerroksessa sen itäisivulla on kaksi pienehköä huonetta, joissa on ollut keittiö ja vierashuone. Järven puoleisella länsisivulla on kookas huone, jossa on suuri-ikkunainen erkkeri. Nämä tilat ovat olleet metsänhoitajan toimistona ja yläkerrassa on ollut asuintilat.

Rakennuksen keskellä toimiston ja vierashuoneen välillä on rungon läpi ulottuva poikittainen käytävä ja sen pohjoispäässä kaksijuoksuinen portaikko, josta päästään toiseen kerrokseen.

Alakerta on nyt nuorisotiloina ja sisätilojen pintoja on uusittu, seinät on levytetty ja ikkunoihin on lisätty kolmas lasi. Ikkunoiden puitejako on kuitenkin säilytetty pieniruutuisena.

Hirsikankaan pihapiiriin on kuulunut myös navetta ja useita muita piharakennuksia, mutta ne kaikki on purettu.

Hirsikankaan leirikeskuksen kokonaisuuteen kuuluvat nykyään rannan tuntumassa sijaitseva

9.5.2023

leirikirkko, nuotiopaikka sekä rantasauna. Päärakennuksen lähelle on rakennettu lentopalkenttä. Hirsikankaantien vieressä sijaitsee varastorakennus. Hirsikangas sijaitsee maisemallisesti näkyvällä paikalla järven rannalla.

#### RAKENNUKSEN ARVIOINTI

**Arvo** Arvotus  
 Rakennushistoriallinen  Historiallinen  Maisemallinen

#### Luettelointiperusteet

**Rakennustyyppi** Kirkkorakennus

**Tietoa sisätiloista** Leirikeskuksesta on kuusi 4-6 hengen huonetta, johtajien huoneet ja takkahuone.

**Erityispiirteet** Frontonit, ruutuikkunat, kattoikkunat monimuotoiset

**Kaavat** Sukevan osayleiskaava, 26.2.2001. Voimassa olevassa kaavassa suojeltava rakennus (SR7). Pohjois-Savon maakuntakaava 2030, 7.12.2011. Voimassa olevassa kaavassa maakunnallisesti arvokas kohde.

#### Uhkatekijät

#### Päätökset ja lausunnot

**Lähteet** Sukevan/Sonkajärven seurakunta  
Jari Haavikko. Sonkajärven rakennusperinnettä. Ympäristö ja rakennusinventointi 1992. Aittokoski 1992.  
Inventointikortti 21.7.1999, Hanna Oijala  
Pohjois-Savon kulttuuriympäristöselvitys osa 2, Pohjois-Savon liitto 2011.  
<https://www.sonkajarvenseurakunta.fi/hirsikankaan-leirikeskus>, viitattu 15.3.23.

#### Valokuvat



Ote peruskartalta, sijainti merkitty punaisella soikiolla. Oikealla Hirsikankaan leirikeskus kuvattuna Hirsikankaantieltä.

9.5.2023



Hirsikankaan leirikeskukseen vanha osa, oikealla 1970-luvun laajennusosa.



Vanhan rakennusosan yksityiskohtia, oikealla uudemman osan ja vanhan osan liitoskohta.



Rannan tuntumassa sijaitsevat leirikirkko ja saunarakennus.

9.5.2023

<b>Maakunta</b>	Pohjois-Savo		
<b>Kunta</b>	Sonkajärvi	<b>Kylä</b>	Sukeva
<b>Kohdenimi</b>	Hongisto		
<b>Rakennuksen nimi</b>			
<b>Osoite</b>	Raudanjoentie 28, 74340 Sonkajärvi		
	762-425-1-259		
<b>Rakennustunnus</b>			

#### RAKENNUKSEN KUVAUS

**Nykyinen käyttö** Asuinrakennus

#### Suunnittelijat

**Rakennusajankohta** 1900-luvun alku

**Kerrosluku** 1

**Perustus** Betoni

**Runko** Lautarunko

**Vuoraus** Pysty/vaaka/vinolaudoitus

**Ulkovärit** Punainen ja valkoinen, ovi vaalean sininen

**Katon muoto ja kate** Satulakatto, peltikate

#### Historia

Vastapäätä Sukevan kirkkoa Koivutien ja Sukevantien risteyksen luoteispuolella on entinen metsähallituksen 1920-luvulla metsänhoitajien ja muiden työntekijöiden asunnoksi rakennuttama asuintalo, jollaisia rakennettiin myös viereisiin kortteleihin. Kaikkiaan niitä oli puolisen tusinaa, mutta muut vastaavat pihapiirit on jo purettu. Niissä asui myös Sukevan sahalaitoksen työntekijöitä.

Asuinrakennus on lautarunkoinen ja vuorattu punaiseksi maalatulla laudoituksella. Seinän alaosassa on käytetty pysty-laudoitusta ja sen yläpuolella vaakalautaa. Pieni osa seinää päätykolmioiden alapuolelta on vuorattu vinolaudoituksella. Rakennus on puoli-toistakerroksinen ja sen ikkunat ovat T-puitteiset ja karmit ja puitteet samoin kuin talon nurkka- ja räystäslaudatkin on maalattu perinteiseen tapaan valkoiseksi. Asuinrakennuksen ja piharakennusten ovet on maalattu vaalean sinisiksi. Asuinrakennuksen katto on uusittu ja vaihdettu kattotiiltä jäljittelevään tummanvihreään profiilipeltiin.

Asuinrakennuksen huonejärjestys on säilynyt lähes alkuperäisenä. Kuistin kautta päästään pitkänomaiseen eteiseen, jonka takana on keittiö. Talon eteläsivulla on kaksi kamaria. Sisäpintoja on jossain määrin uusittu, samoin keittiön uuni. Kamareissa on pestyuunit. Huonekorkeus on lähes kolme metriä.

Pihapiiriin kuuluu lisäksi piharakennus asuinrakennusta vastapäätä sekä sauna näiden pohjoispuolella. Kaikki rakennukset ovat silmämääräisesti arvioiden hyvässä kunnossa. Rakennusryhmä sijaitsee maisemallisesti näkyvällä paikalla ja ne edustavat Sukevan kylänvarren vanhempaa asuinrakennuskantaa.

9.5.2023

**RAKENNUKSEN ARVIOINTI****Arvo**

Arvotus

 Rakennushistoriallinen  Historiallinen  Maisemallinen**Luettelointiperusteet****Rakennustyyppi**

Asuinrakennus

**Tietoa sisätiloista****Erityispiirteet****Kaavat****Uhkatekijät****Päätökset ja lausunnot****Lähteet**

Jari Haavikko. Sonkajärven rakennusperinnettä. Ympäristö ja rakennusinventointi 1992. Aittokoski 1992.

**Valokuvat**

Ote peruskartalta, sijainti merkitty punaisella soikiolla. Oikealla Hongiston asuinrakennus kuvattuna pihan puolelta.



Asuinrakennus kuvattuna Raudanjoentien ja Kanervatien risteyksestä. Oikealla asuinrakennus kuvattuna Kanervatieltä.



9.5.2023

---

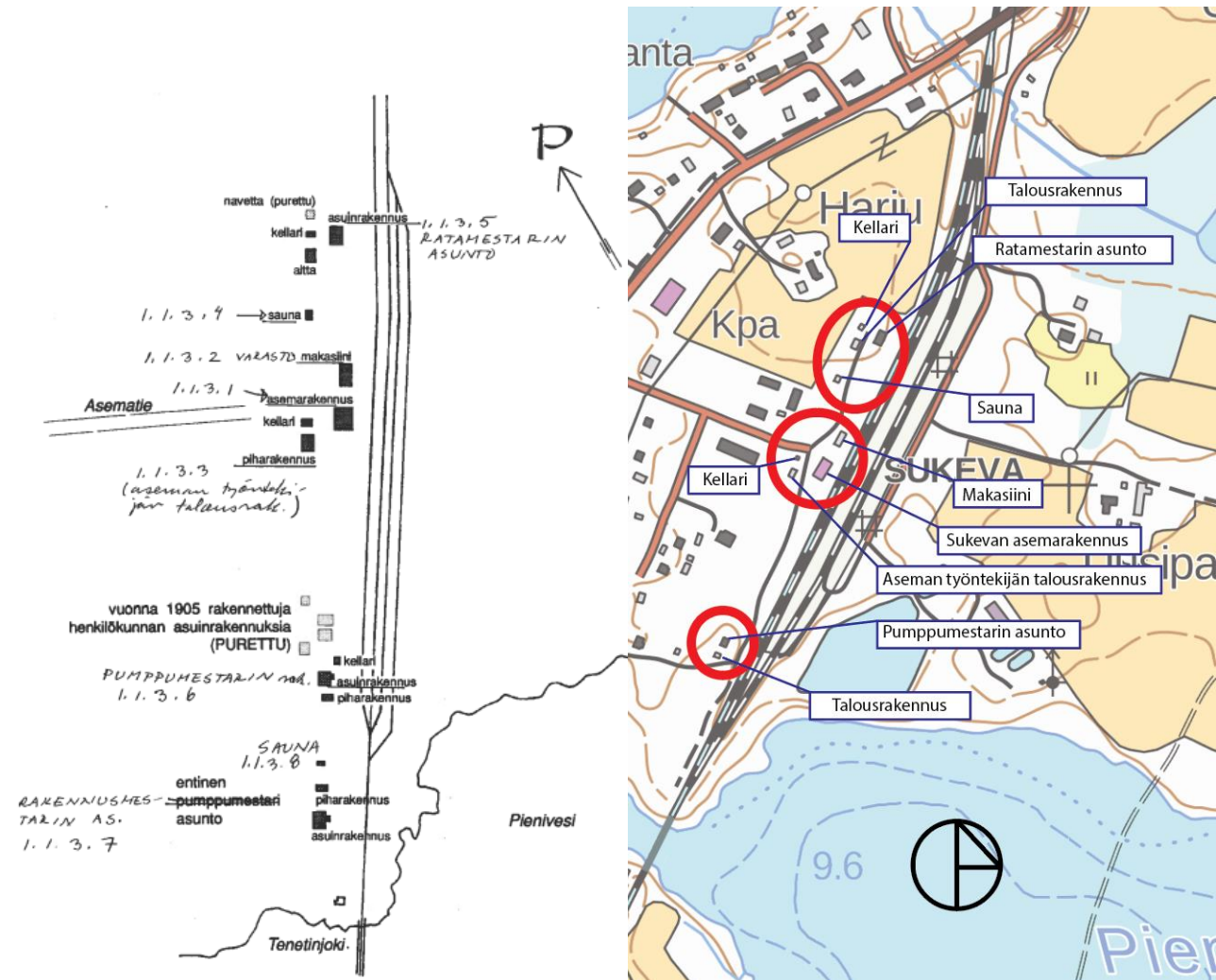


Pihapiiriin kuuluvat piharakennus ja sauna.

9.5.2023

## Sukevan asema-alue

Sukevan asema-alueen kokonaisuus käsittää useita 1900-luvulla valmistuneita rakennuksia. Aseman lisäksi alueella sijaitsee varastomakasiini, piharakennus, kellari, kaksi asuinrakennusta piharakennuksineen ja sauna. Osa henkilökunnan asuinrakennuksista ja talusrakennuksista on purettu, samoin kuin aseman vieressä sijainnut vesisäiliö.



Vasemmalla vuoden 1999 inventoinnin liitteenä ollut asemapiirros. Eteläisimpänä sijaitseva, vuonna 1942 valmistunut rakennusmestarin asunto pihapiireineen on purettu 2000-luvun alussa. Muista pihapiireistä on jo aiemman inventoinnin aikaan purettu asuinrakennuksia ja talusrakennuksia. Oikealla aseman alueen rakennukset peruskartalla 2022.

Sukevan asema-alueen säilyneet rakennukset muodostavat ajallisesti melko ehyen kokonaisuuden, joista ratamestarin asunto pihapiireineen ja Sukevan asemarakennus lähiympäristöön edustavat samalta aikakaudelta olevaa, rautatiehistoriasta kertovaa rakentamista. Pumppumestarin asunto on uudempi, joskin sekin kytkeytyy voimakkaasti rautatiehistoriaan.

9.5.2023

<b>Maakunta</b>	Pohjois-Savo		
<b>Kunta</b>	Sonkajärvi	<b>Kylä</b>	Sukeva
<b>Kohdenimi</b>	Sukevan asema-alue		
<b>Rakennuksen nimi</b>	Pumppumestarin asunto		
<b>Osoite</b>	Asematie 10, 74340 Sukeva 762-425-3-160		
<b>Rakennustunnus</b>			

**RAKENNUKSEN KUVAUS**

<b>Nykyinen käyttö</b>	Asunto
<b>Suunnittelijat</b>	
<b>Rakennusajankohta</b>	1948 (tai 1949)
<b>Kerrosluku</b>	1
<b>Perustus</b>	Betoni
<b>Runko</b>	Hirsi/ranko
<b>Vuoraus</b>	Pystyrimalautoitus
<b>Ulkovärit</b>	Punainen, ovi vihreä, listoitukset valkoiset.
<b>Katon muoto ja kate</b>	Satulakatto, punatiili

**Historia****RAKENNUKSEN ARVIOINTI**

<b>Arvo</b>	Arvotus <input checked="" type="checkbox"/> Rakennushistoriallinen <input type="checkbox"/> Historiallinen <input checked="" type="checkbox"/> Maisemallinen
<b>Luettelointiperusteet</b>	Kuuluu Sukevan asema-alueeseen, joka aiemmin luokiteltiin valtakunnallisesti merkittävaksi, mutta 1990-luvun luokituksissa on määritelty seudullisesti merkittävaksi ympäristöksi.  Asuinrakennus ja talousrakennus edustavat samaa rakennusajankohtaa ja ne ovat tyyllisesti yhtenäisiä. Piharakennus on valmistunut vuonna 1948 ja se on asuinrakennuksen tapaan pystyrimalautoituksella vuorattu, punainen satulakattoinen rakennus. Talousrakennuksen ovet on maalattu keltaisiksi. Runkorakenteena on ranko ja perustuksena betoni. Pihapiiriin on aikaisemmin kuulunut myös navetta, joka on sittemmin purettu.  Asuinrakennus ja piharakennus ovat edelleen kohtuullisen hyvässä kunnossa. Asuinrakennuksen erityispiirteinä ovat päätyjen lunetti-ikkunat. Avokuisti pilareineen korostaa sisäänkäyntiä.  Samalla kiinteistöllä sijaitsee saunarakennus hieman muusta pihapiiristä kauempana. Sauna on valmistunut vuonna 1954 ja se on inventoitu vuonna 1999. Saunarakennuksen ikkunat on uusittu, muutoin rakennus on alkuperäisessä kunnossa.
<b>Rakennustyyppi</b>	Liikennarakennus, asuinrakennus
<b>Tietoa sisätiloista</b>	
<b>Erityispiirteet</b>	Radan puoleisella sivulla pylväskuisti, jossa kuusiruutuiset ikkunat. Päätykolmiossa pieni lunetti-ikkuna.

9.5.2023

<b>Kaavat</b>	Sukevan asemakaava, 24.4.2006. Voimassa olevassa asemakaavassa asuinrakennus ja sauna on merkitty suojeltaviksi rakennuksiksi (sr). Pihapiiri kuuluu voimassa olevassa asemakaavassa suojeltavaksi merkittyy alueen osaan (s-1). Pohjois-Savon maakunta-kaava 2030, 7.12.2011. Taajamien kulttuuriympäristöt. Voimassa olevassa kaavassa kohde kuuluu rakennussuojelualueeseen (SR 150, Sukevan rautatieasema).
<b>Uhkatekijät</b>	Pihapiiri ja rakennukset vaikuttavat jääneen tyhjilleen.
<b>Päätökset ja lausunnot</b>	
<b>Lähteet</b>	Ratahallintakeskus, VR-yhtymän kuva-arkisto Jari Haavikko. Sonkajärven rakennusperinnettä. Ympäristö ja rakennusinventointi 1992. Aittokoski 1992. Päivitysinventointi, Hanna Oijala 1999. Pohjois-Savon kulttuuriympäristöselvitys osa 2, Pohjois-Savon liitto 2011.

**Valokuvat**

Ote peruskartalta, sijainti merkitty punaisella soikiolla. Oikealla asuinrakennus kuvattuna syksyllä 2022.



Vasemmalla asuinrakennuksen pääty lunetti-ikkunoineen, oikealla pihapiiriä, etualalla näkyy kaivo, taustalla piharakennus.

9.5.2023



Vasemmallä piharakennus, oikealla pihapiiriin kuuluva, osin sortunut maakellari.



Pihapiiriin johtava kujanne.

.

9.5.2023

<b>Maakunta</b>	Pohjois-Savo		
<b>Kunta</b>	Sonkajärvi	<b>Kylä</b>	Sukeva
<b>Kohdenimi</b>	Sukevan asema		
<b>Rakennuksen nimi</b>	Asemarakennus		
<b>Osoite</b>	Asematie 7, 74340 Sukeva 762-425-3-169		
<b>Rakennustunnus</b>			

**RAKENNUKSEN KUVAUS**

<b>Nykyinen käyttö</b>	Asuinkäytössä?
<b>Suunnittelijat</b>	Bruno Granholm
<b>Rakennusajankohta</b>	1905
<b>Kerrosluke</b>	1
<b>Perustus</b>	Kiilakivi
<b>Runko</b>	Hirsi
<b>Vuoraus</b>	Vaakaponttilauta
<b>Ulkovärit</b>	Keltainen; valkoiset listat, puitteet ja nurkkalaudat
<b>Katon muoto ja kate</b>	Satulakatto, punainen pelti

**Historia**

Sukevan vuonna 1905 valmistunut asema on edustava hirsirakennus. Se on V-luokan asemarakennus, jonka on suunnitellut Bruno Granholm, rautatiehallituksen silloinen pääsuunnittelija. Rakennuksen perustuksena on kookkaat kiilakivet. Hirsirungon leveys on lähes yksitoista metriä ja pituus noin kuusitoista metriä. Vuorauksena on keltainen vaakaponttilaudoitus. Ikkunoiden puitteet ovat monimuotoisia, pääosin T-mallisia tai muunnoksia tästä tyylistä. Toisen kerroksen ikkunat ovat yksiruutuisia ja karmin yläosa on pyörästetty. Päädyissä on myös täysin pyöreitä ikkuna-aukkoja. Karmilaudoissa, kattokannattajissa ja listoituksessa on käytetty voimakkaita muotoja. Näitä rakennusosia on korostettu maalamalla ne valkoisiksi.

