

SONKAJÄRVEN KUNTA KESKUSTAAJAMAN OSAYLEISKAAVA 1:10 000

0 100 200 300 400 500 1000m

- W** VESIALUE.
- W/s** VESIALUE.
Vesialueen osa, jolla kasvaa punakukkaista suomenlummetta. Toimet, jotka aiheuttavat Haittaa punakukkaisten lumpeelle on kiellettyjä.
- **U** Uudet ja oleennaisesti muututtavat alueet.
Väri ja merkintä ilmaisevat käyttötaroituksen.
- OHJEELLINEN ULKOILUREITTI.
- KEVYEN LIIKENTEEN REITTI.
- OHJEELLINEN MOOTTORIKELKKAUREITTI.
- (Z)** JOHTO TAI LINJA.
Ympyrään merkittävään johdon tai linjan tyyppiä kuvaava kirjain- tai muu tunnus.
- YLEISKAAVA-ALUEEN RAJA.
- ALUEEN RAJA.
- - -** OSA-ALUEEN RAJA.
- - -** OHJEELLINEN ALUEEN TAI OSA-ALUEEN RAJA.
- SR/10**
RAKENUSSUOJELUKOHDE.
Rakennukset tulee säilyttää ja kunnostuksessa tulee noudattaa säilyttävää korjaustapaa.
Numerointi kaavailuun jälkeen viittaa kaavaselostukseen.
- SR/1/2**
RAKENUSSUOJELUKOHDE.
Rakennustiteellisesti tai historiallisesti arvokas rakennus tai rakennusryhmä.
Museoviranomaiselle tulee varata tilaus lausunnon antamiseen ennen suojelukohteita koskevien lupahakemusten ratkaisemista.
Numerointi kaavailuun jälkeen viittaa kaavaselostukseen.
- SRK/3**
KIRKKOLAIN NOJALLA SUOJELTU RAKENNUS.
Kirkkolain nojalla suojeltu kirkollinen rakennus. Korjaukset ja muutostyöt on pyydyttävä museoviraston lausunto.
Numerointi kaavailuun jälkeen viittaa kaavaselostukseen.
- (luo)**
LUONNON MONIMUOTOISUUDEN KANNALTA ERITYISEN TÄRKEÄ ALUE.
Mahdollinen metsälain 10 §:n tai joku muu ympäristön tai luontoarvoillaan merkittävä alue. Alueen ominaispiirteitä ei saa heikentää.
- VANHAN ASUINRAKENNUKSEN, LOMA-ASUNNON TAI SAUNARAKENNUKSEN LIKIMÄÄRÄINEN SIAINTI.
- UUDEN ASUINRAKENNUKSEN, LOMA-ASUNNON TAI SAUNARAKENNUKSEN LIKIMÄÄRÄINEN SIAINTI.
- rs**
• SAUNARAKENNUKSEN LIKIMÄÄRÄINEN SIAINTI.
- kt** KANTATIE.
- vt/kk** YHDYSTIE/KOKOAJAKATU.
- ← - - - - →** TIELIIKENTEEN YHTEYSTARVE.
- ← - - - - - - - - - - →** KEVYEN LIIKENTEEN YHTEYSTARVE.
- (pv-1) —** VEDENHANKINNALLE TÄRKEÄ POHJAVESIALUE.
Alueella on kielletty pohjaveden laatu ja määrä vaarantavat sekä maaperää pilaavat toimenpiteet.
- saa**
○ saa
MAHDOLLESI PILAANTUNUT KOHDE TAI ALUE, JONKA PILAANTUNEISUUS JA KUNNOSTUSTARVE ON ARVIOITAVA ENNEN RAKENTAMISTOIMENPITEITÄ.
- /res** RESERVIALUE.

YLEISMÄÄRÄYKSET:
Rakentaminen
Yleiskaavan perusteella voidaan myöntää rakennuslupa (AM, AP-2, RA-1, AUE-1), ellei alueella koskevassa kaavamääräyksessä ole toisin määrätty AP-1, M- ja MT-alueiden yksittäisten uusien rakennuspaikkojen toteuttaminen ilman alueella laadittava asemakaavaa edellyttäen MRL:n 16.3 §:n perusteella suunnittelun arvioinnin mukaan rakennusluvasta myönnettäväksi.
Ympäristönsuojelun osuuden tarkoituksena asuinrakennusten rakennuspaikkojen vähimmäiskokoa tulee olla vähintään 5000 m², jos jäljelle jää jätettä ei johdeta keskittelyä jätteenpuhdistamoon. Kun jätteenpuhdistamoon on rakennuspaikan vähimmäiskokoa oltava 2000m².

