

VASTUUNJAKOTAULUKKO



KOHDE JA TEHTÄVÄ	KUNNOSSAPITOVASTUU		KUSTANNUSVASTUU		HUOM!
	YHTIÖ	ASUKAS	YHTIÖ	ASUKAS	
Asukkaan varaaman autopaikan lumien auraus ja hiekoitus		●		●	
Huoneiston oven edustan puhtaanapito, lumenluonti ja hiekoitus		●		●	Myös "pihapolku"
Parvekkeen puhtaanapito		●		●	
Kynnysmattojen hankinta ja asennus		●		●	
Ikkunoiden tiivisteiden ja helojen korjaus	●		●		
Hyttysverkkojen asennus tuuletusikkunoihin		●	●		
Ulko-ovien, väliovien ja ikkunoiden saranoiden voitelu		●		●	
Lisäavaimen hankinta	●			●	Avaintilaukset isännöitsijän kautta
Lukkojen huolto	●		●		
Lukituksen lisävarusteet (varmuusketjut, turvalukot, ovisilmät yms.)		●		●	Lisävarusteet jäävät oveen muuton yhteydessä
Patterien ilmaaminen	●		●		
Patterien puhtaanapito		●		●	
Patterien perussäätö	●		●		
Patteriventtilien korjaus ja huolto	●		●		
Hanojen korjaus ja uusiminen	●		●		
Astianpesukoneen liittäminen		●		●	Valtuutettu ammattiasentaja
Pyykinkuivauskoneen liittäminen poistokanavaan		●		●	Valtuutettu ammattiasentaja
Suihkuletkun ja käsisuihkun uusinta	●		●		
Hanojen ja WC:n vuotojen tarkkailu ja ilmoittamisvastuu		●		●	Vuodoista ilmoitettava välittömästi
Lattiakaivojen puhdistus		●		●	
Viemäritukosten avaus	●		●		Mikäli viemäriin tungettu sinne kuulumatonta kustannus asukkaalle
Poisto- ja korvausilmaventtiilien puhdistus		●		●	
Liesituulettimen rasvasuodattimen puhdistus		●		●	
Ilmanvaihtokoneen suodattimen vaihto	●		●		
Kodinkoneiden alle laitettavan muovikaukalon hankinta ja asennus		●		●	
Lamppujen ja loisteputkien hankinta ja vaihto (myös kiinteät valaisimet)		●		●	
Modeemin / internetyhteyden tarkistus		●	●		Vikatilanteessa soitto KaisaNet p.0800 391 000
Television, tietokoneen, tabletin, puhelimien asennustyöt (netti, kanavahaku)		●		●	
Lieden ja jääkaapin korjaus ja huolto	●		●		
Saunan kiukaan korjaus	●		●		
Saunan kiukaan kivien vaihto		●		●	
Tulisijan korjaus ja savupiipun nuohous	●		●		
Tulisijan tuhkien poisto		●		●	
Polttopuiden hankinta ja varastointi		●		●	
Palovaroitin hankinta, asennus ja huolto (paristokäyttöinen varoitin)		●		●	
Palovaroitin hankinta, asennus ja huolto (sähköverkkoon kytketty varoitin)	●		●		
Asunnon remontointi	●		●		Omatoimiremontissa yhteys isännöitsijään

1.12.2023 alkaen