Katto on loiva satulakatto ja rakennuksen radan puoleisella sivulla on kaksi poikkipäätä, joiden kaltevuudet eroavat toisistaan. Aseman sisäänkäynti on radan puolella ja eteläpäädyistä päästään asuintiloihin.

Rakennuksessa on odotussali, toimisto, työntekijöiden sosiaalitulat ja tekniset tilat. Eteläpääty on ollut asuinkäytössä. Sisätiloissa on tehty joitakin huonetilamuutoksia ja pintoja on uusittu. Odotussalin seinien puolipanelointi ja katto- sekä lattialaudoitukset lienevät alkuperäiset. Myös muutamat kipsisistä kattomedaljongeista ovat säilyneet. Odotussalin ja toimiston välistä seinää on uusittu useaan otteeseen. Peltikuorisia pystyuuneja on madallettu ja joitakin niistä on purettu. Huonekorkeus odotushuoneessa on yli neljä metriä, muissa tiloissa vähemmän. Sukevan rautatieasema muutettiin miehittämättömäksi rataosan turvalaitetöiden valmistuttua syyskuussa 2006. Tällöin rataosan kaikkien liikennepaikkojen liikenteenohjaustoiminnot siirtyivät kaukokäytöllä hoidettaviksi. Turvalaitetöiden myötä Sukevalta purettiin kesän 2005 aikana yksi Pohjois-Suomen viimeisistä kampiasetinlaitteista. Semaforit oli purettu jo aiemmin ja korvattu valo-opastimilla. Kampiasetinlaite sijaitsee edelleen muistomerkkinä aseman edustalla.

9.5.2023

Asemarakennus on säilynyt alkuperäistä vastaavassa kunnossa. Rakennuksessa näkyy Bruno Granholmin aikana rautatieasemien suunnitteluun uusrenessanssin jälkeen tullut kansallisromantiikka. Julkisivut ovat epäsymmetrisiä erilaisine ka-toksineen ja frontoneineen ja julkisivulaudoitus on yksinkertaisempaa.

#### RAKENNUKSEN ARVIOINTI

##### Arvo

Arvotus

 Rakennushistoriallinen  Historiallinen  Maisemallinen

##### Luettelointiperusteet

Kuuluu Museoviraston arvokkaaksi määrittelemään rautatieasema-alueeseen

##### Rakennustyyppi

Liikennarakennus, asemarakennus

##### Tietoa sisätiloista

##### Erityispiirteet

Alkuperäistä vastaavassa kunnossa säilynyt, kansallisromantiikkaa edustava asemarakennus.

##### Kaavat

Sukevan asemakaava, 24.4.2006. Voimassa olevassa asemakaavassa suojeltu rakennus (sr). Pihapiiri kuuluu voimassa olevassa asemakaavassa suojeltavaksi merkittyyn alueen osaan (s-1).

Sukevan osayleiskaava, 26.2.2001. Voimassa olevassa kaavassa suojeltava rakennus (SR-1).

Pohjois-Savon maakuntakaava 2030, 7.12.2011. Voimassa olevassa kaavassa kohde kuuluu rakennussuojelualueeseen (SR 150, Sukevan rautatieasema).

##### Uhkatekijät

Rakennus tyhjillään?

##### Päätökset ja lausunnot

##### Lähteet

VR:n arkistot (Iisalmi)

Jari Haavikko. Sonkajärven rakennusperinnettä. Ympäristö ja rakennusinventointi 1992. Aittokoski 1992. Päivitysinventointi, Hanna Oijala 1999.

Pohjois-Savon kulttuuriympäristöselvitys 2009.

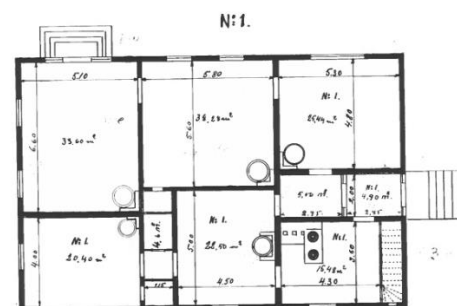
Pohjois-Savon kulttuuriympäristöselvitys osa 2, Pohjois-Savon liitto 2011.

Wikipedia: Sukevan rautatieasema, viitattu 16.3.2023.

##### Valokuvat



Sukeva  
Asemarakennus.



Vasemalla ote peruskartalta, punaisella soikiolla on merkitty aseman sijainti, asemarakennus on aniliinilla värillä. Oikealla vuoden 1992 inventointikortin liitteenä ollut pohjapiirros asemarakennuksesta.

9.5.2023

---



Sukevan asemarakennus, edustalla näkyy kampiasetinlaite. Oikealla asemarakennus kuvattuna Asematieltä.



9.5.2023

<b>Maakunta</b>	Pohjois-Savo		
<b>Kunta</b>	Sonkajärvi	<b>Kylä</b>	Sukeva
<b>Kohdenimi</b>	Sukevan asema-alue		
<b>Rakennuksen nimi</b>	Makasiini		
<b>Osoite</b>	Asematie 7, 74340 Sukeva 762-425-3-169		
<b>Rakennustunnus</b>			

**RAKENNUKSEN KUVAUS**

<b>Nykyinen käyttö</b>	Varasto (ns. Makasiini)
<b>Suunnittelijat</b>	Bruno Granholm
<b>Rakennusajankohta</b>	1905
<b>Kerrosluke</b>	1
<b>Perustus</b>	Kiilakivi
<b>Runko</b>	Hirsi
<b>Vuoraus</b>	Vaakaponttilauta
<b>Ulkovärit</b>	Keltainen; valkoiset listat, puitteet ja nurkkalaudat
<b>Katon muoto ja kate</b>	Satulakatto, punainen tiili
<b>Historia</b>	<p>Makasiinin rakennus on valmistunut samana vuonna kuin Sukevan asemarakennuskin. Sen on suunnitellut Bruno Granholm, silloinen rautatiehallituksen pääsuunnittelija, joka vastasi myös Sukevan aseman rakennuksen suunnittelusta. Makasiini on tyyllisesti hyvin yhteneväinen asemarakennuksen kanssa. Arkkitehtuurissa on koristeellisia, kansallisromantiikkaan viittaavia yksityiskohtia, kuten koristeelliset kattokannattajat ja ikkunoiden puitelaudat.</p> <p>Rakennus on asemarakennuksen tapaan keltaiseksi maalattu, valkoisin puittein. Perustuksena on käytetty kiilakiveä. Katto on tiiltä ja vaikuttaa alkuperäiseltä.</p> <p>Makasiini on toiminut tavarasäilytystilana ja toimistona. Aiemmin sen edustalla on ollut harmaakivestä tehty lastausalue. Rakennus on säilyttänyt alkuperäisen ilmeensä ja ulkoasunsa.</p>

**RAKENNUKSEN ARVIOINTI**

<b>Arvo</b>	Arvotus <input checked="" type="checkbox"/> Rakennushistoriallinen <input checked="" type="checkbox"/> Historiallinen <input checked="" type="checkbox"/> Maisemallinen
<b>Luettelointiperusteet</b>	Kuuluu Museoviraston arvokkaaksi määrittelemään rautatieasema-alueeseen
<b>Rakennustyyppi</b>	Liikennarakennus, makasiini
<b>Tietoa sisätiloista</b>	
<b>Erityispiirteet</b>	Alkuperäistä vastaavassa kunnossa säilynyt, Sukevan aseman historiaan tiiviisti liittyvä makasiinirakennus
<b>Kaavat</b>	Sukevan asemakaava, 24.4.2006. Rakennus kuuluu voimassa olevassa asemakaavassa suojeltavaksi merkittyyn alueen osaan (s-1). Pohjois-Savon maakuntakaava 2030, 7.12.2011. Voimassa olevassa kaavassa koh-

9.5.2023

de kuuluu rakennusosuusalueeseen (SR 150, Sukevan rautatieasema).

**Uhkatekijät**

Rakennus tyhjillään?

**Päätökset ja lausunnot****Lähteet**

VR:n arkistot (Iisalmi)

Jari Haavikko. Sonkajärven rakennusperinnettä. Ympäristö ja rakennusinventointi 1992. Aittokoski 1992. Päivitysinventointi 1999, Hanna Oijala.

Pohjois-Savon kulttuuriympäristöselvitys 2009. Pohjois-Savon kulttuuriympäristöselvitys osa 2, Pohjois-Savon liitto 2011.

Wikipedia: Sukevan rautatieasema, viitattu 16.3.2023.

**Valokuvat**

Vasemmallä ote peruskartalta, punaisella soikiolla on merkitty aseman kiinteistön rakennukset, makasiini on merkitty sinisellä soikiolla.



Makasiinirakennus kuvattuna raiteen puolelta (vasemmallä) ja Asematien puolelta (oikealla).



Sukevan tavaramakasiini kuvattuna vuonna 1971. Kuva: Tapio Keränen, kuvalähde: <http://www.vaunut.org/kuva/146293?liikp1=1718&liikp2=1481>

9.5.2023

<b>Maakunta</b>	Pohjois-Savo		
<b>Kunta</b>	Sonkajärvi	<b>Kylä</b>	Sukeva
<b>Kohdenimi</b>	Sukevan asema-alue		
<b>Rakennuksen nimi</b>	Aseman työntekijän talousrakennus ja kellari		
<b>Osoite</b>	Asematie 7, 74340 Sukeva 762-425-3-169		
<b>Rakennustunnus</b>			

**RAKENNUKSEN KUVAUS**

<b>Nykyinen käyttö</b>	Varasto?
<b>Suunnittelijat</b>	
<b>Rakennusajankohta</b>	1905
<b>Kerrosluku</b>	1
<b>Perustus</b>	Luonnonkivi
<b>Runko</b>	Hirsi/ranko
<b>Vuoraus</b>	Vaakaponttilaudoitus
<b>Ulkovärit</b>	Vaaleanruskea, tummanruskeat listoitukset
<b>Katon muoto ja kate</b>	Satulakatto, huopa
<b>Historia</b>	<p>Rakennuksessa on ollut puuvaja, aitta ja pieni navetta. Rakennus sijaitsee samalla kiinteistöllä Sukevan asemarakennuksen kanssa. Rakennuksen vieressä on punatiilinen, satulakattoinen maakellari.</p> <p>Rakennuksessa on kauniita yksityiskohtia, kuten listoitukset, salmiakki-ikkunat ja kattokannattajat. Rakennus vaikuttaa kohtalaisessa kunnossa olevalta.</p>

**RAKENNUKSEN ARVIOINTI**

<b>Arvo</b>	Arvotus <input checked="" type="checkbox"/> Rakennushistoriallinen <input checked="" type="checkbox"/> Historiallinen <input checked="" type="checkbox"/> Maisemallinen
<b>Luettelointiperusteet</b>	Kuuluu Museoviraston arvokkaaksi määrittelemään rautatieasema-alueeseen
<b>Rakennustyyppi</b>	Varasto
<b>Tietoa sisätiloista</b>	
<b>Erityispiirteet</b>	
<b>Kaavat</b>	Sukevan asemakaava, 24.4.2006. Pohjois-Savon maakuntakaava 2030, 7.12.2011. Taajamien kulttuuriympäristöt. Voimassa olevassa kaavassa kohde kuuluu rakennussuojelualueeseen (SR 150, Sukevan rautatieasema). Sukevan asemakaava, 24.4.2006. Voimassa olevassa asemakaavassa kuuluu suojeltavaksi merkittyyn alueen osaan (s-1).
<b>Uhkatekijät</b>	
<b>Päätökset ja lausunnot</b>	
<b>Lähteet</b>	Jari Haavikko. Sonkajärven rakennusperinnettä. Ympäristö ja rakennusinventoin-

9.5.2023

ti 1992. Aittokoski 1992.  
Päiväysinventointi, Hanna Oijala 14.8.1999.  
Pohjois-Savon kulttuuriympäristöselvitys osa 2, Pohjois-Savon liitto 2011.

**Valokuvat**

Vasemmalla ote peruskartalta, punaisella soikiolla on merkitty kiinteistön sijainti, talusrakennus on merkitty sinisellä soikiolla. Oikealla rakennus ja viereinen maakellari kuvattuna talvella 2022.



Rakennus kuvattuna talvella 2022 ja syksyllä 2022.



Rakennus kuvattuna talvella 2022. Oikealla vieressä sijaitseva maakellari.

9.5.2023

<b>Maakunta</b>	Pohjois-Savo		
<b>Kunta</b>	Sonkajärvi	<b>Kylä</b>	Sukeva
<b>Kohdenimi</b>	Sukevan asema		
<b>Rakennuksen nimi</b>	Ratamestarin asunto		
<b>Osoite</b>	Asematie 10 a, 74340 Sukeva 762-425-3-160		
<b>Rakennustunnus</b>			

**RAKENNUKSEN KUVAUS**

<b>Nykyinen käyttö</b>	Asuinrakennus
<b>Suunnittelijat</b>	Bruno Granholm
<b>Rakennusajankohta</b>	1905
<b>Kerrosluke</b>	1
<b>Perustus</b>	Kiilakivi
<b>Runko</b>	Hirsi
<b>Vuoraus</b>	Vaakalaudoitus
<b>Ulkovärit</b>	Vaaleanruskea (ruskeat karmilaudat ja listat, valkoiset puitteet)
<b>Katon muoto ja kate</b>	Satulakatto, tiili

**Historia** Asuinrakennus on rakennettu vuonna 1905 kahden perheen taloksi, se on peruskorjattu vuonna 1987 ja muutettu yhden perheen asunnoksi. Korjauksen yhteydessä rakennuksen sisätilat ovat muuttuneet, pinnat ja kiinteät kalusteet sekä lämmitys on uusittu ja väliseinä- ja oviaukkomuutoksia on tehty. Ulkoasu on säilynyt lähes alkuperäisen kaltaisena. Yläkerta on kylmää tilaa.

Pihapiiriin kuuluu varastorakennus, jossa on autotalli, kaksi aittaa ja puuvaja. Varastorakennuksessa on päärakennuksen tapaan frontoni. Lisäksi lähiympäristössä on huonokuntoinen, punatiilinen aumakattoinen kellari. Pihapiiriin on kuulunut myös navetta, joka on purettu. Piharakennukset ovat samanikäisiä kuin asuinrakennus. Kellari on osittain sortunut ja varastorakennuksen katto vaikuttaa paikoitellen vaurioituneen. Pihapiiri on kasvassa umpeen.

Samalla kiinteistöllä sijaitsee saunarakennus hieman muusta pihapiiristä kauempana. Sauna on valmistunut vuonna 1954 ja se on inventoitu vuonna 1999. Saunarakennuksen ikkunat on uusittu, muutoin rakennus on alkuperäisessä kunnossa.

Rakennus pihapiireineen muodostaa ajallisesti melko ehyen, arkkitehtonisesti yhtenäisen kokonaisuuden. Arvoja lisää ajallinen yhteneväisyys Sukevan asemarakennuksen kanssa. Radanvarren ympäristön rakennuksia on jäänyt tyhjilleen ja hoitamatta, entinen ratamestarin asunto piharakennuksineen on yksi näistä.

**RAKENNUKSEN ARVIOINTI**

<b>Arvo</b>	Arvotus <input checked="" type="checkbox"/> Rakennushistoriallinen <input checked="" type="checkbox"/> Historiallinen <input checked="" type="checkbox"/> Maisemallinen
<b>Luettelointiperusteet</b>	Kuuluu Museoviraston arvokkaaksi määrittelemään rautatieasema-alueeseen
<b>Rakennustyyppi</b>	Asuinrakennus

9.5.2023

<b>Tietoa sisätiloista</b>	Uusittu vuonna 1987, yläkerta kylmä
<b>Erityispiirteet</b>	Itäisivulla frontoni
<b>Kaavat</b>	Sukevan asemakaava, 24.4.2006. Voimassa olevassa asemakaavassa asuinrakennus ja saunarakennus on merkitty suojeltavaksi rakennukseksi. Pihapiiri kuuluu voimassa olevassa asemakaavassa suojeltavaksi merkittyyn alueen osaan (s-1). Pohjois-Savon maakuntakaava 2030, 7.12.2011. Taajamien kulttuuriympäristöt. Voimassa olevassa kaavassa kohde kuuluu rakennussuojelualueeseen (SR 150, Sukevan rautatieasema).
<b>Uhkatekijät</b>	Rakennukset vaikuttavat jääneen tyhjilleen.
<b>Päätökset ja lausunnot</b>	
<b>Lähteet</b>	Jari Haavikko. Sonkajärven rakennusperinnettä. Ympäristö ja rakennusinventointi 1992. Aittokoski 1992. Päivitysinventointi 1999, Hanna Oijala. Pohjois-Savon kulttuuriympäristöselvitys osa 2, Pohjois-Savon liitto 2011.
<b>Valokuvat</b>	



Ote peruskartalta, oikealla vuoden 1999 inventointikortin asemapiirros.



Pihapiiri kuvattuna 2022 talvella. Pihapiirissä on edelleen kookkaita serbianmäntyjä. Pihapiiri on jäänyt hoitamatta.