Ranta-alueella yli 80 m² asuinrakennuksen/ rakennuksen tulee sijoittua vähintään 50 metrin päähän rantaviivasta. Enintään 60 m² asuinrakennus/ rakennuksen tulee sijoittua vähintään 30 metrin päähän rantaviivasta, enintään 30 m² ja enintään 4,0 metrin harjakorkeuden omaava rantasauna tulee sijoittaa vähintään 20 m päähän rantaviivasta. Enintään 20 m² ja enintään 3,5 metrin harjakorkeuden omaava rantasauna tulee sijoittaa vähintään 10 m päähän rantaviivasta.

Sonkajärven rannalla alin hyväksyttävä rakentamiskorkeus on 100,75 mpy(MG) ja mulla vastatulla 1,5 m:n kasvokorkeudesta. Ailmaan rakentamiskorkeuden on oltava saattoluvassa, joka määrätään kurin rakennuspaikan rakentajien kanssa.

Jätevesien käsittely ja jätehuolto
Jätevedet tulee käsitellä jätevesiasetuksen, ympäristösuojelumääräysten, kunnan rakennusjärjestyksen sekä terveys- ja ympäristöviranomaisien ohjeiden mukaisesti. Rakennuslupa-asiaajoin on llettävä jätevesien käsittelysuunnitelman laatiminen maaperänsuojelun kanssa.

Alueen jätevedet tulee johdattaa ensisijaisesti keskittelyyn jätevesiverkostoon.

Jätevesien käsittelytapaa valittaessa tulee huomioida rakennuspaikan maaperä sekä pinta-alle. Rakennusten sijoittamisessa tulee ottaa huomioon jätevesien asennuksen esikäsittelyn ja maaperäkäsittelypaikan järjestäminen rakennuspaikalla riittävän etäällä rantaviivasta ja naapurin kiinteistöistä.

Kiriteiden jätteiden keräyksessä ja käsittelyssä tulee noudattaa kunnan yleisiä jätteenhoitomääräyksiä.