9.5.2023



Asuinrakennuksen pääty. Oikealla kellari.



Piharakennus.



Piharakennuksen katto vaikuttaa vaurioituneen, oikealla saunarakennus.



9.5.2023



Saunarakennus kuvattuna talvella 2022.



Asuinrakennuksessa on kauniita, kädentaidosta kertovia yksityiskohtia, kuten ikkunalistoitukset ja kattokannattajat.



9.5.2023

<b>Maakunta</b>	Pohjois-Savo		
<b>Kunta</b>	Sonkajärvi	<b>Kylä</b>	Sukeva
<b>Kohdenimi</b>	Sukevan kirkko		
<b>Rakennuksen nimi</b>	Sukevan kirkko		
<b>Osoite</b>	Raudanjoentie 21, 74340 Sukeva 762-425-1-83		
<b>Rakennustunnus</b>	1:83		

#### RAKENNUKSEN KUVAUS

<b>Nykyinen käyttö</b>	Kirkko
<b>Suunnittelijat</b>	Esko Laitinen
<b>Rakennusajankohta</b>	1934, kirkoksi 1956
<b>Kerroslukku</b>	2
<b>Perustus</b>	Kiilakivi
<b>Runko</b>	Hirsi
<b>Vuoraus</b>	Vaakaponttilaudoitus
<b>Ulkovärit</b>	Keltainen, ruskeat listat, valkeat puitteet
<b>Katon muoto ja kate</b>	Satulakatto, punainen pelti

**Historia** Sukevan kirkko rakennettiin alun perin rukoushuoneeksi vuonna 1934. Kirkoksi se vihittiin 24.3.1956. Kirkkoa varten tehdyt muutostyöt suunnitteli arkkitehti Esko Laitinen Kajaanista. Vuosina 1962-63 rakennus uusittiin melkoisen perusteellisesti, edelleen E. Laitisen suunnitelmien mukaan.

Kirkko sijaitsee Sukevantien ja Koivutien risteuksen länsipuolella. Lähiympäristön rakennuskanta on iältään vaihtelevaa pientaloasutusta. Maasto on tasaista, kirkkoa ympäröivät kookkaat männyt. Kirkon pohjoispuolella on vuonna 1963 valmistunut kellotapuli. Kirkonkellot ovat Velj. Friisin Kokkolasta valmistamat.

Kirkkorakennus on yksilaivainen, 350-paikkaisen kirkkosalin pohjakaava on suorakaiteen muotoinen, sen leveys on noin kymmenen metriä ja pituus lähes kaksikymmentä metriä. Kirkkosalin keskikorkeus on kahdeksan metriä. Sisäänkäynti on pohjoispäädyssä ja salin pohjoispäädyssä on parvi, jonne päästään eteisestä. Alttari ja sakasti ovat eteläpäädyssä. Vuonna 1985 tehtiin kajaanilaisen arkkitehti Osmo Sillmanin suunnittelema sisätilojen korjaus maalauksineen. Alttaritaulun ”Jeesus ristillä” on maalannut T.G. Tuhkanen Paltaniemeltä ja se on sijoitettu paikalleen vuonna 1956. Seitsenäärikertaiset urut on rakentanut Kangasalan urkutehdas vuonna 1962.

Kirkko on satulakattoinen ja sen hirsirunko on vuorattu keltaiseksi maalatulla vaakaponttilaudoituksella. Sivuseinillä on kookkaat kuusiruutuiset ikkunat, joiden karmit ja puitteet on maalattu valkoisiksi. Katon harjalla on vuonna 1963 rakennettu pieni kattoratsastaja, johon kellot oli alkuperäisten suunnitelmien mukaan tarkoitus sijoittaa.

Kirkon julkisivut ja katto on saneerattu 2020-luvulla. Katto on ollut alun perin tiilestä. Vuonna 1953 rakennettu Sukevan pappila sijaitsee kirkon koillispuolella. Pappilaraken-

9.5.2023

nus ei ole enää seurakunnan omistuksessa. Pappilassa toimi aiemmin myös kirkkoheranvirasto.

#### RAKENNUKSEN ARVIOINTI

##### Arvo

Arvotus

 Rakennushistoriallinen  Historiallinen  Maisemallinen

##### Luettelointiperusteet

##### Rakennustyyppi

Kirkollinen rakennus

##### Tietoa sisätiloista

##### Erityispiirteet

##### Kaavat

Sukevan asemakaava, 24.4.2006. Voimassa olevassa kaavassa suojeltu rakennus (sr).

Sukevan osayleiskaava, 26.2.2001. Voimassa olevassa kaavassa suojeltava rakennus (SR-1/6).

##### Uhkatekijät

##### Päätökset ja lausunnot

##### Lähteet

Jari Haavikko. Sonkajärven rakennusperinnettä. Ympäristö ja rakennusinventointi 1992. Aittokoski 1992. Hanna Oijala, inventointikortit 1999.

##### Valokuvat



Ote peruskartalta, oikealla kirkko kuvattuna syksyllä 2022.



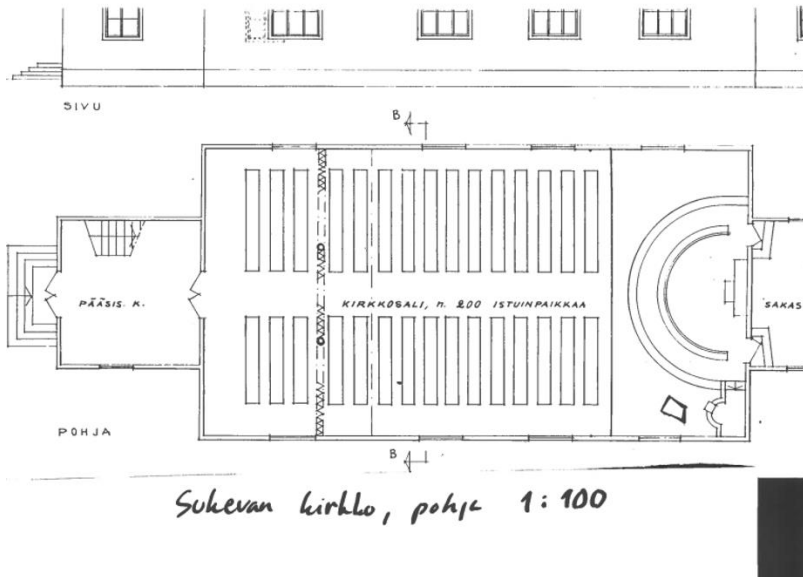
Kirkko kuvattuna hautausmaan puolelta, oikealla kirkko kuvattuna Raudanjoentietä.



9.5.2023



Vasemmalla kirkon kellotapuli, oikealla Sukevan sankarihautausmaa. Hongiston rakennus näkyy oikeassa reunassa.



Sukevan kirkon pohjapiirros.

9.5.2023

<b>Maakunta</b>	Pohjois-Savo		
<b>Kunta</b>	Sonkajärvi	<b>Kylä</b>	Sukeva
<b>Kohdenimi</b>	Sukevan koulu		
<b>Rakennuksen nimi</b>	Sukevan koulu (vanha)		
<b>Osoite</b>	Sukevantie 23, 74340 Sukeva 762-425-3-15		
<b>Rakennustunnus</b>	3:15		

#### RAKENNUKSEN KUVAUS

**Nykyinen käyttö** Koulu

#### Suunnittelijat

**Rakennusajankohta** 1889

**Kerrosluku** 1(+1)

**Perustus** Kiilakivi

**Runko** Hirsi

**Vuoraus** Pysty-vaaka-pysty-laudoitus

**Ulkovärit** Vaaleanvihreä

**Katon muoto ja kate** Satulakatto, pelti

**Historia** Sukevan koulu aloitti toimintansa vuokratiloissa vuonna 1887, ensin opettaja Eljas Komulaisen kotona Sukevan kieverin päärakennuksessa ja toisena kouluvuonna Lapinkylän Partalassa Eero Partaselta vuokratussa pirtissä.

Varsinaisen koulurakennuksen vanhin osa, johon kuului yksi luokkahuone ja kamari, valmistui vuonna 1889 syksyllä Eljas Komulaisen lahjoittamalle tontille.

Rakennusta laajennettiin kahteen otteeseen. Vuonna 1910 tehtiin toinen luokkahuone ja opettajain asunto ja vuonna 1915 valmistui kolmas luokka ja kolmen huoneen ja keittiön asunto opettajalle. Rakennuspaikka on loivarinteinen mäennyppylä lähellä Sukevanjärven itärantaa, taajaman eteläosassa. Koulu on kookas hirsirakennus, pohjakaavaltaan leveän U-kirjaimen muotoinen. Sen sakarat ovat kääntyneet itään, kohti kylää ja sisäänkäynnit ovat niiden sisäisivuilla ja U:n pohjaan rakennetun poikki-päädyn alla.

Rakennuksessa on korkea kiilakiviperustus ja sen hirsirunko on vuorattu vaalean vihreäksi maalatulla laudoituksella. Aiemmin koulu on ollut väriltään tumman keltainen. Seinäpinta on jaettu pystysuunnassa kolmeen osaan pysty-vaaka-pysty-laudoituksella ja -listoituksilla. Listat sekä karmi- ja nurkkalaudat ovat vaalean punertavat. Ensimmäisen kerroksen ikkunat on uusittu yksiaukkoisiksi 1960-luvulla. Rakennuksessa on satulakatto, joka on aumattu päädyistään. Alunperin hirsipintaiset sisäseinät on levytetty ja pintoja uusittu. Olennaisia huonetilamuutoksia ei ole tehty. Koulun ulkoasussa, ikkunamuodoissa ja ulkuvuorauksessa on lähinnä jugend-tyylin vaikutusta.

Alunperin on lännen puoleisella sivulla ollut kaksi luokkahuonetta ja veistosali. Nämä tilat ovat nyt ala-asteen käytössä. Siipirakennuksessa on ollut opettajien asunnot. Pohjoisen puoleinen siipi on ollut asuinkäytössä 1970-luvulle asti, nyt se on opettajien huoneena toimisto- ja sosiaalitiloina. Eteläsiipi on vuokrattu yksityiseen käyttöön.

9.5.2023

Koulun yhteyteen on luonnollisesti kuulunut opettajien navetta, jossa on ollut tilat 3–4 lehmälle, aitta, halkoliiteri ja heinälato. Tämä koulun itäpuolella, nykyisen Sukevantien kohdalla, sijainnut rakennus on purettu 1950-luvun alussa. Koulun lounaispuolella on ollut vuonna 1915 rakennettu sauna, joka paloi vuonna 1941.

Pihapiiriin kuuluu lisäksi vuonna 1955 valmistunut "uusi koulu" sekä 1950-luvulla tehty ulkorakennus. Se on kaksikerroksinen ja vuorattu vaalealla rappauksella. Rakennus sijaitsee tontin koilliskulmalla vinosti vastapäätä vanhaa koulua. Sisäänkäynti avautuu pihalle päin.

Ulkorakennus on yksikerroksinen pitkänomainen puurakennus, joka nykyään on varastona. Se on rankarunkoinen ja vuorattu vihreäksi maalatulla vaakalautoituksella.

Koulutoiminta Sukevan vanhassa koulussa on päättynyt. Koulutoimintaa jatketaan edelleen samassa pihapiirissä sijaitsevassa uudemmassa koulurakennuksessa. Vanhaa koulurakennusta on varsinaisen koulutoiminnan päättymisen jälkeen käytetty mm. varhaiskasvatuksen tiloina.

Sukevantien puolelle on sijoitettu pysäköintialueet ja oppilaiden pyörien pysäköinti. Koulualueen länsipuolelle on rakennettu liikuntapaikat ja koululaisten välituntipihat.

#### RAKENNUKSEN ARVIOINTI

<b>Arvo</b>	Arvotus <input checked="" type="checkbox"/> Rakennushistoriallinen <input checked="" type="checkbox"/> Historiallinen <input checked="" type="checkbox"/> Maisemallinen
<b>Luettelointiperusteet</b>	Tyypillisuus; maisemassa "taajaman keskus"
<b>Rakennustyyppi</b>	Koulurakennus
<b>Tietoa sisätiloista</b>	
<b>Erityispiirteet</b>	U:n muotoinen pohjakaava
<b>Kaavat</b>	Sukevan asemakaava, 24.4.2006. Voimassa olevassa kaavassa suojeltu rakennus (sr). Sukevan osayleiskaava, 26.2.2001. Voimassa olevassa kaavassa suojeltava rakennus (SR9). Pohjois-Savon maakuntakaava 2030, 7.12.2011. Taajamien kulttuuriympäristöt. Voimassa olevassa kaavassa maakunnallisesti arvokas kohde (ma1 110).
<b>Uhkatekijät</b>	
<b>Päätökset ja lausunnot</b>	
<b>Lähteet</b>	Jari Haavikko. Sonkajärven rakennusperinnettä. Ympäristö ja rakennusinventointi 1992. Aittokoski 1992. Päivitysinventointi, Hanna Oijala 1999. Pohjois-Savon kulttuuriympäristöselvitys osa 2, Pohjois-Savon liitto 2011.
<b>Valokuvat</b>	

9.5.2023



Vasemmallla ote peruskartalta, oikealla koulu kuvattuna pihan puolelta.



Koulurakennus kuvattuna pihan puolelta. Oikealla pysäköintialue



9.5.2023

<b>Maakunta</b>	Pohjois-Savo		
<b>Kunta</b>	Sonkajärvi	<b>Kylä</b>	Sukeva
<b>Kohdenimi</b>	Sukevan koulu		
<b>Rakennuksen nimi</b>	Sukevan koulu (uusi)		
<b>Osoite</b>	Sukevantie 23, 74340 Sukeva 762-425-3-15		
<b>Rakennustunnus</b>			

**RAKENNUKSEN KUVAUS****Nykyinen käyttö** Koulu**Suunnittelijat****Rakennusajankohta** 1955**Kerros-luku** 2**Perustus** Betoni**Runko** Tiili**Vuoraus** Rappaus**Ulkovärit** Vaaleankeltainen**Katon muoto ja kate** Satulakatto, pelti**Historia**

Sukevan uusi koulurakennus valmistui vanhan koulun kanssa samaan pihapiiriin vuonna 1955. Molemmat koulurakennukset on sijoitettu samaan koordinaatistoon. Rakennukset ovat värimaailmaltaan melko yhteneväisiä, molemmissa on punainen satulakatto ja julkisivujen värit on yhtenevä. Koulurakennukset edustavat selkeästi omaa aikaansa, uuden koulurakennuksen valmistuminen sijoittuu ajankohtaan, jolloin kansakoulu on haluttu rakentaa jokaisen koululaisen ulottuville samaan aikaan kun suuret ikäluokat tulivat oppivelvollisuusikänsä.

1950-luvun koulurakennuksen tyypillinen jäsentely perustui luokkahuoneiden rivistölle, joita yhdisti keski- tai sivukäytävä. Sukevan uuden koulurakennuksen luokkahuoneet on jäsennetty sivukäytävällisiksi. Koulurakennus peruskorjattiin 2010-luvulla. toisessa kerroksessa sijaitsee 3 luokkahuonetta, joita yhdistää oppilaseteinen (sivukäytävä). Ensimmäisessä kerroksessa on alun perin sijainnut voimistelu- ja juhlasali, joka on muutettu musiikkiluokaksi. Kaksikerroksisen rakennusosan ensimmäisessä kerroksessa sijaitsevat lisäksi ruokailutilat ja pukuhuoneetilat. Koulurakennukseen kuuluu matalampi rakennusosa, johon on oma sisäänkäynti. Tähän rakennusosaan on sijoitettu opettajien tilat. Matalamman rakennusosan toisessa kerroksessa on ullakko ja Sukevantien puoleisella sivulla huonetilaa. Toisessa kerroksessa lienee jossain vaiheessa ollut (opettajien?) asunto.

Ilmeeltään ja arkkitehtuuriltaan Sukevan uudempi koulurakennus on tyypillinen 1950-luvun kouluarkkitehtuurin edustaja. Arkkitehtuuri on hyvin vähäeleistä ja säntillistä säännöllisine, linjakkaine ikkunarivistöineen. Rakennukseen on myöhemmin toteutettu hissi, jonka rakentamisen yhteydessä ikkunoita on umpeutettu. Hissi on rakennettu rungon ulkopuolelle ja se on nähtävissä sisäänkäynnin vieressä ulkonevana rakennusosana. Molemmat koulurakennukset ovat maisemallisesti näkyviä elementtejä Sukevantien varressa

Tällä hetkellä koulussa toimii alakoulu (luokka-asteet 1-6), opettajia koulussa on 3 (2023).

9.5.2023

**RAKENNUKSEN ARVIOINTI****Arvo**

Arvotus

 Rakennushistoriallinen  Historiallinen  Maisemallinen**Luettelointiperusteet**

Tyypillisuus; maisemassa "taajaman keskus"

**Rakennustyyppi**

Koulurakennus

**Tietoa sisätiloista**

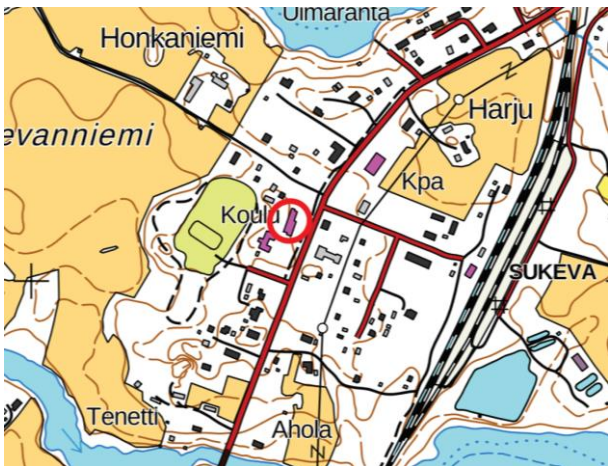
Sivukäytävällinen, jälleenrakennuskauden koulu. Sisätilat on saneerattu.

**Erityispiirteet****Kaavat**

Sukevan asemakaava, 24.4.2006.

Sukevan osayleiskaava, 26.2.2001.

Pohjois-Savon maakuntakaava 2030, 7.12.2011.

**Uhkatekijät****Päätökset ja lausunnot****Lähteet**Jari Haavikko. Sonkajärven rakennusperinnettä. Ympäristö ja rakennusinventointi 1992.  
Aittokoski 1992.**Valokuvat**

Kohde peruskartalla, oikealla koulurakennus kuvattuna syksyllä 2022.



Vasemmalla koulurakennusta kuvattuna Sukevantien puolelta. Oikealla rakennus sisäpihan puolelta.



9.5.2023

---



Uusi koulurakennus pihan puolelta. Hissi on sijoitettu suuremman sisäänkäyntikatoksen viereen ja se erottuu ulkonevana muusta rakennusmassasta.

9.5.2023

<b>Maakunta</b>	Pohjois-Savo		
<b>Kunta</b>	Sonkajärvi	<b>Kylä</b>	Sukeva
<b>Kohdenimi</b>	Vankilan paritalo		
<b>Rakennuksen nimi</b>	Vankilan paritalo		
<b>Osoite</b>	Matarantie 13, 74340 Sukeva 762-425-1-306		
<b>Rakennustunnus</b>			

**RAKENNUKSEN KUVAUS**

<b>Nykyinen käyttö</b>	Asuinrakennus
<b>Suunnittelijat</b>	Uno Sjöholm
<b>Rakennusajankohta</b>	1948
<b>Kerrosluku</b>	1
<b>Perustus</b>	Betoni
<b>Runko</b>	Tiili
<b>Vuoraus</b>	Rappaus
<b>Ulkovärit</b>	Valkoinen
<b>Katon muoto ja kate</b>	Satulakatto, tiili
<b>Historia</b>	Rakennettu alun perin silloisen vankilan lääkärin asunnoksi. Vankilan lääkäri toimi myös toisena kunnanlääkärinä.

Rakennus muistuttaa tyypiltään Sukevan vankila-alueelle, Takaharjuntien ja Vankilantien varrelle rakennettuja asuintaloja. Nämä ovat suorakaiteen muotoisia, syvärunkoisia, ohuella rappauksella (slammauksella) päällystettyjä paritaloja. Sisäänkäynnit ovat rakennusten päädyissä, joihin on runkolinjan sisäpuolelle ”leikattu” avokuisti kulmapilareinaan tiilipilarit, jotka on ajalle tyypillisesti jätetty rappaamatta. Kuistin pohjamuodon kaarevalinjainen muuraus oli suosittu funktionalismin aihe. Lääkäri- ja vankila-alueen talojen ulkoverhouksia yhdistää rakennusten koristeelliset puiset päätykolmiot. Ajallisesti ja historiallisesti rakennus kytkeytyy Sukevan vankila-alueen rakennuksiin vaikka se sijaitseekin selkeästi niistä erillään, lähempänä Sukevan kirkonkylää.

Rakennus sijaitsee melko näkyvällä paikalla, Raudanjoentien ja Matarantien risteyksessä. Risteyksessä on pieni pätkä säilynyttä kivimuuria, samoin Raudanjoentien puoleisella portilla, muutoin pihapiiriä reunustaa pensasaita. Pihapiirissä on säilynyt kookasta puus-toa. Pihapiiriin kuuluu samaa rakentamisajankohtaa edustava piharakennus. Piharakennukseen on toteutettu myöhemmin autotalli.

**RAKENNUKSEN ARVIOINTI**

<b>Arvo</b>	Arvotus
	<input checked="" type="checkbox"/> Rakennushistoriallinen <input checked="" type="checkbox"/> Historiallinen <input checked="" type="checkbox"/> Maisemallinen

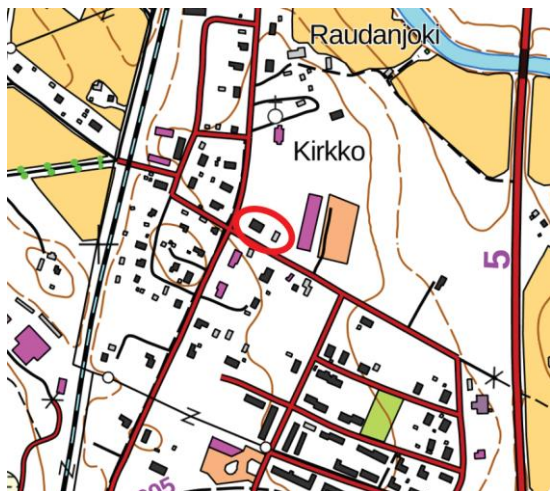
**Luettelointiperusteet**

<b>Rakennustyyppi</b>	Asuinrakennus
-----------------------	---------------

**Tietoa sisätiloista**

9.5.2023

<b>Erityispiirteet</b>	Kuistin tiilipintaiset pilarit, päätykolmioiden puukoristeaihe
<b>Kaavat</b>	Sukevan asemakaava, 24.4.2006. Voimassa olevassa kaavassa suojeltu rakennus (sr). Pohjois-Savon maakuntakaava 2030, 7.12.2011. Taajamien kulttuuriympäristöt. Voimassa olevassa kaavassa maakunnallisesti arvokas kohde (ma1 111).
<b>Uhkatekijät</b>	
<b>Päätökset ja lausunnot</b>	
<b>Lähteet</b>	Pohjois-Savon kulttuuriympäristöselvitys osa 2, Pohjois-Savon liitto 2011. Sukevan vankilan rakennushistoriaselvitys, Arkkitehtitoimisto Jorma Teppo, 2017.
<b>Valokuvat</b>	



Vasemalla ote peruskartalta, oikealla asuinrakennus kuivattuna Matarantieltä



Rakennus kuvattuna syksyllä 2022.

9.5.2023

---



Piharakennukseen on tehty autotalli. Oikealla asuinrakennus kuvattuna Raudanjoentietä.

9.5.2023

### 3 Yhteenveto

Inventointi-numero	Kohde	Johtopäätökset ja suositukset
1	Hirsikangas.	Kohteella on rakennushistoriallisia, historiallisia ja maisemallisia arvoja. Kohde on voimassa olevassa maakuntakaavassa maakunnallisesti arvokas kohde ja voimassa olevassa yleiskaavassa suojeltava rakennus. <i>Suosittelaa kohteen merkitsemistä asemakaavassa suojeltavaksi rakennukseksi.</i>
2	Hongisto	Kohteella on rakennushistoriallisia ja maisemallisia arvoja. <i>Suosittelaa kohteen merkitsemistä asemakaavassa suojeltavaksi rakennukseksi tai säilytettäväksi alueen osaksi.</i>
3	Sukevan asema-alue: Pumppumestarin asunto	Kohde käsittää Pumppumestarin asunnon pihapiireineen. Asuinrakennuksella on rakennushistoriallisia ja maisemallisia arvoja. Kohde on voimassa olevassa asemakaavassa merkitty suojeltavaksi rakennukseksi, pihapiiri kuuluu voimassa olevassa asemakaavassa suojeltavaksi merkittyyn alueen osaan (s-1). Pohjois-Savon maakuntakaavassa kohde kuuluu rakennussuojelualueeseen (SR 150, Sukevan rautatieasema). Kohteen säilymisedellytykset ovat kyseenalaiset sen ollessa ilmeisesti tyhjillään. <i>Suosittelaa asuinrakennuksen merkitsemistä asemakaavassa suojeltavaksi rakennukseksi.</i>
4	Sukevan asema-alue: Sukevan asema pihapiireineen	Kokonaisuus käsittää Sukevan asemarakennuksen, makasiinin rakennuksen ja aseman työntekijän talousrakennuksen sekä kellarin. Kokonaisuudella on merkittävää rakennushistoriallista, historiallista ja maisemallista arvoa. Kohde kuuluu maakuntakaavassa rakennussuojelualueeseen (SR 150, Sukevan rautatieasema), Sukevan asemarakennus on suojeltu voimassa olevissa asema- ja yleiskaavoissa. Pihapiiri kuuluu voimassa olevassa asemakaavassa suojeltavaksi merkittyyn alueen osaan (s-1). <i>Suosittelaa Sukevan asemarakennuksen ja makasiinin merkitsemistä asemakaavassa suojeltavaksi rakennukseksi. Suositellaan kokonaisuuden merkitsemistä säilytettäväksi aluemerkinällä.</i>
5	Sukevan asema-alue: Ratamestarin asunto pihapiireineen	Kohde käsittää ratamestarin asunnon piharakennuksineen. Kohteella on rakennushistoriallista, historiallista ja maisemallista arvoa. Kohde kuuluu maakuntakaavassa rakennussuojelualueeseen (SR 150, Sukevan rautatieasema). Asuinrakennus ja saunarakennus ovat voimassa olevassa asemakaavassa suojeltuja rakennuksia, pihapiiri kuuluu voimassa olevassa asemakaavassa suojeltavaksi merkittyyn alueen osaan (s-1). Piharakennuksien säilymisedellytykset ovat heikot niiden huonon kun-

9.5.2023

---

		non vuoksi. <i>Suosittellaan asuinrakennuksen merkitsemistä asemakaavassa suojeltavaksi rakennukseksi.</i>
6	Sukevan kirkko	Kohteella on rakennushistoriallisia, historiallisia ja maisemallisia arvoja. Kohde on voimassa olevissa yleis- ja asemakaavoissa suojeltu rakennus. <i>Suosittellaan kohteen merkitsemistä asemakaavassa suojeltavaksi rakennukseksi.</i>
7	Sukevan vanha koulu	Kohteella on rakennushistoriallisia, historiallisia ja maisemallisia arvoja. Kohde on maakuntakaavan maakunnallisesti arvokas kohde (ma1 110). Kohde on voimassa olevissa yleis- ja asemakaavoissa suojeltu rakennus. <i>Suosittellaan kohteen merkitsemistä asemakaavassa suojeltavaksi rakennukseksi.</i>
8	Sukevan uusi koulu	Kohteella on rakennushistoriallisia ja maisemallisia arvoja. <i>Suosittellaan kohteen merkitsemistä säilytettäväksi aluemerkinällä.</i>
9	Vankilan paritalo	Kohteella on rakennushistoriallisia, historiallisia ja maisemallisia arvoja. Kohde on maakuntakaavan maakunnallisesti arvokas kohde (ma1 111). Kohde on voimassa olevassa asemakaavassa suojeltu rakennus. <i>Suosittellaan kohteen merkitsemistä asemakaavassa suojeltavaksi rakennukseksi.</i>

# SONKAJÄRVI

## Sukevan asemakaavan muutosalueen arkeologinen inventointi 2022



Timo Jussila  
Timo Sepänmaa  
Janne Soisalo



Tilaja: Sonkajärven kunta

## Sisältö

<b>Perustiedot</b> .....	<b>2</b>
<b>Yleiskartta</b> .....	<b>3</b>
<b>Vanhoja karttoja</b> .....	<b>4</b>
<b>Inventointi</b> .....	<b>5</b>
Lähteet .....	6
Kuvia .....	6
<b>Kohdekuvaus</b> .....	<b>7</b>
1 Sonkajärvi Tenetti .....	7

*Kansikuva:* Näkymää Raudanjoen sillalta, kaava-alueen pohjoislaidalta kaakkoon.

## Perustiedot

*Alue:* Sonkajärvi, Sukevan asemakaavan muutos alue.

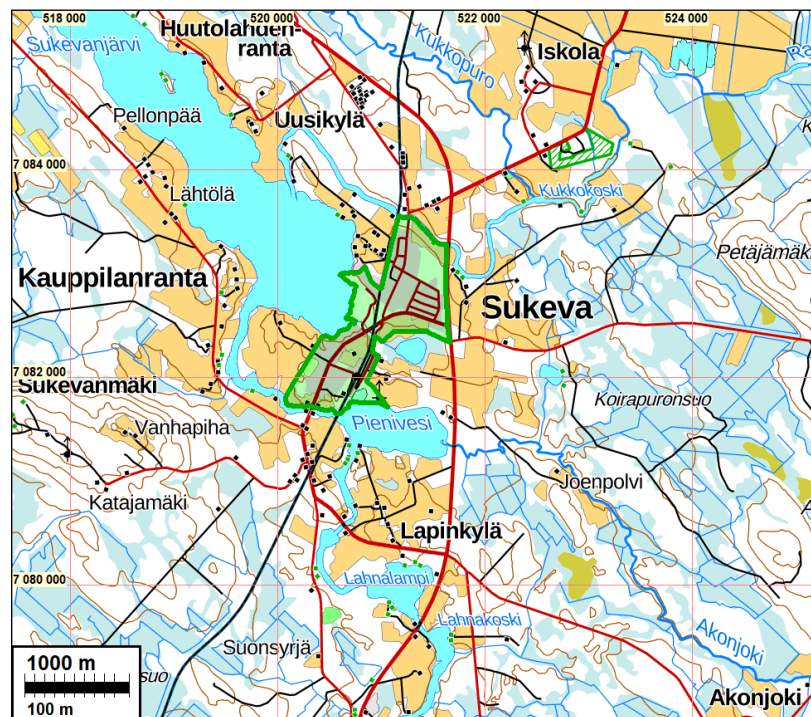
*Tarkoitus:* Selvittää alueella sijaitsevat ja muinaisjäännökset ja mahdolliset muut arkeologiset kohteet.

*Työaika:* Maastotyö: 12.8. ja 19.10.2022

*Tilaaaja:* Sonkajärven kunta

*Tekijät:* Mikroliitti Oy. Maastotyö: Timo Jussila, Timo Sepänmaa ja Janne Soisalo. Raportti: Timo Sepänmaa ja Timo Jussila. Taitossa ja karttojen laatimisessa mukana myös Taika-Tuuli Kaivo.

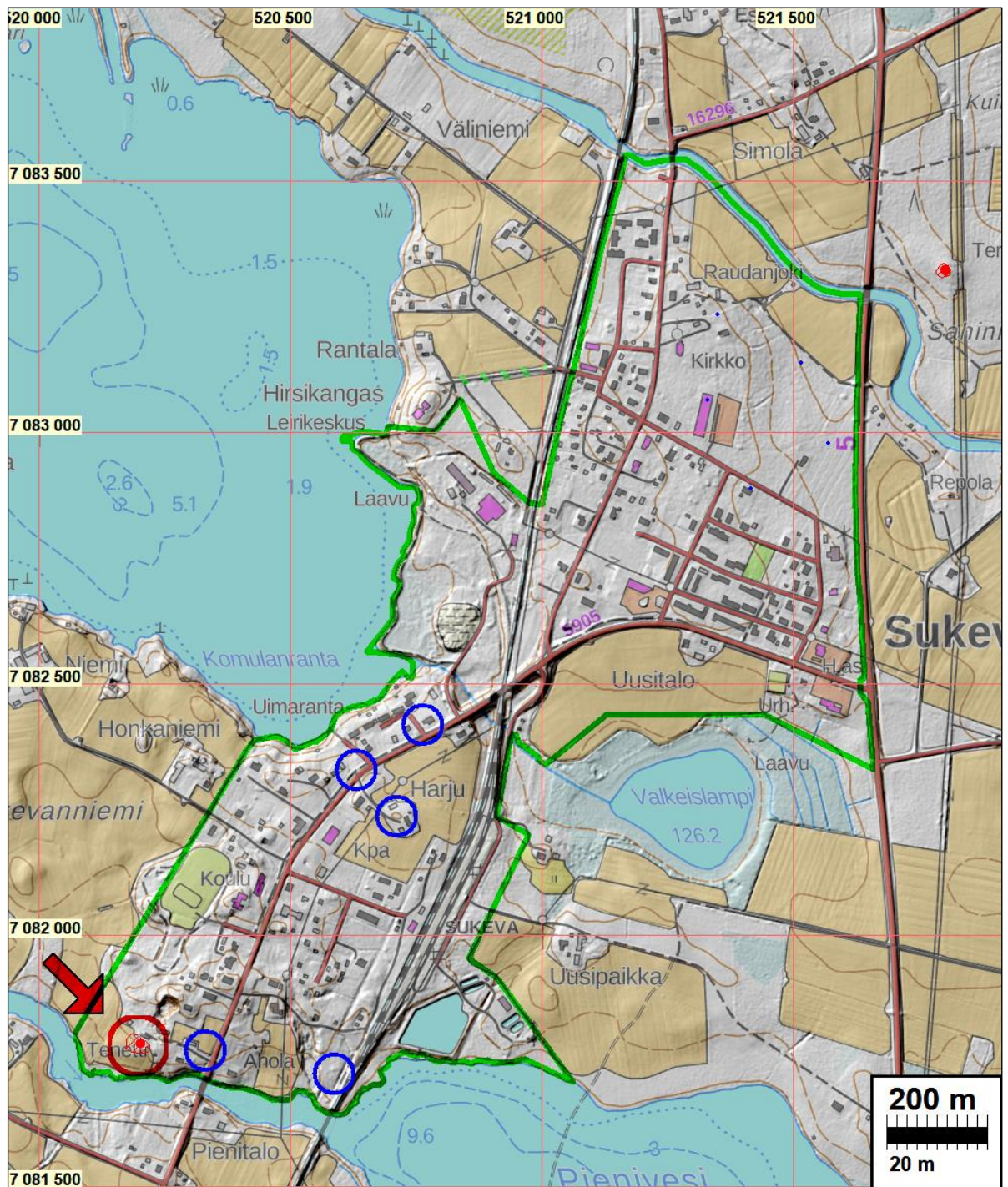
*Tulos:* Alueelta tunnettiin ennen inventointia yksi arkeologinen kohde, kivikautinen asuinpaikka. Inventoinnin tuloksena kivikautisen asuinpaikan suojelustatus muutettiin kivikautiseksi löytöpaikaksi – kiinteä muinaisjäännöstä alueella ei ole havaittu. Muita arkeologisia kohteita kaava-alueelta ei löytynyt. Alueella ei siis ole arkeologisia suojelukohteita