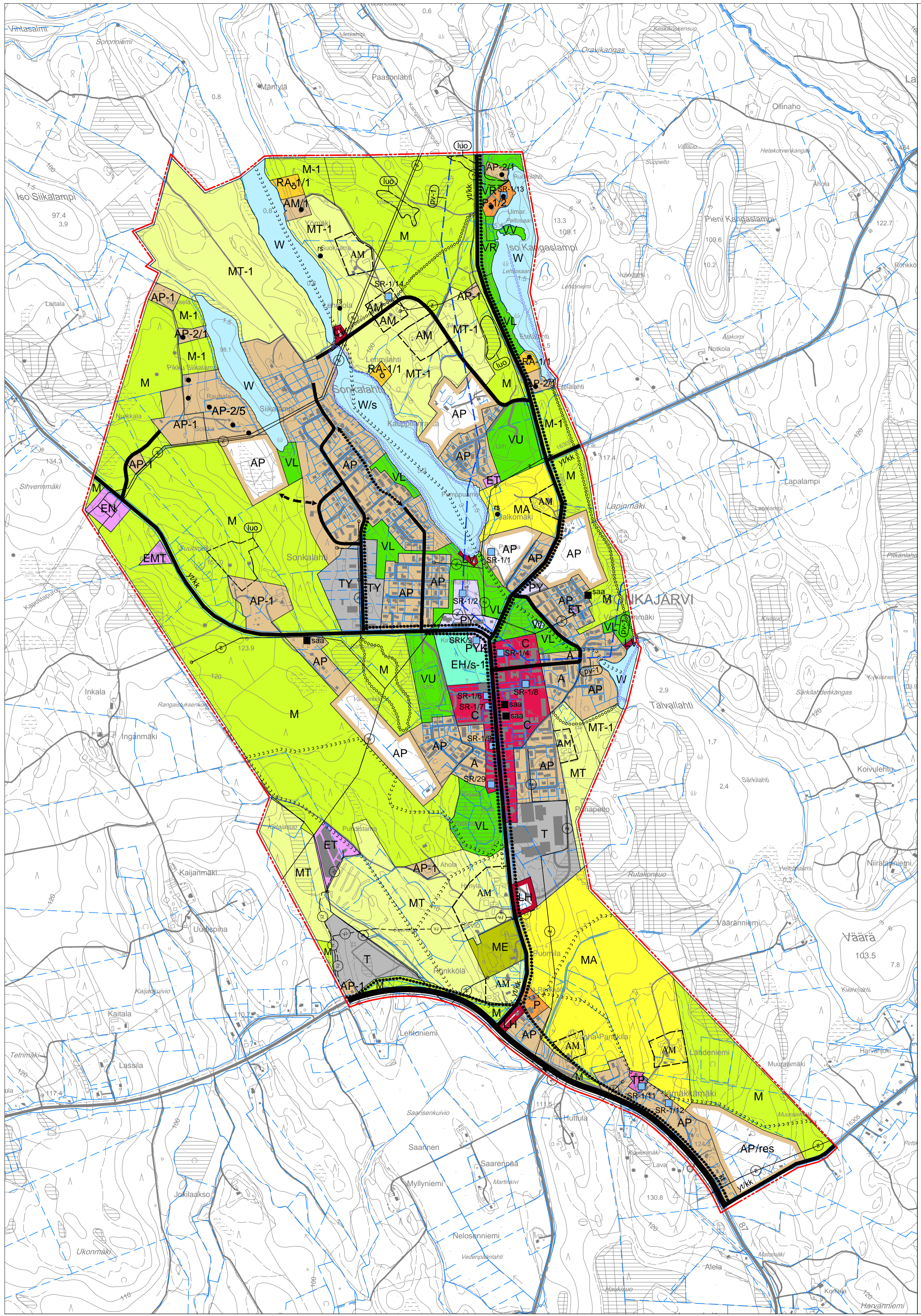
Hulevedet
Uudet alueet tulee toteuttaa siten, että muodostuu mahdollisimman vähän pintoja, jotka estävät sadevesien imeytymiseen maaperään. Alueella suostellaan säilyttäväksi tai istutettavaksi mahdollisimman paljon kasvillisuutta ja puustoa peittämiä alueita.

Tueto
Uusien rakennuspaikkojen pääsyyt tulisi johtaa ensisijaisesti olemassa olevien liittymien kautta yleiselle tielle. Väkien rakennuspaikkojen kuku tulisi tapahtua samasta liittymästä. Ennen rakennuslupa myöntämistä uutta liittymää tai liittymän käyttötaroitukseen muutosta varten on haettava lupa teopto- viranomaisilta.

Kuopiossa 20.2.2014 Sonkajärven kunnanvaltuusto on kokouksessaan 16.6.2014 § 24 hyväksynyt tämän osayleiskaavan.

Timo Leskinen, DI, aluepäällikkö Sonkajärvellä, 2014

SONKAJÄRVEN KUNTA Keskustaaajaman osayleiskaava		Nähtävillä 4.12.2013 - 3.1.2014 (ehdotus)
Keskustaaajaman osayleiskaava		Valtuusto 16.6.2014 § 24
FCG	FCG Suunnittelu ja tekniikka Oy Mikrokatu 1, PL 1199, 70211 Kuopio Puh. 0104000 www.fcg.fi	Suunnitteluala, työnnumero ja piirustuksen numero 1:10 000
YKS	P16085	901
Tiedosto Q:\uusi\16085_Sonkajärven_keskustaaajaman_osayleiskaava.docx	TIEDOSTO OVK_uusi_pohja_hyv	
Päiväys 20.2.2014 Pääsuunn. TIMO LESKINEN, DI Hyv. TIL	Suunn./Piiri LILIAN SAVOLAINEN Tarkastaja Yhteyshenkilö TIMO LESKINEN	A S