Tutkimusalue vihreällä

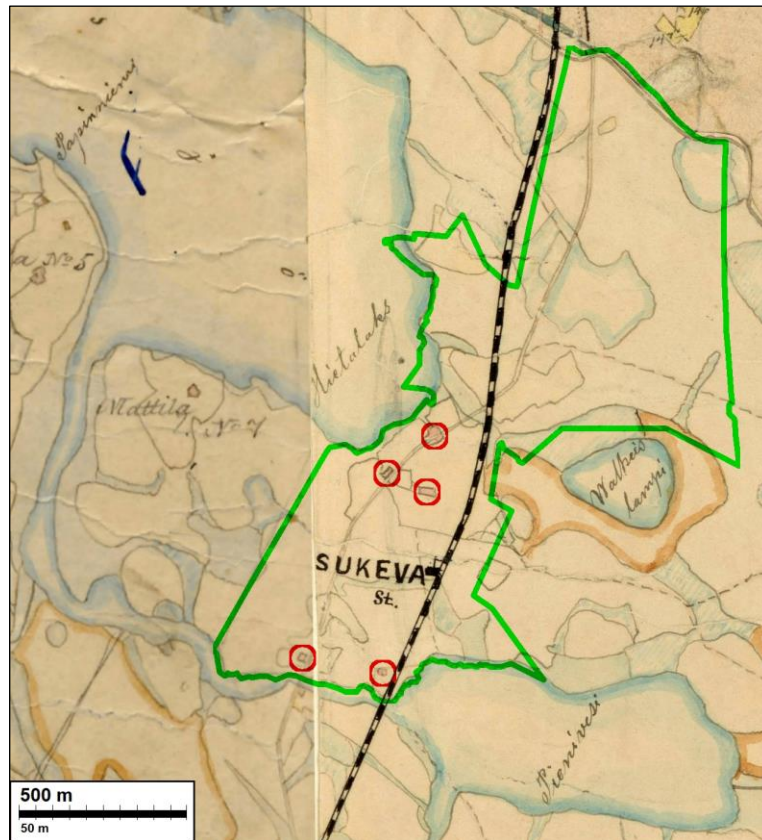
*Selityksiä:* Koordinaatit ja kartat ovat ETRS-TM35FIN koordinaatistossa. Kartat ovat Maanmittauslaitoksen maastotietokannasta 12 / 2022, ellei toisin mainittu. Muinaisjäännösrekisteri on tarkastettu 3/2023. Valokuvia ei ole talletettu mihinkään viralliseen arkistoon, eikä niillä ole mitään kokoelmatunnusta. Valokuvat ovat tallessa Mikroliitti Oy:n serverillä.



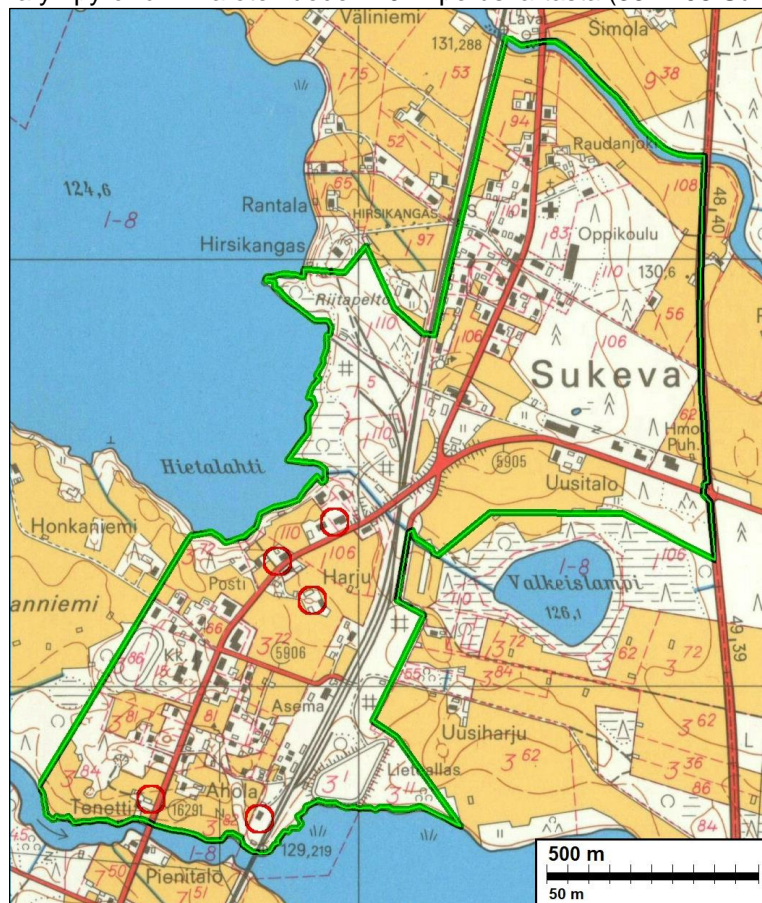
**Yleiskartta**

Kaava-alueen raja merkitty vihreällä viivalla. Alueella sijaitseva kivikautinen löytöalue Sonkajärvi Tenetti (762010010) punaisena pisteenä kartalla, punaisen ympyrän sisällä nuolen osoittamassa kohdassa kartan vasemmassa alareunassa. Vanhat, 1700-luvun lopun – 1800-luvun alun talonpaikat sinisillä ympyröillä (karkeasti)

## Vanhoja karttoja



Kahdesta lehdestä yhdistetty ote Sonkajärven pitäjänkartasta, jonka pohja on tehty 1844 - 46 ja johon on tehty lisäyksiä 1890 luvulla – tällä alueella ilmeisesti vain rautatie on lisätty jälkeempään. Talojenpaikat korostettu punaisilla ympyröillä. Alla ote vuoden 1974 peruskartasta (3342 08 Sukeva). Merkit samat



## Inventointi

Sonkajärven kunta on laatimassa asemakaavan muutosta Sukevan asemakaava-alueelle. Sonkajärven kunta tilasi Mikroliitti Oy:ltä alueen arkeologisen inventoinnin. Mikroliitti Oy teki maastotyöt alueella 12.8. ja 19.10.2022 työn kannalta hyvissä olosuhteissa. Syksyllä alueella käytiin uudestaan siinä toivossa, että mm. Tenetin pellot olisivat kynnettyjä ja paremmin tutkittavissa, mutta näin ei kuitenkaan ollut, kuitenkin peltoja saattoi tarkastella hieman luotettavammin kuin elokuussa.

Alue sijaitsee Sonkajärven kirkosta noin 22 km pohjoisluoteeseen, Sukevan taajaman alueella. Alueen korkeustasot ovat noin 125 – 138 m välillä. Alue on suureksi osaksi rakennettua pientalovaltaista taajamaa, jonkin verran peltoja ja hieman metsäalueita. Maaperä on pääosin hiekkavoittoista moreenia, peltoalueilla ja alavilla kohdilla hienojakoisempaa ja lajittunutta hietaa. Alue on heti jääkauden jälkeen, kymmenisen tuhatta vuotta sitten, ollut Ancyclusjärven peitossa. Ihmiskasutuksen aikainen, n. 8200 eKr. Ancyclusjärven vedentaso on alueella nyt 143 m korkeustasolla. Alueen joet ja järvet ovat erkaantuneet Ancyclusjärvestä sen loppuvaiheessa 7200 eKr. mennessä. Sen jälkeen vesien taso on ollut lähellä nykyistä, ehkä hieman ylempänä. Saimaan tulva ei ole alueelle ulottunut. Korkeustasojen puolesta alueella voi periaatteessa sijaita lähes missä tahansa kivikautinen, rantasidonnainen asuinpaikka – käytännössä kuitenkin vain piirteisissä maastoissa, muinaisilla ja nykyisillä rantatörmillä.

Lähitienoolta tunnetaan melko runsaasti kivikautisia kohteita – asuinpaikkoja ja löytöpaikkoja sekä joitakin historiallisen ajan tervahautoja. Ainoa arkeologinen kohde tutkimusalueen sisällä oli Tenetti, joka ennen inventointia oli määritetty kivikautiseksi asuinpaikaksi, mutta joka tämän inventoinnin perusteella määritettiin kivikautiseksi löytöpaikaksi. Historiallisena aikana alue on ollut kokonaisuudessaan Sonkajärven Sukevan kylää. 1840-luvulla laadittuun Sonkajärven pitäjänkarttaan alueelle on merkitty viisi rakennusta – kartasta ei selviä mitkä ovat taloja, mitkä torppia. Joka tapauksessa kaikki rakennusten kohdat ovat jääneet nykyaikaisen asutuksen alle ja sotkemiksi. Kartalle on jälkeenpäin piirretty rautatie, mutta näyttää siltä, että muut kartan merkinnät tämän alueen kohdalla ovat alkuperäisiä, 1840 luvulla tehtyjä. Alkuperäinen kartta on tehty aiempien toimituskarttojen, kuten isojakokarttojen perusteella ja siten se asutuksen osalta tällä kohdilla kertoo hyvin 1700-luvun lopun – 1800 luvun alun asutustilanteen. Kylärajoja ei alueelle sijoitu ja vanha tie on sijainnut varsin tarkoin nykyisten Sukevantien ja Raudanojantien linjalla.

Ennen maastotöitä selvitettiin alueelta ja lähitoltta tunnetut arkeologiset kohteet Muinaisjäännösrekisteristä. Vanhat arkeologiset raportit näihin liittyen käytiin läpi. Lisäksi karttojen perusteella pyrittiin ”ennustamaan” muinaisjäännöspotentiaalia alueella. Maanmittauslaitoksen laserkeilausaineistoon pohjautuvasta viistovalomallinnoksesta tarkastettiin olisiko alueella siinä erottuvia, kuopanteisia jäännöksiä, kuten tervahautoja. Maastossa tarkastettiin alueen rakentamattomia maastoja liki kattavasti silmämääräisesti. Kohdat, joissa oli avointa maanpintaa (tienleikkaukset yms.) tarkastettiin niiltä osin kuin inventoijat ammattikokemuksensa myötä katsoivat perustelluiksi tarkastaa. Tenetin kivikautisen löytöalueen tienoilla haastateltiin myös maanomistajaa, jolla oli muistikuvia aikaisemmista löydöistä. Tenetin alueen peltoja katsottiin laajalti, vaikkakin havaintomahdollisuudet olivat huonot tai paikoin välttävät.

Alueelta tunnettiin ennen inventointia kivikautinen asuinpaikka Sonkajärvi Tenetti. Inventoinnin tuloksena kohteen suojelustatus muutettiin kivikautiseksi löytöpaikaksi. Muita arkeologisia, suojeltavaksi katsottavia kohteita kaava-alueelta ei ole.

14.3.2023

Timo Jussila, Timo Sepänmaa, Janne Soisalo. Mikroliitti Oy

## Lähteet

Aroalho, Jouko 1989: Sonkajärvi – tarkastuksia 1989.

Soininen, Olli & Aroalho, Jouko 1989: Sonkajärven inventointi 1989. Kuopion kulttuurihistoriallinen museo.

Sonkajärven pitäjänkartta 1844-46, 1890.

Peruskartta 3342 08 Sukeva, 1974.

## Kuvia



Kirkon itäpuoleista metsäaluetta, itään. Oikealla kirkko, länteen.



Raudanjoki alueen pohjoislaidalla, sillalta länteen, oikealla raudanjoen sillalta etelään – vanha tie tällä linjalla ainakin 180 luvun alussa, oletettavasti aiemmin, nykyinen Raudanjoentie

## Kohdekuvaus

### 1 Sonkajärvi Tenetti

**Mjtunnus:** 762010010  
**Status:** löyto aiemmin kiinteä muinaisjäännös  
**Ajoitus:** kivikautinen  
**Laji:** löytöpaikka aiemmin asuinpaikka  
**Koordin:** N: 7081784 E: 520201 oletettu reikäkivien löytöalue

**Tutkimukset:** Soininen & Aroalho 1989 inventointi; Aroalho 1989 tarkastus; Räikkönen-Partanen 2018 tarkastus; Jussila & Sepänmaa & Soisalo 2022 inventointi

**Huomiot:** **Muinaisjäännösrekisteri:** Asuinpaikka sijaitsee Iisalmi - Kuopio -valtatie länsipuolella, Sukevanjärvestä Pieniveteen laskevan Tenetinjoen pohjoisrannalla, Tenetti-tilan asuinrakennuksesta noin 100 m länteen olevan etelään viettävän rinteen laella. Kiviesineitä (reikäkivi Kansallismuseon kokoelmissa, muut Sukevan koulun kokoelmissa) ovat tulleet esille 1970-luvulla pelloksi raivatun saarekkeen kohdalta. Inventoinnin yhteydessä paikalta löydettiin kvartsi-iskoksia.

Vuonna 2017 peltorinteen alaosa löytyi kivikirves. Löytöpaikan tarkastuksen yhteydessä vuonna 2018 asuinpaikan itäpuolella sijaitsevalta pihapellosta tehtiin yksittäinen kvartsihavainto kynnetyn pellon pinnasta.

**Olli Soininen 1989:** ”Mikkolan asuinrakennuksesta länteen noin 200 m olevalla perunapellolla. Paikalla oli aiemmin metsä (koivu-) saareke, joka 70-luvun alkupuolella muutettiin pelloksi. Kynnön aikana löytynyt useita reikäkiviä (muut kuin KuM 7010 Sukevan koululla) sekä kivikirves. Lisäksi esille oli tullut kolme hiilipesää sekä kivikko. Paikka sijaitsee etelään viettävän rinteen laella. Rinteen alla virtaa joki Sukevanjärvestä Pieniveteen. Paikalla käydessäni löysin muutamia hiottuja kiviä”.

(Samassa raportissa Aroalho 1989) Kävin paikalla 29.19.1989. löysin n. 60 m pää-rakennuksesta länteen yhden kvartsi-iskoksen, mutta muuten hyvissä tarkastusolosuhteissa en havainnut mitään merkittävää (kts. verif, 14/89, Jouko Aroalho).

**Aroalho 1989:** Kävin Sukevan Tenetin kivikautisella asuinpaikalla, missä myös oli talon lähipeltoja kynnetty. N. 60 m päärakennuksen länsipuolelta tapasin yhden kvartsin, muuten hyvissä tarkastusoloissa en savisilta pelloilta havainnut mitään merkittävää. Maa on hiekkansekaista päärakennuksen tasalla. ... Asuinpaikka-alueen keskus on ilmeisesti jossakin lännempänä, ehkä 200 m talosta, missä on havaintoja ”hiilipesästä” ...

**Räikkönen-Partanen 2018:** Huomautuksia: Kiviesineen löytöpaikan tarkastus 11.6.2018. Ei raporttia. Havainnot: Löytöpaikan tarkka sijainti ei tiedossa, löytö tehty pari vuotta ilmoitusvuotta aikaisemmin. Löytäjän muistelun mukaan löytöpaikka jossain 7081741/520182 tienoilla pellon rinnealueella. Mansikkapello oli viljelyksessä tarkastuksen aikaan eikä löytöpaikan alueelta tehty muita havaintoja. Kuitenkin muinaisjäännösalueen itäpuolella avoimena olevalta perunapellosta tehtiin yk-

sittäinen kvartsihavainto kohdassa 7081743/520313. Kvartsi jätettiin paikoilleen peltoon.

***Jussila, Soisalo & Sepänmaa 2022:***

Yhteenveto aiemmista havainnoista:

- KM 21508, reikäkiven teelmä v. 1982, 30 m talosta länteen perunamaalta. Noin N 7081765 E 520266.
- Soininen 1989. KM 21508 reikäkiven teelmän löytöpaikan tarkastus ja uusi löytö KM 24980 kvartssia. Se on Aroalhon löytö (alla kuvaus). Soinisen mukaan Sukevan koululla olevat reikäkivet ja kivikirves noin N 7081817 E 520108.
- Aroalho 1989: yksi kvartsi 60 m talosta = N 7081766 E 520236.
- Räikkönen Partanen 2018. Kyseessä on 22.8.2022 diarioitu pohjalainen tasaltta. Sen oletettu löytöpaikka on N 7081741 E 520182 (löytäjän muistelu) sekä lisäksi kvartsihavainto N 7081743 E 520313.

Valitettavasti em. löytöjen löytöluettelot Museovirasto on julistanut salaisiksi, eikä niitä nyt ollut mahdollista nähdä ja tarkentaa niistä löytötietoja.

Löytökohdat:

A reikäkivi 1982:	7081765, 520266	(30 m päärak W)
B kivikirves, reikäkiviä 1989	7081817, 520108	(200 m päärak. W yksi löytö, muut oletus)
C kvartsi (1 tai 3) 1989	7081766, 520236	(60 m päärakennuksesta W)
D Kiviesine 2018 (tark.)	7081741, 520182	(löytäjän muistelu)
E kvartsi 2018	7081743, 520313	(tarkka löytökohta)
F isännän muistelu 2022	7081778, 520187	(löytöalue B olisikin tässä)

Havaintoja 2022

Alueella käytiin kahteen otteeseen vuoden 2022 inventoinnin yhteydessä: 20.8. ja 19.10.2022. Tuolloin muinaisjäännösrajausten alueella oleva ja ympäröivät pellot olivat hernepeltona ja korret kaatamatta. Länsipuoleinen pelto oli mansikkamaana ja täysin ummessa. Näitä ei siis voitu luotettavasti tarkastaa. Muinaisjäännösalueen ja sen eteläpuolen peltolohko oli hernepeltona, josta herneet korjattu ja siellä sai kävellä mutta kasvipeite kuitenkin tiheä. Korsien välistä näkyi pellon pintaa paikoin kohtuullisesti, pääosin melko heikosti – mitään pintahavainnoja esihistoriasta ei sitä pellostakaan saatu. Muinaisjäännösalueen kaakkoispuolella olevan aitan itäpuolella oli muutaman aarin laajuinen perunapelto, jonka maanpinta oli hyvin näkyvillä, löytökohdan C vieressä, eteläpuolella. Kyseinen alue tutkittiin silmämääräisesti tarkkaan ja kattavasti – mitään merkkejä muinaisjäännöksistä ei havaittu. Alue on maaperältään soransekasta hiekkamoreenia.

Vuoden 2022 tarkastusten yhteydessä tavattiin molemmilla kerroilla nykyinen talon isäntä, jonka isän isännöidessä tilaa reikäkivet (KM 21508:1 ja muut – ”useita” reikäkiviä ja kivikirves, Soinisen mukaan kohdassa B) olivat löytyneet. Hänellä oli mielikuva paikasta, josta ne olisivat löytyneet – joskin hän oli pieni lapsi tai ei ehkä vielä syntynytäkään niitä löydetäessä. Hänen muistikuvansa perusteella esineet olisivat löytyneet suunnilleen alueelta, joka on Muinaisjäännösrekisteriin merkityn kiinteän muinaisjäännöksen sisällä. (Kartassa kohta F)

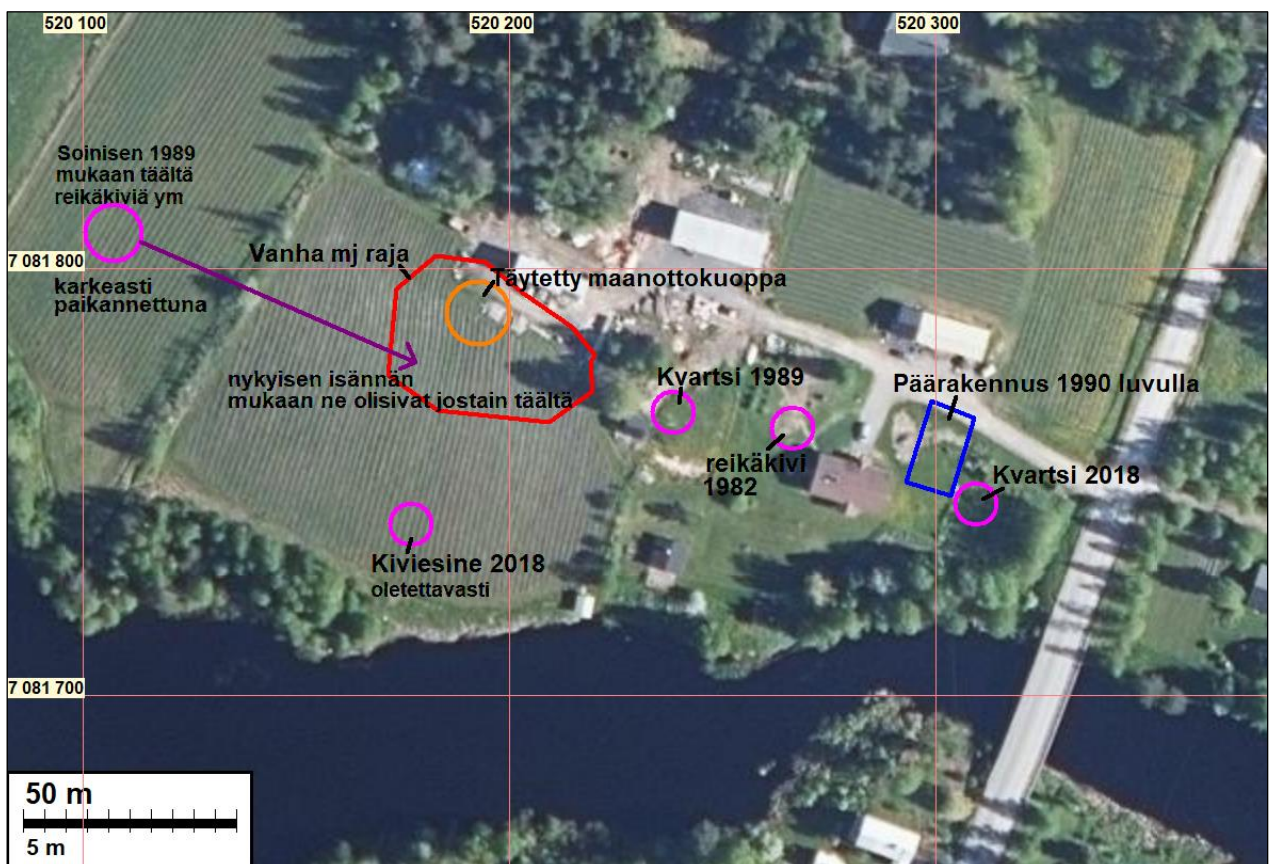
Soinisen löytöalue B oli siis nyt mansikkamaana eikä sieltä saatu havainnoja. Reikäkiven teelmän löytöpaikka A on pihamaata, joka kuulemma on täysin myllätty ja

tasattu niillä kohdin uutta taloa tehtäessä. Kvartsinlöytökohta C oli nyt avointa perunamaata, joka katsottiin nyt tarkoin eikä mitään havaintoja esihistoriasta saatu. Kiviesineen oletettu löytöpaikka D nyt samaisena hernepeltona – ei havaintoja sieltä. Kvartsinlöytökohdalla E nurmikkoja ja marjapensaita. Ei havaintoja sieltä.

Ei ole tiedossa kuka, milloin, miksi ja millä perustein on määrittänyt kohteen muinaisjäännösrajoituksen. Kiinteäksi muinaisjäännökseksi se luokiteltiin jo vuoden 1989 inventoinnissa – nykyisiä kriteerejä ajatellen heikoin perustein.

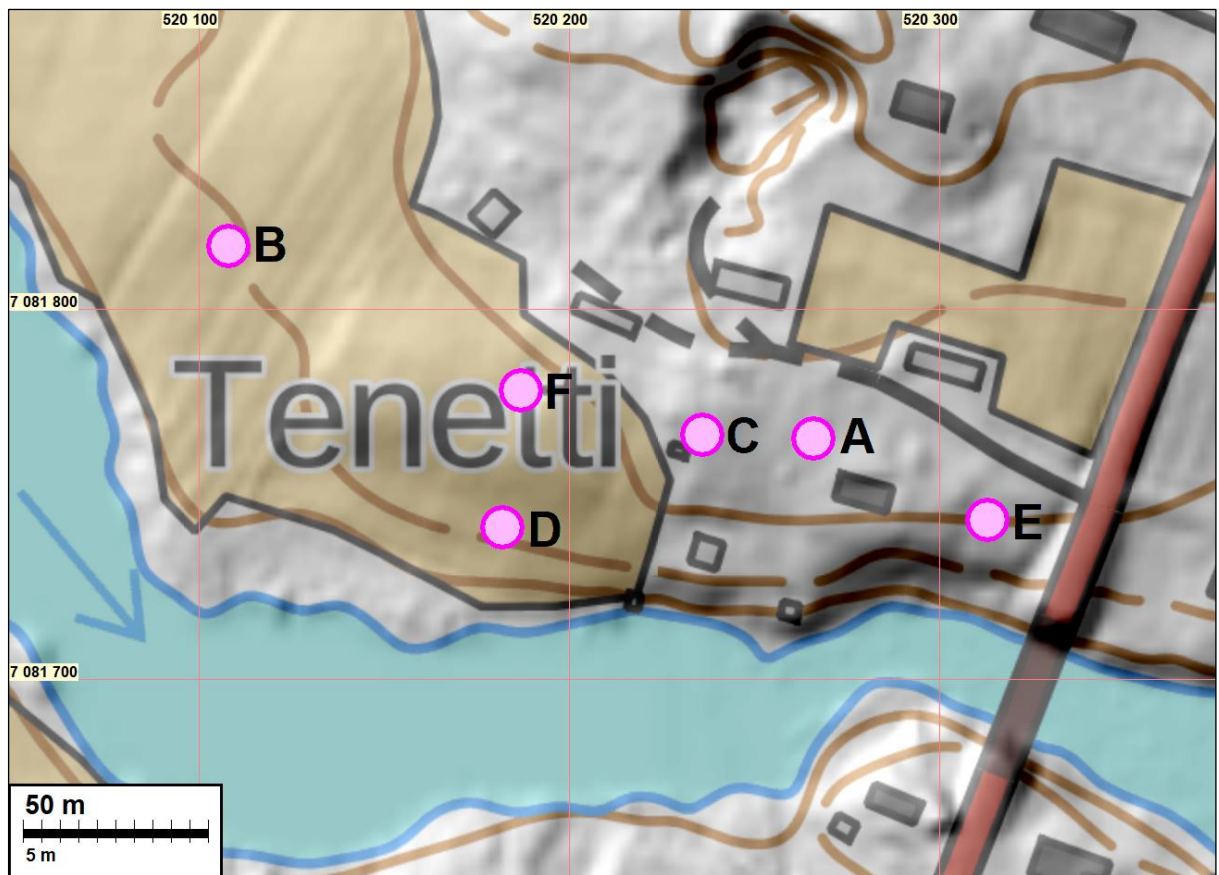
Kohtalaisen luotettavasti paikannettuja löytökohtia on kolme ja löydöt kaksi kvartsia ja reikäkiven teelmä. Kvartseja emme tarkastaneet, ovatko ne tarkoituksella iskettyjä. Varmat löydöt, kivikirves, kivitaltta ja reikäkivet (jossain – onko tarkastettu?) on paikannettu vain karkeasti – tarkkaa löytöpaikkaa ei tiedetä. Löytötiedot ovat ristiriitaisia ja tulkinnan varaisia. Kaikkiaan varsin vähäiset mahdolliset havainnot esihistoriasta ovat noin 220 x 50 m laajuiselta alueelta, jossa ei ole lainkaan ehjää maastoa, vain peltoa ja muokattua pihamaata.

Mitään arkeologiseen aineistoon pohjautuvaa perustetta emme näe Museoviraston rekisterissä merkittyyn muinaisjäännösrajoitukseen, emme myöskään kohteen luokittelumiseksi kiinteäksi muinaisjäännökseksi. Mielestämme kyseessä ei siis ole muinaisjäännös ei myöskään mahdollinen muinaisjäännös, koska paikannusta sille ei ole. Kyseessä on löytöpaikka, jossa on kuusi paikannukseltaan oletuksena olevaa alakohdetta eli löytökohtaa.



Tenetin löytötilanne

Tässä inventoinnissa ei saatu uusia löytöhavaintoja



Oletetut löytökohdat



Vasemmalla aluetta F kaakkoon. Oikealla: Aluetta B Lounaaseen.



Vasemmalla: Löytökohta D kuvan keskiosasta hieman oikealle olevalla peltoalueella. Etelälounaaseen.  
Oikealla: Löytökohta E (kvartsi-iskos 2018) kuvan keskikohdan tienoilla, lapion seutuvilla. Etelään.





Löytökohta A ja takana C, länteen. Oikealla löytökohdan C tienoota etualalla, länteen



Löytökohtaa C, etelään. Oikealla alueen F tienoilta suuntaan B eli länteen



Aluetta F ja taustalla puiden takana C joka oikeassa kuvassa vasemmalla. Länteen ja lounaaseen.

Leskinen, Timo

## Sukevan asemakaavan muutos

Vastine asemakaavan muutoksen luonnoksesta saatuun palautteeseen

Lausunnot

Telia Finland Oyj

Ei lausuttavaa.

### Metsänhoitoyhdistys Savotta ja MTK Metsänomistajat

Kaavaselostuksen mukaan M -alue Sukevantien ja Valkeisen välistä on kumottu. Muistutamme, että kaavamerkinnöillä voi olla vaikutusta metsälain soveltamiseen. Metsälakia sovelletaan asemakaava-alueella vain M -alueilla. Jos alueella ei sovelleta metsälakia, vaikuttaa se myös muiden metsänkäyttöä ohjaavien lakien voimassaoloon. Tärkeimpinä Kestävän metsätalouden määräaikainen rahoituslaki (Kemera), joka korvautuu uudella Metka -lailla ja laki metsätuhojen torjunnasta (metsätuholaki). Nämä lait ovat riippuvaisia metsälain soveltamisesta.

*Vastine: Merkitään lausunto tiedoksi.*

### MTK-Sonkajärvi

MTK-Sonkajärvi. ry kiittää mahdollisuudesta saada esittää lausuntonsa Sukevan asemakaava-alueen kaavaluonnokseen/kaavaselostukseen.

MTK-Sonkajärvellä ei ole huomautettavaa Sukevan asemakaava-alueen kaavamutokseen liittyvään kaavaluonnokseen/kaavaselostukseen

*Vastine: Merkitään lausunto tiedoksi.*

### Ympäristönsuojelupalvelut

Sukevan asemakaavan muutosluonnoksesta, jolla päivitetään asemakaava vastaamaan nykyistä maankäyttöä ja varaudutaan tarvittaviin maankäytön muutoksiin, ei ole huomautettavaa.

*Vastine: Merkitään lausunto tiedoksi.*

## Ylä-Savon seurakuntayhtymä

Sonkajärven kunta on lähettänyt 2.6.2023 lausuntopyynnön Sukeva asemakaavan muutoksesta. Osallisilla on mahdollisuus jättää kirjalliset muistutukset osallistumis- ja arviointisuunnitelmasta ja asemakaavaluonnoksesta. Osallistumis- ja arviointisuunnitelmaa ja asemakaavaluonnosta koskevat muistutukset on toimitettava 30.6.2023 klo 14.00 mennessä, osoitettuna Sonkajärven kunnanhallitukselle, Lepokankaantie 2, 74300 Sonkajärvi tai sonkajarvi@sonkajarvi.fi

Seurakuntayhtymä omistaa Sukevalla sijaitsevan Hirsikankaan leirikeskukseen, joka on voimassa olevan Sukevan osayleiskaavan vaikutusalueella. Osayleiskaava on hyväksytty kunnanvaltuustossa 26.2.2001 ja Hirsikankaan alue on merkitty kaavamerkinnällä PY (Julkisten palveluiden ja hallinnon alue) ja SR-7 (Suojeltava rakennus tai rakennelma). Suojelumerkinnän lisämääritteeksi on kirjattu seuraavaa: Rakennushistoriallisesti, historiallisesti tai maisemankuvan kannalta arvokas rakennus tai rakennusryhmä, jotka tulisi ympäristöineen säilyttää. Rakennuksen kunnostaminen ja mahdollinen laajentaminen tulee tehdä siten, että rakennuksen kulttuurihistoriallinen arvo säilyy. Suunnittelussa ja rakentamisessa tulee välttää uudisrakentamista kohteen tai alueen välittömässä läheisyydessä.

Hirsikankaan alue on Pohjois-Savon maakuntakaavassa 2030 (7.12.2011) osoitettu maakunnallisesti arvokkaaksi kohteeksi.

Uudessa asemakaavaluonnoksessa kaava-alue on laajempi kuin aikaisempi asemakaava ja se ulottuu myös Hirsikankaan leirikeskukseen alueelle. Hirsikankaan alueelle kohdistuu kaavamerkintä P-2 ja SR (Palvelurakennusten korttelialue. Alueelle saa rakentaa leirintäkeskusta palvelevaa rakentamista.) Suojelumerkintä on rajattu koskemaan 1920-luvulla rakennettua vanhempaa osaa ja suojelumerkinnän lisämääritteeksi on kirjattu seuraavaa: Rakennushistoriallisesti, historiallisesti tai maisemankuvan kannalta arvokas rakennus, jota ei saa ilman pakottavaa syytä purkaa ja jonka ulkoasu tulee säilyttää. Pienet rakennuksen yleisilmeeseen vain vähän vaikuttavat tai palauttavat ulkoasumuutokset ovat mahdollisia. Kaavaluonnoksessa olevan tontin pinta-ala on noin 1,4 ha ja rakennusoikeutta alueelle on osoitettu noin 4200 k-m<sup>2</sup>.

Seurakuntayhtymä pitää hyvänä asiana, että Hirsikankaan suojelumerkintää on täsmennetty koskemaan rakennuksen vanhempaa 1920-luvulla rakennettua osaa. Myös suojelumerkinnän lisämäärite on tarkennettu tarkoituksenmukaisesti.

Seurakuntayhtymä katsoo, että tontin kaavamerkintä P-2 on tarkoituksenmukainen. Kaavamerkinnän lisämääräystä ”Alueelle saa rakentaa leirintäkeskusta palvelevaa rakentamista” tulisi tarkastella laajemmin. Kiinteistön tulevaisuuden osalta on tarkoituksenmukaista käyttää laajempaa harkintaa kaavamerkinnässä ja osoittaa alue väljemmin hyödynnettäväksi. Kaavamerkintä tulisi olla joustavampi ja monipuolisemman toiminnan mahdollistava, joka ei poissulje leirintäkeskustoiminnan ulkopuolista toimintaa. Seurakuntayhtymän kannalta

kaavamerkintä vastaisi paremmin alueen käyttötarkoitusta, kun se muutettaisiin kuulumaan esim. alueelle saa rakentaa majoitus- ja kokoontumistiloja palvelevaa rakentamista.