- A** ASUNTOALUE.
Ennen rakentamista alueelle on laadittava asemakaava.
- AP** PIENTALOVALTAINEN ASUNTOALUE.
Alue varataan pääosin tiiviiseen pientaloasutukseen. Asuinrakennuspaikalle saa rakentaa yhdessä asuinrakennuksen lisäksi saunan ja tarvittavia talousrakennuksia. Rakennusten yhteenliitettävä kerrosala on enintään 350 k-m².
- AP-1** PIENTALOVALTAINEN ASUNTOALUE.
Alue on tarkoitettu ympärivuotisten asuntojen rakentamiseen. Rakennuspaikalle saa rakentaa yhden tai kahden perheen asuinrakennuksen lisäksi saunan ja tarvittavia talousrakennuksia. Rakennusten yhteenliitettävä kerrosala on enintään 350 k-m². Luku kaavailuun jälkeen osoittaa rakennuspaikkojen enimmäismäärän alueella.
- AP-2/1** PIENTALOVALTAINEN ASUNTOALUE.
Alue on tarkoitettu ympärivuotisten asuntojen rakentamiseen. Rakennuspaikalle saa rakentaa yhden tai kahden perheen asuinrakennuksen lisäksi saunan ja tarvittavia talousrakennuksia. Rakennusten yhteenliitettävä kerrosala on enintään 350 k-m². Luku kaavailuun jälkeen osoittaa rakennuspaikkojen enimmäismäärän alueella.
- AM/1** MAATILOJEN TALOUSKESKUSTEN ALUE.
Alueelle saa rakentaa maa- ja metsätaloutta palvelevia rakennuksia sekä kaksi asuinrakennusta yhtä maatilakokonaisuutta kohti. Luku kaavailuun jälkeen osoittaa rakennuspaikkojen enimmäismäärän alueella. KOTIELÄINTALOUDEEN SUURYKSİKON ALUE.
- ME** MAATILOJEN TALOUSKESKUSTEN ALUEEN OSA.
Alueelle saa rakentaa maa- ja metsätaloutta palvelevia rakennuksia sekä kaksi asuinrakennusta yhtä maatilakokonaisuutta kohti.
- AM** MAATILOJEN TALOUSKESKUSTEN ALUEEN OSA.
Alueelle saa rakentaa maa- ja metsätaloutta palvelevia rakennuksia sekä kaksi asuinrakennusta yhtä maatilakokonaisuutta kohti.
- C** KESKUSTATOIMINTOJEN ALUE.
Rakennukset tulee säilyttää ja kunnostuksessa tulee noudattaa säilyttävää korjaustapaa. Numerointi kaavailuun jälkeen viittaa kaavaselostukseen.
- P** PALVELUJEN JA HALLINNON ALUE.
Rakennuspaikalle saa rakentaa olemassa olevaan rakennuspaikalleen lisäksi 100 k-m² toimintaa palvelevia talousrakennuksia. Luku kaavailuun jälkeen osoittaa rakennuspaikkojen enimmäismäärän alueella.
- P-1/2** PALVELUJEN JA HALLINNON ALUE.
Rakennuspaikalle saa rakentaa olemassa olevaan rakennuspaikalleen lisäksi 100 k-m² toimintaa palvelevia talousrakennuksia. Luku kaavailuun jälkeen osoittaa rakennuspaikkojen enimmäismäärän alueella.
- PY** JULKISTEN PALVELUJEN JA HALLINNON ALUE.
- PYK** KIRKKOJEN JA MUIDEN SEURAKUNNALLISTEN RAKENNUSTEN ALUE.
- TP** TYÖPAIKKA-ALUE.
Ennen rakentamista alueelle on laadittava asemakaava.
- T** TEOLLISUUS- JA VARASTOALUE.
- TY** TEOLLISUUSALUE, JOLLA YMPÄRISTÖ ASETTAA TOIMINNAN LAADULLE ERITYISIÄ VAATIMUKSIA.
- VV** UIMARANTA-ALUE.
Alueelle saa rakentaa uimarantaa palvelevia rakennuksia ja rakenteita MRL:n 43.2 §:n perusteella.
- VL** LÄHIVIRKISTYSALUE.
Alueelle saa rakentaa uimarantaa palvelevia rakennuksia ja rakenteita MRL:n 43.2 §:n perusteella.
- VU** URHEILU- JA VIRKISTYSPALVELUJEN ALUE.