*Vastine: Hirsikankaan alueen käyttötarkoitusta on mahdollista laajentaa. Se edesauttaa alueen rakennuskannan säilymistä käytettynä. Muutetaan kaavamääräys seuraavanlaiseksi: "Alueelle saa rakentaa leirinkeskusta sekä majoitus- ja kokoontumistiloja palvelevaa rakentamista."*

## Kulttuurihistoriallinen museo

Sonkajärven kunta pyytää lausuntoa otsikon mukaisen asemakaavan kaavaluonnoksesta. Suunnittelun tavoitteena on ollut päivittää asemakaava nykyisen maankäytön mukaisesti sekä siirtää asemakaava uudelle pohjakartalle sekä tehdä joitakin muutoksia ja päivityksiä kaavaan. Alueellinen vastuumuseo (Kuopion kulttuurihistoriallinen museo) on lausunut kaavan osallistumis- ja arviointisuunnitelmasta 8.7.2022. Museo on tutustunut luonnosvaiheen aineistoihin ja toteaa seuraavaa.

### *Rakennettu kulttuuriympäristö*

Pohjois-Savon alueellinen vastuumuseo katsoi vireilletulovaiheessa tarpeelliseksi päivittää rakennusinventointia, joka on luonnosvaiheeseen tehtykin. Inventoidut kohteet ovat saaneet kaavaluonnokseen kulttuuriympäristöarvoja ilmentäviä merkintöjä (sr & sr-1). Rakennetun kulttuuriympäristön suojelutavoitteiden osalta asemakaavamuutos on voimassa olevan asemakaavan mukainen. Merkintöjen mahdollisista määräyssidellisistä museo linjaa, että niiden ei tulisi olla niin sanotusti ehdollisia. Mahdollisissa määräyssidellisissä olisi syytä lisäksi mainita, että kohteisiin kohdistuvista muutoksista tulisi kuulla alueellista vastuumuseota.

Museoviranomainen jää silti pohtimaan, olisiko inventointia ollut syytä laajentaa koskemaan myös modernia rakennusperintöä. Esimerkiksi kaavaselostuksessa kuvattu Kirjasto olisi voinut kuulua selvitettäviin kohteisiin.

### *Arkeologinen kulttuuriperintö*

Museo edellytti kaavamuutosalueen arkeologista inventointia OAS- vaiheen lausunnossaan. Inventointi on tehty maastokaudella 2022 (Mikroliitti Oy. Sonkajärvi Sukevan asemakaavan muutosalueen arkeologinen inventointi). Inventoinnissa kaava-alueelta ei löytynyt uusia kohteita. Inventointi vastaa asemakaavan selvitystarpeisiin. Museo on saanut inventointiraportin nähtäville asetetun kaava-aineiston mukana. Hyvä käytäntö on toimittaa raportti arvioitavaksi heti sen valmistuttua, jolloin museo voi arvioida kohdestatukset ja tehdä mahdolliset täydennys- ja korjauspyynnöt ennen aineistojen nähtäville laittoa. Inventointien ja raporttien suhteen alueellinen vastuumuseo arvioi vastaako selvitys sille annettuja tavoitteita ja laatuvaatimuksia, esittää tarvittaessa täydennyspyynnön sekä vie uudet kohteet muinaisjäännösrekisteriin, jolloin ne saavat yksilöivät kohdetunnukset. Museo arvioi myös uusien

kohteiden lopulliset lajit. Inventointiraportissa annetut lajit (kiinteä muinaisjäännös, muu kulttuuriperintökohde, löytöpaikka jne.) ovat vasta ehdotuksia.

Alueelta ennestään tunnetun Tenetin kivikautisen asuinpaikan (rekisteritunnus 762010010) osalta inventoija on esittänyt kohteen statuksen muuttamista kiinteästä muinaisjäännöksestä löytöpaikaksi. Inventoinnissa ei kuitenkaan ole tehty tarkkuusinventointia ja pellot ovat olleet viljelyksessä inventointihetkellä elo- ja lokakuussa. Alueelta on tehty useita kivikautiseen asuinpaikkaan viittaavia löytöjä vuosien saatossa. Asuinpaikkojen aluerajaukset ovat usein löytöihin ja topografiaan perustuvia arvioita. Kivikautiset asuinpaikkakerrokset voivat säilyä myös peltoviljelykerrosten alla. Riittäviä perusteita kohdestatukseen muuttamiselle ei alueellisen vastuumuseon mukaan ole.

Alueen maankäyttö ei ole muuttumassa. Nyt nähtävillä olevassa kaavaluonnoksessa alue on M-alue, jolla on am II-merkintä (maatilojen talouskeskusten alue). Muutos voimassa olevaan asemakaavaan (kortteli 49) on rakennuspaikkojen poisto ja am II- laajennus M-alueen osaksi. Tenetin kivikautinen asuinpaikka tulee huomioida kaavassa kiinteänä muinaisjäännöksenä asianmukaisella sm-osa-aluemerkinnällä ja vastaavalla määräyksellä muinaisjäännösrekisterin mukaisen aluerajauksen mukaisesti: *Muinaismuistolailla (295/1963) rauhoitettu kiinteä muinaisjäännös. Alueen kaivaminen, peittäminen, muuttaminen, vahingoittaminen, poistaminen ja muu siihen kajoaminen kielletty. Aluetta koskevista tai siihen liittyvistä suunnitelmista on pyydettävä alueellisen vastuumuseon lausunto.*

*Vastine:*

#### Rakennettu kulttuuriympäristö

*Lisätään molempiin määräysiin: ” Kohteisiin kohdistuvista muutoksista tulee kuulla museoviranomaista.”*

#### Arkeologinen kulttuuriperintö

*Osoitetaan Tenetin kivikautinen asuinpaikka SM-kohteeksi. ”Alueen kaivaminen, peittäminen, muuttaminen, vahingoittaminen, poistaminen ja muu siihen kajoaminen kielletty. Aluetta koskevista tai siihen liittyvistä suunnitelmista on pyydettävä museoviranomaisen lausunto.*

## Väylävirasto

Väylävirasto on tutustunut asemakaavamuutoksen asiakirjoihin ja antaa lausuntonsa rautateiden näkökulmasta.

Suunnittelualue käsittää nykyisen Sukevan taajaman asemakaava-alueen. Kaavoitettava alue on noin 127 hehtaaria. Kaava-alue on Sonkajärven kunnan, seurakunnan ja yksityisten maanomistajien omistuksessa. Alueella on voimassa Sukevan kylän asemakaava, jota on muutettu ja laajennettu. Alue on osin rakennettua aluetta mutta alueella on myös rakentamattomia alueita sekä lähivirkistys- ja maa- ja metsätalousalueita. Asemakaavan

mukaisesta maankäytöstä on alueella toteutunut vain osa ja alueella on myös toteutumattomia alueita.

Suunnittelun tavoitteena on päivittää asemakaava nykyisen maankäytön mukaisesti sekä siirtää asemakaava uudelle pohjakartalle. Asemakaavan muutoksella muodostuvat Sonkajärven kunnan Sukevan kylän korttelit 1-14, 16, 17, 19-27, 30-41, 43-50 sekä yleisen pysäköinnin, lähivirkistys-, urheilu- ja virkistyspalvelujen, puisto-, uimaranta-, venevalkama-, katu-, rautatie-, maantie-, maa- ja metsätalous-, vesi- sekä erityisalueet. Asemakaava on kumottu tilojen 765-425-1-141 ja 1-254 osalta.

### **Raideliikenteen melu, runkomelu ja tärinä**

Väylävirasto edellyttää, että kaavoitettaessa alueita radan läheisyydessä on otettava huomioon mahdolliset junaliikenteen aiheuttamat melu-, runkomelu- ja tärinähaitat. Melun- ja tärinätorjunnassa tulee kiinnittää erityistä huomiota haittojen ennaltaehkäisyyn toimintojen sijoitusratkaisuista päätettäessä. Kaavatyön yhteydessä tulee laatia riittävät selvitykset melun ja tärinän leviämisestä ja osoittaa niiden pohjalta tarvittavat kaavamääräykset haittojen torjumiseksi.

Melun osalta kaavoituksessa on huomioitava Valtioneuvoston päätöksen (993/1992) mukaiset melun ohjearvot. Kaavoitettavien alueiden melutasot ulkoalueilla ja rakennusten sisätiloissa eivät saa ylittää VNp (993/1992) mukaisia ohjearvoja. Lisäksi on huomioitava esimerkiksi raskaasta tavarajunaliikenteestä, ratapihan toiminnasta tai vaihteiden ylityksestä aiheutuva hetkellinen maksimimelutaso Uudenmaan ELY-keskuksen oppaan Melun- ja tärinätorjunta maankäytön suunnittelussa (2/2013) mukaisesti (asuintiloissa hetkellinen maksimimelu ei saa ylittää yöaikaan toistuvasti tasoa 45 dB AFmax). Melualueelle ei tule kaavoittaa melulle herkkää maankäyttöä ilman asianmukaisia selvityksiä ja tarvittavaa melun suojausta. Runkomelun osalta tulee huomioida VTT:n laatiman esiselvityksen Maaliikenteen aiheuttaman runkomelun arviointi (VTT tiedotteita 2468) suositus runkomelutason raja-arvosta (Lprm) 30/35 dB. Yleensä runkomeluhaitat ulottuvat 60 m (pehmeikkö) - yli 200 m (kallio) etäisyydelle rautatiestä (VTT:n tiedotteita 2468).

Kaavoituksessa on huomioitava raideliikenteen tärinän aiheuttama rakennuksen vaurioitusriski ja vaikutus asuinmukavuuteen. Tärinälle herkkää maankäyttöä ei tule osoittaa tärinäherkille alueille ilman tärinänvaimennustoimenpiteitä edellyttävää kaavamerkintää tai -määräystä. Tärinälle herkällä maaperällä kuten savikolla tärinä voi ulottua jopa yli 200 metrin päähän radasta. Rautatieliikenteestä johtuvalle tärinälle herkimpiä rakennuksia ovat yleensä puolitoista tai kaksikerroksiset puurakenteiset talot. Tärinäherkkyys riippuu mm. maaperän ja rakennuksen värähtelyn ominaistaajuudesta. Mikäli nämä ovat lähellä toisiaan, voi maaperän värähtely siirtyä ja voimistua rakennuksessa. Tärinähaittojen poistaminen jo rakennetuilta alueiltajälkikäteen on vaikeata, ellei mahdotonta ja korjaustoimenpiteet kalliita.

Tärinän osalta kaavoituksessa tulee huomioida VTT:n selvitys Suositus liikennetärinän mittaamisesta ja luokituksesta (VTT tiedotteita 2278). Suosituksen mukaan asuinrakennuksen tärinä ei saa ylittää uusilla asuinalueilla värähtelyluokan C arvoa  $V_{w,95} \leq 0,30$  mm/s ja vanhoilla asuinalueilla värähtelyluokan D arvoa  $V_{w,95} \leq 0,60$  mm/s. Mikäli kyse ei ole asuinrakennuksesta ja tilojen käyttötarkoitus on sellainen, että liikenteen ei katsota haittaavan lepoa (esim. kaupat, kahvilat, ostoskeskukset, tavaratalot, liikuntatilat), tavoiteraja voi olla kaksinkertainen em. arvoihin nähden (VTT tiedotteita 2569). Liikenteen tärinästä ja runkomelusta on lisäksi olemassa mm. seuraavat VTT:n julkaisut: Suositus liikennetärinän arvioimiseksi maankäytön suunnittelussa (VTT working papers 50, Espoo 2006), Ohjeita liikennetärinän arviointiin (VTT tiedotteita 2569, Espoo 2011) ja Rakennukseen siirtyvän liikennetärinän arviointi (VTT tiedotteita 2425, Espoo 2008). Julkaisuissa on annettu tärinään liittyviä suosituksia. Julkaisuja on saatavissa sähköisenä osoitteesta: <https://www.vtt.fi/julkaisut>.

Väylävirasto muistuttaa, että melun- ja tärinätorjuntavastuun periaatteena on vastuun kuuminen sille taholle, jonka suunnittelemista toimenpiteistä melun- ja tärinätorjuntatarve syntyy. Näin ollen Väylävirasto ei osallistu uuden maankäytön johdosta aiheutuviin mahdollisiin melun- ja tärinätorjunnan kustannuksiin.

### **Muuta huomioitavaa**

Väyläviraston Iisalmi-Kontiomäki-Vartius -hankkeessa on selvitetty, että Sukevan asemalaiturin on liian lyhyt ja sitä pitäisi jatkaa etelän suuntaan. Kaavamuutoksessa esitetty LR-alue ottaa hyvin huomioon laiturimuutosten tarpeet.

Väylävirastolla ei ole muuta huomautettavaa kaavahankkeesta. Maanteiden osalta lausunnon antaa toimivaltainen ELY-keskus.

*Vastine: Asemakaavan muutoksella ei ole osoitettu radan läheisyyteen uutta melulle tai tärinälle herkkää maankäyttöä. Käytännössä ainoat uudet maankäyttövaraukset ovat jätevedenpuhdistamon yhteyteen osoitettu T-alue sekä noin 350 m päässä radasta oleva uusi pelastuslaitoksen paikka (ET-2).*

*Kaikki radan läheisyydessä oleva asuinrakentaminen on määritetty pääasiassa I-kerroksiseksi. Ainoastaan vanhan asema-alueen rakennuspaikoilla kerrosluku sallii 1½-kerroksisen rakennukset.*

## Savon Voima Verkko Oyj

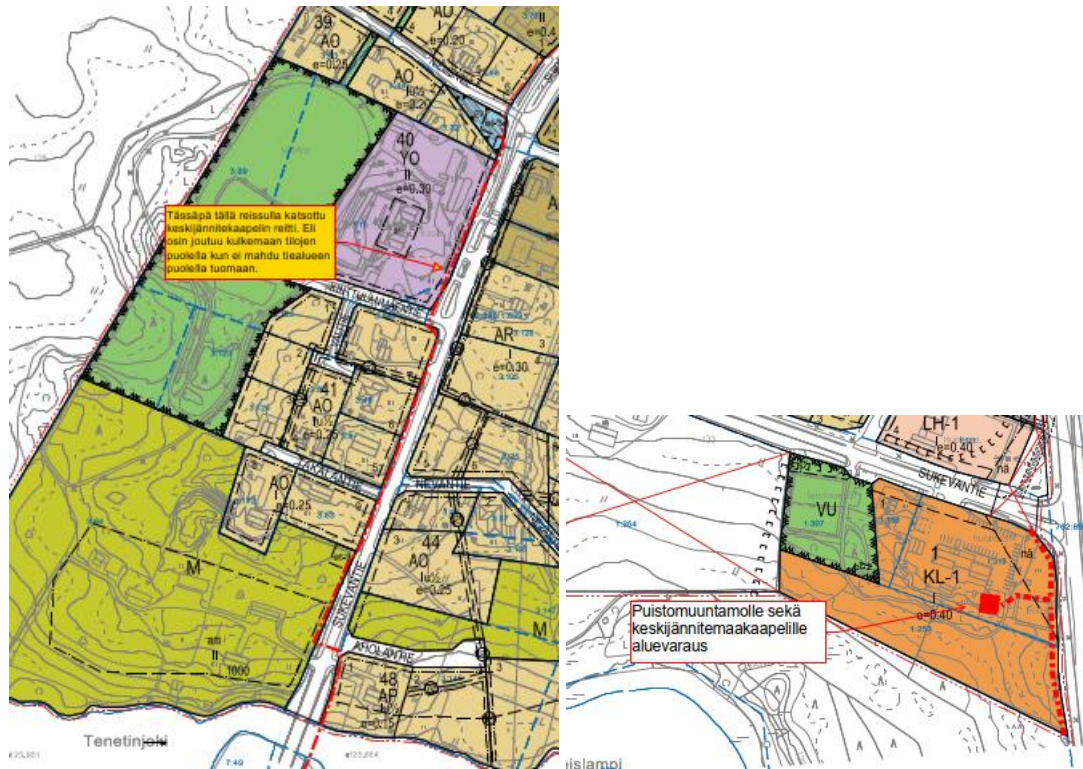
Lausuntopyyntöönne 2.6.2023 viitaten lausumme sähköverkon osalta seuraavaa:

Pyydämme lisäämään liitteen mukaiset aluevaraukset asemakaavan muutokarttaan. Sijaintitarkennukset ovat tulleet maastosuunnittelun yhteydessä.

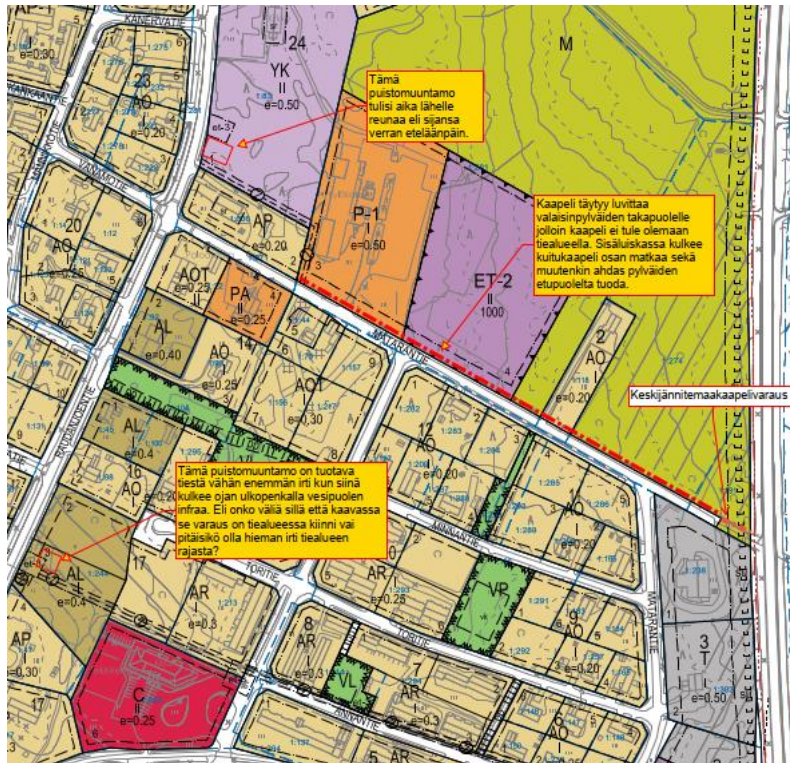
Muutoin puistomuuntamoiden sekä tiealueen ulkopuolella olevien keskijännitemaakaapelien paikat on merkattu kaavaluonnokseen.

Taajaman alue pääsääntöisesti maakaapeloidaan ja sähköjakeluverkoston rakentaminen kaavoitettavalla alueella on parhaillaan käynnissä ja tavoitteena on, että se on sijoitettu uuteen paikkaan vuoden 2025 loppuun mennessä.

Puistomuuntamon etäisyys palavasta rakenteesta on oltava vähintään 8 metriä, joka on huomioitava mahdollisten rakennelmien rakentamisen yhteydessä.







*Vastine: Kaavakarttaa korjataan lausunnossa esitettyjen korjausesitysten mukaisesti.*

## Pohjois-Savon ELY-keskus

Pohjois-Savon ELY-keskukselta on pyydetty lausuntoa Sonkajärven

kunnan Sukevan kylän asemakaavan muutoksen ja laajennuksen luonnoksesta. Kaavassa on kyse Sukevan taajaman asemakaava-alueen muutoksesta, laajennuksesta ja osittaisesta kumoamisesta. Kaava-alue käsittää Sukevan taajaman asemakaavoitetun alueen kokonaisuudessaan. Uudella kaavalla on tarkoitus päivittää asemakaava toteutuneen maankäytön mukaiseksi sekä siirtää asemakaava uudelle pohjakartalle. Asemakaava pohjautuu olemassa olevaan tilanteeseen ja ennakoituihin, noin 20 vuoden aikajänteen muutostarpeisiin.

Pohjois-Savon ELY-keskus on tutustunut kaavaluonnoksen aineistoon ja toteaa lausuntonaan seuraavaa.

### Yleistä

Asemakaavan luonnos noudattelee pääpiirteissään voimassa olevassa Sukevan osayleiskaavassa osoitettuja alueiden käyttötarkoituksia. Poikkeamat yleiskaavaan nähden ovat perusteltuja toteutuneen rakentamisen sekä suunnittelualueen yleisen kehityksen ja käytön tulevaisuudenkuvan perusteella.

### Asemakaavamerkinnot ja alueiden käyttö

Sukevan jätevedenpuhdistamon ET-4 aluevarausta on supistettu huomattavasti voimassa olevan asemakaavan ET-aluevaraukseen nähden. Jätevedenpuhdistamon jäteallas on jätetty ET-4 aluevarauksen ulkopuolelle ja se sijaitsee nyt alueelle osoitetulla maa- ja metsätalous-alueella (M). Kaava-aineistossa ei ole selvitetty millään tavalla miksi kyseiseen ratkaisuun on päädytty. Pohjois-Savon ELY-keskuksen näkemyksen mukaan jätevedenpuhdistamon jäteallas on puhdistamon toimintaan olennaisesti liittyvä alueen osa ja ET-4 aluevaraus tulee ulottaa koskemaan myös sitä.

*Vastine: Altaat eivät ole olleet jätevedenpuhdistamisen kanssa missään tekemisissä enää 1990-luvun lopun jälkeen, kun Sukevan uusi jätevedenpuhdistamo valmistui. ET-4 -alueeksi on rajattu se alue, joka on nykyisin puhdistamon käytössä.*

### Luonnonsuojelu

Kaava-aineistossa ei ole esitetty minkäänlaista luontoselvitystä kaavoitettavalle alueelle. Kaavaselistuksessa todetaan, ettei alueella ole tiedossa olevia erityisiä luontoarvoja. Vaikka suunnittelualue onkin suurilta osin rakennettua aluetta, tulee alueen lajihavainnot selvittää laji.fi - palvelusta.

*Vastine: Selvitetään laji.fi -palvelun havainnot.*

### Liikenne

Asemakaavaluonnoksen mukaan kaavamuutoksen tarkoituksena on osaltaan varautua Sukevantien ja valtatie 5:n risteysalueen kaistajärjestelyyn. Kirjaus on voimassa olevan liikenneturvallisuuksuunnitelman mukainen. Hanke vaatii toteutuessaan tarkempaa suunnittelua. Sivulla 16, lauseessa *Melualueet on määritelty Tiehallinnon kullekin tieosalle ilmoittamien liikennemäärien perusteella...* tulee sana Tiehallinnon korvata sanalla Väyläviraston.

*Vastine: Korjataan kaavaselistusta.*

### Kulttuuriympäristö

Tehtyjen täydennysinventointien myötä kaavatyön pohja-aineistoa kulttuuriympäristön kannalta arvokkaista kohteista voidaan pitää asianmukaisena.

Sr-1 -merkinnällä on osoitettu ainoastaan Männikön silta. Muut rakennussuojelukohteet on osoitettu merkinnällä sr, jolta puuttuu kaavakartalla vielä kaavamääräys. Määräyssiältö on kuitenkin tuotu esiin kaavaselistuksessa. Määräyksessä mainittua pakottavaa syytä ei voi pitää nykykäytäntöön soveltuvana kaavamääräyksen osana. ELY-keskus suosittaa sen jättämistä pois, jolloin kaavamääräyksen muotona olisi: "...arvokas rakennus, jota ei saa purkaa ja jonka ulkoasu tulee säilyttää...". ELY-keskus kehottaa kiinnittämään huomiota

kaavakartan, -merkintöjen ja -selostuksen suojelumerkintöjen yhdenmukaisuuteen, kaavan selkeyden ja luettavuuden varmistamiseksi.

Sukevan uudemmalle, vuonna 1955 valmistuneelle koulurakennukselle ei ole esitetty suojelumerkintää. Kohde kuuluu rakennetun kulttuuriympäristön inventoinnin kohteisiin. Koulutalon ulkoasun ominaispiirteet ovat säilyneet hyvin ja se sijaitsee kyläkuvan kannalta keskeisellä paikalla. Maakuntakaavan kulttuuriympäristöselvityksen mukaan: Puukoulun viereen rakennettiin v. 1955 kivirakenteinen koulurakennus. Yhdessä rakennukset ovat taajaman keskeisimmät julkiset rakennukset. Vuoden 1955 koulurakennuksen voi katsoa olevan kohde, joka täyttää selkeästi asemakaavallisen suojelumerkinnän edellytykset. Kohteen suojelun tarve on tarpeellista määrittää ja esittää tehty tarkastelu kaava-aineistossa. ELY-keskus arvioi, että lähtökohtaisesti rakennus on aiheellista osoittaa suojelumerkinnällä.

Suojeltavan alueen osan (s-1, Sukevan rautatieaseman ympäristö) kohdalla kaavamääräyksenä on: "Uusia rakennuksia tulee sopeutua väritykseltään, ulkoasultaan, malliltaan ja materiaaliltaan ympäristöön." ELY-keskus pitää tarpeellisena, että ympäristön ominaispiirteiden säilyttäminen tuodaan kaavamääräyksessä esiin laajemmin kuin vain uusien rakennusten ulkonäköä koskien.

*Vastine: Kaavakarttaan ja kaavaselistukseen on jäänyt virhe. Männikön silta pitäisi merkintä sr:llä, jolla ei ole tarkempaa määräystä, koska silta on peruskorjattu ja sen ulkoasu on muuttunut. Muut kohteet pitäisi olla sr-1-kohteita. Korjataan virhe.*

*Pakottavasta syy on tarkoituksenmukaista olla määräyksessä. Ehdoton suojelu voi aiheuttaa arvaamattomia tilanteita. Nykyinen sanamuoto mahdollistaa esim. pahasti sisäilmaongelman ja käyttökieltoisen sekä tarpeettoman rakennuksen suojelun purkamisen.*

*Koulurakennusta ei ole tarkoituksenmukaista suojella. Kaavaratkaisu ei vaaranna koulun olemassa oloa.*

*Muutetaan s-1-merkinnän määräys muotoon: " Uusia rakennuksien ja aluetta koskevien toimenpiteiden tulee sopeutua väritykseltään, ulkoasultaan, malliltaan ja materiaaliltaan ympäristöön."*

## Melu

Kaavaselistuksen sivulla 16, mainitaan melualueiden rajaus ja niiden määrittely. Melualueita ei kuitenkaan ole osoitettu kaavakartalle. Myöskään kaava-alueen läpi kulkevan rautatien melua ei ole huomioitu kaava-aineistossa lainkaan. Vaikka selostuksessa todetaankin, että "uutta rakentamista ei ole osoitettu maanteiden varrelle, eikä rautatien varteen", sijaitsee rautatien varressa vielä rakentumattomia erillispientalojen korttelialueen (AO) tontteja. Voimassa olevan asemakaavan sisältävä yleismääräys raideliikenteen melun huomioimisesta ja riittävästä melunsuojauksesta on jätetty pois uudesta kaavaluonnoksesta. ELY-keskus suosittelee vastaavan yleismääräyksen lisäämistä kaavaan ja pitää asianmukaisena sekä tarpeellisena meluasuiden huomioimista kaava-aineistossa luonnoksessa esitettyä

yksityiskohtaisemmalla tavalla, ottaen huomioon suunnittelualueen sijainnin rautatien sekä valtatie 5:n vieressä.

Valtatie 5:n liikennemelua koskien ELY-keskus toistaa osallistumis- ja arviointisuunnitelmasta toteamansa. Mikäli valtatie 5:n läheisyyteen osoitetaan uutta melulle herkkää toimintaa, tulee liikennemelua selvittää erikseen.

Pohjois-Savon ELY-keskuksella ei ole muuta lausuttavaa kaavaluonnoksesta.

*Vastine: Valtatien varteen ei ole osoitettu mitään uutta melulle herkkää maankäyttöä. Lähin rakentamaton asuinrakennuspaikka on noin 100 m päässä valtatie 5:tä. Kaavan perusteella uutta melulle herkkää rakentamista ei voi toteuttaa melualueella.*

*Lisätään yleismääräykseen voimassa olevan kaavan määräys: ”Korttelien 19, 21, 22, 26, 42 ja 43 asuinrakentamiseen tarkoitetuista rakennuspaikoista osa sijaitsee radan liikennemelualueella. Rakennuspaikkojen rakentamisessa on varauduttava riittävään melunsuojaukseen rakennusten sijoittelulla tai muilla rakenteellisilla toimenpiteillä.”*

FCG Finnish Consulting Group Oy

Timo Leskinen, DI

# Asemakaavan seurantalomake

## Asemakaavan perustiedot ja yhteenveto

Kunta	762 Sonkajärvi	Täyttämispvm	25.10.2023
Kaavan nimi	Sukevan kylän asemakaavan muutos ja laajennus		
Hyväksymispvm		Ehdotuspvm	
Hyväksyjä		Vireilletulosta ilm. pvm	23.05.2022
Hyväksymispykälä		Kunnan kaavatunnus	
Generoitu kaavatunnus			
Kaava-alueen pinta-ala [ha]	119,0104	Uusi asemakaavan pinta-ala [ha]	-6,3529
Maanalaisten tilojen pinta-ala [ha]		Asemakaavan muutoksen pinta-ala [ha]	125,3633

Ranta-asemakaava	Rantaviivan pituus [km]	
Rakennuspaikat [lkm]	Omarantaiset	Ei-omarantaiset
Lomarakennuspaikat [lkm]	Omarantaiset	Ei-omarantaiset

Aluevaraukset	Pinta-ala [ha]	Pinta-ala [%]	Kerrosala [k-m <sup>2</sup> ]	Tehokkuus [e]	Pinta-alan muut. [ha +/-]	Kerrosalan muut. [k-m <sup>2</sup> +/-]
<b>Yhteensä</b>	<b>119,0104</b>	<b>100,0</b>	<b>178071</b>	<b>0,15</b>	<b>-6,3529</b>	<b>-24514</b>
A yhteensä	39,8027	33,4	97441	0,24	-0,6693	880
P yhteensä	2,8594	2,4	10898	0,38	0,8067	608
Y yhteensä	2,9421	2,5	12340	0,42	-1,8163	-7745
C yhteensä	0,8230	0,7	2058	0,25	0,8230	2058
K yhteensä	1,9653	1,7	7861	0,40	0,0000	0
T yhteensä	8,1680	6,9	40840	0,50	-0,9182	-3101
V yhteensä	6,7284	5,7	0		0,3536	0
R yhteensä						
L yhteensä	21,3226	17,9	1968	0,01	-1,5462	-326
E yhteensä	2,7558	2,3	1615	0,06	-2,1199	-17888
S yhteensä						
M yhteensä	30,8279	25,9	3050	0,01	-1,2663	1000
W yhteensä	0,8152	0,7	0		0,0000	0

Maanalaiset tilat	Pinta-ala [ha]	Pinta-ala [%]	Kerrosala [k-m <sup>2</sup> ]	Pinta-alan muut. [ha +/-]	Kerrosalan muut. [k-m <sup>2</sup> +/-]
Yhteensä					

Rakennussuojelu	Suojellut rakennukset		Suojeltujen rakennusten muutos	
	[lkm]	[k-m <sup>2</sup> ]	[lkm +/-]	[k-m <sup>2</sup> +/-]
Yhteensä	10	2300	1	230

## Alamerkinnt

Aluevaraukset	Pinta-ala [ha]	Pinta-ala [%]	Kerrosala [k-m <sup>2</sup> ]	Tehokkuus [e]	Pinta-alan muut. [ha +/-]	Kerrosalan muut. [k-m <sup>2</sup> +/-]
<b>Yhteensä</b>	<b>119,0104</b>	<b>100,0</b>	<b>178071</b>	<b>0,15</b>	<b>-6,3529</b>	<b>-24514</b>
<b>A yhteensä</b>	39,8027	33,4	97441	0,24	-0,6693	880
AP-1	0,6900	1,7	2070	0,30	0,0000	0
AOT	1,9180	4,8	4802	0,25	1,0939	2330
AP	5,5503	13,9	11524	0,21	-0,4634	324
AR	6,8364	17,2	18580	0,27	0,5465	1413
AO	21,3484	53,6	47055	0,22	-0,1764	-173
AL	3,4596	8,7	13410	0,39	-0,8122	-2014
AM					-0,8577	-1000
<b>P yhteensä</b>	2,8594	2,4	10898	0,38	0,8067	608
P-1	1,2191	42,6	6096	0,50	-0,8336	-4194
PA	0,2377	8,3	594	0,25	0,2377	594
P-2	1,4026	49,1	4208	0,30	1,4026	4208
<b>Y yhteensä</b>	2,9421	2,5	12340	0,42	-1,8163	-7745
YL					-0,7064	-2119
YO	1,1856	40,3	3557	0,30	0,0388	117
YS					-0,4474	-2237
YK	1,7565	59,7	8783	0,50	-0,7013	-3506
<b>C yhteensä</b>	0,8230	0,7	2058	0,25	0,8230	2058
C	0,8230	100,0	2058	0,25	0,8230	2058
<b>K yhteensä</b>	1,9653	1,7	7861	0,40	0,0000	0
KL-1	1,9653	100,0	7861	0,40	0,0000	0
<b>T yhteensä</b>	8,1680	6,9	40840	0,50	-0,9182	-3101
T	7,7682	95,1	38841	0,50	-0,5730	-2865
TY	0,3998	4,9	1999	0,50	-0,3452	-236
<b>V yhteensä</b>	6,7284	5,7	0		0,3536	0
VP	0,8413	12,5	0		-0,0455	0
VL	2,6624	39,6	0		0,3680	0
VU	3,1763	47,2	0		0,0311	0
VV	0,0484	0,7	0		0,0000	0
<b>R yhteensä</b>						
<b>L yhteensä</b>	21,3226	17,9	1968	0,01	-1,5462	-326
LH-1	0,4921	2,3	1968	0,40	-0,0813	-326
Kadut	12,3919	58,1	0		-0,9801	0
Kev.liik.kadut	0,0720	0,3	0		-0,1078	0

LR	8,2361	38,6	0		-0,2339	0
LV	0,1305	0,6	0		0,0000	0
LP					-0,1431	0
<b>E yhteensä</b>	<b>2,7558</b>	<b>2,3</b>	<b>1615</b>	<b>0,06</b>	<b>-2,1199</b>	<b>-17888</b>
ET-2	1,4922	54,1	1000	0,07	1,4922	1000
ET-3	0,1542	5,6	200	0,13	0,1542	200
ET-4	0,9735	35,3	400	0,04	0,9735	400
ET					-4,8757	-19503
EMT	0,0625	2,3	15	0,02	0,0625	15
EV	0,0734	2,7	0		0,0734	0
<b>S yhteensä</b>						
<b>M yhteensä</b>	<b>30,8279</b>	<b>25,9</b>	<b>3050</b>	<b>0,01</b>	<b>-1,2663</b>	<b>1000</b>
M	30,8279	100,0	3050	0,01	-1,2663	1000
<b>W yhteensä</b>	<b>0,8152</b>	<b>0,7</b>	<b>0</b>		<b>0,0000</b>	<b>0</b>
W	0,8152	100,0	0		0,0000	0

Rakennussuojelu	Suojellut rakennukset		Suojeltujen rakennusten muutos	
	[lkm]	[k-m <sup>2</sup> ]	[lkm +/-]	[k-m <sup>2</sup> +/-]
<b>Yhteensä</b>	<b>10</b>	<b>2300</b>	<b>1</b>	<b>230</b>
Asemakaava	10	2300	1	230
Ei-asemakaava				