Alueelle saa rakentaa uimarantaa palvelevia rakennuksia ja rakenteita MRL:n 43.2 §:n perusteella.
- VR** RETKEILY- JA ULKOILUALUE.
Alueelle saa rakentaa uimarantaa palvelevia rakennuksia ja rakenteita MRL:n 43.2 §:n perusteella.
- RA-1/1** LOMA-ASUNTOALUE.
Alue on tarkoitettu omantuntien loma-asuntojen rakentamiseen. Rakennuspaikalle saa rakentaa loma-asunnon, saunan ja talousrakennuksia. Rakennusten yhteenliitettävä kerrosala saa olla enintään 250 k-m². Luku kaavailuun jälkeen osoittaa rakennuspaikkojen enimmäismäärän alueella.
- LH** HUOLTOASEMA-ALUE.
- LV** SATAMA- VENEVALKAMA-ALUE.
- ET** YHDYSKUNTATEKNISEN HUOLLON ALUE.
- EN** ENERGIHUOLLON ALUE.
- EMT** MASTOALUE.
- EH/s-1** HAUTAUSMAA-ALUE.
Alueen kultuurihistorialliset ominaispiirteet tulee säilyttää.
- M** MAA- JA METSÄTALOVALTAINEN ALUE.
Alue on tarkoitettu pääasiassa maa- ja metsätalouden harjoittamiseen. Alueella sallitaan maa- ja metsätalouden liittyvä rakentaminen sekä haja-asutusmainen rakentaminen. Alueella on voimassa maankäyttö- ja rakennuslain 43.2 §:n mukainen rakentamisaikarajoitus. Loma-asutusta tai pysyvää asutusta ei saa sijoittaa maankäyttö- ja rakennuslain 72 §:n mukaiselle rantavöhykkeelle. Ranta-alueen rakennuspaikalle maanomistajaakohtaisesti siirretty RA-1, AM- ja AP-2-alueille. Ranta-alueen ulkopuolelle rakennusluvasta edellytyksistä on määrätty maankäyttö- ja rakennuslain 136 §:ssä.
- M-1** MAA- JA METSÄTALOVALTAINEN ALUE.
Alue on tarkoitettu maatalouden harjoittamiseen. Alueella sallitaan maa- ja metsätalouden liittyvä rakentaminen sekä haja-asutusmainen rakentaminen, jota tulee ensisijaisesti sijoittaa talouskeskuksen läheisyyteen ja peltojen reuna-alueelle.
- MT** MAATALOUSALUE.
Alue on tarkoitettu maatalouden harjoittamiseen. Alueella sallitaan maa- ja metsätalouteen liittyvä rakentaminen sekä haja-asutusmainen rakentaminen, jota tulee ensisijaisesti sijoittaa talouskeskuksen läheisyyteen ja peltojen reuna-alueelle.
- MT-1** MAATALOUSALUE.
Alue on tarkoitettu maatalouden harjoittamiseen. Alueella sallitaan maa- ja metsätalouteen liittyvä rakentaminen sekä haja-asutusmainen rakentaminen, joka tulee ensisijaisesti sijoittaa talouskeskuksen läheisyyteen ja peltojen reuna-alueelle. Alueella on voimassa maankäyttö- ja rakennuslain 43.2 §:n mukainen rakentamisaikarajoitus. Loma-asutusta tai pysyvää asutusta ei saa sijoittaa maankäyttö- ja rakennuslain 72 §:n mukaiselle rantavöhykkeelle. Ranta-alueen rakennuspaikalle maanomistajaakohtaisesti siirretty RA-1, AM- ja AP-2-alueille. Ranta-alueen ulkopuolelle rakennusluvasta edellytyksistä on määrätty maankäyttö- ja rakennuslain 136 §:ssä.
- MA** MAISEMALLISESTI ARVOKAS PELTOALUE.
Alue on tarkoitettu maatalouden harjoittamiseen. Alueella sallitaan maa- ja metsätalouteen liittyvä rakentaminen sekä haja-asutusmainen rakentaminen, jota tulee ensisijaisesti sijoittaa talouskeskuksen läheisyyteen ja peltojen reuna-alueelle.